

mehr als

Wohnen

Das **LBG**-MitgliederMagazin | Juni 2022

100 KINDER
BESUCHTEN LBG-STAND
Coop-Viertel-Fest in Stuttgart-Nord

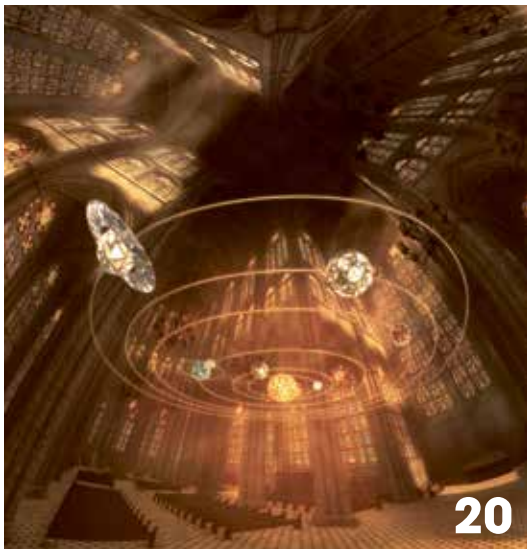
HOCHSCHULE FÜR
TECHNIK, STUTTGART
LBG unterstützt Forschungsprojekt

HEILBRONN
Zukunftsweisendes Projekt



LANDES
GARTENSCHAU
2022
Neuenburg
am Rhein
22.4.-3.10.22





INHALT

Zukunftsweisendes Projekt in Heilbronn	4
.....	
13,3 Mio. Euro für Instandhaltung und Modernisierung	6
.....	
LBG-Mobil unterstützt Nachbarschaften	7
.....	
Neues Wohnen am Molchweg in Stuttgart-Bergheim	8
.....	
„Wohnen in den Fehrle-Gärten“, Schwäbisch Gmünd	10
.....	
Sozialarbeit 2021	12
.....	
Genossenschaft heißt Solidarität	14
.....	
LBG unterstützt Forschungsprojekt	15
.....	
Coop-Viertel-Fest in Stuttgart Nord	16
.....	
Nachbarschaftscafé	17
.....	
Besuchen Sie die Landesgartenschau 2022	18
.....	
Planetarium Stuttgart feiert Keplers Geburtstag mit neuer Show	20
.....	
Unsere Ferienwohnungen	22
.....	
Jubilare 2022	23
.....	
Rätselspaß	24
.....	



LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESERINNEN UND LESER,

insbesondere die Themen Klimawandel, Corona-Pandemie und der Krieg in der Ukraine wirken sich zunehmend auf die Gesellschaft und unser tägliches Leben aus. Die daraus resultierenden Herausforderungen sind gewaltig. Dennoch ist es wichtig, einen klaren Kopf zu bewahren und die richtigen Weichen zu stellen. Seit über 100 Jahren bietet die LBG gutes und sicheres Wohnen. Mit Gemeinsinn, Solidarität und wirtschaftlicher Stärke sind wir auch für die Zukunft gut vorbereitet.



LBG-Mobil unterstützt Nachbarschaften

Mit unserem neuen Service „LBG-Mobil“ fahren wir direkt in unsere Wohnanlagen, um bei gemütlichem Kaffee und Kuchen die Nachbarschaften zu stärken. Verschiedene Termine sind in dieser Ausgabe aufgeführt. Kommen Sie vorbei. Wir freuen uns auf einen schönen Nachmittag.

Anpassung von Vorauszahlungen

Die Energiekosten sind aufgrund verschiedener Ereignisse (u.a. Auswirkungen des russischen Kriegs gegen die Ukraine) enorm gestiegen. Die Preise für Gas und Öl erreichen immer neue Rekordzahlen. Vorsorglich werden wir deswegen in der aktuellen bzw. kommenden Abrechnung die Heizkostenvorauszahlungen für 2022 um 30 % anpassen. Bei einem Wunsch für eine höhere Anpassung, nehmen Sie bitte gerne Kontakt mit uns auf – Ansprechpartnerin: Melitta Härtel, Telefon 0711/25004-18 oder E-Mail Melitta.Haertel@lbg.de.

13,3 Mio. Euro für Instandhaltung und Modernisierung

Im Jahr 2021 investierten wir an vielen LBG-Standorten insgesamt mehr als 13 Mio. Euro für Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Diese Investitionen fördern die Wohn- und Lebensqualität und sichern das Fundament unserer Genossenschaft.

Weitere Informationen und Berichte über unsere Genossenschaft finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Freude mit Ihrem neuen LBG-MitgliederMagazin.

Ihre LBG

Josef Vogel

Antje Durach



V. l. n. r. Jennifer Reich, Helmut Drauz, Dr. Steffi Gal, Bürgermeisterin Agnes Christner, Wolfgang Arndt, Antje Durach, Walter Hahn, Josef Vogel, Frank Wehle

ZUKUNFTSWEISENDES PROJEKT IN HEILBRONN

Das Seniorenbüro und der Quartierstreff wurden in einem LBG-Gebäude feierlich im Südbahnhof-Areal Heilbronn eröffnet.

Die LBG engagiert und beteiligt sich aktiv an der Entwicklung im Südbahnhof-Areal Heilbronn. In Kooperation mit dem Verein Senioren für Andere e.V. und Unterstützung der Stadt Heilbronn wurde das Seniorenbüro mit einem Quartierstreff in einem LBG-Gebäude (Charlottenstraße 11), in optimaler Quartierslage, geschaffen und am 13.01.2022 mit Frau Agnes Christner, Bürgermeisterin, Stadt Heilbronn, feierlich eröffnet. Durch dieses Projekt soll die Nachbarschaft nachhaltig gestärkt und nachbarschaftliches Engagement gefördert werden.

