

mehr als wohnen

das **LSG**-MitgliederMagazin · Oktober 2025



LEA-MITTELSTANDSPREIS FÜR SOZIALE VERANTWORTUNG 2025

Wirtschaftsministerin Dr. Nicole Hoffmeister-Kraut
zeichnet nominiertes LBG-Projekt aus

INHALT

- 4** Die LBG auf einen Blick
- 6** Vertreterversammlung 2025
- 8** Informationen zur Vertreterwahl 2026
- 11** GdW Präsident Axel Gedaschko besichtigt LBG-Projekt im Molchweg, Stuttgart
- 12** „Wohnen in den Fehrle-Gärten, Schwäbisch Gmünd“ gewinnt DW-Zukunftspreis 2025
- 13** LEA-Mittelstandspreis für soziale Verantwortung 2025
- 14** Zukunftsmodell Senioren-WG
- 15** Schülerpraktikum bei der LBG
- 16** Rückblick LBG-Mobil und Nachbarschaftsfeste
- 17** Quartierssafari, Sommerfest Ulm
- 18** LBG zum Anfassen
- 19** Veranstaltungen im LBG-Mietertreff
- 20** Tolles Sommerfest im BFZ Kornwestheim mit OB Lauxmann
- 21** Veranstaltungen im BFZ Kornwestheim
- 22** Altdeutscher Weihnachtsmarkt in Bad Wimpfen **TIPP**
- 23** Veranstaltungen in der Adventszeit 2025
- 24** Rätselspaß



LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESERINNEN UND LESER,

Zukunftsmodell Senioren-WG

mit über 5.700 Wohnungen gehört die LBG zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Besonders beliebt ist unsere Senioren-WG im Herzen Stuttgarts, die älteren Menschen seit zwölf Jahren ein selbstbestimmtes Zuhause in Gemeinschaft bietet. In der Senioren-WG leben Menschen mit Gemeinschaftssinn, aber ohne intensiven Pflegebedarf zusammen. Die Senioren-WG stellt eine moderne Antwort auf die Bedürfnisse älterer Menschen dar, die ein hohes Maß an Selbstständigkeit bewahren wollen, aber nicht auf Gemeinschaft und Unterstützung verzichten möchten. Angesichts des demografischen Wandels ist zu erwarten, dass solche Wohnformen in Zukunft noch beliebter werden.

Vertreterversammlung 2025

Trotz der zahlreichen Herausforderungen war das Jahr 2024 für die LBG wiederum ein erfolgreiches Jahr. Die Bilanzsumme erreichte rund 341 Millionen Euro. Das Eigenkapital konnte auf über 142 Mio. Euro gesteigert werden. Die Bauinvestitionen betragen mehr als 13 Millionen Euro. Trotz dieser Investitionen betrug die Nettokaltmiete nur 7,36 Euro pro m² Wohnfläche (durchschnittlich).

Adventscafés

Die beliebten Adventscafés in der Vorweihnachtszeit haben bei der LBG eine lange Tradition. Bereits im Jahr 2008 veranstaltete die LBG die ersten LBG-Adventscafés für ihre Mitglieder und MieterInnen.

Auch in diesem Jahr 2025 finden Adventscafés an folgenden LBG-Standorten statt:

Friedrichshafen – Heilbronn – Kornwestheim – Schwäbisch Gmünd – Stuttgart – Ulm.

Gemeinsam wollen wir die Weihnachtszeit stimmungsvoll einläuten. Wir freuen uns auf Ihr zahlreiches Kommen.

Weitere Informationen und Berichte über unsere Genossenschaft finden Sie auf den nachfolgenden Seiten. Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen und Entdecken.

Ihr LBG-Redaktionsteam



Folgen Sie uns auch digital!

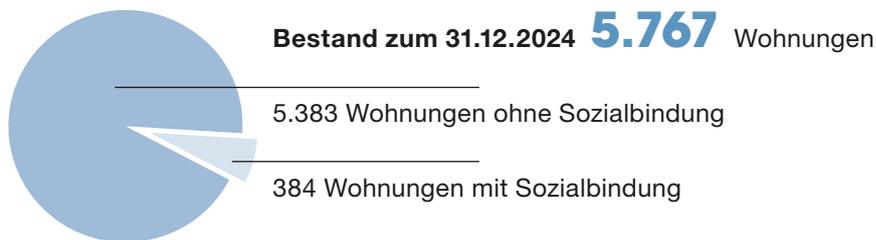
DIE LBG

■ Bezahlbare Mieten ■ Wohnrecht auf Lebenszeit ■ Aktive Sozialarbeit ■ Nachbarschaftstreffs/Quartiersprojekte ■ Mieterfeste und Ausflüge ■ LBG-Gäste- und Ferienwohnungen ■ Gästewohnungstausch Deutschland ■ Senioren-WG ■ Studenten-WG ■ KiTas ■ Mehrgenerationenhaus ■ Inklusives Wohnen – Apartments für Menschen mit Behinderung ■ Vielfältiges Dienstleistungsangebot ■ Herausragende Bauinvestitionen



DIE LBG AUF EINEN BLICK

Mit 5.767 Wohnungen gehört die LBG zu den namhaften Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Seit der Gründung im Jahr 1921 ist die LBG im Mietwohnungsbau tätig und bietet 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen, Penthouse- und Maisonette-Wohnungen sowie Reihenhäuser.



Weitere Infos

sowie den digitalen Geschäftsbericht finden Sie unter www.lbg.de

Eintrag in das Genossenschaftsregister:

am 31. Januar 1921 beim Amtsgericht Stuttgart unter der Nummer GnR 112

Geschäftsjahr	2024	2023	2022	2021	2020
Bilanzsumme	341 Mio. €	344 Mio. €	323 Mio. €	294 Mio. €	277 Mio. €
Wohnungen	5.767	5.679	5.647	5.639	5.572
Mitglieder	6.501	6.476	6.391	6.347	6.272
Eigenkapitalquote	41,8 %	40,0 %	40,3 %	43,3 %	45,1 %
Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder	7,2 Mio. €	7,3 Mio. €	7,0 Mio. €	6,9 Mio. €	6,8 Mio. €
Rücklagen	134 Mio. €	129,5 Mio. €	122,8 Mio. €	119,6 Mio. €	116,8 Mio. €
Umsatzerlöse	45,2 Mio. €	42,2 Mio. €	39,3 Mio. €	37,5 Mio. €	37,1 Mio. €
Bau- und Instandhaltungsleistungen	13,3 Mio. €	27,0 Mio. €	45,4 Mio. €	28,1 Mio. €	29,0 Mio. €
Bilanzgewinn	1.169.662 €	639.130 €	251.390 €	652.121 €	928.586 €
Bruttodividende	4 %	3 %	–	5 %	10 %

