

mehr als

# Wohnen

Das **LBG**-MitgliederMagazin | November 2019



Trotz aller Auflagen und Regulierungen

**BEZAHLBARES WOHNEN**

151 Mietwohnungen und 1 Kita im Bau



**TIPP**

## BESUCH VOM NIKOLAUS

Am 06. Dezember 2019  
im LBG-Mietertreff

## NEUE LBG- AUSSENSTELLE

In Friedrichshafen in der  
Margaretenstraße

## LBG ERSTELLT ERSTE KITA

In unmittelbarer Nähe  
vieler LBG-Wohnungen



# INHALT

Die LBG als Vorbild für sozialverantwortbares Wirtschaften	4	Fertigstellung unserer Neubau-Mietwohnungen	17
Zahlen und Fakten	5	Nachbarschaftscafé Kornwestheim	
Vertreterversammlung 2019	6	Nachbarschaftscafé Friedrichshafen	18
LBG eröffnet neue Außenstelle in Friedrichshafen	8	<b>MIETERTREFF</b>	
<b>LBG-MEILENSTEIN</b>		Vortrag der Wohnberatung Stuttgart	
LBG erstellt erste Kindertagesstätte	10	<b>MITTAGSTISCH</b>	
LBG unterstützt Nachbarschaften	12	Herzliche Einladung	19
Soziales Engagement		Residenzschloss Ludwigsburg mit der LBG erkunden	20
Tolle bunte Sträuße	14	<b>TOLLES AUSFLUGSZIEL</b>	
Ein voller Erfolg: Zweite Mitgliederreise zur BUGA 2019		Glanzvoller Spaziergang im Winter	21
„Vorsicht Abzocke“ Präventions-Vortrag	15	Besuch vom Nikolaus im LBG-Mietertreff	<b>TIPP</b> 22
Großes Interesse für LBG Holz-Hybrid-Haus	16	Herzliche Einladung zu den Adventscafés	23
		Rätselspaß	24

# LIEBE MITGLIEDER, SEHR GEEHRTE LESERINNEN UND LESER,

trotz aller Auflagen und Regulieren schaffen wir neuen bezahlbaren Wohnraum. Aktuell sind 151 Mietwohnungen in Bietigheim-Bissingen, Göppingen, Stuttgart und Ulm sowie 1 Kita in Stuttgart im Bau. Dafür investieren wir über 40 Mio. Euro. Weitere Neubauprojekte sind in Planung. Wir sehen Wohnungen als Sozialgut und nicht nur als Wirtschaftsgut.

## **Positives Geschäftsjahr 2018**

In der Vertreterversammlung am 26. Juni 2019 konnte die LBG wiederum eine sehr positive Bilanz für das Geschäftsjahr 2018 präsentieren. Die Bilanzsumme ist auf 242 Mio. Euro gestiegen. Die Eigenkapitalquote betrug 48,9%. Über 25 Mio. Euro wurden in die Wohnungen und Gebäude investiert. Wie für das Vorjahr, wurde auch für das Geschäftsjahr 2018 eine Dividende in Höhe von 5% ausgeschüttet.

## **Erfolgreiche Mitgliederbefragung 2019**

### **96,4 % würden die LBG als Vermieter weiterempfehlen**

Die zweite Mitgliederbefragung (nach 2014) der LBG war ein großer Erfolg. Mit einer Rücklaufquote von 37 % haben 1.918 Haushalte dazu beigetragen, dass zu verschiedenen Themenkomplexen eine umfassende Erhebung stattfinden konnte.

**DANKE**  
für Ihr Vertrauen

Ihre Einschätzungen und Rückmeldungen geben uns wichtige Anregungen und Impulse. Herzlichen Dank für Ihre engagierte Teilnahme. Sie haben wesentlich zum Erfolg der Mitgliederbefragung beigetragen.

**„Wer aufhört, besser zu werden,  
hat aufgehört, gut zu sein.“**

Philip Rosenthal

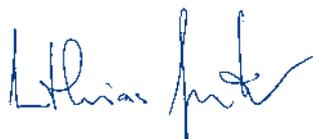
## **Advents-Cafés und Nikolausbesuch**

Auch in diesem Jahr möchten wir Sie herzlich zu unseren traditionellen Advents-Cafés an verschiedenen Standorten einladen. Am Nikolaustag kommt der Nikolaus in den LBG-Mietertreff. Lassen Sie uns gemeinsam die Weihnachtszeit einläuten. Die Termine und Orte sowie weitere Informationen und Berichte finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Freude mit Ihrem neuen LBG-MitgliederMagazin.



