

## LBG: Mehr Umsatz, stabile Mieten

STUTTGART (klw) - Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg (LBG) verspricht trotz Expansion und Renovierung des Gebäudebestandes stabile Mieten: „Wir sind die Mietpreisbremse“, sagte LBG-Vorstand Josef Vogel am Donnerstag bei der Vorstellung des Jahresberichts in Stuttgart.

Demnach konnte die Genossenschaft ihre Bilanzsumme im Jahr 2014 auf den Rekordwert von 212 Millionen Euro steigern. Auch bei Umsatz, Bilanzgewinn und Rücklagen legte die LBG zu – die Genossen erwartet eine Dividende von 5 Prozent. Man sei „in allen Geschäftsbereichen in Hochform“, sagte Vogel. Für 2015 und 2016 werde man 45 Millionen Euro in Bau und Modernisierung stecken, trotzdem liege die LBG bei „stabilen und bezahlbaren“ Durchschnittsmieten von 5,76 Euro pro Quadratmeter. „Die Modernisierung unserer Wohnungen und Gebäude bei gleichzeitiger Verwirklichung von sozialverträglichen und bezahlbaren Mieten ist und bleibt ein vorrangiges Unternehmensziel“, versprach Vogel.

Die LBG besitzt rund 5500 Wohnungen und 19 Gewerbebauten in ganz Baden-Württemberg. In der vergangenen Woche feierte die Genossenschaft unter anderem das Richtfest eines Neubauprojektes in Biberach.