Bauinvestitionen 2004 bis 2024 in Millionen Euro



467 Mio. €

Bauinvestitionen seit 2004 davon

331 Mio. €

Instandhaltung und Modernisierung

7

Nachbarschaftstreffs |
Quartiersprojekte

79.071 €

Stromerlöse aus Photovoltaikanlagen

161

KiTa-Plätze

8

Melonen geerntet
beim Gemeinschaftsgärtnern
in Stuttgart

Durchschnittlich nur

7,36 €/m²

Monatliche Nettokaltmiete

384

Wohnungen mit Sozialbindung

867

MieterInnen bei
LBG-Veranstaltungen 2024

6

Inklusives Wohnen

Apartments für Menschen
mit Behinderung

38,27 %

der Mietverhältnisse dauern länger als 15 Jahre

5.383

Wohnungen ohne Sozialbindung

VERTRETERVERSAMMLUNG 2025

VERTRETER

Begrüßung

Walter Hahn, Vorsitzender des Aufsichtsrats, eröffnete um 10:00 Uhr am 25. Juni 2025 im Kultur- und Kongresszentrum in Stuttgart die ordentliche Vertreterversammlung und begrüßte die anwesenden Vertreter, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder sowie Mitarbeiter sehr herzlich.

Bericht des Vorstands

Josef Vogel (kaufmännischer Vorstand) und Antje Durach (technische Vorständin) berichteten über das erfolgreiche Geschäftsjahr 2024 und gaben einen Ausblick auf die Zukunft. Trotz zahlreicher Herausforderungen konnte die LBG ihre positive Entwicklung auch im Jahr 2024 fortsetzen. Die Bilanzsumme erreichte rund 341 Millionen Euro. Die Umsatzerlöse lagen bei 45 Millionen Euro.

Das Eigenkapital ist auf mehr als 142 Millionen Euro angewachsen. Die Eigenkapitalquote liegt bei 41,8 %. Die LBG, mit dem attraktiven und zukunftsfähigen Geschäftsmodell „Genossenschaft“, erweist sich als äußerst stark und solide.

Soziale Verantwortung und wirtschaftliches Handeln ist für uns selbstverständlich.

Ein qualifiziertes Quartiersmanagement schafft einen Mehrwert für unsere Mitglieder und wurde weiter ausgebaut. Die direkte Beratung und Unterstützung für die Mitglieder und Mieter ist uns wichtig.

Bezahlbares Wohnen bei herausragenden Investitionen

Seit dem Jahr 2004 investierte die LBG 467 Millionen Euro in die eigenen Wohnungen und Gebäude. Allein im Jahr 2024 wurden mehr als 13 Millionen Euro in den Bestand investiert. Neben bedeutenden Investitionen für die Modernisierung und Instandhaltung in den Wohnungsbestand übernimmt die LBG mit nachhaltigen Neubauprojekten gesellschaftliche Verantwortung.

Trotz dieser enormen Bauinvestitionen beträgt die durchschnittliche monatliche Nettokaltmiete nur 7,36 Euro/m² (Stand 31.12.2024)

**WOHNUNGEN SIND
SOZIALGUT UND NICHT
NUR WIRTSCHAFTSGUT.**



Der Aufsichtsrat informiert

In seinem Bericht informierte Walter Hahn über die Tätigkeit des Aufsichtsrats im abgelaufenen Geschäftsjahr. Der Aufsichtsrat hat die nach Gesetz und Satzung erforderlichen Aufgaben wahrgenommen und sich vom Vorstand schriftlich und mündlich laufend über die Geschäftsentwicklung und den wichtigen Vorgängen unterrichten lassen. Herr Hahn ging auf die Tätigkeiten der einzelnen Ausschüsse ein. Er betonte insbesondere, dass die Mitgliederförderung an oberster Stelle steht und die LBG ihren Mitgliedern und Mietern ein gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen bietet.

Bericht über die gesetzliche Prüfung

Margarita Kiefer, Vorsitzende des Prüfungsausschusses, berichtete über die gesetzliche Prüfung für das Jahr 2024. Die gesetzliche Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Frau Kiefer führte aus, dass die wirtschaftliche Lage des Unternehmens auf soliden Zahlen basiert und ein Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers erteilt wurde.

Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats

Dem Lagebericht des Vorstands, dem Bericht des Aufsichtsrats sowie dem Bericht über die gesetzliche Prüfung wurden jeweils zugestimmt. Die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024 wurde beschlossen. So werden 278.601,75 Euro Dividende auf die Geschäftsguthaben ausgeschüttet, während der Rest von 891.060,35 Euro auf neue Rechnung vorgetragen wird. Die Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats wurden jeweils beschlossen.

Die Verkleinerung des Aufsichtsrats auf 8 Mitglieder wurde beschlossen.

In diesem Jahr endete die Amtszeit der Herren Hahn, Spörer, Stangl und Unfried turnusgemäß. Die Herren Hahn, Spörer und Stangl stellten sich der Wahl. Herr Unfried stellte sich nicht mehr der Wahl.

Im Rahmen der Ersatzwahlen zum Aufsichtsrat wurden die Herren Hahn, Spörer und Stangl jeweils wiedergewählt.

Walter Hahn, Vorsitzender des Aufsichtsrats sowie die Vorstandsmitglieder Antje Durach und Josef Vogel bedankten sich bei allen Vertretern und Mitgliedern für ihren Einsatz und Engagement für die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG.

Organisation des Aufsichtsrats

Nach der konstituierenden Sitzung am 25. Juni 2025 des Aufsichtsrats stellt sich die Zusammensetzung wie folgt dar:

Walter Hahn	Vorsitzender, Vorsitzender des Personalausschusses
Roland Anicker	Vorsitzender des Wohnungsausschusses, Mitglied im Prüfungsausschuss
Sacha Auwärter	Mitglied im Bauausschuss
Nelli Beller	Mitglied im Wohnungsausschuss
Margarita Kiefer	Schriftführerin, Vorsitzende des Prüfungsausschusses, Mitglied im Personalausschuss
Michael Spörer	stv. Vorsitzender, Mitglied im Personalausschuss und Wohnungsausschuss
Birgit Stadler	stv. Schriftführerin, Vorsitzende des Bauausschusses, Mitglied im Prüfungsausschuss und Personalausschuss
Manfred Stangl	Mitglied im Bauausschuss

Der Vorsitzende des Aufsichtsrats ist bei allen Ausschusssitzungen beteiligt.

