

# mehr als wohnen

das **LBG**-MitgliederMagazin · Juni 2025

LBG-MOBIL | TERMINE 2025  
GELEBTE NACHBARSCHAFT



# INHALT

- 4 LBG-Mobil Unterstützung der Nachbarschaften vor Ort
- 6 Sozialarbeit 2024
- 8 Zukunftsweisendes Forschungsprojekt der LBG, HEBEDI „Fehrle-Gärtnern“
- 10 LBG-Spendenaktion 2024, Spende für die Lebenshilfe Stuttgart e. V.
- 11 10 Jahre – Duales Studium bei der LBG
- 12 Außergewöhnliches Quartiersprojekt in Kornwestheim, N-Spur Freunde Ludwigsburg
- 14 Richtfest Molchweg, Stuttgart-Bergheim
- 16 Neue Markenbotschafterin Wohnungsbaugenossenschaften Baden-Württemberg, Linn Kazmaier
- 17 Veranstaltungen
- 18 Ausflugstipp: experimenta, das Science Center, Heilbronn
- 19 Jubilare 2025
- 20 Rätselspaß

TIPP

# MIETERPORTAL



Nutzen Sie die Vorteile  
des LBG-Mieterportals



[www.lbg-mieterportal.de](http://www.lbg-mieterportal.de)

## WEITERE INFOS

Sie haben Fragen oder Probleme bei der Registrierung? Haben Sie keine Registrierungsdaten erhalten?

**Wir helfen Ihnen gerne weiter.**

**Ansprechpartnerin: Laura Dahlke**

Tel. 0711 25004-15,

E-Mail: [laura.dahlke@lbg.de](mailto:laura.dahlke@lbg.de)

# LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESERINNEN UND LESER,

mit vielfältigen Quartiersprojekten und Veranstaltungen fördern und unterstützen wir den nachbarschaftlichen Austausch und das Gemeinschaftsgefühl. Dabei nimmt auch unser Konzept „LBG-Mobil“ eine herausragende Rolle ein. Seit 2022 fährt unser LBG-Mobil-Team zu unseren Wohnanlagen, um mit unseren Mitgliedern und Mietern, gemütlich bei Kaffee und Kuchen, ins Gespräch zu kommen. Auch die Möglichkeit des direkten nachbarschaftlichen Austausches kommt sehr gut an. Nehmen Sie die Gelegenheit wahr und kommen Sie ins Gespräch mit den Nachbarn und mit uns. Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

## **LBG-Mieterportal – Nutzen Sie die Vorteile**

Bereits eine Vielzahl von Mitgliedern nutzen unser LBG-Mieterportal – seien auch Sie dabei! Das Portal bietet Ihnen einen exklusiven Einblick in Ihre aktuellen Vertragsinformationen, persönlichen sowie allgemeinen Dokumente und Verbrauchswerte (sofern bereits auf Funktechnik umgestellt wurde). Sie können all diese Daten bequem und mühelos abrufen – monatliche Schreiben gehören der Vergangenheit an. Weitere Informationen unter [www.lbg-mieterportal.de](http://www.lbg-mieterportal.de)

## **Zukunftsweisendes Forschungsprojekt**

In Kooperation mit der Universität Heidelberg und der Humboldt-Universität zu Berlin startete zum Jahresbeginn 2025 das Forschungsprojekt HEBEDI „Fehrlie-Gärtnern“ in Schwäbisch Gmünd. Ziel ist ein gemeinschaftlich gestalteter Garten, der nicht nur frische Ernte liefert, sondern vor allem Raum für Begegnung, Naturverbundenheit und Austausch schafft. Damit soll auch einen Beitrag zu Prävention und Gesundheitsförderung für die Menschen geleistet werden.

Weitere Informationen und Berichte über unsere Genossenschaft finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen und Entdecken.

**Ihr LBG-Redaktionsteam**

## **FOLGEN SIE UNS AUF INSTAGRAM!**



Bleiben Sie stets informiert über aktuelle Neuigkeiten, Termine und spannende Einblicke in unserer Genossenschaft.

Instagram

Entdecken Sie Highlights, Veranstaltungen und vieles mehr – direkt auf Ihrem Smartphone.

- **Jetzt folgen und nichts verpassen!**
- **Scannen Sie den QR-Code und werden Sie Teil unserer Community!**



# LBG-MOBIL UNTERSTÜTZUNG DER NACHBARSCHAFTEN VOR ORT

Bei einer Tasse Kaffee, einer kleinen Stärkung sowie nachbarschaftlichen Aktionen und Überraschungen für Kinder suchte unser LBG-Mobil-Team das Gespräch mit unseren MieterInnen. Gemeinsam genossen wir die Nachmittage, tauschten uns aus und erlebten eine lebendige Gemeinschaft.

Der große Erfolg dieses Angebots hat uns darin bestärkt, LBG-Mobil weiter auszubauen! Auch 2025 werden wir wieder unterwegs sein und zahlreiche Standorte anfahren. Wir freuen uns auf viele Begegnungen, spannende Gespräche und eine weiterhin lebendige Nachbarschaft!