Josef Vogel



Mathias Friko

# DIE LBG ALS VORBILD FÜR SOZIALVERANTWORTBARES WIRTSCHAFTEN

**nur 6,04 €/m<sup>2</sup> monatliche Nettokaltmiete (durchschnittlich)\***

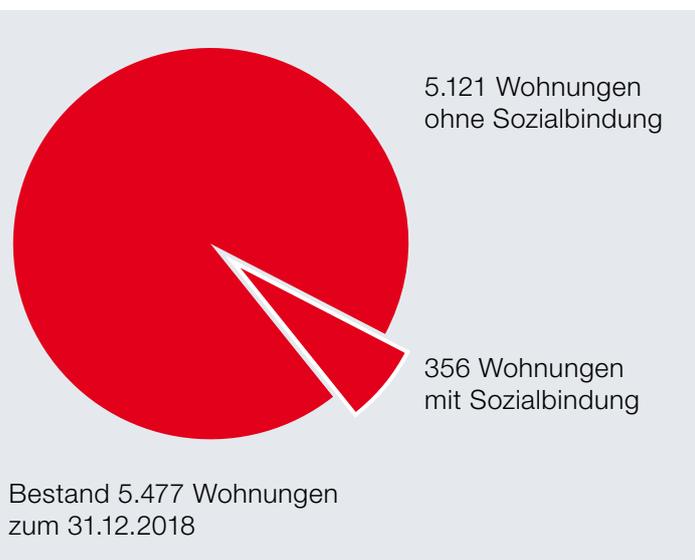
**48,9 % Eigenkapitalquote\***

**293 Mio. € Bauinvestitionen seit 2004**

## Bezahlbares Wohnen durch Verzicht auf einen Teil der Rendite

Bei der LBG steht die Mitgliederförderung an oberster Stelle. Wir bieten gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen für unsere Mitglieder und Mieter. Seit dem Jahr 2004 investierte die LBG mehr als 290 Millionen Euro in die eigenen Wohnungen und Gebäude. Trotz dieser herausragenden Investitionen beträgt die Nettokaltmiete (durchschnittlich) für unsere Mitglieder und Mieter nur 6,04 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche (31.12.2018). Wir bieten mit unserer Geschäftspolitik allen Bevölkerungsschichten, insbesondere auch der Mittelschicht, ein gutes und bezahlbares Zuhause. Wir verzichten dafür bewusst auf einen Teil des Gewinns und somit auf einen Teil der Rendite.

**„Wir sehen unsere Wohnungen als Sozialgut und nicht nur als Wirtschaftsgut.“**



**93,5 %**  
Wohnungen ohne  
Sozialbindung

## Erfolgreiches Geschäftsjahr 2018

Im Geschäftsjahr 2018 hat die LBG ihr erfolgreiches Wirtschaften fortgesetzt. Die Bilanzsumme konnte auf insgesamt 242 Mio. € gesteigert werden. Die reinen Bauinvestitionen lagen in diesem Geschäftsjahr bei beachtlichen 25,3 Mio. €. Auch die Rücklagen konnten auf 111 Mio. € erhöht werden.



**WEITERE  
INFOS**

sowie den **DIGITALEN GESCHÄFTSBERICHT**  
finden Sie unter [www.lbg-online.de](http://www.lbg-online.de)

# ZAHLEN UND FAKTEN

Geschäftsjahr	2018	2017	2016	2015	2014
<b>Bilanzsumme</b>	242 Mio. €	231 Mio. €	224 Mio. €	219 Mio. €	212 Mio. €
<b>Wohnungen</b>	5.477	5.432	5.423	5.431	5.451
<b>Mitglieder</b>	6.151	6.070	6.078	6.062	6.014
<b>Eigenkapitalquote</b>	48,9 %	49,5 %	49,6 %	48,7 %	47,1 %
<b>Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder</b>	6,5 Mio. €	6,4 Mio. €	6,4 Mio. €	6,2 Mio. €	6,1 Mio. €
<b>Rücklagen</b>	111,0 Mio. €	107,1 Mio. €	103,9 Mio. €	99,3 Mio. €	92,6 Mio. €
<b>Umsatzerlöse</b>	35,0 Mio. €	35,5 Mio. €	34,9 Mio. €	34,5 Mio. €	34,8 Mio. €
<b>Bau- und Instandhaltungsleistungen</b>	25,3 Mio. €	22,9 Mio. €	21,0 Mio. €	18,0 Mio. €	21,1 Mio. €
<b>Bilanzgewinn</b>	542.046 €	643.432 €	708.851 €	748.396 €	637.838 €
<b>Bruttodividende</b>	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %



93.488 €

Stromerlöse aus Photovoltaikanlagen\*



8.000 †

CO<sub>2</sub>-Einsparung durch zukunftsweisende Energiekonzepte seit 12/2005



ÜBER  
2.870

Besucher bei Mieterfesten seit 2004



191.855 €

direkte Gutschrift für unsere Mitglieder und Mieter aus Stromerlösen von Blockheizkraftwerken\*



293 Mio. €

Bauinvestitionen seit 2004



9

LBG-Außenstellen



6.151

Mitglieder\*



46

Veranstaltungen im LBG-Mietertreff\*



30

Kinder beim Nikolausbesuch\*

\*2018



# VERTRETERVERSAMMLUNG 2019

26.06.2019 – Liederhalle Stuttgart

## **Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden**

Joachim Leitow, Vorsitzender des Aufsichtsrats, eröffnete um 10:00 Uhr am Mittwoch, den 26.06.2019 die ordentliche Vertreterversammlung und begrüßte die anwesenden Vertreter, Mitarbeiter und geladenen Gäste.

## **Bericht des Vorstands**

Josef Vogel und Mathias Friko, die Vorstandsmitglieder der LBG, berichteten über das Geschäftsjahr 2018 und gaben einen Ausblick in die Zukunft. Im sehr positiven Geschäftsjahr 2018 hat die LBG ihren erfolgreichen Weg fortgesetzt und konnte ihre Bilanzsumme auf 242 Mio. Euro steigern. Das Fundament, die starke Eigenkapitalquote, betrug zum Ende des Geschäftsjahres 48,9 %.

Die Mitgliederförderung wird von Jahr zu Jahr weiter ausgebaut. Tolle Projekte konnten umgesetzt werden. Die aktive Sozialarbeit ist zu einem wichtigen Bestandteil für die Mitglieder und Mieter geworden.

