

7.7.2011

INFO

Makellose Bilanz der LBG

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) mit Sitz in Stuttgart und einem Wohnungsbestand von 5500 Wohnungen konnte für das Geschäftsjahr 2010 erneut einen Höchststand bei den Bauinvestitionen für ihren in ganz Württemberg verteilten Wohnungsbestand verkünden. Auch der Bilanzgewinn von 651 837 Euro und die Dividende von 9 % erreichen Rekordmarken. „Die Landes-Bau-Genossenschaft ist absolut in Höchstform“, kommentiert Josef Vogel, kaufmännischer Vorstand der LBG, das Ergebnis des Geschäftsjahres 2010. Denn bei den betrieblichen Kennzahlen geht es in den vergangenen fünf Jahren kontinuierlich bergauf. Im Jahr des 90-jährigen Jubiläums der Genossenschaft erhalten die Mitglieder durch die Ausschüttung einer Dividende von 9 % ein besonderes Geschenk. Sie lag in den letzten Jahren konstant bei jeweils 4 %. Mit 25,4 Mio. Euro wurde im Geschäftsjahr 2010 der bisherige Höchststand bei den Investitionen für Modernisierung und Instandhaltung erreicht und damit der alte Rekordwert aus dem Jahr 2009 mit 21,8 Mio. Euro erneut übertroffen. In den letzten sieben Jahren (2004 bis 2010) wurden insgesamt 117,3 Mio. Euro für

Bauinvestitionen ausgegeben. Der Schwerpunkt lag auf ökologischen Aspekten zur Energieeinsparung und auf der Anpassung an modernem, barrierearmem und seniorengerechtem Wohnkomfort. In den sanierten Wohngebäuden konnte der Energieverbrauch um bis zu 40 % gesenkt werden. Für Bautätigkeiten und Investitionen in den Bestand wurden 2010 je Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche durchschnittlich 68,16 Euro investiert. Trotz der Investitionen in den Wohnkomfort blieben die Mieten weiterhin stabil. Die durchschnittliche monatliche Miete liegt bei der LBG bei 5,51 Euro/Quadratmeter. Nach wie vor legt die Genossenschaft ein besonderes Augenmerk auf das Thema demografischer Wandel durch die Umsetzung innovativer Wohnkonzepte. Dazu gehört das Konzept des Mehrgenerationenhauses, der ASB-Wohnservice, der LBG-Mietertreff, Mieterfeste, Hausmeisterservices und weitere Dienstleistungen wie eine Gäste- und Ferienwohnung in der Stuttgarter City. Erstmals seit 20 Jahren hat die LBG auch ein Neubauprojekt in Angriff genommen. Diesen Mai wurde das Richtfest für 16 neue Mietwohnungen in Neckarsulm gefeiert.