INFORMATIONEN ZUR VERTRETERWAHL 2026

Mitbestimmen! Wählen Sie mit!



Liebe Mitglieder,

alle fünf Jahre findet die Vertreterwahl bei der Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG statt. Im Jahr 2026 ist es wieder soweit. Eine Gelegenheit, die Sie als Mitglied der Genossenschaft nutzen sollten. Denn damit können Sie die Zukunft Ihrer Genossenschaft mitgestalten, als Wähler oder auch als Vertreter. Zur Vorbereitung und Durchführung der Wahl von Vertretern und Ersatzvertretern zur Vertreterversammlung wurde ein Wahlvorstand bestellt.

Der Wahlvorstand besteht aus folgenden Mitgliedern:

Margarita Kiefer	Erich Kolb
Carola Kindler	Wolfgang Murawski
Ingeborg Mayer	Franz Schwarzkopf
Gerhard Dahnke	Josef Vogel
Walter Hahn	
Wolfgang Henninger	

Organe der Genossenschaft

Unsere Genossenschaft hat drei Organe – die Vertreterversammlung, den Aufsichtsrat und den Vorstand. Die Vertreterversammlung ist das oberste Willensbildungsorgan, d. h. in ihr vollzieht sich die gemeinsame Willensbildung der Vertreter in Angelegenheiten der Genossenschaft. Der Aufsichtsrat ist ein Kontrollorgan. Ihm obliegt die Überwachung des Vorstands. Er kontrolliert also, ob der Vorstand bei seinen Entscheidungen nach Gesetz und Satzung handelt. Dem Vorstand obliegt die Geschäftsführung und die Vertretung der Genossenschaft. Er leitet das Unternehmen eigenverantwortlich.

Zeitplan

bis 16. Februar 2026	Aufstellung der Kandidaten (Einreichung der Wahlvorschläge)
bis 16. März 2026	Auslage der Wählerlisten zur Einsichtnahme
Mitte/Ende März 2026	Versand der Wahlunterlagen
bis 20. April 2026	Möglichkeit zur Stimmabgabe
Anfang Mai 2026	Bekanntgabe Wahlergebnis

Wichtige Regelungen

Grundlage der Vertreterwahl bildet neben der Satzung insbesondere die Wahlordnung der LBG.

Wir haben Ihnen nachfolgend einige wichtige Regelungen aufgeführt:

- Zur Vorbereitung und Durchführung der Wahl von Vertretern und Ersatzvertretern zur Vertreterversammlung sowie für alle damit zusammenhängenden Entscheidungen wird ein Wahlvorstand bestellt.
Der Wahlvorstand stellt die Zahl der zu wählenden Vertreter und zu wählenden Ersatzvertreter fest. Maßgebend ist die Zahl der Mitglieder am letzten Tag des der Wahl vorhergegangenen Geschäftsjahres.
- Der Wahlvorstand stellt für jeden Wahlbezirk eine Liste der bekannten Wahlberechtigten auf. Diese wird nach Maßgabe der Bekanntmachung ausgelegt und erforderlichenfalls bis zum Tag der Wahl ergänzt.
- Die Wahl wird als Briefwahl durchgeführt.

Aufgaben der Vertreterversammlung

Zu den wesentlichen Aufgaben als Vertreter in der Vertreterversammlung zählen:

- Beschlussfassung hinsichtlich der Grundlage der Genossenschaft, also Satzung und Satzungsänderungen.
- Beschlussfassung hinsichtlich der Wahl der Aufsichtsratsmitglieder sowie Entlastung von Vorstands- und Aufsichtsratsmitgliedern.
- Feststellung des Jahresabschlusses.
- Feststellung über die Verwendung des Bilanzgewinnes.

Möchten Sie sich als Mitglied unserer Genossenschaft für die Wahl als Vertreter aufstellen lassen – oder möchten Sie ein anderes Mitglied unserer Genossenschaft zur Wahl vorschlagen?

Bitte senden Sie uns Ihre vollständigen Kontaktdaten Namen, Vornamen und die Anschrift bzw. des vorgeschlagenen Mitglieds. Dem Vorschlag ist eine Erklärung des Vorgeschlagenen beizufügen, dass er mit seiner Benennung einverstanden ist.

Die Kandidatur/der Wahlvorschlag ist

An den Wahlvorstand der
Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG
Mönchstraße 32
70191 Stuttgart

oder per E-Mail: vertreterwahl@lbg.de
zu übersenden.

Für Fragen zur Vertreterwahl 2026 steht Ihnen
der Vorsitzende des Wahlvorstands Josef Vogel –
E-Mail: vertreterwahl@lbg.de –
gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kandidatur oder
Ihren Wahlvorschlag.



INFORMATIONEN ZUR VERTRETERWAHL 2026

Wahlbezirke

Nr.	Bezirk	
1	Stuttgart 1	(Friedhof-, Klein-, Knapp-, Knoll-, Mittnacht-, Mönch-, Rümelin-, Steinbeis- und Varnbülerstraße)
2	Stuttgart 2	(Friedrich-Ebert-, Heilbronner-, Löwentor-, Nordbahnhof- und Sarweystraße)
3	Stuttgart 3	(Hölderlinplatz, Heuberg-, Kleist-, Landhaus-, Lenau-, Pflasteräcker-, Rosenberg-, Werder-, Zeppelinstraße, Stuttgart-Feuerbach, Stuttgart-Bergheim)
4	Stuttgart-Bad Cannstatt 1	(Kegelen-, Kienbach-, Kleemann-, Ruhr-, Beuthener-, Oberschlesische- und Winterhaldenstraße)
5	Stuttgart-Bad Cannstatt 2	(Gnesener-, Einstein-, Mönchfeld (Hechtstr.), Fellbach, Fellbach-Oeffingen, Fellbach-Schmiden)
6	Stuttgart-Vaihingen	(Böblingen, Calw, Degerloch, Möhringen, Riedenberg, Sillenbuch, Korntal, Leinfelden-Echterdingen, Weil der Stadt)
7	Esslingen/Stuttgart-Untertürkheim	(Wangen)
8	Waiblingen	(Backnang, Plüderhausen, Remshalden-Grunbach, Schorndorf, Schorndorf-Weiler, Schwaikheim, Weinstadt-Beutelsbach, Weinstadt-Endersbach)
9	Kornwestheim	
10	Ludwigsburg/Eglosheim	(Freiberg, Bietigheim-Bissingen, Marbach, Tamm)
11	Heilbronn/Böckingen/Sontheim	(Neckarsulm, Künzelsau, Waldenburg)
12	Crailsheim	(Schwäbisch Hall)
13	Aalen	(Heidenheim, Oberkochen, Schwäbisch Gmünd)
14	Göppingen	(Ebersbach, Geislingen/Steige, Göppingen, Süßen)
15	Ulm/Söflingen	(Blaustein, Langenau)
16	Friedrichshafen	(Aulendorf, Biberach, Meckenbeuren, Ravensburg, Weingarten)
17	Tübingen/Derendingen	(Kirchheim/Teck, Metzingen, Reutlingen, Villingen-Schwenningen, Sigmaringen, Wendlingen, Wernau)
18	Keine LBG-Wohnung	