Am Eröffnungstag wurde auch im SWR-Radio auf die Eröffnung hingewiesen. Am Vormittag fanden bereits die ersten 9 Beratungen für Senioren statt. Der Verein Senioren für Andere e.V. in Heilbronn ist Träger des Heilbronner Seniorenbüros. Der im Jahre 1992 gegründete Verein verfolgt im Wesentlichen zwei Ziele:

Das Eine erschließt sich bereits aus dem Namen, nämlich anderen Menschen zu helfen. Das zweite Ziel ist es, Menschen, die ihr Berufsleben beendet haben, eine Plattform zu bieten, wo sie ihre Tatkraft, ihr Wissen und Ihre Erfahrung sinnvoll in die Gesellschaft einbringen können.



V. l. n. r. Wolfgang Arndt, Bürgermeisterin Agnes Christner, Josef Vogel

Beide Ziele werden erreicht durch die „Senioren-Internet Helfer“ die im Einzelunterricht an Laptop, Tablet und Smartphone heranführen, durch die Berater zur Patientenverfügung, durch die Mitarbeiter des Reparatur Cafés, die **Grünen Damen im Klinikum Heilbronn** oder die Ersatzomas, um nur einige beispielhaft zu nennen.

Auch die Bundesregierung befürwortet dieses Engagement unseres Kooperationspartners „Senioren für Andere e. V.“ und fördert Angebote und Aktionen. Älteren Menschen mehr Teilhabe und Mitgestaltung ermöglichen: das ist Ziel der Projekte „**Senioren-Internet Helfer**“ und „Generationen – Kulturen – Vielfalt“.

Zudem gewann der Verein Senioren für Andere e.V. (Seniorenbüro) den 2. Platz des Heilbronner Bürgerpreises 2021 mit ihrem Angebot „Reparier Café“.

Um das Prinzip der Abfallvermeidung durch Reparaturen zu fördern, haben der Verein Senioren für Andere e.V. (Seniorenbüro) mit seinem Reparier Café und die Experimenta eine Kooperation vereinbart. Die Experimenta stellt dem Reparier Café eine Werkstatt im Maker-Space zur Verfügung. Hier kümmern sich zehn kompetente Ehrenamtliche mit ihrem Wissen aus Beruf oder Hobby um defekte Geräte von interessierten Bürgern. Als das Reparier Café in der Experimenta aufgrund der Corona-Pandemie geschlossen wurde, organisierten die Verantwortlichen einen Annahmedienst über das Seniorenbüro. Bürger rufen das Seniorenbüro an und schildern, um welche Art von Defekten an welcher Art von Geräten es geht.



Dann wird dazu ein kompetentes Teammitglied des Reparier Cafés gesucht, das sich des Falles annimmt. Das Gerät kann im Seniorenbüro abgegeben werden und dort nach Reparatur wieder abgeholt werden. Die Reparatur ist kostenlos, nur die Ersatzteile werden vom Bürger übernommen. Die ehrenamtlichen Reparierer konnten bereits Lampen, Küchenmaschinen, Handstaubsauger, Tonbandgeräte, Toaster, Haartrockner, Plattenspieler, Stichsagen, Diaprojektoren, Akkuschauber und weitere Gerätschaften aller Art vor der Schrottpresse bewahren und die umweltbewussten Bürger der Stadt glücklich machen. Müllberge werden reduziert, CO₂-Emissionen werden eingespart.



13,3 MIO. EURO

für Instandhaltung und Modernisierung

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG investierte im Jahr 2021 mehr als 13 Mio. Euro für Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Neben teilweise auch kurzfristig, außerplanmäßige Instandhaltungsmaßnahmen sind bei einer umfangreichen Sanierung oft auch Ausweichwohnungen für unsere Mieter notwendig. Sozialverträgliche Mieterkonzepte, ausführliche Informationsveranstaltungen und eine intensive Begleitung durch unser Sozialteam schaffen die Grundlage für eine erfolgreiche Realisierung.



Ausgewählte Instandhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen

Objekt	Umfang	Kosten 2021
Backnang, Im Kusterfeld 9	Erneuerung Heizkessel	ca. 20.000,- €
Böblingen, Berliner Str. 41	Modernisierung Heizzentrale	ca. 75.000,- €
Kornwestheim, Villeneuvestr. 66	Modernisierung Heizzentrale	ca. 35.000,- €
Stuttgart, Knappstr. 7	Sanierung Kellerdecke	ca. 15.000,- €
Knappstr. 7, Knollstr. 10 und 12	Erneuerung Installation Kellerbeleuchtung	ca. 14.000,- €
Löwentorstr. 30 und 32	Zählerplatzverlegung	ca. 70.000,- €
Tamm, Hölderlinstr. 1	Sanierung Aufzugsanlage	ca. 100.000,- €
Weil der Stadt, Schießrainweg 9/1	Flachdachsanierung	ca. 75.000,- €



LBG-MOBIL UNTERSTÜTZT NACHBARSCHAFTEN

NEUER SERVICE



WohnService-Team mit Sozialarbeiterinnen

Diesen Sommer startet unser mobiler Mietertreff von Stuttgart aus und fährt mehrere Standorte in der LBG-Region ab, um mitten in unseren Wohnanlagen vor Ort zu sein. Bei Kaffee und kleiner Stärkung will unser WohnService-Team mit Ihnen, unseren Mieterinnen und Mietern, in Kontakt kommen und sich austauschen. Es sind spannende nachbarschaftliche Aktionen geplant, Überraschungen für Kinder, sowie die Möglichkeit, bei einer Sprechzeit mit unserem WohnService-Team Fragen und Anliegen zu klären. Seien Sie dabei und merken Sie sich den Termin – direkt vor Ihrer Haustüre – vor:

Termin	Aktion	Standort
Dienstag, 21.06.22 16:30 bis 18:00 Uhr	Austausch bei Kaffee und Kuchen	Hermannstraße 3/Eisenbahnstraße 6, Außenanlage, 73431 Aalen
Sonntag, 26.06.22 11:00 bis 17:00 Uhr	Südstadtfest Heilbronn	Beim Seniorenbüro/Parkplatz, Charlottenstraße 11, 74074 Heilbronn
Dienstag, 05.07.22 16:30 bis 18:00 Uhr	Austausch bei Kaffee und Kuchen	Molchweg 115/119, Außenanlage, 70499 Stuttgart
Dienstag, 26.07.22 Ab 18:00 Uhr	Balkonkonzert	Heinrich-Landerer-Straße 27, Innenhof, 73037 Göppingen
Donnerstag, 08.09.22 Ab 18:00 Uhr	Balkonkonzert	Mörikestraße 15, Innenhof, 74321 Bietigheim-Bissingen
Dienstag, 20.09.22 16:30 bis 18:00 Uhr	Austausch bei Kaffee und Kuchen	Eybstraße 20/24, Außenanlage, 73312 Geislingen

Gerne können Sie sich vorab bei unserer Sozialarbeiterin Frau **Jennifer Reich** (Tel.: 0711 25004 - 23; E-Mail: Jennifer.Reich@lbg.de) anmelden oder Sie kommen einfach so vorbei.

Wir freuen uns auf Sie!

Sie können auch gerne jederzeit Ihr eigenes kleines Nachbarschaftsfest veranstalten. Wir möchten Sie in dem Zusammenhang an unsere Unterstützung für Planung und Organisation erinnern. Melden Sie sich ganz einfach mit Ihrer Idee bei unserer Sozialarbeiterin Frau Jennifer Reich (Tel.: 0711 25004 - 23; E-Mail: Jennifer.Reich@lbg.de) und lassen Sie sich unverbindlich beraten.

IBA27.de STADTREGION STUTT GART

Wie wollen wir zusammenleben?
Wie bauen wir zukunftsfähige Häuser?
Wie begegnen Quartiere, Dörfer, Städte
der Klimakrise, dem gesellschaftlichen
und dem technologischen Wandel?



Hier entsteht ein Beitrag zum Netz der Internationalen Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart (IBA'27). Das IBA'27-Netz versammelt Vorhaben, die sich ehrgeizig mit der Zukunft des Bauens, Wohnens und Arbeitens auseinandersetzen.



IBA27.de/netz



Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) plant und realisiert die Nachverdichtung und Modernisierung bestehender Wohngebäude aus den 1960er Jahren. Auf dem Grundstück mit rund 22.000 m² befinden sich 17 Bestandsgebäude, die modernisiert und ergänzt (Aufstockung, Anbau) bzw. nach Rückbau durch Neubauten ersetzt werden.

29 Wohneinheiten und einer 3-gruppigen KiTa ersetzt. Bei den weiteren Bestandsgebäuden sind Modernisierungen sowie Erweiterungen in Form von Kopfbauten und Aufstockungen geplant.

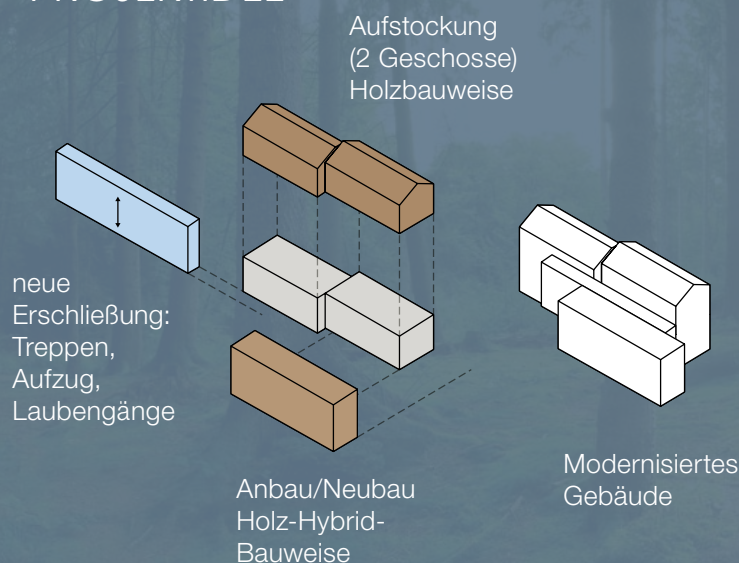
Die drei östlichen Gebäude wurden im 1. Bauabschnitt abgebrochen und durch einen Neubau mit

Schaffung von neuem bezahlbarem Wohnraum – mehr als Verdoppelung der ursprünglichen Bestandswohnfläche – bei gleichzeitig geringem zusätzlichen Flächenverbrauch.

**Insgesamt entstehen 176 Wohnungen
(112 Neubauwohnungen und 64 modernisierte Wohnungen),
1 KiTa sowie TG- und Außenstellplätze.**



PROJEKTIDEE



NEUES WOHNEN AM MOLCHWEG IN STUTTGART-BERGHEIM



Modernisierung, Neubau und Aufstockung

- 1- bis 4-Zimmer Mietwohnungen
- Lebenslanges Wohnen
- KiTa (3 Gruppen)
- Barrierefreie Erreichbarkeit aller Wohnungen
- Tiefgarage und oberirdische PKW-Stellplätze
- Generationsübergreifendes Umfeld
- Ökologische und Nachhaltige Bauweise
- Ruhige Lage im Grünen
- Wohnen im Alter in vertrauter Umgebung
- Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen

Weitere Infos unter
www.lbg-molchweg.de

Ansprechpartnerin Vermietung:
Stefanie Däschler

Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart

Tel. 0711 25004-61

E-Mail: Stefanie.Daeschler@lbg.de



Wohnungsbeispiele:
2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnung



NACHHALTIGKEIT

Im Quartier „Neues Wohnen im Molchweg“ in Stuttgart werden die Neubauten und Aufstockungen in Holz-Hybrid- bzw. in Holzbauweise erstellt. Eine ökologische und nachhaltige Bauweise mit hohem Vorfertigungsgrad steht im Vordergrund. Dadurch kann auch die Bauzeit reduziert werden. Bei den Bestandsgebäuden werden energetische Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen ausgeführt. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein neues BHKW-Nahwärmenetz im Quartier.