## ***Umfangreiche Bauinvestitionen***

Auch im Jahr 2018 wurde kräftig in den Bestand investiert.

So waren es 2018 über 25 Mio. Euro. Seit dem Jahr 2004 wurden beachtliche 293 Mio. Euro für Bauinvestitionen ausgegeben. Die Wohn- und Lebensqualität der Mitglieder wird weiter gefördert.

## ***Bezahlbare Mieten***

Mit nur 6,04 €/m<sup>2</sup> monatliche Nettokaltmiete (durchschnittlich) bleibt die LBG ihrer Geschäftspolitik weiter treu. Mit einem herausragenden Neubauprogramm entstehen neue bezahlbare Mietwohnungen und 2 Kitas an verschiedenen Standorten.

**Der Aufsichtsrat informiert**

Joachim Leitow informierte in seinem Bericht über die Tätigkeiten des Aufsichtsrats im vorangegangenen Geschäftsjahr. Die nach dem Gesetz und Satzung erforderlichen Aufgaben wurden wahrgenommen. Der Aufsichtsrat hat sich vom Vorstand schriftlich und mündlich laufend über die Geschäftsentwicklung und wichtigen Vorgänge unterrichten lassen. Die Tätigkeiten der einzelnen Ausschüsse wurden ausgeführt.

Herr Leitow machte deutlich, dass Wohnen bezahlbar sein muss. Die LBG gewährleistet eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.

**Die BUGA 2019**

Als Gastredner sprach Oliver Toellner, M. Eng. Urban Planning u. Dipl. Ing. (FH) Landespflege Prokurist Leitung Planung und Ausstellungskonzeption BUGA Heilbronn 2019 GmbH. Herr Toellner präsentierte das Projekt Bundesgartenschau 2019 in Heilbronn. Er gab Eindrücke in die Planung und Umsetzung des Projekts sowie in die Nachhaltigkeit der Bebauung in der Zukunft. Großer Beifall bestätigte den sehr interessanten Beitrag.

**Nicht-öffentlicher Teil**

**Bericht über die gesetzliche Prüfung**



Margarita Kiefer, Vorsitzende des Prüfungsausschusses, berichtete zu Beginn des nicht-öffentlichen Teil über die gesetzliche Prüfung für das Jahr 2018. Die gesetzliche Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Frau Kiefer gab Auskunft darüber, dass die

wirtschaftliche Lage des Unternehmens auf soliden Zahlen basiert und ein Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers erteilt wurde.



**Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats**

Die Verteilung des Bilanzgewinns nach Vorschlag des Vorstands wurde einstimmig angenommen. So werden 318.686,49 € auf die Geschäftsanteile ausgeschüttet, während der Rest von 223.359,46 € auf neue Rechnung vorgetragen wird.

Die Entlastung des Vorstandes und Aufsichtsrats wurde jeweils einstimmig beschlossen.

Bei den Ersatzwahlen für den Aufsichtsrat standen Herr Hahn, Herr Spörer, Herr Stangl und Herr Unfried zur Wiederwahl. Nach einer kurzen Vorstellung erfolgte die Wahl. Alle vier Kandidaten wurden einstimmig wiedergewählt.

Joachim Leitow, der Vorsitzende des Aufsichtsrats, und die Vorstandsmitglieder Mathias Friko und Josef Vogel dankten allen Vertretern und Mitgliedern für ihren Einsatz und ihr Engagement für die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG.



**Organisation des Aufsichtsrats**

Nach der konstituierenden Sitzung des Aufsichtsrats stellt sich die Zusammensetzung wie folgt dar:

<b>Vorsitzender</b>	Joachim Leitow
<b>Stellv. Vorsitzender</b>	Manfred Stangl
<b>Schriftführerin</b>	Margarita Kiefer
<b>Stellv. Schriftführer</b>	Michael Spörer
<b>Bauausschuss</b>	
Vorsitzender	Manfred Stangl
	Birgit Stadler
	Dietmar Beier

<b>Prüfungsausschuss</b>	
Vorsitzende	Margarita Kiefer
	Birgit Stadler
	Walter Hahn
<b>Personalausschuss</b>	
Vorsitzender	Joachim Leitow
	Margarita Kiefer
	Walter Hahn
	Manfred Stangl

<b>Wohnungsausschuss</b>	
Vorsitzender	Roland Anicker
	Michael Spörer
	Rudi Unfried

# LBG ERÖFFNET NEUE AUSSENSTELLE IN FRIEDRICHSHAFEN

Mit großem Mieterfest – Mehr Service für unsere Mitglieder und Mieter

Für mehr Service vor Ort, eröffnete die LBG für Ihre Mitglieder und Mieter in der Region Friedrichshafen (LBG-Standorte: Aulendorf, Friedrichshafen, Meckenbeuren, Ravensburg und Weingarten) am 2. Juli 2019 eine neue Außenstelle in der Margaretenstraße 35 in Friedrichshafen mit einem großen Mieterfest.

Eröffnet wurde das Mieterfest mit über 80 Besuchern vom kaufmännischen Vorstand der LBG, Josef Vogel.

Der Vorsitzende des Aufsichtsrats, Joachim Leitow, erläuterte in seiner Rede die Wichtigkeit genossenschaftlicher Werte in der Gesellschaft. Der erste Bürgermeister Dr.-Ing. Stefan Köhler lobte anschließend in seinem Grußwort die Geschäftspolitik der LBG und sieht Wohnungsbaugenossenschaften als wichtiger Partner für bezahlbares Wohnen in Friedrichshafen.

