



PRESSEMITTEILUNG

Nur 5,82 Euro pro m² Wohnfläche – Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG garantiert auch in Städten bezahlbares Wohnen und legt tadellose Bilanz vor

Positives Geschäftsjahr 2015 mit höherem Bilanzgewinn und Aufstockung der Rücklagen trotz herausragender Investitionen – LBG legt Neubauprogramm auf und fördert innovative Konzepte

Stuttgart, 22.06.2016. Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) mit Sitz in Stuttgart kann für das Geschäftsjahr 2015 erneut eine lupenreine Bilanz präsentieren. Durch ein qualifiziertes Finanzmanagement wurden Einsparpotenziale realisiert und damit auch bezahlbare Mieten gewährleistet. Die Rücklagen verzeichneten im abgelaufenen Geschäftsjahr mit 99,3 Mio. Euro (2014: 92,6 Mio. Euro) ein Rekordhoch. Das Angebot an Serviceleistungen für die Mitglieder wurde weiter ausgebaut. Die Eigenkapitalquote liegt jetzt bei 48,7 %. Zum 31.12.2015 beschäftigte die LBG 137 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (59 hauptamtlich Beschäftigte, zwei Auszubildende, eine Studentin der Dualen Hochschule Baden-Württemberg und 75 geringfügig Beschäftigte).

„Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG ist absolut solide aufgestellt und zeigt sich in allen Geschäftsbereichen in Hochform“, kommentiert der kaufmännische LBG-Vorstand Josef Vogel das Ergebnis des Geschäftsjahres 2015. Denn bei den betrieblichen Kennzahlen geht es seit Jahren fast kontinuierlich nur bergauf. Der Bilanzgewinn konnte auf 748.396 Euro (2014: 637.838 Euro) gesteigert werden. Der Jahresumsatz beträgt 34,2 Mio. (2014: 34,6 Mio. Euro). Im 94. Jahr ihres Bestehens hat die Genossenschaft an ihre Mitglieder – wie im Vorjahr – eine Bruttodividende von 5 % ausgeschüttet. Zur üblichen Dividende von 4 % kam ein zusätzlicher Solarbonus von 1 % hinzu. Damit wurden die Mitglieder erneut an den Erlösen der Photovoltaikanlagen beteiligt. Auf Rekordniveau bewegt



sich auch die Bilanzsumme, also das Gesamtvermögen der Genossenschaft. Es konnte im abgelaufenen Geschäftsjahr auf rund 219 Mio. Euro (2014: 212 Mio. Euro) erhöht werden. Im vergangenen Jahr hat die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG 18 Mio. Euro für Bautätigkeiten ausgegeben. Seit 2004 investierte die LBG mehr als 224 Mio. Euro in ihre Wohnungen und Gebäude. Damit wurde sogar die gesamte Bilanzsumme übertroffen. Die Wohn- und Lebensqualität für die Mitglieder und Mieter hat sich dadurch weiter erhöht. Die herausragenden Investitionen tragen zur Unternehmenssicherung bei. Der Schwerpunkt lag auf ökologischen Aspekten zur Energieeinsparung und auf der Anpassung an modernen barrierearmen Wohnkomfort. „Diese Bauinvestitionen stärken insbesondere das regionale Handwerk“, betont Mathias Friko, technischer Vorstand der LBG.

Stabile Mieten und neue Serviceangebote

Trotz der Kapitaleinsätze in den Wohnkomfort blieben die Mieten weiterhin stabil und bezahlbar. „Wir sind die Mietpreisbremse“, sagen die Vorstände Josef Vogel und Mathias Friko. Die durchschnittliche monatliche Miete (Stand: 31.12.2015) liegt bei der LBG bei 5,82 Euro/m² und damit deutlich unter den jeweiligen Marktmieten. Für die Jahre 2016 und 2017 wurden umfangreiche Bau- und Modernisierungsprogramme beschlossen. 37,6 Mio. Euro sind eingeplant, um den Mitgliedern und Mietern an vielen Wohnungsstandorten ein attraktives und komfortables Wohnen gewährleisten zu können. Im Vergleich mit den Zahlen anderer Wohnungsunternehmen des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. investierte die LBG erheblich mehr als ihre Wettbewerber in den Wohnungsbestand. „Die Modernisierung unserer Wohnungen und Gebäude bei gleichzeitiger Verwirklichung von sozialverträglichen und bezahlbaren Mieten ist und bleibt ein vorrangiges Unternehmensziel“, erklärt Josef Vogel.

Nach wie vor legt die Genossenschaft ein besonderes Augenmerk auf das Thema demografischer Wandel durch die Umsetzung innovativer Wohnkonzepte. Dazu gehört das Konzept des Mehrgenerationenhauses, der ASB-Wohnservice, der LBG-Mietertreff, die AGJ Obdachlosenhilfe in Sigmaringen, das PragA Second Hand-Projekt in Stuttgart, Mieterfeste,



Hausmeisterservices und weitere Dienstleistungen wie Gäste- und Ferienwohnungen in der Stuttgarter City und in Friedrichshafen direkt am Bodensee sowie ein Gästewohnungstausch, durch den die Mitglieder der LBG Gästewohnungen von partnerschaftlich verbundenen Genossenschaften in ganz Deutschland nutzen können.

Im April 2013 eröffnete die LBG ihre erste Senioren-WG mitten in Stuttgart und reagierte damit auf den Bedarf an alternativen Wohnkonzepten. Sechs Senioren leben in der WG zusammen in einer Gemeinschaft. Das Projekt ist erfolgreich etabliert.

Neubau von Mietwohnungen

„An verschiedenen Standorten sind Neubauvorhaben von Mietwohnungen geplant oder befinden sich bereits im Bau. Dazu zählen unter anderen Objekte in Stuttgart, Friedrichshafen und Crailsheim“, berichtet Mathias Friko. Anfang dieses Jahres konnte das Neubauprojekt in Biberach, Ehinger Straße, von den neuen Mitgliedern und Mietern bezogen werden. Auf rund 900 m² Gesamtwohnfläche entstanden dort 12 Mietwohnungen. Bis zum Jahresende 2016 soll in der Stuttgarter Friedhofstraße der Neubau mit 10 Mietwohnungen zwischen 41 und 93 m² bezugsfertig sein.

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges modernes Dienstleistungsunternehmen mit 59 hauptamtlichen Mitarbeitern, zwei Auszubildenden, einer Studentin der Dualen Hochschule Baden-Württemberg sowie 75 geringfügig Beschäftigten (31.12.2015). Mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen sowie 17 gewerblichen Einheiten in Baden-Württemberg bietet die LBG ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung.



...mehr als wohnen

Das breite Servicespektrum umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, Senioren-WG, LBG-Gäste- und Ferienwohnungen sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von rund 219 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 34,2 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2015 insgesamt 18 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele. Weiterhin werden soziale Einzelprojekte sowie Vereine und Institutionen in Baden-Württemberg unterstützt. Für ihr Sozialprojekt „Wohnungslosenhilfe in Sigmaringen“ wurde die LBG mit dem Preis Soziale Stadt 2012 ausgezeichnet.

Weitere Informationen erhalten Sie von:

Landes-Bau-Genossenschaft
Württemberg eG
Vorstand/ Geschäftsführung
Josef Vogel
Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart
Telefon: 0711 25004-40
Telefax: 0711 25004-95
E-Mail: josef.vogel@lbg-online.de