Schaffung von neuem bezahlbarem Wohnraum – mehr als Verdoppelung der ursprünglichen Bestandswohnfläche – bei gleichzeitig geringem zusätzlichem Flächenverbrauch.





LBG-PROJEKT IM IBA'27-NETZ



„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“, SCHWÄBISCH GMÜND

Im Quartier Fehrle-Gärten auf dem ehemaligen Areal der Gärtnerei Fehrle in Schwäbisch Gmünd plant die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG 147 Mietwohnungen für alle Generationen.

Das Angebot umfasst diverse Wohnungstypen bis hin zur Senioren-WG und Apartments für Menschen mit Behinderung. Letztere werden durch die Stiftung Haus Lindenhof betreut, welche im Quartier zudem einen mobilen sozialen Dienst einrichten wird.

Ergänzend soll es einen Quartierstreif, eine Kindertagesstätte und ein Ärztehaus geben. Vorhaben in der Region Stuttgart können von diesem Wohnquartier hinsichtlich der Neuorientierung des genossenschaftlichen Wohnungsbaus inhaltlich profitieren.



04.04.2022 – Baustellenführung

LBG-Vorständin Antje Durach führte auch bei schlechtem Wetter gut gelaunte interessierte

Besucher*innen über die imposante Baustelle und erläuterte zahlreiche technische Details.



LBG IM ZDF

➔ www.zdf.de/nachrichten/heute-sendungen/220329-heute-sendung-17-uhr-100.html

29.03.2022 – LBG im ZDF

Das ZDF berichtete im Zusammenhang mit der Vorstellung der aktuellen Studie zur Bauland-offensive durch die Bundesbauministerin Klara Geywitz über die LBG-Baustelle „Wohnen in den Fehrlé-Gärten“, Schwäbisch Gmünd, in den Nachrichten-Sendungen „heute“ um 17.00 Uhr und 19.00 Uhr. Den Link zur Sendung (ab ca. 11:15 Min.) finden Sie unter dem Foto.

Weitere Infos

zum Neubau-Projekt finden Sie unter:
www.fehrlé-wohnen.de

Ansprechpartnerin Vermietung: Laura Seyfarth

Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart
Tel. 0711 25004-15
E-Mail: Laura.Seyfarth@lbg.de

SOZIALARBEIT 2021

Direkte Unterstützung für die Mitglieder und Mieter – Quartiersmanagement gewinnt an Bedeutung

Seit Juli 2013 gibt es bei der LBG den Bereich Aktive Sozialarbeit. Dabei steht insbesondere die direkte Unterstützung und Beratung für unsere Mitglieder und Mieter im Mittelpunkt. Sozialarbeit soll Hilfestellung in schwierigen Lebenslagen geben und ein aktives, selbstbestimmtes Leben fördern. Bei der LBG waren im Jahr 2021 drei Sozialarbeiterinnen beschäftigt.

Auch das Jahr 2021 war von der Corona-Pandemie geprägt. Es gab bei 221 Themen intensive Kontakte zu 395 Mitgliedern und deren Familienangehörigen. Die Steigerung ist insbesondere auf Modernisierungsmaßnahmen in Stuttgart, Fellbach und Ulm zurückzuführen. Die Mieter/innen wurden während der Baumaßnahmen und sozialverträglichen Umsetzungen von der Sozialarbeit erfolgreich begleitet. Es fanden wöchentliche Teamsitzungen statt. Dabei wurden u.a. die Einzelfallarbeit, Prozessoptimierungen sowie die Quartiersförderung thematisiert und lösungsorientiert erörtert.

Qualifizierte Hilfe bei Mietschulden verhindert Räumungsklage

Im Bereich der Mietschulden bearbeitete die Sozialarbeit 19 Themen (Jahr 2020: 17) und konnte mit fast jedem Mieter eine Lösung finden, sodass eine Räumungsklage oder weiterer Zahlungsverzug verhindert wurde. Hierfür gab die Sozialarbeit intensive Beratung und Hilfestellung bei Umgang mit Ämtern oder es konnten in Zusammenarbeit mit der Rechtsabteilung Ratenzahlungen vereinbart werden. Beschwerden unter Nachbarn wurden im Rahmen von Gesprächen oder Mediationen behandelt. Mit diesen und vielen weiteren Methoden bearbeitete die Sozialarbeit in Zusammenarbeit mit der Vermietung und der Rechtsabteilung im Bereich Konflikte 51 Themen (Jahr 2020: 57).

Wohnen im Alter – 11 interne Umzüge

Das Thema Wohnen im Alter zeigt auch im Jahr 2021 höchste Präsenz. In 34 Seniorenberatungen (Jahr 2020: 38) konnten Mieter und Angehörige über alle Themen rund um die häusliche Pflege und mobile Hilfsmittel aufgeklärt werden. Für ein langes und selbstbestimmtes Wohnen konnten 11 interne Umzüge (Jahr 2020: 5) aufgrund gesundheitlicher Einschränkung der Mieter in eine barrierearme Wohnung stattfinden. Im Jahr 2021 wurden Anfragen für 37 wohnumfeldverbessernde Maßnahmen (Jahr 2020: 36) bearbeitet, wovon bereits 17 von der Technik in Zusammenarbeit mit der Sozialarbeit umgesetzt oder hierfür eine alternative Lösung gefunden wurde.