**Neben der zentralen Geschäftsstelle in Stuttgart verfügt die LBG somit über insgesamt 9 Außenstellen in Baden-Württemberg.**

Der technische Vorstand der LBG, Mathias Friko, gab interessante Ausblicke zum Bauprogramm. Die Ansprechpartner der neuen Außenstelle wurden den Mitgliedern und Mietern vorgestellt. Vertreter der Telekom AG informierten über aktuelle Entwicklungen im Medienbereich und stellten das vielseitige Angebot vor.

Nach einem reichhaltigen Mittagessen gab es Kaffee und Kuchen. Die neue LBG-Außenstelle konnte während des Mieterfestes besichtigt werden.

Bei sonnigem Wetter und guter Stimmung genossen die zahlreichen Gäste einen tollen Tag.



## LBG-Außenstelle in Friedrichshafen

Margaretenstraße 35 (im EG)  
88045 Friedrichshafen

Öffnungszeiten:  
Donnerstag 16:00 bis 17:30 Uhr  
und nach Vereinbarung



### Die Personen vor Ort



**Herbert Haller**  
Außenstellenleiter



**Karin Garz**  
Sachbearbeitung/  
Objektverwaltung  
Tel. 0160 99217824



**Michael Garz**  
Hauswart  
Tel. 0160 94956798



# LBG ERSTELLT

## ERSTE KINDERTAGESSTÄTTE

LBG-  
MEILEN-  
STEIN

**Erfolgreiche Kooperation  
von öffentlichem und  
genossenschaftlichem  
Engagement**



„Mit der Erstellung der ersten Kita hat die LBG neue Wege eingeschlagen. In modern gestalteten Räumlichkeiten kann die frühkindliche Bildung gestärkt und die Vereinbarkeit von Familie und Beruf erreicht werden“, erläuterten die geschäftsführenden Vorstände der LBG, Josef Vogel und Mathias Friko.

Am 13. Mai 2019 wurde die erste von der LBG erstellte Kindertagesstätte, in unmittelbarer Nähe vieler LBG-Wohnungen, in der Wagnerstraße 51 in Ulm, feierlich eröffnet.

„Ich freue mich sehr, dass die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG bereit war, hier an dieser Stelle eine Kindertagesstätte in das Bauvorhaben zu integrieren, so dass wir unser Betreuungsangebot wohnortnah und qualitativ für die Familien erweitern können“, so Iris Mann, Bürgermeisterin der Stadt Ulm anlässlich der Neueröffnung.



Die neue Kita ist ein gelungenes Praxisbeispiel für eine erfolgreiche Kooperation von öffentlichem und genossenschaftlichem Engagement. Die Stadt Ulm hat die Kindertagesstätte langfristig von der LBG angemietet. Insgesamt stehen in zwei Gruppen 39 Plätze zur Verfügung.

Diese Einrichtung wurde vom Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend durch das Investitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2017 – 2020 gefördert.



**Anlässlich der Kita-Neueröffnung übergab die LBG eine Spende in Höhe von 5.000 Euro mit einem entsprechenden Scheck.**



# LBG UNTERSTÜTZT NACHBARSCHAFTEN

## Neue Idee: Nachbarschaftsfeste – Voller Erfolg

Unser Angebot zur Gestaltung von Nachbarschaftsinitiativen hatte dieses Jahr viel Zuspruch. Es wurden tolle Nachbarschaftsfeste in den LBG-Häusern und Quartieren gefeiert. Dabei war jedes einzelne etwas ganz Besonderes.

Bei gemütlichem Zusammensein mit Musik und Spaß fanden bei einer Mischung aus Wiedersehen und Kennenlernen der Nachbarschaft viele tolle Gespräche und Begegnungen statt. Für das vielseitige kulinarische Angebot sorgten die Bewohner gemeinsam.

Dank der Initiativen aus den Nachbarschaften konnten die Feste völlig eigenständig gestaltet werden. Die Mieterinnen und Mieter konnten sich mit einer Idee an die Sozialarbeiterinnen der LBG wenden und wurden anschließend bei der Organisation für ihre individuelle Feier voll unterstützt. Die LBG unterstützte die Nachbarschaftsfeste auf vielfältiger Weise. Die Nachbarschaftsfeste kamen sehr gut an und stärken das Miteinander.

Wir werden auch im nächsten Jahr diese tolle Idee fortführen und fördern die Gestaltung von Nachbarschaftsinitiativen.

### INFOS

Unsere Sozialarbeiterin Frau Reich, unter **Tel. 0711 25004-23** und E-Mail **[jennifer.reich@lbg-online.de](mailto:jennifer.reich@lbg-online.de)** ist gerne für Sie da.





# SOZIALES ENGAGEMENT

Sozial engagiert zum 7. Mal in Folge

**Die LBG wurde im Jahr 2019 erneut für ihr soziales Engagement ausgezeichnet. Die Caritas, die Diakonie und das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg verliehen der LBG im Rahmen des Mittelstandspreises für soziale Verantwortung die Auszeichnung „SOZIAL ENGANGIERT 2019“. Die LBG engagiert sich in vielfältiger Weise in unterschiedlichen sozialen Projekten und betrachtet Wohnen als Sozialgut und nicht nur als Wirtschaftsgut.**

**Das vielfältige soziale Engagement der LBG wurde in diesem Jahr bereits zum siebten Mal gewürdigt.**



## TOLLE BUNTE STRÄUSSE

Am Donnerstag, 25.07.2019 fand gemeinsam mit der Stadtgärtnerei Kornwestheim für alle Besucher des Nachbarschaftscafés ein Kurs zum Blumenbinden statt. Mit Neugier und viel Freude wurden alle Besucher Schritt für Schritt in der Gruppe angeleitet, wie man mit einfachen Mitteln in kurzer Zeit einen schönen Strauß selbst binden kann.