GDW PRÄSIDENT AXEL GEDASCHKO

BESICHTIGT LBG-PROJEKT im Molchweg, Stuttgart

Modernisierung mit Nachverdichtung einer Wohnanlage der 60er Jahre

16. Juli 2025 – Im Rahmen seiner Sommertour 2025 besuchte Axel Gedaschko unser zukunftsweisendes Wohnbauprojekt im Molchweg, Stuttgart-Bergheim.

Im Molchweg entsteht neuer, bezahlbarer Wohnraum – die ursprüngliche Wohnfläche wird dabei mehr als verdoppelt, bei gleichzeitig geringem zusätzlichen Flächenverbrauch. Der zweite Bauabschnitt mit 38 Wohnungen, darunter 15 Sozialmietwohnungen, wird Ende 2025 bezugsfertig.

Insgesamt entstehen 176 Wohnungen (112 Neubauwohnungen und 64 modernisierte Wohnungen), 1 KiTa sowie Tiefgaragen- und Außenstellplätze. Die Gesamtinvestitionen belaufen sich auf rund 60 Millionen Euro.

Die Neubauten und Aufstockungen werden in Holz-Hybrid- bzw. reiner Holzbauweise umgesetzt – eine ökologische und nachhaltige Bauweise mit hohem Vorfertigungsgrad, die gleichzeitig eine deutlich verkürzte Bauzeit ermöglicht.



v.l.n.r.: Dr. Iris Bäuerle (vbw Verbandsdirektorin), Antje Durach (LBG), Axel Gedaschko (GdW Präsident), Josef Vogel (LBG)

Das Projekt „Neues Wohnen im Molchweg“ wurde in das IBA'27-Netz aufgenommen.

Beim Besuch vor Ort war neben Axel Gedaschko, Präsident des Bundesverbands deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V., auch Dr. Iris Beuerle, Verbandsdirektorin des vbw Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V., mit dabei. Das Projekt zeigt, wie nachhaltiger Wohnungsbau und soziale Verantwortung Hand in Hand gehen können.



v.l.n.r.: Antje Durach (LBG), Axel Gedaschko (GdW Präsident), Josef Vogel (LBG)



„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN, SCHWÄBISCH GMÜND“ GEWINNT DW-ZUKUNFTSPREIS 2025



Berlin, 26. Juni 2025 – Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG wurde mit dem renommierten DW-Zukunftspreis der Immobilienwirtschaft 2025 ausgezeichnet. Unter dem Motto „Anders Bauen für bezahlbares Wohnen: innovativ, einfach, experimentell“ prämierte die Jury vier visionäre Neubausprojekte – darunter das LBG-Quartier „Wohnen in den Fehrle-Gärten“ in Schwäbisch Gmünd.

Die LBG hat ein neues Quartier errichtet, welches laut Jury nicht nur bauliche, sondern auch soziale und nutzungsspezifische sowie nachhaltige Sonderkomponenten enthält. Das Ziel der Genossenschaft war, bezahlbare Mietwohnungen für alle Generationen und Lebenssituationen in einem zukunftsfähigen, autofreien Quartier mit qualitätvollen Freianlagen – inklusive Sonderwohnformen und Dienstleistungsangeboten – zu schaffen und sie hat dieses Ziel nach knapp drei Jahren Bauzeit im Sommer 2024 erreicht. Das Quartiersprojekt mit 147 Wohnungen und diversen Sondernutzungsflächen enthält sehr differenzierte Architektur-, Bau- und Nutzungstypologien sowie großzügige Freianlagen, so dass Menschen aus vielen Bevölkerungsschichten partnerschaftlich zusammenwohnen und -leben können.

Trotz Corona-Pandemie, Ukraine-Krieg und den daraus folgenden Krisen konnte das Projekt in relativ kompakter Bauzeit umgesetzt werden. Dem dienten auch die hohen Vorfertigungsgrade von Holzbau- und Technikmodulen. Obwohl es ein umfassendes Quartiersprojekt ist, waren die Baukosten relativ günstig. Die daraus folgenden Mieten sind bezahlbar.

„Diese Projekte zeigen, dass bezahlbares, qualitätsvolles Bauen möglich ist – wenn kreative Ideen auf den Willen zur Veränderung treffen.“

Axel Gedaschko, Präsident des GdW



Der Preis, vergeben vom Fachmagazin „DW Die Wohnungswirtschaft“, würdigt jährlich wegweisende Lösungen der Branche. Die LBG zeigt: Anders bauen ist machbar – und notwendig.



Hier geht's zum Film

v.l.n.r.: Carsten Wiese (Aareon Deutschland GmbH), Axel Gedaschko (GdW-Präsident), Prof. Dr. Dr. Dr. h.c. Franz-Josef Radermacher, Josef Vogel (LBG), Antje Durach (LBG), Iris Jachertz („DW Die Wohnungswirtschaft“)



LEA-MITTELSTANDSPREIS FÜR SOZIALE VERANTWORTUNG 2025

22. Juli 2025 – Wirtschaftsministerin Dr. Nicole Hoffmeister-Kraut zeichnete im Neuen Schloss, Stuttgart vor 350 Gästen nominiertes LBG-Projekt aus.



Projektbeteiligte: LBG, Hochschule für Technik Stuttgart (HfT) und Stadtacker Wagenhallen e.V.