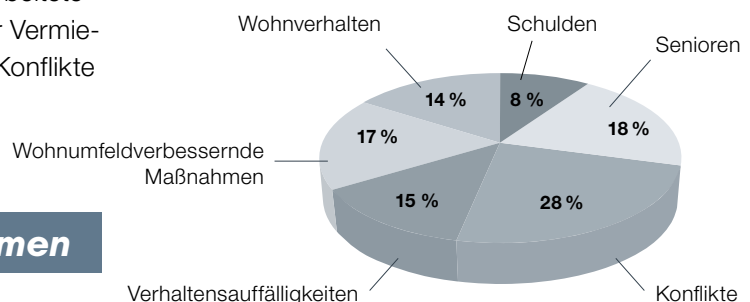
Quartiersmanagement

Als weiteres großes Aufgabengebiet kam die Projektarbeit im Quartiersmanagement hinzu. Die Sozialarbeit konnte ihr Netzwerk in Stuttgart, Kornwestheim, Waiblingen, Fellbach, Heilbronn, Schwäbisch Gmünd und Friedrichshafen stärken und weiter ausbauen. Erfolgreiche, zukunftsweisende Projekte befinden sich in der Planung bzw. bereits in der Umsetzung.

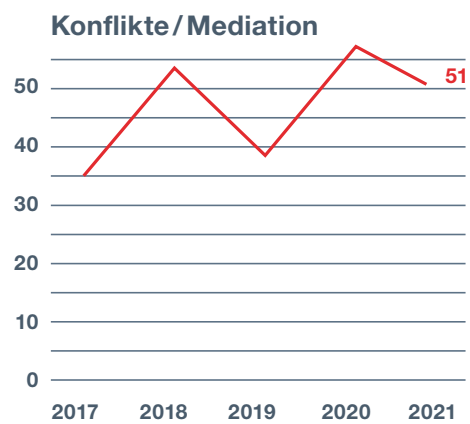
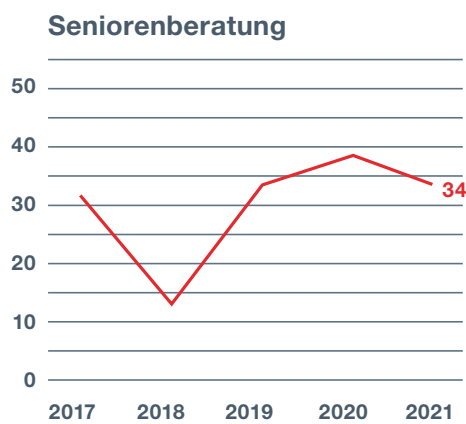
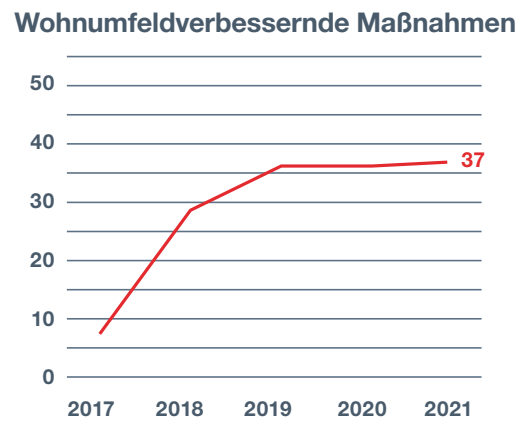
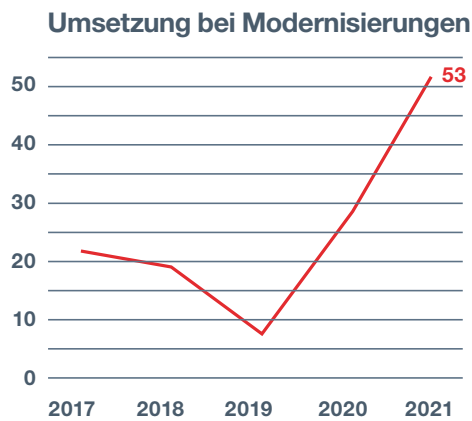
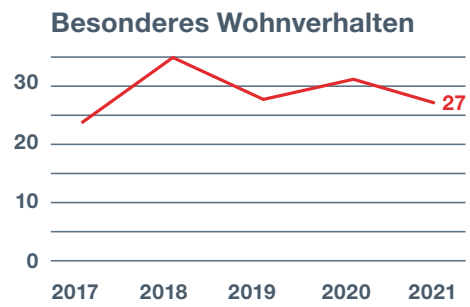
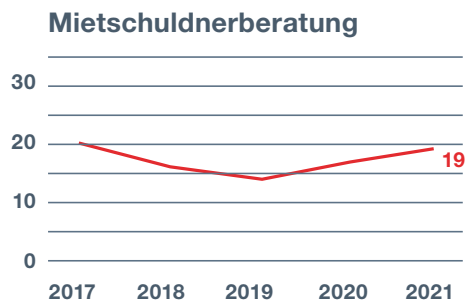
Erfolgreiche LBG-Impfkationen

Ein besonderes Highlight im Jahr 2021 waren die Impfkationen an 10 Terminen. Insgesamt 15 Mitarbeiter/innen der LBG engagierten sich und unterstützten die Mobilen Impfteams des Robert-Bosch-Krankenhauses, Stuttgart und des Klinikum Stuttgarts. Die Sozialarbeit koordinierte hierfür die Termine und Räumlichkeiten der Außenstellen Stuttgart Nord und Bad Cannstatt und bereitete alles für einen reibungslosen Ablauf vor.

