

## **Aufwertung des Wohngebietes Pfaffenhau in Ehrenstein – Energetische Modernisierung für Umwelt und Geldbeutel**

Derzeit modernisiert die Landesbaugenossenschaft 64 Wohnungen in der Erhard-Grözinger-Straße 7 – 21 in Blaustein. Dabei erhalten die vier Mehrfamilien-Doppelhäuser aus dem Jahr 1964 nicht nur einen schicken Farbanstrich, denn im Vordergrund steht bei der umfangreichen Modernisierung vor allem die energetische Sanierung. Sowohl die Fassaden, als auch die Dächer werden mit modernen Dämmmaßnahmen gut eingepackt.

Damit werden die Standards für ein KfW-Effizienzhaus 85 erreicht, was der Umwelt etwa 37 Tonnen CO<sup>2</sup>-Emissionen pro Jahr erspart. Die Brennstoffeinsparung wird bis zu 53% betragen und zu deutlich geringeren Betriebskosten führen.

Bisher wurden die Gebäude über teure Ölkessel beheizt, die auch die Warmwasserbereitung übernommen hatten.

Stattdessen wird nun ein modernes gasbetriebenes Blockheizkraftwerk mit Wärmeverbund eingebaut, das elektrische Energie produziert.

Das Ende der Modernisierungsmaßnahmen ist für Mitte des Jahres 2014 geplant.



Foto:  
Landesbaugenossenschaft

Die Sanierung umfasst ebenfalls die Außenanlagen, die mit barrierefreien Zugangsmöglichkeiten in alle Gebäude und einem von West nach Ost verlaufenden Hauptweg, der sich an den nördlichen Gebäudestirnseiten entlang schwingt, neu gestaltet werden.

Im angrenzenden Feldgehölzbiotop zwischen Erhard-Grözinger-Straße und Anna-Seghers-Weg werden über den Winter parallel dazu Pflegemaßnahmen von der Gemeinde durchgeführt. Ziel ist die Verjüngung und dauerhafte

Erhaltung dieses Grünzugs als Feldhecke bzw. Feldgehölz. Hierzu werden einige Bäume entfernt und die Hecke wird abschnittsweise auf den Stock gesetzt, um die Hecke von unten zu verjüngen und um Solitärbäume auszuformen, die für Vögel und Kleinsäuger erhalten werden. Die Maßnahme wurde in enger Abstimmung mit dem Naturschutzbeauftragten des Landratsamtes geplant und wird voraussichtlich Mitte/Ende Februar 2013 durchgeführt.