

# LBG feiert Richtfest – erster Neubau seit 20 Jahren

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) feierte in Neckarsulm Richtfest für den Neubau eines Wohngebäudes mit 16 barrierefreien Mietwohnungen für Familien und Senioren. Die Wohnungen verfügen über einen barrierefreien Zugang über einen Aufzug, über großzügige Terrassen oder Balkone sowie einen begrünten Innenhof. Die alten Wohngebäude mit zehn Kleinstwohnungen wurden abgerissen. Durch den Neubau konnte die Wohnfläche von vorher 600 m<sup>2</sup> nun nahezu verdoppelt werden. Dazu kommen 24 Tiefgaragen-Stellplätze. „Der energetische Standard entspricht einem KfW-Effizienzhaus 70, das heißt, das Gebäude übertrifft die heutigen Anforderungen um rund 30 Prozent. Dabei wird mit dem Mini-Blockheizkraftwerk der erforderliche Strombedarf beim Warmwasserverbrauch und im Allgemeinbedarf abgedeckt“, erläuterte Mathias Friko, technischer Vorstand der LBG (ganz rechts). Aufgrund der guten Infrastruktur und Ausstattung dieser innerstädtischen Lage sieht Josef Vogel, kaufmännischer Vorstand der LBG (links), die Mieterzielgruppe sowohl bei Familien

mit Kindern als auch bei Senioren. „Bei unseren Sanierungsprojekten haben wir bisher durchweg positive Erfahrungen mit dem generationenübergreifenden Wohnen gemacht. Wir wollen auch bei diesem Neubauprojekt Familien und Senioren ein neues Zuhause bieten“, so Vogel. „Die Innenentwicklung und damit die Revitalisierung von gewachsenen Wohngebieten ist immer aufwändiger als das Bauen in Neubaugebieten. Mit dem Engagement auf diesem Grundstück leisten wir der steigenden Nachfrage nach innerstädtischem Wohnen mit bezahlbaren Mietpreisen Rechnung“, betonte Vogel.

Das Vertrauen in den Standort zeigt sich auch darin, dass der Ersatzbau in Neckarsulm die erste Neubaumaßnahme der LBG seit fast 20 Jahren ist. Darüber hinaus investierte die LBG mit einer Bilanzsumme von 173 Mio. Euro und einem Jahresumsatz von 33 Mio. Euro im Jahr 2010 insgesamt 25,4 Mio. Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand.