Mitgliederthemen



Anzahl von individuellen Hilfeleistungen



Sprechen Sie mit unseren Sozialarbeiterinnen, wenn Sie Hilfe benötigen:



Aktive Sozialarbeit

Jennifer Reich

Teamleiterin
 Bachelor of Arts (B. A.)
 Tel. 0711 25004 - 23
 E-Mail: Jennifer.Reich@lbg.de

Lili Pfirrmann

Bachelor of Arts (B. A.)
 Tel. 0711 25004 - 24
 E-Mail:
 Lili.Pfirrmann@lbg.de

Natalie Säckler

Bachelor of Arts (B. A.)
 Tel. 0711 25004 - 67
 E-Mail:
 Natalie.Saekler@lbg.de

GENOSSENSCHAFT HEISST SOLIDARITÄT

LBG UNTERSTÜTZT STÄDTE IN BW



V. l. n. r.: Jens Knura, Frank Roell, Prokurist Frank Wehle

Die LBG steht in engem Kontakt mit Städten und Gemeinden in Baden-Württemberg, um Wohnraum für ukrainische Flüchtlinge kurzfristig zur Verfügung zu stellen.

Tief erschüttert verfolgt ganz Deutschland die schlimmen Ereignisse in der Ukraine. Viele Ukrainer flüchten vor dem Krieg. Auch in Deutschland kommen immer mehr Geflüchtete, insbesondere Frauen und Kinder, an. Sie benötigen in dieser schweren Zeit dringend Unterstützung und Beistand. Diese große Herausforderung kann nur gemeinschaftlich bewältigt werden.

Die LBG unterstützt deshalb mehrere Städte in Baden-Württemberg und leistet einen wichtigen Beitrag bei der Unterbringung von Flüchtlingen.

Bereits im März 2022 hat die LBG Wohnungen an die Landeshauptstadt Stuttgart und Friedrichshafen übergeben. Weitere Wohnungen wurden im April der Stadt Crailsheim zur Verfügung gestellt.

„Es muss schnell und unbürokratisch geholfen werden – soziale und gesellschaftliche Verantwortung ist ein fester Bestandteil bei der LBG“, so die Vorstandsmitglieder Antje Durach und Josef Vogel.



Teamleiterin Jennifer Reich mit Studierenden der Hochschule für Technik, Stuttgart

HOCHSCHULE FÜR TECHNIK, STUTTGART

LBG UNTERSTÜTZT FORSCHUNGSPROJEKT

Das Nordbahnhofareal in Stuttgart steht mit den kommenden städtebaulichen Entwicklungen um Rosenstein wie kein anderes vor einer umfassenden Transformation. Wie kann das Quartier sozial und klimagerecht wachsen? Wie sehen gemeinsame Vorstellungen von neuer Mobilität aus? Welche Rolle können lokale Akteur*innen bei der Entwicklung einnehmen? Und wie können der Bestand ‚Auf der Prag‘ und an den Wagenhallen mit dem neu entstehenden Quartier zu einem heterogenen Viertel zusammenwachsen?

Bereits letztes Jahr hat sich das Labor Nordbahnhof mit dem Viertel ‚Auf der Prag‘ und dem Wagenhallenareal befasst. Experimente zu verschiedenen thematischen Fragestellungen wurden erarbeitet und in einem Sommerworkshop umgesetzt. Dieses Semester soll der Fokus nun vor allem auf dem Thema Teilhabe und den gestalt-

baren Momenten von Beteiligung am öffentlichen Leben liegen. Fünf Partner*innen (darunter auch die LBG) aus dem Viertel begleiten die Studierenden über das Semester und liefern wertvollen Input, um daraus ein Gestaltungskonzept zu entwickeln, das in den anstehenden Stadtentwicklungsprozess einfließen kann. Die Ergebnisse werden am 25.7.2022 in einer öffentlichen Abschlussveranstaltung im Viertel vorgestellt und gemeinsam mit der Stadt diskutiert.

WEITERE INFOS

Jennifer Reich

Teamleiterin

Bachelor of Arts (B. A.)

Tel. 0711 25004 - 23

E-Mail: Jennifer.Reich@lbg.de

100 KINDER BESUCHTEN LBG-STAND

Coop-Viertel-Fest in Stuttgart Nord



Gina-Lorena Freilinger, Jennifer Reich

Bei wunderschönem Sonnenschein fand am 14.05.2022 das Coop-Viertel-Fest im Stuttgarter Norden statt. Dieses Mal mit dem Motto „Miteinander Fairnetzt“. Das Thema soll zum Ausdruck bringen, dass es im Coop-Viertel (Stuttgart Nord) ganz unterschiedliche Einrichtungen gibt, die in außergewöhnlicher Weise solidarisch vernetzt sind und zusammenarbeiten. Kooperationspartner sind u.a. Familienzentren, Kindertagesstätten, Schulen, Jugendhäuser und viele mehr. Rund 100 Kinder nahmen daran teil. Hierfür hatte jede Einrichtung (wie z.B. Familienzentrum, Schule, EVA, Kirchengemeinde u.v.m.) eine Station vorbereitet, die die Kinder besuchen konnten und sich einen Stempel abholen durften. Nachdem sie ihre Laufkarte voll hatten, konnten die Kinder ein kleines Geschenk und Popcorn im Familienzentrum abholen.

Auch die LBG nahm mit einem Stand teil und konnte viele Kindergesichter glücklich machen. Mit dem „Wurfspiel“ direkt im Innenhof des LBG-Verwaltungsgebäudes übten die Kinder ihre Geschicklichkeit. Wer in die Mitte getroffen hat, holte sich sofort einen Stempel. Die anderen mussten eine Runde laufen. Am Ende konnte jeder dann noch an dem Glücksrad drehen und sich ein kleines Geschenk abholen.

Wir hatten sehr viel Spaß, das Wetter war super und alle, sowohl groß als auch klein, waren in bester Stimmung.