Unser Kooperationsprojekt entstand in Zusammenarbeit mit der Hochschule für Technik Stuttgart (HfT), als eine Umfrage von Studenten deutlich machte, dass viele Mieter aus dem Quartier einen Gemeinschaftsgarten betreiben und so ihr Wohnumfeld aktiv gestalten möchten. Da wir als Genossenschaft Gemeinschaft in nachbarschaftlicher Umgebung fördern möchten, prüften wir die Umsetzbarkeit der Idee und fanden in einem Innenhof in

Stuttgart Nord, umgeben von LBG-Mietwohnungen, einer Spielwiese und Sitzgelegenheiten, einen geeigneten Platz. Bevor die Arbeiten begannen, trafen sich alle interessierten Mieter vor Ort, um ihre Wünsche für einen Garten, den sie gemeinsam hegen und pflegen möchten, einzubringen.

Der Stadtacker Wagenhallen e. V. unterstützte hierbei als wichtiger Kooperationspartner mit Tatkraft und Expertise während der gesamten Projektzeit. Nach vielen gemeinsamen Stunden fand am 15.10.2024 das Erntedankfest des Projekts „Grüne Knolle“ – Urban Gardening, statt, bei dem die LBG-Bewohner mit den Projektbeteiligten die Ernte ihrer diesjährigen Gartensaison präsentierten. In einer entspannten Atmosphäre konnten frische Salate, Kräuter und verschiedene selbstgemachte Köstlichkeiten verkostet werden.

Das Projekt „Gemeinschaftsgärtnern“ hat sich als Vorzeigebispiel für nachhaltige Stadtentwicklung in Stuttgart-Nord etabliert und stärkt durch gemeinsames Engagement den Zusammenhalt im Stadtteil.



Gemeinschaftliches Wohnen im Alter

ZUKUNFTSMODELL SENIOREN-WG

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG gehört mit über 5.700 Wohnungen zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Besonders beliebt ist ihre Senioren-WG im Herzen Stuttgarts, die älteren Menschen seit zwölf Jahren ein selbstbestimmtes Zuhause in Gemeinschaft bietet. Diese Wohnform verbindet Selbstständigkeit mit sozialer Nähe und gegenseitiger Unterstützung – ein Konzept, das immer mehr an Bedeutung gewinnt.

In der Senioren-WG leben Menschen mit Gemeinschaftssinn, aber ohne intensiven Pflegebedarf zusammen. Sie führen ein eigenverantwortliches Leben, das durch gegenseitige Hilfe und eine enge, solidarische Gemeinschaft geprägt ist. „Nicht allein sein zu müssen und dennoch selbstbestimmt leben zu können, ist ein wichtiger Bestandteil unserer heutigen Gesellschaft“, so Josef Vogel, kaufmännischer Vorstand der LBG. „Unsere BewohnerInnen genießen die Möglichkeit, sowohl in Gesellschaft zu sein als auch einen privaten Rückzugsort zu haben.“ Die WG bietet sechs abschließbare Einzelapartments und großzügige Gemeinschaftsräume mit Terrasse, in einem geschlossenen Quartier, das durch seinen genossenschaftlichen Charakter besonders hervortritt und von der guten Anbindung profitiert.

„Wir haben hier schon viele schöne Momente miteinander erlebt. Da fällt mir das Sommerfest im Hof ein, bei dem alle Nachbarn beim Grillen zusammensaßen“, erzählte Brigitte Kerndlmaier-Tolksdorf, eine WG-Bewohnerin. „Mein persönliches Highlight war der Ausflug auf den Killesberg“, ergänzte Andrea Reuß-Otto, ebenfalls Mitbewohnerin der WG. Jennifer Reich und Natalie Geld, Sozialarbeiterinnen der LBG, erinnern sich. Seit Jahren begleiten sie die WG und stehen den BewohnerInnen nicht nur bei alltäglichen Anliegen, sondern auch in schwierigen Situationen, wie etwa bei Fragen zu Pflege und Vorsorge, zur Seite. „Es ist wichtig, dass sich die BewohnerInnen in ihrem Wohnumfeld gut aufgehoben fühlen und offen über ihre Themen sprechen können“, erklärt Jennifer Reich.



Auch der regelmäßige Austausch innerhalb der WG ist von zentraler Bedeutung. „Gute Kommunikation ist essenziell für das Leben hier. Wir legen großen Wert darauf, dass alle miteinander sprechen, Ideen teilen und sich gegenseitig unterstützen können“, betont Natalie Geld.

Die Unterstützungsleistungen innerhalb der WG zeigen sich in vielfältigen Formen. Manche bringen beim Einkaufen etwas mit, teilen sich Mitfahrgelegenheiten oder helfen bei kleinen Aufgaben. „Ich habe jahrelang den Beruf als Handwerker ausgeübt. Wenn bei euch etwas kaputt ist, kann ich es reparieren“, bietet Antonio Di Nauta, ein WG-Bewohner, stolz an. Das Zusammenleben ist geprägt von gegenseitiger Hilfe und respektvollem Umgang. So entstehen einzigartige Beziehungen und langjährige Freundschaften, die niemand missen möchte.

„Auch wenn wir unterschiedliche Charaktere sind und das manche Abstimmungsprozesse schwierig macht, schätzen wir die Gesellschaft der anderen sehr, ohne uns anpassen zu müssen“, sagt die WG-Bewohnerin Brigitte Kerndlmaier-Tolksdorf. „Wir haben untereinander ein eigenes Hilfesystem, bei dem immer jemand da ist, wenn man mal Unterstützung braucht.“

Die Senioren-WG stellt eine moderne Antwort auf die Bedürfnisse älterer Menschen dar, die ein hohes Maß an Selbstständigkeit bewahren wollen, aber nicht auf Gemeinschaft und Unterstützung verzichten möchten. Angesichts des demografischen Wandels ist zu erwarten, dass solche Wohnformen in Zukunft noch beliebter werden.

SCHÜLERPRAKTIKUM BEI DER LBG

Schülerpraktikum bei der LBG

Eine Woche lang hat uns Petra (wohnt in einer LBG-Wohnung) als interessierte Schülerpraktikantin unterstützt – und dabei viele spannende Einblicke gewonnen!



Auch im Marketing durfte Petra reinschnuppern: Sie hat gelernt, wie Social-Media-Beiträge entstehen und wie unser Mitgliedermagazin gestaltet wird.

Besonders freut uns ihr tolles Feedback: „Durch das Praktikum habe ich die LBG besser kennengelernt. Mir wurde verdeutlicht, was Genossenschaft bedeutet. Ich wurde überall mitgenommen – mir wurden einige Wohnungen, darunter Neubauwohnungen und allgemein die kaufmännische Abteilung gezeigt. Auch die soziale Abteilung habe ich kennengelernt – wie sie die Gemeinde durch Projekte stärkt und fördert und sich Zeit für ihre Mitglieder nimmt. Das ganze Team ist gut eingespielt und arbeitet fleißig. Ich bin dankbar, dass ich so nette, hilfsbereite und lustige Menschen kennengelernt habe und mir der Beruf vielfältig gezeigt wurde.“

Liebe Petra, danke für deine tolle Unterstützung und dein Interesse – wir wünschen dir für deine Zukunft alles Gute!

