VERMIETUNGEN

Nachmieter für die Yeanshalle

Über 50 Jahre lang war in der Tübinger Straße 15 in der Stuttgarter City die Yeanshalle beheimatet und belegte 1580 m² auf drei Etagen. Nun wurde das Gebäude saniert und in drei Mieteinheiten aufgeteilt. Neue Nutzer sind die Targobank, ferner die Modelabels Blutsgeschwister und Manga-Mafia. Eigentümer ist eine private Vermögensverwaltung mit Sitz in Stuttgart, die drei neuen Mieter hat Immoraum Real Estate Advisors vermittelt.

Daimler Truck mietet 12 700 m² Bürofläche

Im Campus Sternhöhe in Stuttgart-Möhringen, dem ehemaligen Konzernsitz von Daimler-Benz, mietet Daimler Truck von Alstria Office Reit zirka 12 700 m² Bürofläche in den Gebäuden 7 und 8. Der Mietvertrag läuft drei Jahre und soll die Zeit überbrücken, bis der Fasanenweg 11 in Leinfelden-Echterdingen saniert ist, den das Unternehmen im Vorjahr erworben hat (Immobilienbrief Stuttgart Nr. 381).

Finanzierungskompetenz gesucht?
Mit unserem starken Netzwerk realisieren Sie Ihre Immobilienprojekte.

BF real estate finance
www.bf-realestatefinance.de

LBG investiert 60 Millionen Euro in Stuttgart-Bergheim

„Neues Wohnen im Molchweg“ gehört zum IBA-Netzwerk

Im Molchweg in Stuttgart-Bergheim bespielt die Landesbaugenossenschaft (LBG) die gesamte Klaviatur der Projektentwicklung: Abriss und Neubau, Sanierung plus Aufstockung und Anbau. 176 Wohnungen entstehen, davon 112 Neubauwohnungen, 64 sanierte Einheiten und eine Kita plus Tiefgaragen- und Außenstellplätze.

Ein Grund zur Freude: Ressourcenschonend realisiert die LBG neuen Wohnraum

Vor Kurzem erst hat die LBG die Fehrle-Gärten in Schwäbisch-Gmünd fertiggestellt (Immobilienbrief Stuttgart Nr. 376), jetzt wird Richtfest gefeiert für ein Projekt in der gleichen Größenordnung. Zirka 60 Millionen Euro werden auf dem etwa 2,3 Hektar großen Grundstück verbaut, berichtet Josef Vogel, kaufmännischer Vorstand der LBG.

Nopper: „Ressourcenschonendes Nachverdichtungsprojekt“

„Wir arbeiten sehr gut mit der Landeshauptstadt zusammen“, lobt Vogel. „Das Stadtplanungsamt hat uns sehr tatkräftig unterstützt“, ergänzt Antje Durach, technische Vorständin der LBG. Als „ressourcenschonendes Nachverdichtungsprojekt“ würdigt Stuttgarts Oberbürgermeister Frank Nopper das Projekt. Schließlich wurde die ursprüngliche Bestandsfläche mehr als verdoppelt. **„Das Normale geht nicht mehr, man muss neue Wege gehen“,** konstatiert Andreas Hofer, Intendant der Internationalen Bauausstellung Stadtregion Stuttgart 2027 (IBA’27).

VERMIETUNGEN

Wohnlöwin in der Alexanderstraße

Die Wohnlöwin, ein Büro für Innenarchitektur, mietet 200 m² in der Alexanderstraße 5 in Stuttgart-Mitte von einer Investmentgesellschaft. Die Brokerei hat vermittelt.

Kinderkrippe zieht nach Bad Cannstatt

Eine private Kinderkrippe mietet in der Oberen Waiblinger Straße 140 in Stuttgart-Bad Cannstatt zirka 800 m².

Foto: Immoraum

Diese setzen sich aus 300 m² Innen- und 500 m² Außenfläche zusammen. Eigentümer ist ein Privatinvestor, Immoraum Real Estate Advisors hat vermittelt.

Foto: Zirk Agentur

Die Bestandsgebäude werden durch Aufstockung und Anbau erweitert

Im ersten Bauabschnitt Abriss und Neubau

Der Bestand der LBG am Molchweg stammt aus den 1960er-Jahren. Die ursprünglich 17 Häuser stehen direkt am Waldrand. Im ersten Bauabschnitt, er war 2022 fertiggestellt, wurden drei Bestandsgebäude abgebrochen und durch einen Neubau mit 20 Wohnungen, einer dreigruppigen Kita plus Tiefgarage ersetzt. Im zweiten Bauabschnitt, für den jetzt Richtfest gefeiert wird, werden 38 Wohnungen bis Jahresende fertiggestellt. Davon sind 15 Sozialmietwohnungen, die die LBG freiwillig im Rahmen des Stuttgarter Bündnisses für Wohnen realisiert.

AQUIR
Du verdienst mehr

Deine Kunden brauchen Kohle? Wir regeln das.

Wir finden die passende Finanzierung für Deine Kunden.

Dein direkter Draht zu uns:

07154 - 15 93 830
tobias.epple@aquir.de

Murrstraße 20
70806 Kornwestheim

aquir.de