Hier gehts zur
Wegbeschreibung

Bewohner- und Familienzentrum Nachbarschaftscafé

BFZ und LBG laden ein

14-tägig donnerstags
(in der Regel)

10:00 Uhr - 12:00 Uhr

Salamanderstr. 18,
70806 Kornwestheim

09.06.2022	Graffiti-Art
23.06.2022	Kräuterfee
07.07.2022	Blumenbinden
21.07.2022	Sommerbrunch
15.09.2022	Zwiebelkuchenfest

Anmeldung

Eine Anmeldung ist bei Matthias Maier erforderlich.
Es gelten die entsprechenden Corona-Verordnungen.

Telefon 0151 58227894

E-Mail matthias.maier@kornwestheim.de

BFZ



kornwestheim.de/bfz

BESUCHEN SIE DIE LANDES- GARTENSCHAU 2022

Neuenburg am Rhein lädt 2022 zu einem Gartenfest in einer einzigartigen Auenlandschaft direkt am Ufer des Rheins und mitten im Herzen des Dreiländerecks Deutschland, Frankreich, Schweiz.



LANDES
GARTENSCHAU
2022
Neuenburg
am Rhein
22.4.-3.10.22



Entdecken Sie die kulturelle, landschaftliche und kulinarische Vielfalt des Markgräflerlandes, dem zweitgrößten Weinanbaugebiet in Baden.

Zusammen mit zahlreichen Ausstellern und Partnern entsteht in Neuenburg am Rhein ein grenzüberschreitender und generationenübergreifender Begegnungsort und naturnaher Erholungsraum im Grünen.



LANDES GARTEN SCHAU

in Neuenburg am Rhein

LANDES
GARTENSCHAU
2022
Neuenburg
am Rhein

VOM
22. APRIL BIS
3. OKTOBER
2022



Die Besucher der Landesgartenschau 2022 Neuenburg am Rhein erwarten auf 23 Hektar rund 2000 Veranstaltungen aus Musik, Kunst, Kultur, dazu zahlreiche Workshops zu aktuellen Natur- und Gesundheitsthemen. Es locken Blütenzauber und Inspirationen für den heimischen Garten von zahlreichen Ausstellern aus der grünen Branche.



Erleben Sie im Sommer 2022 ein Fest mitten in der Natur und in einer bezaubernden Gegend, die nicht nur wegen ihrer vielen Sonnenstunden zum idealen Ausflugstipp wird!

MEHR DAZU UNTER

www.neuenburg2022.de



PLANETARIUM STUTTGART FEIERT KEPLERS GEBURTSTAG MIT NEUER SHOW

„Explore! Mit Kepler ins All“ heißt die neue, kuppelfüllende Show, die das Planetarium Stuttgart seit dem 11. Januar, anlässlich des 450. Geburtstags von Johannes Kepler zeigt.

Betrachtet man die Geschichte der Astronomie von den Anfängen im alten Babylon bis zum Welt-
raumzeitalter, ragen einige wenige Personen be-
sonders heraus. Eine dieser Geistesgrößen war
Johannes Kepler, der nicht weit von Stuttgart in
Weil der Stadt am 27. Dezember 1571 geboren
wurde. Der runde Geburtstag des berühmten Ma-
thematikers und Astronomen gibt Anlass für zahl-
reiche Veranstaltungen, die das vielfältige Forscher-
leben des schwäbischen Genies beleuchten und
seine Bedeutung für die Wissenschaft bis zur Ge-
genwart veranschaulicht.

Etliche Orte und Städte in der Region sind mit dem
Lebensweg des jungen Kepler verbunden. Weil
der Stadt als Geburtsort sowie Leonberg, Keltern
Ellmendingen, Maulbronn und Tübingen waren als
Schul- und Studienorte erste Stationen des ange-
henden Forschers.

Im Planetarium zeigt die neue Show „Explore! Mit
Kepler ins All“ bildgewaltig und eindrucksvoll, wie
Keplers Erkenntnisse in der modernen Raumfahrt

EXPLORE
MIT KEPLER INS ALL

für den Flug durch das Sonnensystem verwendet
werden. Dazu begibt man sich auf eine virtuelle
Reise durch Raum und Zeit von Keplers Lebens-
stationen in Europa bis hin zu Satelliten und Raum-
station im Erdorbit. Anschließend werden die
Zuschauerinnen und Zuschauer zu Astronauten
an Bord eines virtuellen Raumschiffes, zu einem
Planeten geführt, dessen Bahn von Kepler beson-
ders ausgiebig erforscht wurde.

„Auf der Suche nach guten Animationen für unsere
Kuppelprojektion stießen wir auf das polnischen
Fulldome-Produktionsteam „Creative Planet“.
Deren international preisgekrönte Kuppelshow
„Explore!“ lieferte wichtige Elemente für unsere



JOHANNES KEPLER

Geburt:	27. Dezember 1571 in Weil der Stadt
Tod:	15. November 1630 in Regensburg
Eltern:	Heinrich Kepler, Katharina Kepler (geb. Guldenmann)
Ausbildung:	Universität Tübingen
Beruf:	Astronom, Mathematiker, Theologe
Bekannteste Entdeckung:	Keplersche Gesetze
Einflüsse:	Galileo Galilei, Claudius Ptolemäus, Pythagoras



Vorführung“, beschreibt Planetariumsdirektor Dr. Uwe Lemmer die Anfänge des monatelangen Produktionsvorganges. „Mit unserer eigenen Technik wurden weitere Animationen und inhaltliche Ergänzungen geschaffen, die Keplers vielfältige Forschungstätigkeit und sein Zusammenwirken mit dem damals besten Himmelsbeobachter Tycho Brahe auf der dänischen Insel Hven in Szene setzen.“

Darüber hinaus werde auch die große Stärke des Sternenprojektors genutzt, um einen beeindruckend naturgetreu simulierten Sternenhimmel

vorzuführen. „Während des letzten Lockdowns wurden Teile der Glasfaser-Technik am Zeiss-Projektor erneuert, sodass die Sterne noch intensiver leuchten“, so Lemmer.

