



## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Landes-Bau-Genossenschaft legt tadellose Bilanz vor**

#### **Eigenkapitalquote und Rücklagen erhöht – weiterhin hohe Bauinvestitionen bei stabilen und bezahlbaren Mieten**

**Stuttgart, 26.6.2013. Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) mit Sitz in Stuttgart konnte ihrer Vertreterversammlung für das Geschäftsjahr 2012 erneut eine lupenreine Bilanz präsentieren. Durch ein qualifiziertes Finanzmanagement wurden Einsparpotenziale realisiert und damit auch bezahlbare Mieten gewährleistet. Die Rücklagen verzeichneten im abgelaufenen Geschäftsjahr mit 82,3 Mio. Euro (2011: 74,4 Mio. Euro) ein Rekordhoch. Das Angebot an Serviceleistungen für die Mitglieder wurde weiter ausgebaut. Die Eigenkapitalquote liegt bei 47,6 %.**

„Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG ist absolut solide aufgestellt und zeigt sich in allen Geschäftsbereichen in Hochform“, kommentiert Josef Vogel, kaufmännischer Vorstand der LBG, das Ergebnis des Geschäftsjahres 2012. Denn bei den betrieblichen Kennzahlen geht es in den vergangenen fünf Jahren fast kontinuierlich nur bergauf. Der Bilanzgewinn betrug 491.084 Euro (2011: 392.739 Euro). Im 91. Jahr ihres Bestehens hat die Genossenschaft an ihre Mitglieder eine Bruttodividende von 5 % und damit ein Prozent mehr als im Vorjahr ausgeschüttet. Auf Rekordniveau bewegt sich auch die Bilanzsumme, also das Gesamtvermögen der Genossenschaft. Es beträgt im abgelaufenen Geschäftsjahr 190 Mio. Euro, während es in den Jahren 2008 bis 2011 zwischen 153 Mio. Euro und 182 Mio. Euro angesiedelt war.

Im vergangenen Jahr hat die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG rund 19 Mio. Euro für Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen ausgegeben. Seit 2004 investierte die LBG über 160 Mio. Euro in die eigenen Wohnungen und Gebäude. Die Wohn- und Lebensqualität für die Mitglieder und Mieter hat sich dadurch weiter erhöht. Die herausra-



genden Investitionen tragen zur Unternehmenssicherung bei. Der Schwerpunkt lag auf ökologischen Aspekten zur Energieeinsparung und auf der Anpassung an modernen barrierearmen Wohnkomfort. In den sanierten Wohngebäuden konnte der Energieverbrauch um bis zu 50 % gesenkt werden. „Diese Bauinvestitionen stärken insbesondere das regionale Handwerk“, betont Mathias Friko, technischer Vorstand der LBG.

### **Stabile Mieten und neue Serviceangebote**

Trotz der Investitionen in den Wohnkomfort blieben die Mieten weiterhin stabil und bezahlbar. Die durchschnittliche monatliche Miete (Stand: 31.12.2012) liegt bei der LBG bei 5,71 Euro/m<sup>2</sup> und damit nur geringfügig über den Vergleichskosten von 2011 (5,66 Euro/m<sup>2</sup>). Für die Jahre 2013 und 2014 wurden umfangreiche Bau- und Modernisierungsprogramme beschlossen. 45 Mio. Euro sind eingeplant, um den Mitgliedern und Mietern an vielen Wohnungsstandorten ein attraktives und komfortables Wohnen gewährleisten zu können. Im Vergleich mit den Zahlen anderer Wohnungsunternehmen des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. investierte die LBG erheblich mehr als ihre Wettbewerber in den Wohnungsbestand. „Die Modernisierung unserer Wohnungen und Gebäude bei gleichzeitiger Verwirklichung von sozialverträglichen und bezahlbaren Mieten ist und bleibt ein vorrangiges Unternehmensziel“, so Vogel.

Nach wie vor legt die Genossenschaft ein besonderes Augenmerk auf das Thema demografischer Wandel durch die Umsetzung innovativer Wohnkonzepte. Dazu gehört das Konzept des Mehrgenerationenhauses, der ASB-Wohnservice, der LBG-Mietertreff, Mieterfeste, Hausmeisterservices und weitere Dienstleistungen wie Gäste- und Ferienwohnungen in der Stuttgarter City und in Friedrichshafen direkt am Bodensee für die Mitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft.

Im April dieses Jahres eröffnete die LBG ihre erste Senioren-WG mitten in Stuttgart. Für ihr vorbildliches Sozialprojekt „Wieder selbständig wohnen – von der Obdachlosigkeit in ein geregeltes Leben“ in Sigmaringen hat die LBG im Januar 2013 den „Preis Soziale Stadt 2012“ gewonnen.



## **Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG**

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges modernes Dienstleistungsunternehmen mit 61 hauptamtlichen Mitarbeitern sowie 112 geringfügig Beschäftigten. Mit einem Besitz von 5.500 Wohnungen sowie 19 gewerblichen Einheiten in ganz Baden-Württemberg, bietet die LBG ihren über 6.000 Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung.

Das breite Servicespektrum für LBG-Mitglieder umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, LBG-Gäste- und Ferienwohnungen sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von 190 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 33,5 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2012 insgesamt 18,8 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele. Weiterhin werden soziale Einzelprojekte sowie Vereine und Institutionen in ganz Baden-Württemberg unterstützt. Für ihr Sozialprojekt „Wohnungslosenhilfe in Sigmaringen“ wurde die LBG mit dem Preis Soziale Stadt 2012 ausgezeichnet.

### **Weitere Informationen erhalten Sie von:**

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG  
Vorstand/ Geschäftsführung  
Josef Vogel  
Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart  
Telefon: 0711 25004-40  
Telefax: 0711 25004-25  
E-Mail: [josef.vogel@lbg-online.de](mailto:josef.vogel@lbg-online.de)