Sie begleitete unser Team bei Wohnungsbesichtigungen und Übergaben, war mit unserer Sozialarbeiterin im BFZ Kornwestheim aktiv und half dort bei der Organisation des Spielecafés.



Berufsluft schnuppern?

Bei uns kannst du ein paar Tage in die Welt eines Wohnungsunternehmens eintauchen und schauen, was hinter den Kulissen alles passiert. Du lernst verschiedene Abteilungen kennen und bekommst einen Eindruck von den vielfältigen Aufgaben, die wir hier meistern.

Klingt spannend? Dann schick uns deine Bewerbung an personal@lbg.de –
Ansprechpartnerin: Laura Dahlke | Tel. +49711 25004-15

NACHBARSCHAFT ERLEBEN

Rückblick LBG-Mobil und
Nachbarschaftsfeste

Stuttgart-Bad Cannstatt – Stuttgart-Möhringen –
Bietigheim – Blaustein – Kornwestheim



Weitere
INFOS

unter www.lbg.de und
bei Jennifer Reich

Tel. 0711 25004-23

E-Mail: Jennifer.Reich@lbg.de

Planen Sie für nächstes Jahr ein Nachbar-
schaftsfest? Wir helfen Ihnen gerne dabei,
kommen Sie auf uns zu!



Auch für nächstes
Jahr sind viele
Stationen geplant!



QUARTIERSSAFARI – EVANGELISCHE AKADEMIE BAD BOLL

besuchte unser Fehrle-Areal am 10. Juli 2025,
Schwäbisch Gmünd

Die evangelische Akademie Bad Boll hat unser Fehrle-Areal besucht – ein Ort, an dem gelebte Nachbarschaft und integratives Wohnen täglich erfahrbar werden.

Federführende Organisationen waren unter anderem die Pastoralreferentin der katholischen Kirche St. Michael, Ronja Pergialis, aber auch das Diakonische Werk und viele weitere Träger, die Interesse an einer guten und integrativen Nachbarschaft mit gelungenem Miteinander haben.

Die Fehrle-Gärten der LBG sind ein herausragendes Vorzeigebispiel für integratives Wohnen:

Hier leben Menschen aus vielfältigen Altersgruppen, unterschiedlichen Lebenssituationen sowie finanziellen Hintergründen – auch Menschen mit Behinderung – gemeinsam miteinander.

Darüber hinaus zeichnet sich dieses Projekt durch die enge Zusammenarbeit verschiedener Träger



aus, u. a. der Stiftung Haus Lindenhof, den Kirchen, der Stadt und der LBG selbst.

40 BesucherInnen aus ganz Baden-Württemberg machten sich ein Bild von unserem Quartiersprojekt und der praktischen Arbeit vor Ort.

TOLLES SOMMERFEST IM POSTDÖRFLE ULM

am 02. September 2025



LBG ZUM ANFASSEN



Studierende besuchten unsere Baustelle im Molchweg, Stuttgart

30. Juni 2025 – Studierende der HfWU Nürtingen-Geislingen erkundeten gemeinsam mit Prof. Dr. Jan Reinert, Professor für Immobilienwirtschaft, unser Projekt „Neues Wohnen im Molchweg“.

Die Führung bot spannende Einblicke in Bauabläufe und Projektentwicklung – konkrete Fragen zum Bauprojekt wurden direkt mit der technischen Vorständin Antje Durach oder Patrick Kaupp aus dem Projektmanagement besprochen.

Gemeinderat und Stadtverwaltung Ebersbach an der Fils besichtigt Fehrle-Gärten, Schwäbisch Gmünd

Am 25. Juli 2025 begrüßten wir die neu gewählte Bürgermeisterin Manuela Raichle und 13 Mitglieder des Gemeinderats und der Stadtverwaltung Ebersbach an der Fils in den Fehrle-Gärten in Schwäbisch Gmünd.

Josef Vogel (LBG) und Laura Dahlke (LBG) stellten das zukunftsweisende Projekt mit Fokus auf Nachhaltigkeit, Kooperationen und aktiver Sozialarbeit vor. Bei den Vorträgen und Filmen entstanden wertvolle Diskussionen und ein qualifizierter Austausch von Erfahrungen. Abgerundet wurde der Besuch durch eine Führung über das grüne, leben-



dige Areal, welches vor kurzem den DW-Zukunftspreis der Immobilienwirtschaft 2025 gewonnen hat.

Besuch der Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG in den Fehrle-Gärten

In unserem Neubauprojekt „Wohnen in den Fehrle-Gärten“ in Schwäbisch Gmünd begrüßten wir am 25. Juli 2025 die Kreisbaugenossenschaft Kirchheim-Plochingen eG. Unsere Besucher erhielten spannende Einblicke in unser Neubauprojekt und unser Quartiersmanagement.

Beim anschließenden Rundgang durch die Fehrle-Gärten stand der genossenschaftliche Austausch im Mittelpunkt – mit vielen anregenden Gesprächen und neuen Impulsen. Wir freuen uns über den offenen Dialog und den wertvollen Erfahrungsaustausch.



Nordbahnhofstr. 148, 70191 Stuttgart

Rhetorik-Club Stuttgart

Der Rhetorik-Club Stuttgart ist Teil von Toastmasters International, einer weltweiten Organisation, die Menschen dabei unterstützt, ihre Fähigkeiten im öffentlichen Reden und in der Führung zu verbessern. In regelmäßigen Treffen üben die Mitglieder in einem unterstützenden Umfeld spontane Stegreifreden, vorbereitete Reden und erhalten konstruktives Feedback.



Termine:

jeden 1. und 3. Dienstag im Monat von 18:15 bis 20:15 Uhr.