WEITERE INFOS

zur Ausstellung finden Sie unter:
www.planetarium-stuttgart.de
Tel.: 0711 / 216 - 89015

STÄDTEREISE ODER STRANDURLAUB?

UNSERE FERIENWOHNUNGEN

Großer Beliebtheit erfreuen sich unsere zwei komplett möblierten LBG-Gäste- und Ferienwohnungen in **Stuttgart** und **Friedrichshafen**. Es erwartet Sie jeweils eine stilvoll eingerichtete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon inkl. TV und Radio für maximal 4 Personen. Für die erste Übernachtung bezahlen Sie als Mitglied 90 Euro (inkl. Endreinigung) und für jede weitere Nacht 40 Euro jeweils inkl. MwSt. Die Gästewohnung in Friedrichshafen ist buchbar ab 3 Nächten.

Als Mitglied der Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG können Sie auch in verschiedenen Regionen Deutschlands eine Gästewohnung günstig buchen. Dieser Service ist durch den deutschlandweiten Zusammenschluss von über 400 Wohnungsbaugenossenschaften möglich. Aktuell stehen den Mitgliedern dieser Genossenschaften über 100 Gästewohnungen in mehr als 40 deutschen Städten zur Verfügung.



Weitere Infos

Gerne übersenden wir Ihnen unsere Broschüre und die Flyer. Kontaktieren Sie dazu einfach **Jasmin Schaaf** unter
Telefon: 0711 2500 4-53 oder
E-Mail: Jasmin.Schaaf@lbg.de

Zusätzliche Informationen finden Sie auf unserer Internetseite www.lbg.de

Wir wünschen Ihnen viel Freude
bei der Urlaubsplanung!



JUBILARE 2022

60 JAHRE MITGLIED

Name	Ort
Josef Vogl	70327 Stuttgart
Otto Kronawitter	74321 Bietigheim-Bissingen
Dieter Grüb	70567 Stuttgart
Peter Nagel	71034 Böblingen
Dietmar Hornischer	70374 Stuttgart
Georg Huber	70191 Stuttgart
Pauline Ehlis	70191 Stuttgart
Martin Jaggo	73230 Kirchheim unter Teck
Franz Gangl	74223 Flein
Günther Erdmann	88046 Friedrichshafen

50 JAHRE MITGLIED

Name	Ort
Manfred Zehrer	88045 Friedrichshafen
Gerhard Böckmann	71034 Böblingen
Günter Bork	71034 Böblingen
Günther Kilian	74074 Heilbronn
Manfred Becking	71634 Ludwigsburg
Johann Motz	73447 Oberkochen
Wolfgang Dülßner	70191 Stuttgart
Jürgen Eckle	70374 Stuttgart
Gerhard Götten	71384 Weinstadt
Bodo Gottschalk	73230 Kirchheim unter Teck
Emine Aksu	73728 Esslingen
Bernhard Nohe	74074 Heilbronn
Johann Schwarz	70771 Leinfelden-Echterdingen
Rolf Stein	70771 Leinfelden-Echterdingen
Giovanni Colomo	71634 Ludwigsburg
Wilhelm Weiersbach	71634 Ludwigsburg

**DER VORSTAND HAT
DIE JUBILARE ENTSPRECHEND
GEWÜRDIGT.**

IMPRESSUM

LBG-Redaktionsteam:
Jennifer Reich, Lili Pfirrmann, Laura Seyfarth, Jan Stecher, Katja Matanovic,
Josef Vogel (Verantwortlicher)

Bildnachweis:

Alle Bilder von der LBG außer:
S. 2 unten (Mohnblume), S. 5 oben, S. 22, 23 und 24: AdobeStock.
S. 3: Uwe Ditz, S. 5 unten, S. 8 und 9: Shutterstock. S. 13: iStock.
S. 15: Hochschule für Technik, Stuttgart
Titelbild, S. 2 mitte und S. 18/19: LGS 2022 Neuenburg/Kühl.
S. 2 unten und S. 20/21: Planetarium Stuttgart/Creative Planet.

Gestaltung:
C.W.G. Creativ-Werbung GmbH

Druck: Druckerei Gerthofer GmbH

Auflage: 6.700

Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet und in der Regel das generische Maskulinum verwendet. Grundsätzlich sprechen wir bei sämtlichen Personenbezeichnungen alle Geschlechter an.



RÄTSELSPASS

1 LABYRINTH

Zeige dem Frosch den Weg zum Kaffeekränzchen.



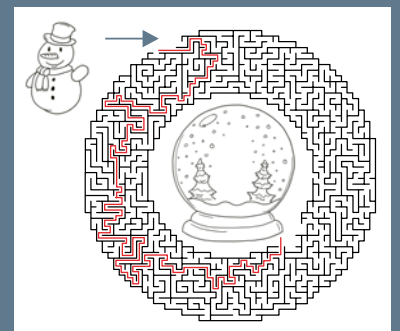
Lösungen im nächsten
LBG-MitgliederMagazin!

LÖSUNGEN HEFT NOVEMBER 2021

Fehlersuche



Malen nach Zahlen



2 FINDE DIE UNTERSCHIEDE

Im rechten Bild haben sich 10 Fehler eingeschlichen. Findest du sie?



Landes-Bau-Genossenschaft
Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

Tel.: 0711 25004-0 · Fax: 0711 25004-26

www.lbg.de

LBG

...mehr als wohnen

Landes-Bau-Genossenschaft
Württemberg eG