## LBG-Mobil: Gemeinsam für eine starke Nachbarschaft

- Förderung des nachbarschaftlichen Austauschs und Gemeinschaftsgefühls
- Entwicklung neuer Veranstaltungen und Aktionen der Mitglieder z. B. Nachbarschaftsfeste
- Direkter Kontakt mit dem LBG-Team
- Möglichkeit, Fragen zu stellen und Ideen zu entwickeln



# LBG-MOBIL FAHRPLAN 2025



**LBG**  
mehr als  
wohnen

Termine für LBG-Mobil 2025:

04.06.2025	16:00 – 18:00 Uhr	<b>Weinstadt-Endersbach*</b>	Raiffeisenstraße 2, Außenanlage
24.06.2025	16:00 – 18:00 Uhr	<b>Stuttgart Bad Cannstatt*</b>	Ruhrstraße 80-88, Außenanlage
09.07.2025	16:00 – 18:00 Uhr	<b>Blaustein*</b>	Erhardt-Grözinger-Straße 17-21, Außenanlage
16.07.2025	16:00 – 18:00 Uhr	<b>Bietigheim-Bissingen*</b>	Mörikestraße 15-21, Außenanlage
02.09.2025	14:30 – 16:30 Uhr	<b>Ulm*</b>	Wörthstraße 50-52, Außenanlage
06.09.2025	12:00 – 17:00 Uhr	<b>Kornwestheim</b>	Villeneuvestraße 82 – Tag der offenen Tür mit N-Spur Freunde Ludwigsburg (Modelleisenbahnverein)
16.09.2025	15:00 – 18:00 Uhr	<b>Stuttgart-Nord*</b>	Rümelinstraße 41-43, Außenanlage, „Energie Workshop“ mit dem HFT Mobil

**\*Jetzt mit dabei:  
das LBG-Technik Team.**

An den LBG-Standorten können unsere Mitglieder miteinander in Kontakt kommen und sich austauschen. In den Außenanlagen der LBG sorgen LBG-Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Kaffee und Kuchen für das gemütliche Ambiente. Auch Fragen und Anregungen können geklärt und beantwortet werden.

## LBG-MOBIL FAHRPLAN

Unsere Stationen 2025 für den mobilen Mietertreff:

### WEITERE INFOS

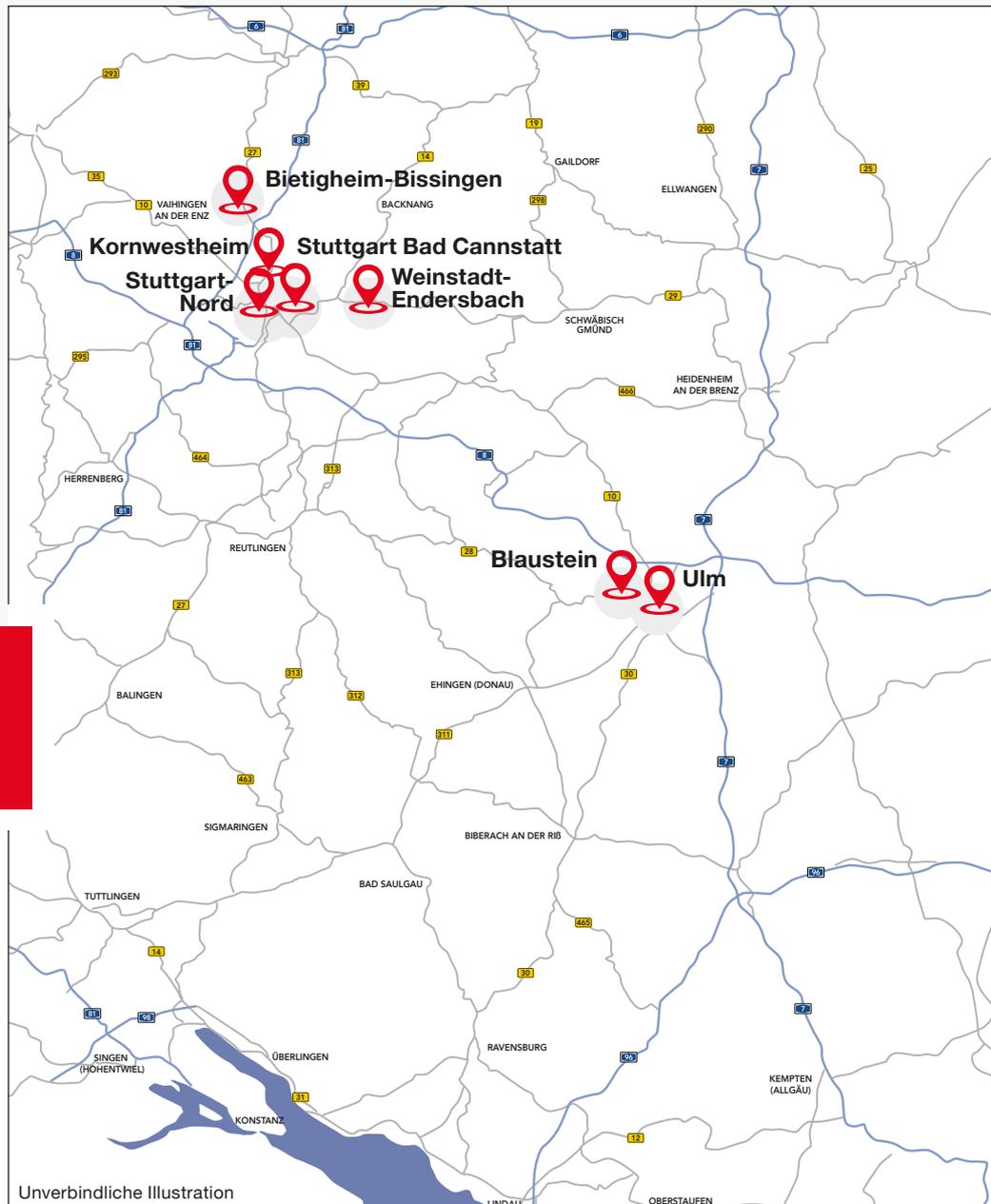
Gerne können Sie sich auch vorab bei unserer Mitarbeiterin **Gina-Lorena Schorer** anmelden:

Tel.: 0711 25004 - 85

E-Mail:

gina-lorena.schorer@lbg.de

oder Sie kommen einfach so vorbei. **Wir freuen uns auf Sie!**



Unverbindliche Illustration

Unterstützung für unsere Mitglieder

# SOZIALARBEIT 2024

## LBG-Sozialarbeit verhindert 23 Räumungsklagen

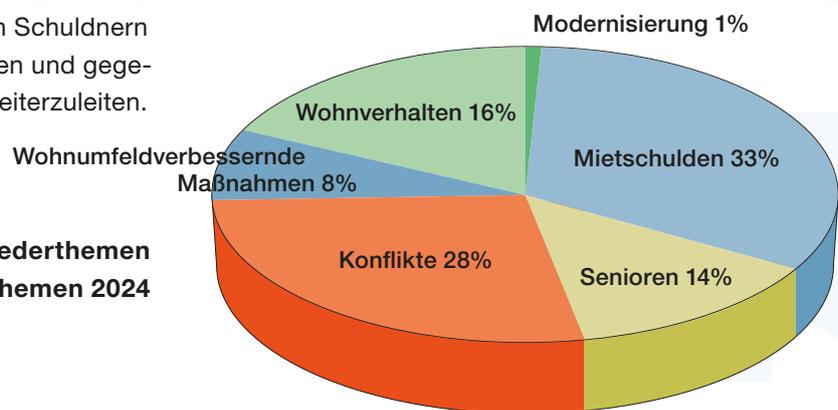
Seit ihrer Einführung im Juli 2013 setzt die „Aktive Sozialarbeit“ der LBG Maßstäbe in der sozialen Verantwortung der Wohnungswirtschaft. Im Jahr 2024 standen 114 Mitgliederthemen im Fokus der Sozialarbeit, die insgesamt 207 Mitglieder und deren Familien erreichte. Durch gezielte Einzelfallhilfe in sechs verschiedenen Themenbereichen konnten individuelle Unterstützungen geleistet und die Lebensqualität vieler Mieter nachhaltig verbessert werden. Besonders erfreulich: Die durchschnittliche Bearbeitungszeit verkürzte sich erheblich, was auf effektive Prozessanpassungen und die verbesserte Vernetzung innerhalb der LBG hinweist.

### Erfolgreiche Mietschuldenberatung

Durch fortlaufende Gespräche und die enge Zusammenarbeit zwischen der Sozialarbeit, der Mietbuchhaltung und des Rechtsbereichs konnte der Prozess zur Bearbeitung von Mietschulden im Jahr 2024 weiter optimiert werden. Die Fälle mit Zahlungsverzug wurden gezielt erfasst, indem zunächst der Bereich Recht den Kontakt mit den Schuldnern aufnahm, um die Ursachen zu klären und gegebenenfalls einen Sozialfall direkt weiterzuleiten.

Wenn kein Kontakt entstand, übernahm die Sozialarbeit und suchte die Betroffenen auf, um zusammen eine Lösung für den Ausgleich der Mietschulden zu finden. So sollte sichergestellt werden, dass kein Mieter unbemerkt bleibt. Auf diesem Weg konnte die Sozialarbeit im Jahr 2024 insgesamt 38 Fälle bearbeiten. Das Ergebnis war sehr erfolgreich: Von den 28 fristlosen Kündigungen kam es lediglich in 5 zu einer Räumungsklage. Für die anderen konnten Ratenzahlungen vereinbart oder mit Hilfe der Sozialarbeit in Kontakt mit Ämtern zu sozialrechtlichen Leistungen beraten werden, sodass die Kündigungen zurückgenommen wurden und die laufenden Mietzahlungen gesichert werden konnten. Parallel konnten zudem Maßnahmen zur Stärkung des psychischen Wohlbefindens aufgezeigt werden. Ein schöner Nebeneffekt: Die Bearbeitungszeit verkürzte sich damit um fast die Hälfte: Von 6 Monaten Durchschnittslaufzeit war diese im Jahr 2024 nur bei 3 bis 4 Monaten.

Fallzahlenvergleich Mitgliederthemen nach Themen 2024



### Fallbeispiel Mietschuldenberatung:

Herr M. steckt in einer tiefen Krise. Aufgrund seiner Spielsucht verliert er regelmäßig Geld, das er eigentlich für seine Miete benötigt. Außerdem hat er vor Kurzem seinen Job verloren. Da es ihm zu peinlich ist, sich an die Ämter zu wenden, steht er nun ohne Einkommen da, und die Räumungsklage rückt immer näher. Die Rechtsabteilung konnte ihn nicht erreichen, weil er sich von allem abschottete. Also machte ihm die Sozialarbeit ein Angebot: Sie nahm sich Zeit für ein intensives Gespräch, in dem sich herausstellte, dass er emotional am Rand der Verzweiflung stand. Gemeinsam mit Herrn M. wurde ein Plan erarbeitet: Er erhielt Unterstützung bei der Beantragung von Sozialhilfe und Arbeitslosengeld. Zudem bekam er Adressen einer Suchtberatungsstelle. Nach einiger Zeit fühlte er sich psychisch wieder stabiler und war bereit, anstatt sich seiner Sucht hinzugeben, einen neuen Job zu suchen und die restlichen Mietschulden über eine Ratenzahlung zu begleichen. Dank dieser Chance konnte Herr M. seine Situation nachhaltig stabilisieren.



Unsere kostenlosen Angebote  
für unsere Mitglieder und Mieter:

- **Mietschuldenberatung**
- **Förderung der Nachbarschaftsinitiative**
- **Senioren- und Pflegeberatung**
- **Unterstützungen bei Modernisierungen**
- **Mediation bei Konflikten**
- **Sonstige Hilfestellungen z. B. bei besonderen Lebenslagen**

**Sprechen Sie mit unseren Sozialarbeiterinnen,  
wenn Sie Hilfe benötigen:**

### **AKTIVE SOZIALARBEIT**

**Jennifer Reich**

Bachelor of Arts (B. A.)  
Soziale Arbeit  
Tel. 0711 25004 - 23  
E-Mail: jennifer.reich@lbg.de

**Natalie Geld**

Bachelor of Arts (B. A.)  
Erziehungswissenschaft  
Tel. 0711 25004 - 67  
E-Mail: natalie.geld@lbg.de

