

Erneuerung und Wachstum

Richtfest am IBA'27-Projekt im Molchweg

Die Landes-Bau-Genossenschaft modernisiert ihre Wohnanlage in Weilimdorf und erweitert sie zugleich. „Das ist städtebaulich wegweisend“, sagt Oberbürgermeister Frank Nopper.

Aus alt mach neu: Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg (LBG) hat am Molchweg in Stuttgart-Bergheim das Richtfest für die Nachverdichtung und Modernisierung einer Wohnanlage aus den 1960er-Jahren gefeiert. Auf dem 22 000 Quadratmeter großen Grundstück stehen 17 Gebäude, die erneuert und ergänzt werden. Dabei entstehen 176 Wohnungen. 112 davon sind Neubauwohnungen, weitere 65 werden saniert. Zudem wird in dem Baugebiet eine Kindertagesstätte errichtet. Bereits bis Jahresende sollen die Wohnungen des zweiten Bauabschnitts mit 38 Wohnungen bezugsfertig sein.

Für Stuttgart ist das Bauprojekt im Stadtbezirk Weilimdorf

ein wichtiges genossenschaftliches Vorhaben. Hier entwickelt die LBG günstigen und sozialverträglichen Wohnraum. Mit den neuen Wohnungen kann die LBG ihren bisherigen Mietern und Mieterinnen eine passende Unterkunft in ihrer gewohnten Umgebung anbieten. Dafür investiert sie 60 Millionen Euro. Das „Neue Wohnen“ am Molchweg wird zudem als ein Vorhaben im Netz der Internationalen Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart (IBA'27) gelistet.

„Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg ist seit Jahrzehnten ein ganz wichtiger Bündnispartner der Landeshauptstadt zur Überwindung der Wohnungsnot“, sagte Oberbürgermeister Frank



Frank Nopper überreicht Antje Durach und Josef Vogel von der LBG Brot und Salz. Foto: Weichelt/Stadt

Nopper beim Richtfest. „Sie steht für gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen. Das Vorhaben ist städtebaulich wegweisend: Es ist ein ressourcenschonendes Nachverdichtungsprojekt, bei dem im Bestand gebaut und zugleich neuer Wohnraum geschaffen wird.“ Im Zusammenhang mit der IBA'27 entstehen in Stuttgart insgesamt 1800 neue Wohnungen. (kro)

DIE LANDES-BAU-GENOSSENSCHAFT

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen im Land. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges Dienstleistungsunternehmen mit mehr als 90 Mitarbeitern und 5700 Wohnungen. Die Zentrale ist

in Stuttgart, zudem gibt es Außenstellen in Schwäbisch Gmünd, Heilbronn, Kornwestheim, Ludwigsburg, Stuttgart, Ulm und Friedrichshafen. Sie bietet ihren Mitgliedern Wohnsicherheit bei angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit, eine Gewinnbeteiligung und diverse Dienstleistungen.