Zudem gab es viele Informationen und Tipps über die verschiedenen verwendeten Pflanzen, worauf beim Blumenbinden zu Hause geachtet werden sollte und wie die Blumen länger frisch bleiben. Am Ende des Vormittages hatten alle einen tollen Strauß und viele neue Erfahrungen gesammelt. Die Teilnehmer waren begeistert und es hat ihnen viel Spaß gemacht.

# EIN VOLLER ERFOLG

## Zweite Mitgliederreise zur BUGA 2019

Die Bundesgartenschau 2019 in Heilbronn war eines der Topereignisse in diesem Jahr. Mit einem modernen Reisebus steuerte die LBG pünktlich um 8.00 Uhr am 06.06.2019 mit insgesamt rund 70 Mitgliedern, Mieterinnen und Mietern die Bundesgartenschau in Heilbronn an. Dort angekommen haben sich alle Teilnehmer mit Kaffee und Brezeln für die anstehende Führung gestärkt.



In 3 Gruppenführungen von 10.00 – 11.30 Uhr wurden u.a. die außergewöhnlichen Gärten und das entstandene Stadtquartier erläutert. Danach hatten die Mieter/innen die Möglichkeit, die Bundesgartenschau auf eigene Faust zu entdecken. Um 16.00 Uhr wurde der Rückweg nach Stuttgart angetreten. Alle waren begeistert und freuen sich auf die nächste LBG-Reise.



# „VORSICHT ABZOCKE“

## Präventions-Vortrag



Am 18.07.2019 fand im LBG-Mietertreff der Präventions-Vortrag „Vorsicht Abzocke“ vom Polizeirevier Stuttgart Nord mit Herrn Schossig statt. Alle Besucher hatten schon einmal von Trickbetrügern gehört und konnten viel Neues dazu lernen. Es gab insbesondere Tipps, wie man sich am besten nicht über das Telefon abzocken lässt oder sich vor Enkeltrickbetrügern oder falschen Polizeibeamten bewahrt. Wir danken der Polizei Stuttgart und Herrn Schossig, dass er uns so gewissenhaft und geduldig aufgeklärt hat.

# GROSSES INTERESSE FÜR LBG HOLZ-HYBRID-HAUS

Vertreter des Wirtschaftsministeriums und eine EU-Arbeitsgruppe besuchten das LBG Holz-Hybrid-Haus in Bietigheim-Bissingen

Das LBG Holz-Hybrid-Haus in Bietigheim-Bissingen hat schon viel Aufsehen erregt. Als einer der ersten Wohnungsunternehmen hat die LBG zukunftsweisend ein Neubau-Projekt im Wohnungsbau in dieser besonderen Bauweise realisiert.

Eine EU-Arbeitsgruppe der EU-Alpenraumstrategie gemeinsam mit Vertretern des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg, begleitet von einem italienischen Filmteam, besuchten den Neubau. Die internationale Arbeitsgruppe befasst sich mit der Frage, wie sich wirtschaftliche Potentiale in bestimmten Sektoren nutzen lassen können – darunter u.a. Bioökonomie, Holz und Digitale Industrie.



Am 09.07.2019 abends trafen die Besucherinnen und Besucher in der Bahnhofstraße 152/3 ein und wurden von

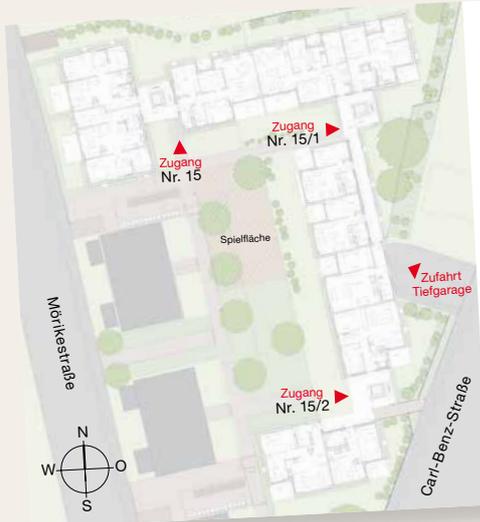
Frau Durach sowie Herrn Vogel von der LBG gemeinsam mit Herrn Professor Gerhard Lutz von der Hochschule Biberach, der das Projekt wissenschaftlich begleitet hat, empfangen. Auch die Projektbeteiligten Herr Wehle und Herr Kaupp von der LBG waren mit dabei. Nach Ausführungen zu den Besonderheiten dieses innovativen Holz-Hybrid-Hauses und Erläuterungen zum Bauen mit Holz, konnte auch eine Wohnung von innen

in Augenschein genommen werden. Vom italienischen Filmteam wurden kurze Statements mit Frau Durach und Herrn Vogel aufgenommen.



# FERTIGSTELLUNG UNSERER NEUBAU-MIETWOHNUNGEN

Wir möchten Sie darüber informieren, dass die folgenden Neubau-Projekte in den kommenden Wochen/Monaten fertiggestellt werden.