### Termine für eine Sozialberatung

in den LBG-Außenstellen Jeweils von 14:30 – 15:30 Uhr

18.06.2025	<b>88045 Friedrichshafen</b>	Margaretenstraße 35
01.07.2025	<b>70191 Stuttgart-Nord</b>	Nordbahnhofstraße 148
03.07.2025	<b>70806 Kornwestheim</b>	Villeneuvestraße 82
08.07.2025	<b>70806 Kornwestheim</b>	Bolzstraße 64
17.09.2025	<b>70374 Stuttgart</b>	Ruhrstraße 89

#### **Gemeinsam stark –**

#### **Aktive Sozialarbeit bei der LBG**

Die soziale Arbeit gewinnt in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft immer mehr an Bedeutung. Markt, Wettbewerb, Technologie und Gesellschaft verändern sich ständig – und diese Entwicklungen sind auch in der Wohnungswirtschaft spürbar. Demografische und soziale Veränderungen stellen uns vor neue Herausforderungen, auf die wir aktiv reagieren. Neben unserem allgemeinen gesellschaftlichen Engagement liegt unser Fokus besonders auf der direkten Unterstützung unserer Mitglieder und Mieter.

Der Bereich – Aktive Sozialarbeit – wurde im Juli 2013 geschaffen und 2 qualifizierte Sozialarbeiterinnen sind dafür bei der LBG beschäftigt.



# ZUKUNFTSWEISENDES FORSCHUNGSPROJEKT DER LBG

UNIVERSITÄT HEIDELBERG + HUMBOLDT-UNIVERSITÄT ZU BERLIN + LBG

In Kooperation mit der Universität Heidelberg und der Humboldt-Universität zu Berlin startete zum Jahresbeginn 2025 im Quartierstreff das Forschungsprojekt HEBEDI (Healthy and Biodiverse Edible Cities) „Fehrle Gärtnern“ in Schwäbisch Gmünd mit rund 15 engagierten MieterInnen. Ziel ist ein gemeinschaftlich gestalteter Garten, der nicht nur frische Ernte liefert, sondern vor allem Raum für Begegnung, Naturverbundenheit und Austausch schafft. Damit soll auch einen Beitrag zu Prävention und Gesundheitsförderung für die Menschen geleistet werden.

## Das Projekt HEBEDI untersucht im Rahmen einer cluster-randomisierten Studie

- (1) den Effekt von biologischer Vielfalt in Gemeinschaftsgärten auf die körperliche, psychische und soziale Gesundheit sowie
- (2) Wirkmechanismen, Barrieren und förderliche Kontextfaktoren.

Außerdem wird im Rahmen des Projekts ein praxisorientiertes Konzept entwickelt, das die Umsetzung von artenreichen Gemeinschaftsgärten in Kommunen unterstützen soll.

Als eine der ersten Interventionsstudien im Kontext artenreicher Gemeinschaftsgärten trägt das Forschungsprojekt zum grundlegenden Verständnis der gesundheitlichen Effekte von biologischer Vielfalt bei und ergänzt damit die Ergebnisse zahlreicher Beobachtungsstudien.



Elena Buck, Universität Heidelberg



Der modulare Aufbau der Gemeinschaftsgärten und die begleitende Entwicklung eines Umsetzungskonzepts sollen darüber hinaus die Implementierung von artenreichen Gemeinschaftsgärten in Kommunen mit unterschiedlicher sozialräumlicher Struktur fördern und damit einen Beitrag zu Prävention und Gesundheitsförderung leisten.

**Starke Unterstützung erhält das HEBEDI-Projekt der LBG durch:**

- Das universitäre Forschungsprojekt HEBEDI der Universität Heidelberg in Kooperation mit der Humboldt-Universität zu Berlin und dem Landschaftsarchitekturbüro JUCA (Berlin) begleitet die Entwicklung des Gartens wissenschaftlich und gestalterisch.
- Jakob Hokema, ehem. Gärtnereibesitzer am Fehrle-Areal, der sein Fachwissen beratend einbringt.
- Bezirksverband der Gartenfreunde Schwäbisch Gmünd e.V., die Vorträge und praktische Tipps anbieten.

Gemeinsam  
Garten planen



Gemeinsam  
Garten anlegen



Gemeinsam  
Garten  
bewirtschaften



Gemeinsam  
Wissenschaft  
unterstützen



Gemeinsam  
ernten



v.l.n.r.: Josef Vogel (LBG), Elena Buck (Uni Heidelberg), Jakob Hokema (ehemaliger Besitzer des Fehrle-Areals), Diana Schindler (Gartenfreunde Schw. Gmünd e.V.), Jennifer Reich (LBG)



**WEITERE INFOS**

**Jennifer Reich**  
 Bachelor of Arts (B. A.)  
 Teamleiterin  
 Tel. 0711 25004 - 23  
 E-Mail: [jennifer.reich@lbg.de](mailto:jennifer.reich@lbg.de)

Gefördert von



Medizinische Fakultät Mannheim  
 der Universität Heidelberg  
 Universitätsklinikum Mannheim



**JUCA**



**LBG**  
 Landes-Bau-Genossenschaft  
 Württemberg eG

# UNTERSTÜTZUNG, DIE ANKOMMT – LBG SPENDET FÜR DIE LEBENSILFE STUTTGART E.V.!

Am 17.02.2025 fand die feierliche Scheckübergabe des LBG-Vorstands Antje Durach (technische Vorständin) und Josef Vogel (kaufmännischer Vorstand) an die Lebenshilfe Stuttgart e. V., aufgrund der LBG-Spendenaktion 2024 statt.

Mit einer Spende von 4.000 € unterstützen wir die wertvolle Arbeit der Lebenshilfe, die sich für Menschen mit Behinderung einsetzt. Den symbolischen Scheck nahm Andreas Galts, Vorstand der Lebenshilfe Stuttgart, dankend entgegen.



Nach der Übergabe erhielten unsere Vorstände eine spannende Führung durch die Einrichtung und konnten einen Einblick in die großartige Arbeit vor Ort gewinnen.

