

MEHR ALS WOHNEN

Serviceangebote: Die LBG kooperiert mit dem Arbeiter-Samariter-Bund. In diesem Rahmen werden den Mietern der LBG-Wohnungen Dienstleistungen rund ums Wohnen angeboten. Der Service umfasst konkrete Alltagshilfen für alle Altersgruppen: unter anderem 24-Stunden-Notrufzentrale, Fahr-, Kehrwochen- und Winterdienst, Essensservice, Haushalts- und Pflegehilfen.

Mietertreff: Mit dem Mietertreff in der Nordbahnhofstraße 148 in Stuttgart schafft die LBG einen kommunikativen und räumlichen Mittelpunkt für ihre Mitglieder und Mieter, der nachbarschaftliche Kontakte fördern soll.

Mehrgenerationenhaus: Die LBG hat mit ihrem Konzept des Mehrgenerationenhauses lebendige und erfrischende Hausgemeinschaften geschaffen, in denen isoliertes Wohnen ein Fremdwort ist. Das Mehrgenerationenhaus in der Rümelinstraße 37, mitten in Stuttgart, vereint mehrere Generationen in einer Nachbarschaft. Der Zugang zum Gebäude ist barrierefrei gestaltet. Die Bäder der Wohnanlage sind größtenteils seniorengerecht. Im Garten gibt es einen Spielplatz. Auch ein Gemeinschaftsraum mit Küche steht zur Verfügung.

Gäste- und Ferienwohnungen: Die LBG unterhält eine Gästewohnung für Genossenschaftsmitglieder und deren Besucher in bester Citylage in Stuttgart. Bis zu vier Personen können preisgünstig eine komplett eingerichtete und ausgestattete Dreizimmerwohnung mit Balkon nutzen. Auch in anderen Städten sollen bald Gästewohnungen für LBG-Mitglieder zur Verfügung stehen.

Soziales Engagement: Die LBG unterstützt die Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen (DESWOS) sowie Einrichtungen in der Region, etwa die Kinderhilfsaktion „Herzenssache hilft Kindern“. Mit der Vermietung eines in der Friedhofstraße 57B gelegenen Ladens unterstützt die LBG den Caritasverband und leistet einen Beitrag zur Wiedereingliederung von Langzeitarbeitslosen in den Berufsalltag. In diesen Gewerberäumen der LBG gibt es die Prag-A-Secondhand-Boutique, ein Projekt des Caritasverbands und der Kirchengemeinde St. Georg.

Die 103 Mietwohnungen der LBG in der Meßstetter Straße bekommen neue, barrierearme Bäder. Großzügige Balkone, barrierearme Zugänge, Vollwärmeschutz, Blockheizkraftwerk und Fotovoltaikanlage sorgen für nachhaltiges Wohnen.



Nachhaltige Modernisierung

Die LBG macht ihre Wohnungen in der Meßstetter Straße energieeffizient und barrierearm

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) hat den ersten Bauabschnitt der umfangreichen Modernisierung ihrer 103 Wohnungen in der Meßstetter Straße in Stuttgart-Möhringen abgeschlossen. Er umfasst die Erneuerung der kompletten Trink- und Abwasserleitungen; in diesem Zuge wurden auch die Bäder barrierearm und größtenteils seniorengerecht modernisiert. So will die LBG den älteren Mitgliedern und Mietern ermöglichen, im vertrauten Umfeld zu verbleiben. Eine Kooperation mit dem Arbeiter-Samariter-Bund ermöglicht ein lebenslanges Wohnen bei der LBG.

Die Fertigstellung des zweiten Bauabschnittes – eines Nahwärmeverbands mit einem Blockheizkraftwerk – steht unmittelbar

bevor. Dadurch wird ab Ende des Jahres neben Wärme auch Strom erzeugt. Die grundlegende energetische Sanierung (Vollwärmeschutz) ist bereits bei zwei Häusern mit insgesamt 30 Wohnungen abgeschlossen. Bisherige Balkone wurden zu Wintergärten umgestaltet und großzügige Balkone angebaut. Vor zwei Monaten ging die erste Fotovoltaikanlage in Betrieb. Wenn die Anlagen auf den weiteren Gebäuden installiert sind, wird eine Gesamtleistung von mehr als 100 Kilowatt Peak erzielt. Damit lassen sich in einem durchschnittlich sonnigen Jahr 100 000 Kilowattstunden Strom erzeugen.

„In den nächsten vier Jahren werden die weiteren Häuser modernisiert, barrierearme Zugänge geschaffen, die Außenanlagen neu

gestaltet, und an einem Gebäude wird ein Aufzug angebaut“ sagt der technische LBG-Vorstand Mathias Friko. Die Wohn- und Lebensqualität wurde durch die Modernisierungsmaßnahmen erheblich verbessert. Dennoch fällt die Mieterhöhung für die Mieter moderat aus. „Wir freuen uns, dass es uns gelungen ist, mit einer durchschnittlichen monatlichen Miete von 6,80 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche deutlich unter der ortsüblichen Vergleichsmiete in Stuttgart zu bleiben“, betont der kaufmännische LBG-Vorstand Josef Vogel. Die LBG ist seit ihrer Gründung im Jahr 1921 im Mietwohnungsbau tätig. In der Zeit ihres Bestehens entwickelte sich die Genossenschaft zu einem modernen Dienstleistungsunternehmen. hf

DIE LBG

Mit einem Besitz von rund 5500 Wohnungen in Baden-Württemberg – darunter ein Wohnheim – sowie 21 gewerbliche Einheiten bietet die LBG rund 15 000 Menschen ein Zuhause mit Wohnrecht auf Lebenszeit bei angemessenen Mieten. Das Wohnungsangebot reicht von der großzügigen Einzimmerwohnung über attraktive und modern geschnittene Zwei- und Dreizimmerwohnungen bis hin zu familiengerechten Vier- und Fünzimmerwohnungen. Auch schöne Penthouse- und Maisonette-Wohnungen sind vorhanden. Dabei sind zentrumsnahe und sonnige Wohnanlagen sowie großzügig gestaltete Grünflächen ein Markenzeichen der LBG.