## Bietigheim-Bissingen, Mörikestraße

<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	33
<b>Anzahl der PKW-Stellplätze:</b>	42
<b>Wohnflächen:</b>	ca. 49 – ca. 103 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer:</b>	2 – 4 Zimmer
<b>voraussichtliche Fertigstellung:</b>	Dez. 2019 – Mai 2020



### WEITERE INFOS

**Natascha Harvardt**

Telefon: 0711 25004-22

E-Mail: [natascha.harvardt@lbg-online.de](mailto:natascha.harvardt@lbg-online.de)

## Göppingen, Heinrich-Landerer-Straße

<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	11
<b>Anzahl der PKW-Stellplätze:</b>	20
<b>Wohnflächen:</b>	ca. 59 – ca. 87 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer:</b>	2 – 3 Zimmer
<b>voraussichtliche Fertigstellung:</b>	Februar 2020

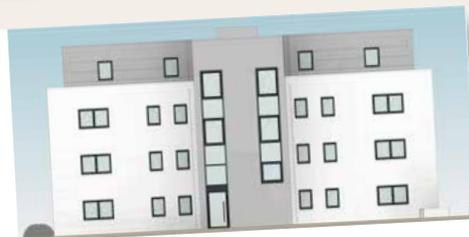


### WEITERE INFOS

**Christiane Steeg**

Telefon: 0711 25004-12

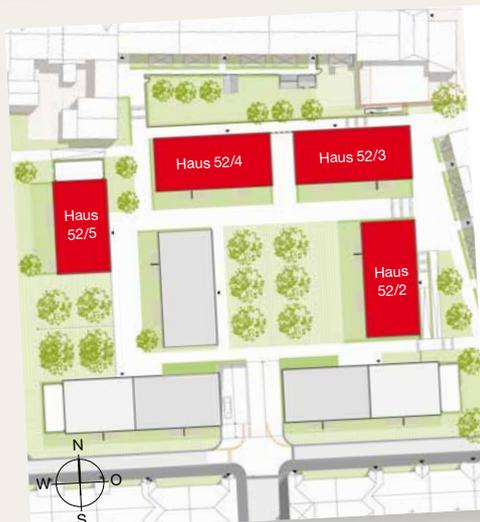
E-Mail: [christiane.steeg@lbg-online.de](mailto:christiane.steeg@lbg-online.de)



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-West



## Ulm, Wörthstraße (Postdörfle)

<b>Anzahl der Wohneinheiten:</b>	51
<b>Anzahl der PKW-Stellplätze:</b>	51
<b>Wohnflächen:</b>	ca. 50 – ca. 112 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Zimmer:</b>	2 – 4 Zimmer
<b>voraussichtliche Fertigstellung:</b>	März – Mai 2020



### WEITERE INFOS

**Christiane Steeg**

Telefon: 0711 25004-12

E-Mail: [christiane.steeg@lbg-online.de](mailto:christiane.steeg@lbg-online.de)

Alle Angaben unverbindlich sowie unverbindliche Illustrationen

# NACHBARSCHAFTSCAFÉ KORNWESTHEIM

Das Bewohner- und Familienzentrum (BFZ) und die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) laden Sie herzlich ein:

**07.11.2019** Vortrag Vorsorgevollmacht

**21.11.2019** Adventsbasteln

**05.12.2019** **Backen mit**  
**Frau Oberbürgermeisterin Keck**

**09.01.2020** Neujahrscafé

**23.01.2020** Café mit Line Dance

**06.02.2020** Märchen für Erwachsene

**20.02.2020** Närrisches  
Nachbarschaftscafé

**05.03.2020** Demenzpartnerschulung

**19.03.2020** Spielcafé

TIPP

## **Uhrzeit?**

Jeweils von 10.00 bis 12.00 Uhr

## **Wo?**

Bewohner- und Familienzentrum (BFZ)  
Salamanderstraße 18  
70806 Kornwestheim

## **INFOS**

und wenn möglich telefonische  
Voranmeldung unter

**Michael Wolfschläger** 07154 2026576 (BFZ)  
**Lili Pfirrmann** 0711 25004-24 (LBG)

# NACHBARSCHAFTSCAFÉ FRIEDRICHSHAFEN

NEU

Auch in Friedrichshafen will die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG einen Ort der Begegnung für Nachbarn anbieten und hat dafür Kontakt mit dem Allmand Treff der BruderhausDiakonie aufgenommen. Hierzu gibt es in Friedrichshafen eine erste Veranstaltung mit der LBG zusammen. Sie sind alle herzlich eingeladen, mit anderen Nachbarn und unserer Sozialarbeiterin Frau Jennifer Reich ins Gespräch zu kommen.



## **Wann?**

**03.02.2020**, 14.30 bis 16.30 Uhr

Weitere Termine sind in Aushängen oder aus dem monatlichen Programm des Allmand Treffs zu entnehmen.

## **Wo?**

Allmand Treff  
BruderhausDiakonie  
Stiftung Gustav Werner und Haus am Berg  
Allmandstraße 18  
88045 Friedrichshafen

## **INFOS**

**Carolin Bucher** 07541 922653  
(BruderhausDiakonie)  
**Jennifer Reich** 0711 25004-23 (LBG)

# MIETER TREFF



Herzlich Willkommen im LBG-Mietertreff, Nordbahnhofstraße 148, 70191 Stuttgart

## VORTRAG DER WOHNBERATUNG STUTTGART

Am Donnerstag, den 05.03.2020 kommt die Wohnberatung Stuttgart in den LBG-Mietertreff und informiert über mögliche Anpassungen in der Wohnung, die das häusliche Leben erleichtern und schnell umgesetzt werden können. Sie sind herzlich eingeladen. Wir freuen uns auf Ihr zahlreiches Kommen.

