



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Bezahlbares Wohnen in den Fehrle-Gärten, Schwäbisch Gmünd - LBG schafft zukunftsweisendes Wohnquartier und errichtet genossenschaftliche Mietwohnungen für alle Generationen**

**Schwäbisch Gmünd, 26.07.2022 – Richtfest!**

**Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) schafft insgesamt 147 Mietwohnungen (einschließlich einer SeniorenWG, sechs Appartements für Menschen mit Behinderung und 23 geförderten Wohnungen). Auch eine KiTa, ein Ärztehaus sowie die Einrichtung eines Mobilen Dienstes (Stiftung Haus Lindenhof) sind direkt im Wohnquartier Fehrle-Gärten (Schwerzerallee/Goethestraße) vorgesehen.**

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) gehört heute mit mehr als 5.600 Wohnungen zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Sie bietet Ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen und bezahlbaren Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit, eine satzungsgemäße Gewinnbeteiligung sowie ein vielfältiges Dienstleistungsangebot.

Im Quartier »Fehrle-Gärten« auf dem ehemaligen Areal der Gärtnerei Fehrle in Schwäbisch Gmünd plant und realisiert die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG 147 Mietwohnungen für alle Generationen. Das Angebot umfasst diverse Wohnungstypen bis hin zur Senioren-WG und Apartments für Menschen mit Behinderung. Letztere werden durch die Stiftung Haus Lindenhof betreut, welche im Quartier zudem einen mobilen Dienst einrichten wird. Ergänzend soll es einen Quartierstreff, eine Kindertagesstätte und ein Ärztehaus geben.



Bei dem Angebot an Neubau-Mietwohnungen sind neben Geschosswohnungen von 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen, auch mehrgeschossige Wohnungen in Form von Reihenhäusern und Stadthäusern mit Maisonetten geplant. Barrierearme Ausführung, Balkone und Terrassen, Aufzug und Tiefgarage sowie ansprechend gestaltete Außenanlagen sorgen für angenehmen und modernen Wohnkomfort.

Im Quartier entsteht ein hochmodernes Ärztehaus mit 3 Praxen. Auch Flächen für Bike- und Car-Sharing sind vorgesehen. Zudem errichtet die LBG ihre dritte Kindertagesstätte mit Außenspielfläche. Die KiTa ist ein gelungenes Praxisbeispiel für eine erfolgreiche Kooperation von öffentlichem und genossenschaftlichem Engagement. Die Kindertagesstätte wird langfristig von der Stadt Schwäbisch Gmünd angemietet und soll auf eine ganztägige Betreuung ausgerichtet werden.

Im Quartier „Wohnen in den Fehrle-Gärten“ in Schwäbisch Gmünd werden alle 8 Gebäude in KfW55 – Effizienzhausstandard erstellt und in nachhaltiger Bauweise geplant, wie Holz-Hybrid-Bauweise sowie Massivbauweise mit Außenwänden aus monolithischem Ziegelmauerwerk mit integrierter Perlitedämmung. Durch die werkseitige Vorfertigung von Bauteilen kann die Bauzeit und somit die Beeinträchtigung der Anwohner wie auch der Baustellenverkehr generell reduziert werden. Auf den Flachdächern sind PV-Anlagen für die Entwicklung eines Quartierstrommodells mit einem externen Kooperationspartner vorgesehen.

Auch die Einrichtung einer LBG-Außenstelle ist geplant.

Die gesamten Bauinvestitionen belaufen sich auf ca. 52 Millionen Euro.



## **Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG**

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges modernes Dienstleistungsunternehmen mit mehr als 60 hauptamtlichen Mitarbeitern, zwei Auszubildenden sowie rund 30 geringfügig Beschäftigten. Mit einem Besitz von mehr als 5.600 Wohnungen sowie 15 gewerblichen Einheiten in Baden-Württemberg, bietet die LBG ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung.

Das breite Servicespektrum umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, Senioren-WG, LBG-Gäste- und Ferienwohnungen sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von 294 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von über 37 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2021 rund 28 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele. Weiterhin werden soziale Einzelprojekte sowie Vereine und Institutionen in Baden-Württemberg unterstützt. Für ihr Sozialprojekt „Wohnungslosenhilfe in Sigmaringen“ wurde die LBG mit dem Preis Soziale Stadt 2012 ausgezeichnet.

### **Weitere Informationen erhalten Sie von:**

#### **Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG**

Vorstand/ Geschäftsführung

Josef Vogel

Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart

Telefon: 0711 25004-40

Telefax: 0711 25004-95

E-Mail: [josef.vogel@lbg.de](mailto:josef.vogel@lbg.de)

Internet: [www.lbg.de](http://www.lbg.de)