04. November 2025

18. November 2025

02. Dezember 2025

16. Dezember 2025

06. Januar 2026

20. Januar 2026

03. Februar 2026

17. Februar 2026

03. März 2026

17. März 2026

07. April 2026

21. April 2026

05. Mai 2026

19. Mai 2026

02. Juni 2026

16. Juni 2026

07. Juli 2026

21. Juli 2026



Weitere INFOS

Albrecht Lutz

Tel. 0170 2309809

Linda Obermeyer

Tel. 0157 89671969

Digital im Alter zwei mal monatlich, donnerstags:

Weitere Infos erhalten Sie von Natalie Geld unter 0711 25004-67 oder natalie.geld@lbg.de

Donnerstag 13. und 27. November 2025

Donnerstag 11. Dezember 2025

17:00 – 18:00 Uhr und 18:00 – 19:00 Uhr

Hatha-Yoga Anmeldung und weitere Infos erhalten

Sie von Carola Dialemenos unter 0157 30399388 oder yoga.carola0711@gmail.com

Montags 17:30 – 18:30 Uhr

Mittwochs 17:45 – 18:45 Uhr

Coop-Viertel-Fest

Am 25. April 2026 von 14:00 bis 16:00 Uhr steigt das Coop-Viertel-Fest im Stuttgarter Norden mit einem fantastischen Programm!

Die LBG hat einen Stand für Kinder und Erwachsene. Wir haben spannende Aktivitäten geplant und freuen uns auf euren Besuch!

Ort:

Zugang über die Friedhofstraße 57, 70191 Stuttgart

Angaben ohne Gewähr.

LBG-Kooperation

TOLLES SOMMERFEST IM BFZ KORNWESTHEIM MIT OB LAUXMANN

Am 03. Juli 2025 feierten wir ein schönes Sommerfest mit rund 30 Besuchern, darunter OB Nico Lauxmann, Roland Anicker (LBG-Aufsichtsratsmitglied) und Josef Vogel (kaufmännischer Vorstand – LBG).



Alle waren begeistert von diesem herausragenden Sommerfest.

RÜCKBLICK BFZ KORNWESTHEIM

Denksport im Nachbarschaftscafé Kornwestheim
Am 08. Mai 2025 fand ein besonderes Angebot für Seniorinnen und Senioren statt: Gedächtnistraining – Denksport für den Kopf.

Zahlreiche Teilnehmende nutzten die Gelegenheit, in entspannter Atmosphäre ihre geistige Fitness zu stärken.

Unter fachkundiger Anleitung wurden abwechslungsreiche Übungen durchgeführt, die Konzentration, Merkfähigkeit, Wortfindung und logisches Denken förderten. Ob Rätsel oder Sprachspiele – der Vormittag bot unterhaltsame und zugleich herausfordernde Impulse für das Gehirn.

Doch nicht nur das Training stand im Mittelpunkt: Auch das gemeinsame Erleben und der Austausch in der Gruppe machten die Veranstaltung zu einem gelungenen Erlebnis.



Spiele, Spaß und gute Gespräche im Nachbarschaftscafé

Am 17. Juli 2025 fand im Nachbarschaftscafé Kornwestheim ein gemütliches Spielecafé statt. Der Vormittag startete mit einer Tasse Kaffee und kleinen Leckereien, bei denen sich die Teilnehmenden in entspannter Atmosphäre austauschen konnten.



Anschließend wurde gemeinsam gespielt – mit viel Freude, Lachen und guter Laune. Die Gesellschaftsspiele sorgten für Begeisterung und schöne gemeinsame Momente.

Ein rundum gelungener Vormittag, der Lust auf eine Wiederholung macht!

VERANSTALTUNGEN

2025

- 23.10. 2025 Ausflug ins Fernmeldemuseum
- 13.11. 2025 Büchercafé
- 27.11. 2025 Vortrag: Gesund alt werden
– wie Ernährung und Lebensstil dabei helfen
- 11.12. 2025 Adventscafé: Plätzchen backen
- 18.12. 2025 Weihnachtsbrunch

2026

- 15.01. 2026 Neujahrsempfang
- 29.01. 2026 Spielecafé
- 12.02. 2026 Faschingscafé
- 05.03. 2026 Sitztanz
- 19.03. 2026 Osterbrunch
- 16.04. 2026 Kräutercafé
- 30.04. 2026 Sandwichcafé
- 21.05. 2026 Kreativcafé
- 11.06. 2026 Polizeiprävention: Sicherheitstipps und Zivilcourage
– Gefahren unterwegs
- 25.06. 2026 Gedächtnistraining
- 09.07. 2026 Singcafé
- 23.07. 2026 Sommerbrunch

Weitere
INFOS

zu allen Veranstaltungen
unter www.lbg.de und bei:

Natalie Geld

Tel. 0711 25 00 4 - 67

E-Mail: Natalie.Geld@lbg.de

Angaben ohne Gewähr.

Jeweils von 10:00 – 12:00 Uhr

Das Bewohner- und Familienzentrum in Kornwestheim ist ein Ort der Begegnung für Menschen jeden Alters. Es bietet vielfältige Angebote und Veranstaltungen, die das gemeinschaftliche Leben fördern und unterstützen. Hier können sich Nachbarn austauschen, an Aktivitäten teilnehmen und Hilfsangebote nutzen. Mit Programmen wie dem Nachbarschaftscafé, Kursen und Freizeitveranstaltungen richtet sich das Zentrum an Familien, Senioren, Kinder und Jugendliche und trägt so zur Stärkung des Miteinanders in der Gemeinde bei.

**Bewohner- und
Familienzentrum (BFZ)**
Salamanderplatz 18
70806 Kornwestheim



ALTDEUTSCHER WEIHNACHTS- MARKT IN BAD WIMPFEN –

einer der traditionsreichsten Weihnachtsmärkte Deutschlands

Wenn der Duft von Glühwein, gebrannten Mandeln und Tannengrün durch die Gassen zieht, ist es wieder so weit: Der Altdeutsche Weihnachtsmarkt in Bad Wimpfen öffnet seine Tore und verwandelt die mittelalterliche Altstadt in ein Wintermärchen voller Besinnlichkeit, Lichterglanz und gelebter Tradition.

An den ersten drei Adventswochenenden – vom 28. November bis 14. Dezember 2025 – lädt einer der ältesten Weihnachtsmärkte Deutschlands zum Staunen, Schlemmen und Verweilen ein.

Die malerische Kulisse der denkmalgeschützten Altstadt mit der imposanten staufischen Burganlage bietet den idealen Rahmen für über 100 festlich geschmückte Buden.

Ein vielseitiges Rahmenprogramm begleitet das Markttreiben: Nachtwächterführungen durch das historische Städtchen, besinnliche Konzerte in den Kirchen sowie der Besuch von Christkind und Nikolaus, die kleine Geschenke verteilen und Geschichten erzählen, sorgen für festliche Stimmung bei Groß und Klein.