**Wann?** Donnerstag, 05.03.2020  
14.00 – 16.00 Uhr

**Thema:** Hilfsmittel in der Wohnung  
zur Erleichterung des Alltags



## MITTAGSTISCH

Herzlich Willkommen im LBG-Mietertreff  
Nordbahnhofstraße 148, 70191 Stuttgart

In Kooperation mit



**DIENSTAG, 12.11.2019**

**12.00 – 14.00 UHR**

Anmeldung bis zum 06.11.2019

\*\*\*\*\*

**Zartes Hühnerfrikassee**

mit Karottengemüse und Erbsen, dazu Langkornreis  
EUR 5,50

**DIENSTAG, 10.12.2019**

**12.00 – 14.00 UHR**

Anmeldung bis zum 04.12.2019

\*\*\*\*\*

**Zarter Sauerbraten**

mit Apfelrotkohl und gekochten Kartoffelklößen  
EUR 5,50

Bezahlung vor Ort. Die Getränke werden von der LBG übernommen.  
Bitte melden Sie sich bei **Judith Wick unter Tel. 0711 25004-17 oder [judith.wick@lbg-online.de](mailto:judith.wick@lbg-online.de)** an.  
Alternativ können Sie sich über eine Liste im LBG-Mietertreff anmelden.



# RESIDENZSCHLOSS LUDWIGSBURG



„Eines der größten Barockschlösser Deutschlands mit der LBG erkunden“

## **Führung „Baron von Bühler“**

Früher tanzte der württembergische Hof von Fest zu Fest, doch Herzog Carl Eugen ist älter geworden. Jetzt aber will er sein Schloss glänzen sehen: Baron von Bühler ist beauftragt, ein Jagdfest vorzubereiten. Ausnahmsweise dürfen Bürger daran teilnehmen. Der Baron zeigt die Festräume und erklärt die Hofsitten des 18. Jahrhunderts.

## **DER ABLAUF**

**13:25 Uhr** Treffpunkt LBG- Mietertreff  
Nordbahnhofstr. 148, 70191 Stuttgart

### **ODER**

**14:15 Uhr** Treffpunkt „Kasse“  
Residenzschloss Ludwigsburg  
Schlossstraße 30, 71634 Ludwigsburg

**14:30 Uhr** Beginn der Führung „Baron von Bühler“

**16:00 Uhr** Ende der Führung



**Wann?** Donnerstag, 21.11.2019

**Max. Teilnehmer:** 25

**Kosten?** Eintritt und Führung  
übernimmt die LBG

## **ANMELDUNG**

**Bis zum 14.11.2019 bei Judith Wick unter  
Tel. 0711 25004-17 oder [judith.wick@lbg-online.de](mailto:judith.wick@lbg-online.de)**

Quelle: [www.schloss-ludwigsburg.de/besucherinformation](http://www.schloss-ludwigsburg.de/besucherinformation)

Der Winter steht kurz bevor – auch die kalte Jahreszeit bietet tolle Ausflugsziele. Ein absolutes Highlight ist der Christmas Garden, der die Wilhelma in weihnachtlichem Glanz illuminiert. Genießen Sie wahre Vorfreude auf Weihnachten, eine entschleunigte Auszeit zum Jahresende und lenken Sie den Blick auf das Besinnliche in der schönsten Zeit des Jahres.



# TOLLES AUSFLUGSZIEL

## CHRISTMAS GARDEN STUTTGART IN DER WILHELMA



### Ein Rundweg durch märchenhafte Lichterwelten

In seinem zweiten Jahr wartet der Christmas Garden Stuttgart mit einem neuen, rund zwei Kilometer langen Rundweg auf. Zahlreiche funkelnde, die Nacht erhellende Illuminationen verbreiten ab Mitte November ihre magische Stimmung. Die Besucher können dabei am „Field of Lights“ einer perfekt abgestimmten Lichtchoreographie beiwohnen oder sich vom mystischen „Lasergarten“ inmitten der Mammutbäume verzaubern lassen.

**14. November 2019 – 06. Januar 2020\***

**17.00 – 22.00 Uhr**

**Zoologisch-Botanischer Garten  
Wilhelma Stuttgart**

**Wunsch-Einlasszeiten  
schon jetzt sichern auf  
[www.christmas-garden.de](http://www.christmas-garden.de)**

**\*24.12.19/31.12.19 geschlossen**

In diesem Jahr wird der „tierische“ Charakter des Christmas Garden noch stärker hervorgehoben: Zahlreiche Illuminationen, die von Hirsch über Biber bis hin zu Giraffe und Nashorn reichen, schmücken den Wegesrand und bieten sich bestens als Fotomotiv an. Außerdem ganz neu: Komponist und Sounddesigner Burkhard Fincke arrangierte erstmals für die kommende Saison die musikalische Untermalung zahlreicher aufwendiger Illuminationen, so dass Lichtspektakel und Hörerlebnis perfekt harmonieren.

Angaben ohne Gewähr.

Quelle: [www.christmas-garden.de](http://www.christmas-garden.de)

**TIPP**  
AM NIKOLAUS-  
TAG



# BESUCH VOM NIKOLAUS AM 06. DEZEMBER 2019 IM LBG-MIETERTREFF

Liebe Kinder,  
ihr seid herzlich eingeladen! Am Freitag, 06.12.19  
um 15.30 Uhr besucht euch wieder der Nikolaus  
mit Knecht Ruprecht im LBG-Mietertreff, Nord-  
bahnhofstraße 148, Stuttgart! Bestimmt hat er  
auch diesmal schöne Geschenke für euch dabei!

