



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG verlängert Kooperation zur Eingliederung von Obdachlosen**

**Wohnprojekt in Sigmaringen steht dem AGJ-Fachverband für Prävention und Rehabilitation in der Erzdiözese Freiburg für weitere 10 Jahre zur Verfügung – 91 Prozent der betreuten Menschen wurden eingegliedert**

**Sigmaringen, 03.09.2015.** Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) mit Sitz in Stuttgart setzt ihre Kooperation mit dem bundesweit viel beachteten Sozialprojekt „Wieder selbständig wohnen – von der Obdachlosigkeit in ein geregeltes Leben“ in Sigmaringen fort. In diesem Jahr verlängerte die Geschäftsführung des in Baden-Württemberg erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmens den Mietvertrag für das Wohngebäude im Römerweg 1 in Sigmaringen mit dem AGJ-Fachverband für Prävention und Rehabilitation in der Erzdiözese Freiburg e.V. um weitere zehn Jahre. „Damit wollen wir dieses einmalige und sehr erfolgreiche Modellprojekt weiterführen und mit helfen, dass obdachlose Menschen wieder in die Gesellschaft eingegliedert werden“, begründet Josef Vogel, Geschäftsführender Vorstand der LBG, die Fortsetzung der sehr positiven Zusammenarbeit zwischen der Genossenschaft, dem Trägerverein, der Stadt, dem Landkreis und der Kirche.

Die Bilanz der ersten zehn Jahre kann sich mit einer Erfolgsquote von 91,4 Prozent sehen lassen: Von den zwischen 2006 und 2014 im Rahmen des Hilfsangebots in dem Wohnhaus mit elf Wohnplätzen und einem großzügigen Garten betreuten 152 Menschen konnten 139 Personen wieder eingegliedert werden. Nur 13 Menschen, die beraten und begleitet wurden, leben inzwischen wieder in stationären Einrichtungen oder sind ohne festen Wohnsitz. „Ohne die Hilfe der LBG, die uns dieses Wohnhaus zur Verfügung gestellt hat, wäre diese erfolgreiche Arbeit nicht möglich gewesen“, sagte Joachim Freitag, der Leiter der AGJ Wohnungslosenhilfe im Landkreis Sigmaringen.



Die LBG möchte durch die Vermietung des modernisierten Gebäudes an wohnungslose Menschen eine effizientere Betreuung schaffen. „Wohnen gehört zu den Grundbedürfnissen jedes Menschen. Für die Arbeits- und Wohnungslosen ist es ohne Unterstützung kaum möglich, eine private Wohnung zu finden. Das Betreute Wohnen in Sigmaringen mit einer qualifizierten, sozialpädagogischen Begleitung fördert jedoch die Wiedereingliederung“, erklärt Josef Vogel. Neue Lebensperspektiven würden dadurch eröffnet. Für ihr vorbildliches Engagement ist die LBG mit dem Preis „Soziale Stadt 2012“ ausgezeichnet worden. Der Preis Soziale Stadt ist eine Gemeinschaftsinitiative von Auslobern aus Zivilgesellschaft, Wohnungswirtschaft, Wohlfahrt, Wissenschaft und Politik. Ziel des Wettbewerbs ist es, vorbildliche Projekte und Initiativen für eine soziale Stadt der breiten Öffentlichkeit bekannt zu machen und damit deren Nachahmung zu fördern.

Im Betreuten Wohnen der AGJ Wohnungslosenhilfe werden die vormals Obdachlosen bis zu drei Jahre lang von geschultem Personal begleitet. „In dieser Zeit werden sie bei der oft neu zu erlernenden eigenen Haushaltstätigkeit unterstützt. Neue soziale Beziehungen entstehen auch durch Gartenarbeit oder Hilfsarbeiten in der Nachbarschaft“, berichtet Joachim Freitag. Mehrere ehemalige Bewohner hätten inzwischen eine Ausbildung begonnen oder sogar erfolgreich abgeschlossen. „Unsere Kooperation ermöglicht es den meisten Betroffenen, sich im Alltag zu organisieren und wieder zurück ins eigene Leben zu finden“, betont Joachim Freitag.

Das Sozialprojekt „Wieder selbständig wohnen – von der Obdachlosigkeit in ein geregeltes Leben“ in Sigmaringen ist nach Ansicht von Josef Vogel ein weiteres Beispiel für das gesellschaftliche Engagement der Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG. Im April 2013 hatte die Genossenschaft die erste Senioren-WG in Stuttgart eingerichtet und damit auf den Bedarf an alternativen Wohnkonzepten reagiert. Zuvor war bereits ein Mehrgenerationenhaus in der Landeshauptstadt etabliert worden. Durch die Vermietung eines Ladenlokals an den Caritasverband Stuttgart unterstützt die LBG seit 2009 nachhaltig dessen erfolgreiches Projekt „PragA Second Hand Boutique“ zur Wiedereingliederung langzeitarbeitsloser Frauen in den Berufsalltag.



## **Über die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG**

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist ein im Mietwohnungsbau tätiges modernes Dienstleistungsunternehmen mit 63 hauptamtlichen Mitarbeitern, einer Auszubildenden, einer Studentin der Dualen Hochschule Baden-Württemberg, einer Praktikantin sowie 103 geringfügig Beschäftigten (31.12.2014). Mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen sowie 19 gewerblichen Einheiten in ganz Baden-Württemberg, bietet die LBG ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung. Das breite Servicespektrum für LBG-Mitglieder umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, Senioren-WG, LBG-Gäste- und Ferienwohnungen sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von rund 212 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 34,6 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2014 insgesamt 21,1 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele. Weiterhin werden soziale Einzelprojekte sowie Vereine und Institutionen in ganz Baden-Württemberg unterstützt. Für ihr Sozialprojekt „Wohnungslosenhilfe in Sigmaringen“ wurde die LBG mit dem Preis Soziale Stadt 2012 ausgezeichnet.

### **Weitere Informationen erhalten Sie von:**

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG  
Vorstand/ Geschäftsführung  
Josef Vogel  
Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart  
Telefon: 0711 25004-40  
Telefax: 0711 25004-95  
E-Mail: [josef.vogel@lbg-online.de](mailto:josef.vogel@lbg-online.de)