Die Lebenshilfe Stuttgart e. V. kümmert sich um rund 500 Menschen mit einer Behinderung. Der gemeinnützige Verein unterstützt sie in ihren verschiedenen Lebenslagen: Eltern von Kindern mit Behinderung erhalten eine fundierte Beratung und Unterstützung in der Familie. In der inklusiven Kindertagesstätte Am Wallgraben werden Kinder mit und ohne Beeinträchtigung gleichermaßen betreut und wachsen miteinander auf.

Für Erwachsene gibt es ein breites Spektrum an Arbeitsmöglichkeiten in den Werkstätten für Menschen mit Behinderung. Ob im Handwerk, Dienstleistung oder industrieller Fertigung – durch das breite Angebot findet jede und jeder ein für sich passenden Arbeitsplatz. Berufliche Qualifizierung gehört selbstverständlich dazu. Kleine Wohngemeinschaften mit bis zu acht Personen bieten ein Zuhause, in dem individuelle Assistenz und Selbstbestimmung großgeschrieben wird. Personen, die alleine oder als Paar zusammenwohnen möchten, erhalten ebenfalls passende Unterstützung.

Angebote für die Freizeitgestaltung und Reisen sind ebenfalls Teil des seit mehr als 60 Jahren bestehenden Vereins.

Ziel ist es immer, Menschen mit Behinderung ein möglichst selbständiges Leben nach ihren eigenen Vorstellungen zu ermöglichen.

**Mehr Informationen und Produkte der Lebenshilfe unter:**  
[www.lebenshilfe-stuttgart.de](http://www.lebenshilfe-stuttgart.de)



# 10 JAHRE – DUALES STUDIUM BEI DER LBG

**LBG**  
mehr als  
wohnen

2014–2024: Duales Studium bei der LBG in Kooperation  
mit der Dualen Hochschule Baden-Württemberg.

**DUALER  
PARTNER**  
DHBW

Im März 2014 wurde die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) als offizieller Partner der Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) anerkannt. Damit hat die LBG ihr Ausbildungsangebot erweitert und bietet jungen Talenten ein zukunftsorientiertes und praxisnahes Studium im kaufmännischem Bereich.

Seit Oktober 2014 ermöglicht die LBG Studierenden, im Rahmen eines dualen Studiums an der DHBW den Studiengang BWL-Immobilienwirtschaft zu absolvieren und mit dem Abschluss Bachelor of Arts abzuschließen.

## **Erfolgreiches duales Studienkonzept**

Das duale Studium umfasst sechs Semester und basiert auf einer engen Verzahnung von Theorie und Praxis.



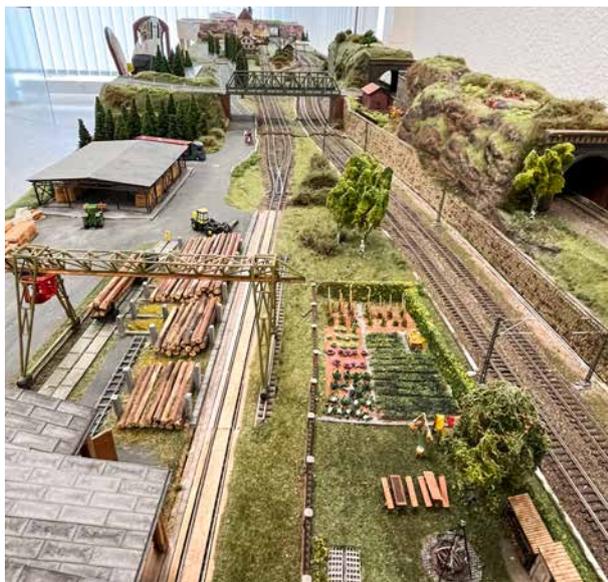
Während die theoretischen Grundlagen an der Hochschule vermittelt werden, erhalten die Studierenden bei der LBG die Möglichkeit, ihr Wissen direkt in die Praxis umzusetzen.

Aktuell absolvieren zwei Studierende, Maximilian Perkuhn (seit 10/2023) und Cedric Nerbel (seit 10/2024), ihr duales Studium bei der LBG.

Ein erfolgreiches Beispiel für die Karrieremöglichkeiten nach dem Abschluss ist Jan Stecher. Er begann sein Studium 2019, schloss es 2022 mit dem Abschluss Bachelor of Arts (B.A.) ab und ist heute als Teamleiter im WohnService und Recht tätig. Diese Entwicklung zeigt, welche vielversprechenden beruflichen Perspektiven das duale Studium bietet.

# AUSSERGEWÖHNLICHES QUARTIERSPROJEKT IN KORNWESTHEIM

LBG unterstützt die N-Spur Freunde Ludwigsburg



**Tag der offenen Tür am 26. April 2025  
in der LBG-Außenstelle**

Seit Januar 2025 stellt die LBG dem Verein Räume zur Verfügung und sichert damit die Zukunft des Modelleisenbahnvereins. Die Mitglieder des Vereins bauten mit beeindruckendem Engagement eine Modulanlage in Spurgröße N, die sich an Vorbildern der deutschen Bahn orientiert.

Am Samstag, den 26. April 2025 öffneten die N-Spur Freunde Ludwigsburg erstmals ihre Türen in den neuen Räumlichkeiten der LBG-Außenstelle, Villeneuvestraße 82, Kornwestheim.

Interessierte Besucher nutzten die Gelegenheit die beeindruckende Modulanlage in Spurgröße N zu bestaunen und in entspannter Atmosphäre bei Kaffee und Kuchen ergaben sich viele interessante Gespräche rund um das Modellbahnhobby.







# „NEUES WOHNEN BERGHEIM - RICHT

Schaffung von neuem bezahlbarem Wohnraum – Mehr als Verdoppelung der ursprünglichen Bestandswohnfläche – Sozialverträgliches Mieterkonzept

07. Mai 2025. Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) feierte mit OB Dr. Frank Nopper und rund 150 Besuchern das Richtfest für den 2. Bauabschnitt ihres zukunftsweisenden Modernisierungsprojektes mit Nachverdichtung „Neues Wohnen im Molchweg“ in Stuttgart-Bergheim – einem IBA'27-Netz-Projekt. Auch Verbandsdirektorin Dr. Iris Beuerle, IBA'27- Intendant Andreas Hofer, Mitglieder des LBG-Aufsichtsrats sowie viele am Bau

beteiligte und rund 40 LBG-MieterInnen waren u. a. mit dabei. Nach der Begrüßung, den Grußworten und dem Dank an alle Beteiligten erfolgte der Richtspruch. Anschließend wurde bei schönem Wetter und bester Stimmung gefeiert. Der 2. BA umfasst 38 Mietwohnungen (davon 15 Sozialmietwohnungen).

Die 38 Mietwohnungen werden Ende 2025 bezugsfertig und stehen vorrangig LBG-Bestandsmietern im Molchweg zur Verfügung.



v.l.n.r.:  
Andreas Hofer (Intendant IBA'27),  
Antje Durach (LBG), Oberbürgermeister  
Dr. Frank Nopper, Josef Vogel (LBG),  
Dr. Iris Beuerle (Verbandsdirektorin  
vbw), Walter Hahn (LBG-  
Aufsichtsratsvorsitzender)



# IM MOLCHWEG“, STUTTGART- FEST MIT OB DR. FRANK NOPPER

## Herausragendes „Sozialverträgliches Mieterkonzept“ für alle LBG-Bestandsmieter im Molchweg

- Informationsveranstaltungen, persönliche Beratung vor Ort
- Begleitung durch LBG-Sozialarbeiterinnen
- Organisation + Übernahme der Umzugs- und Rückzugskosten durch die LBG
- Umsetzungen hauptsächlich mit Verbleib im Wohngebiet
- Rückzugsmöglichkeit für LBG-Bestandsmieter in eine neue Wohnung zu einem bezahlbaren Nettokaltmietpreis.

Auf dem rund 22.000 m<sup>2</sup> großen Areal realisiert die LBG insgesamt 176 Wohnungen – davon 64 modernisierte und 112 neu gebaute Wohnungen, sowie 1 KiTa, Tiefgaragen- und Außenstellplätze. Die Gesamtinvestitionen belaufen sich auf rund 60 Millionen Euro.

Als Wohnungsgenossenschaft ist es unser Anliegen unseren Mitgliedern, aus allen Bevölkerungsschichten, insbesondere der Mittelschicht, ein gutes und bezahlbares Zuhause zu bieten.

**Wohnungen sind Sozialgut und nicht nur Wirtschaftsgut.**



Antje Durach (LBG) und Oberbürgermeister Dr. Frank Nopper



LBG-BestandsmieterInnen und Josef Vogel (LBG)

„Das mit uns hält länger“ – Linn Kazmaier ist neue Markenbotschafterin der

# WOHNUNGSBAU- GENOSSENSCHAFTEN BADEN-WÜRTTEMBERG

29 Wohnungsbaugenossenschaften aus Baden-Württemberg setzen künftig ein starkes Zeichen für Inklusion und Sportförderung: Sie unterstützen die Para-Ski-nordisch-Athletin Linn Kazmaier, die 2022 als jüngste deutsche Teilnehmerin bei den Winter-Paralympics in China antrat. Seit dem 5. November 2024 ist sie offizielle Markenbotschafterin der Wohnungsbaugenossenschaften Baden-Württemberg.

Die 18-jährige Schülerin aus Lenningen, die trotz Sehbeeinträchtigung bereits bei den Paralympics 2022 in China Medaillen holte, verkörpert Ausdauer, Teamgeist und Zielstrebigkeit – Werte, die auch im genossenschaftlichen Wohnen zentral sind. „Ich freue mich sehr über die Unterstützung aus meiner Heimatregion und bin stolz, Teil dieser starken Gemeinschaft zu sein“, so Kazmaier.



Getreu dem Imagekampagnenmotiv „Das mit uns hält länger“ repräsentiert sie nun ein starkes Netzwerk baden-württembergischer Wohnungsbaugenossenschaften, die sich nicht nur für gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen einsetzen, sondern auch gesellschaftliches Engagement großschreiben.

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG ist Teil dieser Marketinginitiative und unterstützt damit nicht nur eine beeindruckende junge Athletin, sondern stärkt auch die Sichtbarkeit genossenschaftlicher Werte in der Öffentlichkeit.

„Ich bin dankbar, dass ich in den kommenden Jahren gemeinsam mit den Wohnungsbaugenossenschaften Baden-Württemberg zusammenarbeiten und als Markenbotschafterin nicht nur sportliche Akzente setzen kann. Es ist ein gutes Gefühl, dass mich Unternehmen aus der Region so uneingeschränkt unterstützen und mir als starker Partner zur Seite stehen. Ich bin hochmotiviert für die kommenden sportlichen Wettkämpfe und werde alles daransetzen, auch in dieser Saison sowohl im Biathlon als auch im Skilanglauf wieder ganz vorne mit dabei zu sein. Mein Wunsch ist, dazu beitragen, dass auch das gemeinsame Logo der Wohnungsbaugenossenschaften durch mich sichtbarer wird.“



# VERANSTALTUNGEN

**LBG**  
mehr als  
wohnen

## NORDBAHNHOFSTR. 148, 70191 STUTTGART

### Ausflug ins Naturkundemuseum

Mittwoch 25.06.2025 14:00 – 16:00 Uhr  
Bitte melden Sie sich spätestens zwei Tage vorher an,  
telefonisch bei Gina-Lorena Schorer unter 0711 25004-85  
oder gina-lorena.schorer@lbg.de



### Digital im Alter Jeden letzten Donnerstag im Monat:

Donnerstag 26.06.2025 17:00 – 19:00 Uhr  
Donnerstag 24.07.2025 17:00 – 19:00 Uhr

Weitere Infos erhalten Sie von Natalie Geld unter  
0711 25004-67 oder natalie.geld@lbg.de

### Hatha-Yoga

Montags 17:30 – 18:30 Uhr  
Mittwochs 17:30 – 18:30 Uhr oder 19:00 – 20:00 Uhr

Anmeldung und weitere Infos erhalten Sie von  
Carola Dialemenos unter 0157 30399388 oder  
yoga.carola0711@gmail.com

## FEHRLE-GÄRTEN 3, 73525 SCHWÄBISCH GMÜND

### Co-Working, Mittagstisch, Spiele und Kaffeenachmittag, Abendprogramm

Dienstag 24.06.2025 ab 08:00 Uhr  
Mittwoch 23.07.2025 ab 08:00 Uhr  
Dienstag 12.08.2025 ab 08:00 Uhr



(Kooperation zwischen LBG, Katholische Kirchengemeinde und Stiftung Haus Lindenhof)

## SALAMANDERSTRASSE 18, 70806 KORNWESTHEIM

Bewohner- und Familienzentrum  
Salamanderstraße 18, 70806 Kornwestheim

Donnerstags, jeweils von 10:00 – 12:00 Uhr

Weitere Infos erhalten Sie von Natalie Geld unter  
0711 25004-67 oder natalie.geld@lbg.de

05.06.2025 Prävention mit der Polizei  
03.07.2025 Sommerbrunch  
17.07.2025 Spielecafé

**BFZ**

**KORN  
WEST  
HEIM.**

## PAULINENSTRASSE 2, 88046 FRIEDRICHSHAFEN

Seniorentreff Haus Sonnenuhr, Paulinenstraße 2, 88046 Friedrichshafen

*J. Zeppelin*  
**ZEPPELIN-STIFTUNG**

Mittwoch 09.07.2025 ab 14:30 Uhr Vortrag „Selbstständig bleiben, auch wenn der Alltag beschwerlich ist“  
Mittwoch 08.10.2025 13:30 – 17:00 Uhr Nachbarschaftscafé  
Mittwoch 03.12.2025 14:00 – 16:30 Uhr Adventscafé

Das Reparaturcafé findet jeden 1. Montag im Monat statt. Weitere Termine Haus Sonnenuhr unter  
www.sonnenuhr.friedrichshafen.de | Weitere Infos: Jennifer Reich unter 0711 25004-23 oder jennifer.reich@lbg.de

Angaben ohne Gewähr.



# EXPERIMENTA – DAS SCIENCE CENTER IN HEILBRONN



## Wissenschaft hautnah erleben

Für alle, die auf der Suche nach einem spannenden und lehrreichen Ausflugsziel sind, bietet die experimenta in Heilbronn ein außergewöhnliches Erlebnis. Deutschlands größtes Science Center lädt Besucher jeden Alters ein, Naturwissenschaft und Technik hautnah zu erleben.

## Ein Erlebnis für alle Sinne

Die Experimenta beeindruckt mit interaktiven Ausstellungen auf fünf Ebenen. Hier können Besucher selbst experimentieren, physikalische Phänomene erkunden oder in der Tüftlerwerkstatt kreative Ideen umsetzen. Spannende Mitmachstationen und abwechslungsreiche Themenwelten sorgen für ein einzigartiges Lernerlebnis.

## Wissenschaft hautnah erleben

Für alle, die auf der Suche nach einem spannenden und lehrreichen Ausflugsziel sind, bietet die experimenta in Heilbronn ein außergewöhnliches Erlebnis. Deutschlands größtes Science Center lädt Besucher jeden Alters ein, Naturwissenschaft und Technik hautnah zu erleben.



Weitere Informationen zur  
experimenta unter:  
[www.experimenta.science](http://www.experimenta.science)

## Ein Erlebnis für alle Sinne

Die Experimenta beeindruckt mit interaktiven Ausstellungen auf fünf Ebenen. Hier können Besucher selbst experimentieren, physikalische Phänomene erkunden oder in der Tüftlerwerkstatt kreative Ideen umsetzen. Spannende Mitmachstationen und abwechslungsreiche Themenwelten sorgen für ein einzigartiges Lernerlebnis.

## Highlights für Wissbegierige

Besonders beeindruckend ist das Science Dome, ein 360- Grad-Kino mit Kuppelprojektionen, das atemberaubende Reisen durch Raum und Zeit ermöglicht. Wer selbst forschen möchte, kann in den Laboren spannende Experimente durchführen oder in den Talentschmieden seine Kreativität unter Beweis stellen.

## Fazit

Ob als Freizeitvergnügen, Teamevent oder Inspirationsquelle – die Experimenta in Heilbronn ist ein lohnendes Ziel für alle, die neugierig auf die Welt der Wissenschaft sind. Ein Ausflug, der Bildung, Spaß und Zukunftsvisionen vereint!



# JUBILARE 2025

## 60 Jahre Mitglied

Name	Ort
Große, Paul	89134 Blaustein
Hildebrand, Konrad	71634 Ludwigsburg
Schrötter, Siegfried	73230 Kirchheim unter Teck
Zimmerer, Wilhelm	89077 Ulm

## 50 Jahre Mitglied

Name	Ort
Hopp, Helmut	74321 Bietigheim-Bissingen
Schroth, Hildegard	88045 Friedrichshafen
Singer, Klaus	71634 Ludwigsburg
Accardo, Domenico	73447 Oberkochen
Müller, Heinz	73614 Schorndorf
Keller, Irma	70193 Stuttgart
Jovanovic, Dragan	70193 Stuttgart
Simon, Ljuba	70191 Stuttgart
Bosse, Reinhard	70563 Stuttgart
Hubmann, Fritz	70186 Stuttgart
Schultz, Waltraud	70191 Stuttgart
Frey, Hartmut	89075 Ulm

DER VORSTAND HAT DIE JUBILARE  
ENTSPRECHEND GEWÜRDIGT.