## **ANMELDUNG**

Judith Wick  
Telefon: 0711 25004-17  
E-Mail: [judith.wick@lbg-online.de](mailto:judith.wick@lbg-online.de)

# HERZLICHE EINLADUNG ZU DEN ADVENTSCAFÉS

Mit Weihnachtsliedern, Kaffee, Weihnachtsgebäck und Christstollen wollen wir bei unseren Adventsfeiern an vielen unserer Wohnstandorte die Weihnachtszeit stimmungsvoll einläuten. Wir freuen uns auf Ihr zahlreiches Kommen!

## Unsere Termine für die Advents-Cafés:

### Friedrichshafen

Dienstag, 03.12.19, 14.30 Uhr  
Kath. Pfarramt St. Nikolaus  
Gemeindesaal, Karlstr. 17/1

### Waiblingen/Fellbach

Donnerstag, 05.12.19, 14.30 Uhr  
Bäckerei Maurer  
Bahnhofstr. 24, Waiblingen

### Ulm

Dienstag, 10.12.19, 14.30 Uhr  
Restaurant Blauflesch  
Lindenstr. 2

## ANMELDUNG

Judith Wick

Telefon: 0711 25004-17

E-Mail: [judith.wick@lbg-online.de](mailto:judith.wick@lbg-online.de)

### Heilbronn

Mittwoch, 11.12.19, 14.30 Uhr  
LBG-Außenstelle  
Charlottenstr. 11

### Kornwestheim/Ludwigsburg/ Bietigheim-Bissingen

Dienstag, 17.12.19, 14.30 Uhr  
ESG – KornwEstheimer  
Sport Gaststätte  
Jahnstr. 21, Kornwestheim

### Stuttgart

Donnerstag, 19.12.19, 14.30 Uhr  
LBG-Mietertreff  
Nordbahnhofstr. 148



## IMPRESSUM

LBG-Redaktionsteam:  
Jennifer Reich, Lili Pfirrmann, Judith Wick, Jan Stecher, Josef Vogel (Verantwortlicher)

Bildnachweis: Alle Bilder von der LBG außer:  
Fotograf Herr Duckek (S. 10, 11), ZG Architekten GmbH (S. 1, 11), Mitglieder/Mieter der LBG (S. 12, 13), BUGA Heilbronn 2019 GmbH/Saizer (S. 15), Staatliche Schlösser und Gärten Baden-Württemberg, Niels Schubert, Ralf Cohen (S. 20), Christmas Garden Deutschland (S. 21), Fotolia (S. 24), Adobe Stock (S. 24), iStock (S. 23), Freepik (S. 19)



Gestaltung: C.W.G Creativ-Werbung GmbH

Druck: Göhring Druck GmbH

Auflage: 7.500



# RÄTSELSPASS



## 1 BUCHSTABENSALAT

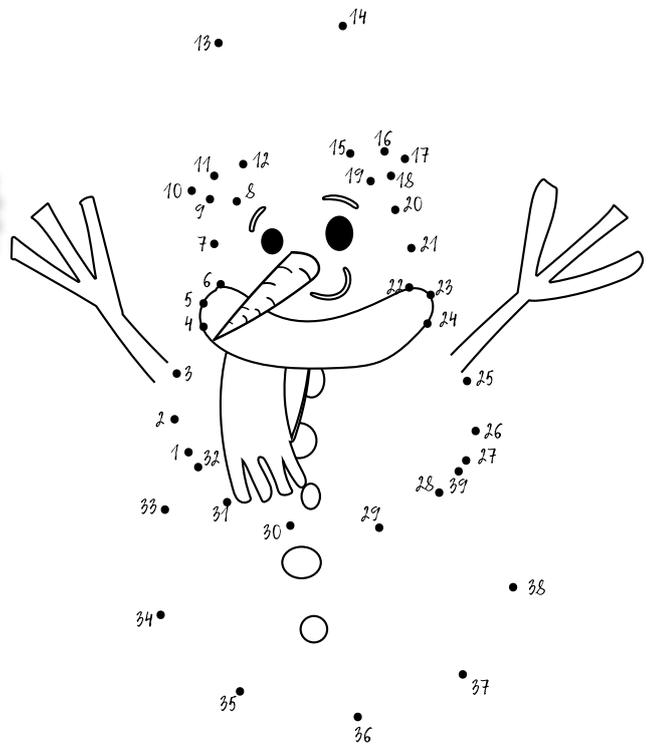
Finde die vorgegebenen Wörter (senkrecht und waagrecht, die Wörter dürfen sich auch überschneiden).

LBG – Gemeinsam – Wohnen – Mitglieder – Sozial  
Mietertreff – Wohnzukunft – Bezahlbar – Neubau  
Holzhybridhaus



## 2 EINE SOCKE FEHLT

Male die Sockenpaare bunt aus und finde heraus welche Socke fehlt.



## 3 PUNKTE VERBINDEN

Verbinde die Zahlen des Schneemanns in der richtigen Reihenfolge miteinander.

## 4 WORTSCHLANGE

Setze die Buchstaben richtig zusammen.

H A  
S U

U N  
A Z

A M  
S U

U H  
N D

Lösungen im nächsten LBG-MitgliederMagazin!

**LÖSUNGEN HEFT**  
**APRIL 2019**

Teste dein Blumenwissen

1. Sonnenblume
2. Tulpe
3. Rose
4. Maiglöckchen

Das Labyrinth

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
Tel.: 0711 25004-0 · Fax: 0711 25004-26  
www.lbg-online.de

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG