

Landesbaugenossenschaft: Mieten bleiben niedrig

38 Millionen Euro für neue Wohnungen

STUTTGART (sz) - Mehr Wohnungen zu bezahlbaren Preisen – das hat die Landesbaugenossenschaft am Mittwoch ihren Mitgliedern in Stuttgart versprochen.

18 Millionen Euro hat die Genossenschaft 2015 für Bautätigkeiten ausgegeben. Für 2016 und 2017 sind Bau- und Modernisierungsprogramme in Höhe von 38 Millionen Euro eingeplant. An verschiedenen Standorten sind Neubauvorhaben von Mietwohnungen geplant oder befinden sich im Bau. Darunter auch in Friedrichshafen. Anfang des Jahres wurde das Neubauprojekt in Biberach bezogen.

Die Mieten blieben weiterhin stabil und bezahlbar, heißt es in einer Mitteilung. „Wir sind die Mietpreisbremse“, sagen die Vorstände Josef Vogel und Mathias Friko. Die durchschnittliche monatliche Miete (Stand: 31.12.2015) liegt bei der LBG bei 5,82 Euro/m² und damit deutlich unter den jeweiligen Marktmieten.

Bei den betrieblichen Kennzahlen geht es seit Jahren bergauf. Der Bilanzgewinn konnte auf 748 000 Euro gesteigert werden (2014: 638 000 Euro). Der Jahresumsatz beträgt 34,2 Millionen Euro (2014: 34,6). Auch die Mitglieder dürfen sich freuen. Im 94.

Jahr ihres Bestehens hat die Genossenschaft an ihre Mitglieder fünf Prozent Dividende ausgeschüttet. Zur üblichen Dividende von vier Prozent kam ein Solarbonus von einem Prozent. Damit wurden die Mitglieder erneut an den Erlösen der Photovoltaikanlagen beteiligt.

Nach wie vor lege die Genossenschaft besonderes Augenmerk auf die Umsetzung innovativer Wohnkonzepte, hieß es. Dazu gehört die AGJ Obdachlosenhilfe in Sigmaringen, Hausmeisterservices und weitere Dienstleistungen wie Gäste- und Ferienwohnungen in der Stuttgarter City und in Friedrichshafen direkt am Bodensee. Außerdem ein Gästewohnungstausch, durch den die Mitglieder Gästewohnungen von verbundenen Genossenschaften in ganz Deutschland nutzen können.

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG gehört zu den etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Mit einem Besitz von rund 5500 Wohnungen sowie 17 gewerblichen Einheiten in Baden-Württemberg. Für ihr Sozialprojekt „Wohnungslosenhilfe in Sigmaringen“ wurde die LBG mit dem Preis Soziale Stadt 2012 ausgezeichnet.