



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Bezahlbares Wohnen in Ulm – LBG und GWO errichten 102 genossenschaftliche Neubau-Mietwohnungen im Postdörfle, Wörthstraße in Ulm**

**Ulm, 25.10.2018 – Spatenstich. Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) und die Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland (GWO) schaffen insgesamt 102 genossenschaftliche Mietwohnungen mit rund 7.200 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Postdörfle, Wörthstraße in Ulm.**

Zwei der namhaften baden-württembergischen Wohnungsbaugenossenschaften, die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) und die Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG (GWO), realisieren gemeinsam eine Neubaumaßnahme im Postdörfle, Wörthstraße in Ulm. Dabei werden 102 genossenschaftliche Neubau-Mietwohnungen (jeweils 51 Wohnungen für die LBG und GWO) mit rund 7.200 m<sup>2</sup> Wohnfläche errichtet. Derzeit vermieten und verwalten beide Wohnungsgenossenschaften einen Wohnungsbestand von rund 8.900 Einheiten (5.435 Wohnungen - LBG und 3.494 Wohnungen - GWO).

Die Region Ulm bildet mit 425 Mietwohnungen einen Schwerpunkt des Wohnungsbestandes der LBG. Die aktuelle monatliche Durchschnittsmiete (Nettomiete) dieser LBG-Mietwohnungen liegt bei 5,51 Euro pro m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Jahr 2005 wurde eine LBG-Außenstelle direkt in Ulm eröffnet und der Service für die Mitglieder und Mieter somit weiter ausgebaut.



Zur Schaffung der genossenschaftlichen Neubau-Mietwohnungen wurden Bestandsgebäude im Innenhof des Postdörfles abgebrochen. Für die betroffenen Mitglieder und Mieter wurden freie Wohnungen aus dem Wohnungsbestand zur Verfügung gestellt und weitreichende Unterstützung beim Umzug angeboten. Auf Wunsch werden die betroffenen Mitglieder und Mieter für eine Neubau-Mietwohnung vorgemerkt.

In sieben Wohngebäuden entstehen unterschiedliche Wohnungsgrößen. Das Angebot davon an Neubau-Mietwohnungen reicht von der großzügigen 2-Zimmer-Wohnung über attraktive, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnungen bis zu familienge-rechten 4-Zimmer-Wohnungen. Barrierearme Ausführung, Loggien und Terrassen, Aufzug und Tiefgarage sowie ansprechend gestaltete Außenanlagen sorgen für angenehmen und modernen Wohnkomfort. Die Wohnungen sind voraussichtlich im April 2020 bezugsfertig. Die Planung wurde vom renommierten Ulmer Architekturbüro ZG Architekten GmbH erstellt.

Die monatl. Mietpreise (netto) der Neubau-Wohnungen in guter Lage in Ulm werden voraussichtlich durchschnittlich bei 9,50 Euro pro m<sup>2</sup> Wohnfläche liegen und unterschreiten somit deutlich die aktuellen Marktmieten für Neubau-Wohnungen.

Die Gesamtinvestitionen der beiden Wohnungsbaugenossenschaften betragen mehr als 25 Millionen Euro.

Im Zuge einer Modernisierungsmaßnahme der LBG bei Bestandsgebäuden im Postdörfle wird eine Kindertagesstätte neu geschaffen.



## **Über die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG**

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges modernes Dienstleistungsunternehmen mit 60 hauptamtlichen Mitarbeitern, zwei Auszubildenden, einer Studentin der Dualen Hochschule Baden-Württemberg sowie 51 geringfügig Beschäftigten (31.12.2017). Mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen sowie 15 gewerblichen Einheiten in Baden-Württemberg, bietet die LBG ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung. Das breite Service-spektrum umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, Senioren-WG, LBG-Gäste- und Ferienwohnungen sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von über 231 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 35,5 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2017 rund 23 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG für soziale Ziele. Weiterhin werden soziale Einzelprojekte sowie Vereine und Institutionen in Baden-Württemberg unterstützt. Für ihr Sozialprojekt „Wohnungslosenhilfe in Sigmaringen“ wurde die LBG mit dem Preis Soziale Stadt 2012 ausgezeichnet.

### **Weitere Informationen erhalten Sie von:**

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG  
Vorstand/ Geschäftsführung  
Josef Vogel  
Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart  
Telefon: 0711 25004-40  
Telefax: 0711 25004-25  
E-Mail: [josef.vogel@lbg-online.de](mailto:josef.vogel@lbg-online.de)  
Internet: [www.lbg-online.de](http://www.lbg-online.de)



## Daten und Fakten

---

Lage:	„Wörthstraße“, Ulm („Postdörfle“)
Gesamtinvestitionsvolumen:	über 25 Mio. EUR brutto
Grundstücksgröße:	Grundstück ca. 9.200 m <sup>2</sup> Innenhof, davon 2.150,50 m <sup>2</sup> Grundfläche und ca. 7.049,50 m <sup>2</sup> Freifläche
Gesamtwohnfläche:	7.200 m <sup>2</sup> Wohnfläche
Wohneinheiten:	102 Wohnungen (51 Wohnungen LBG, 51 Wohnungen GWO)
Wohnungsgröße:	54 x 2-Zi-Whg. 37 x 3-Zi-Whg. 11 x 4-Zi-Whg.
Stellplätze:	102 TG-Stellplätze
Fertigstellung:	ca. April 2020
Generalplaner:	ZG Architekten GmbH Ulm
Generalunternehmer:	Ed. Züblin AG, Bereich Ulm/Neu-Ulm