Ein besonderes Highlight ist das Genießerdorf im Wormser Hof, das mit kulinarischen Spezialitäten



zum Verweilen und Genießen einlädt – ein Muss für alle Feinschmecker.

Und wenn schließlich vom Blauen Turm die Weihnachtschoräle der Turmbläser erklingen, wird jeder Besucher von der besonderen Magie dieses Marktes erfasst.

Termine 2025:

28. November – 30. November
05. Dezember – 07. Dezember
12. Dezember – 14. Dezember

Markt-Öffnungszeiten:

- Freitag: 11:30 – 21:30 Uhr
- Samstag: 11:30 – 21:30 Uhr
- Sonntag: 11:30 – 20:00 Uhr

Weitere Infos unter:



Der Eintritt ist frei.
Angaben ohne Gewähr.

Impressum

LBG-Redaktionsteam:

Stefanie Leonhardt, Jennifer Reich, Natalie Geld, Jan Stecher, Laura Dahlke, Gina-Lorena Schorer, Josef Vogel (Verantwortlicher)

Bildnachweis: Alle Bilder von der LBG außer:

S. 2 – 3: shutterstock, Inc., S. 4: Markus Guhl S. 11 unten rechts: ZRS-Agentur GmbH, S. 12: GdW Niklas Krug, S. 19: envato elements, S. 22 oben: Zimmermann Visuelle Kommunikation, S. 22: Verein für Gewerbe, Handel und Industrie e.V., S. 23: envato elements, S. 24: pixabay, shutterstock, Inc.

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für Inhalte externer Links und QR-Codes. Für den Inhalt verlinkter Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

Druck:

Offizin Scheufele

Auflage: 7.000



Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet und in der Regel das generische Maskulinum verwendet. Grundsätzlich sprechen wir bei sämtlichen Personenbezeichnungen alle Geschlechter an.

Feiern Sie mit uns in den Advent

VERANSTALTUNGEN ADVENTSZEIT 2025

	Wann	Wo
Adventscafé	26. November 2025 14:30 – 16:30 Uhr	Quartierstreff, Senioren für Andere e.V., Charlottenstr. 11, Heilbronn
Adventscafé	03. Dezember 2025 14:00 – 16:30 Uhr	Seniorentreff Haus Sonnenuhr, Paulinenstraße 2, Friedrichshafen
Adventscafé	09. Dezember 2025 10:00 – 12:00 Uhr	LBG-Mietertreff, Nordbahnhofstr. 148, Stuttgart
Adventscafé	10. Dezember 2025 14:00 – 16:30 Uhr	Quartierstreff Fehrle, Fehrle-Gärten 3, Schwäbisch Gmünd
Adventsbrunch	11. Dezember 2025 10:00 – 13:00 Uhr	Quartierstreff LBG & GWO, Wagnerstraße 63, Ulm
Adventscafé mit Plätzchen backen	11. Dezember 2025 10:00 – 12:00 Uhr	Bewohner- und Familienzentrum, Salamanderstr. 18, Kornwestheim
Weihnachtsbrunch	18. Dezember 2025 10:00 – 12:00 Uhr	Bewohner- und Familienzentrum, Salamanderstr. 18, Kornwestheim

Weitere
INFOS

Anmeldung und Informationen
zu allen Veranstaltungen:

Gina-Lorena Schorer

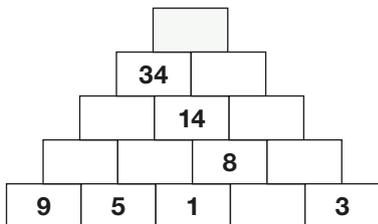
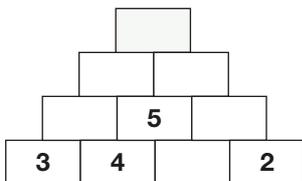
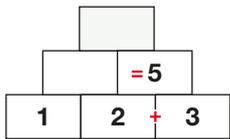
Tel. 0711 25004-85

E-Mail: Gina-Lorena.Schorer@lbg.de

RÄTSEL SPASS

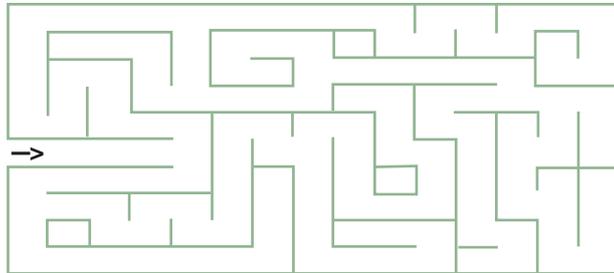
Rechenpyramide

Ergänze die fehlenden Zahlen, welche Zahl steht ganz oben?



Labyrinth

Finde den Weg und bringe den Schmuck zum Weihnachtsbaum.



Weihnachtsquiz

- Wann wird das erste Türchen am Adventskalender geöffnet?
 - am ersten Advent
 - am ersten Dezember
 - am ersten Sonntag im Dezember
- Seit wann feiert man vermutlich Weihnachten?
 - seit Christi Geburt
 - seit der Reformation
 - seit dem 4. Jahrhundert
- Wie heißt ein traditioneller Weihnachtsschmuck?
 - Lametta
 - Loretta
 - Limette

Lösungen im nächsten LBG-MitgliederMagazin!

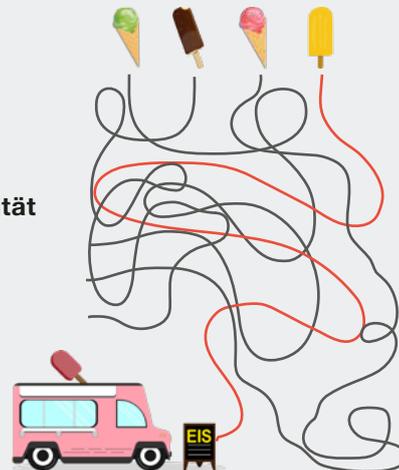
Lösung Heft Juni 2025

Kreuzworträtselabenteuer

Lösungswort:

S ₁	O ₂	M ₃	M ₄	E ₅	R ₆
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Finde die Eisspezialität



Sommerrätsel!

Kalt, süß und ein Genuss im Sommer.

Antwort: **EIS**

Gelb, rund und heiß, schütze dich vor mir!

Antwort: **SONNE**

Salzig und wellig, im Sommer beliebt.

Antwort: **MEER**

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG
 Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart
 Tel.: 0711 25004-0 · www.lbg.de