## Impressum

### LBG-Redaktionsteam:

Stefanie Leonhardt, Jennifer Reich, Natalie Geld, Jan Stecher, Laura Dahlke, Gina-Lorena Schorer, Josef Vogel (Verantwortlicher)

### Bildnachweis: Alle Bilder von der LBG außer:

S. 2: envato elements, S. 7: shutterstock, Inc, S. 8 unten: shutterstock, Inc., S. 10 Lebenshilfe Stuttgart e. V., S. 14-15: ZRS Agentur GmbH, S. 16: Markus Brändli, S. 17 Markus Guhl, S. 18: experimenta gGmbH, S. 19: envato elements, S. 20: pixabay, shutterstock, Inc.

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für Inhalte externer Links und QR-Codes. Für den Inhalt verlinkter Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

**Druck:**  
Offizin Scheufele

**Auflage:** 6.800



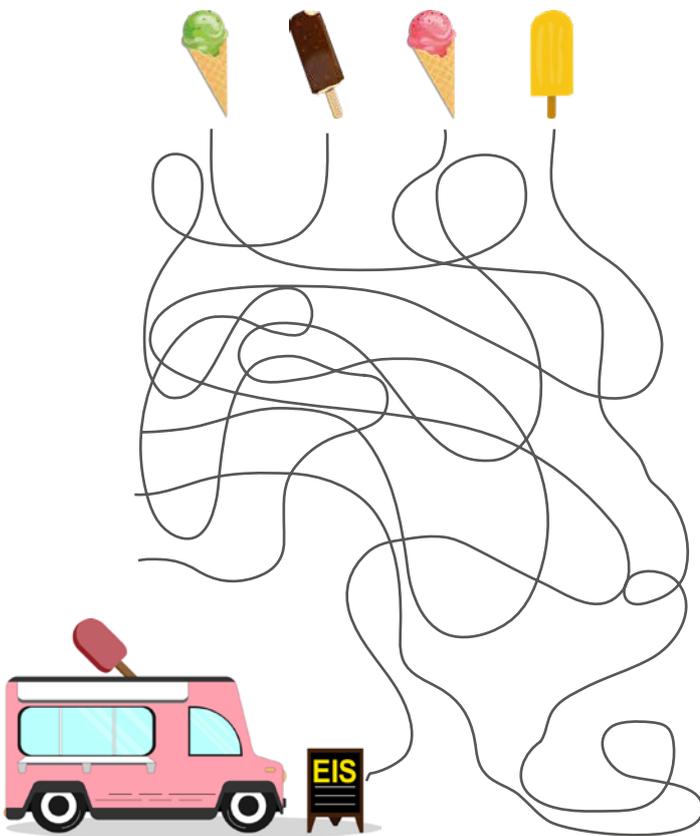
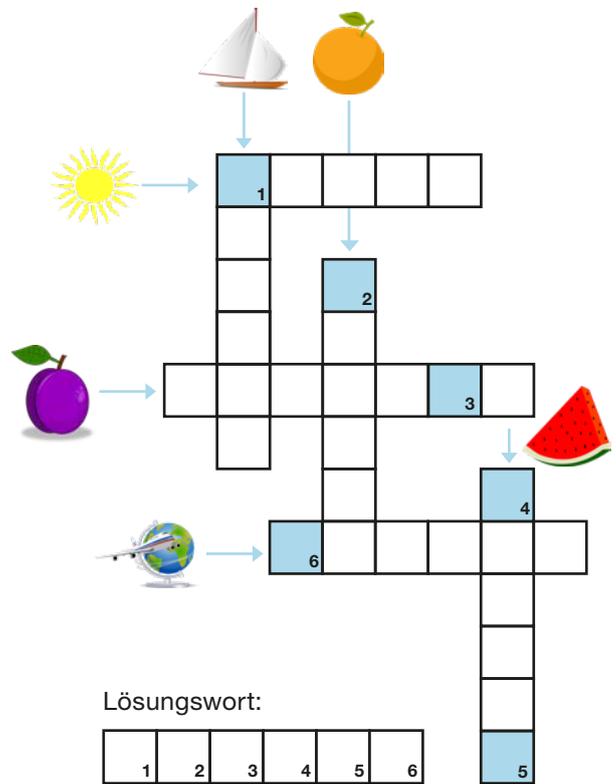
### Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet und in der Regel das generische Maskulinum verwendet. Grundsätzlich sprechen wir bei sämtlichen Personenbezeichnungen alle Geschlechter an.

# RÄTSEL SPASS

**Willkommen zum Kreuzworträtselabenteuer!**  
 Finde alle Wörter im Kreuzworträtsel und entdecke das Lösungswort für eine Jahreszeit voller Spaß, Sonne und Abenteuer!

**Wo ist die Eisspezialität?**  
 Der Eiswagen hat eine besondere Sorte dabei, doch er hat den richtigen Weg verloren! Hilf ihm, die Eisspezialität ans Ziel zu bringen!



**Sommerrätsel!**

Kalt, süß und ein Genuss im Sommer.  
 Was bin ich?



**Antwort:** \_\_\_\_\_

Gelb, rund und heiß,  
 schütze dich vor mir!  
 Was bin ich?



**Antwort:** \_\_\_\_\_

Salzig und wellig, im Sommer beliebt.  
 Was bin ich?



**Antwort:** \_\_\_\_\_

**Lösungen im nächsten LBG-MitgliederMagazin!**

**Lösung** Heft November 2024

**Weihnachtliche Wortspirale**

Weihnachtsmann, Advent, Adventsgeschenk, Geschenk, Tanne, Tannenzapfen, Zapfen, Socke, Krippe, Schnee, Schneeflocke, Flocke, Kamin, Engel, Schneemann, Nuss, Rentier, Schlitten, Glocke, Kerze, Lebkuchen, Zimt, Zimstern, Stern, Kirche, Dezember

**Finde die 7 Unterschiede**



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
 Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
 Tel.: 0711 25004-0 · www.lbg.de

