



...mehr als wohnen

PRESSEMITTEILUNG

Genossenschaft mit herausragender Bilanz 4 % Dividende – Bauinvestitionen erreichen nahezu den Höchststand – Mieten bleiben weiter stabil – Senioren-WG geplant

Stuttgart, 27.06.2012. Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) mit Sitz in Stuttgart und einem Wohnungsbestand von ca. 5.500 Wohnungen konnte heute auf ihrer Vertreterversammlung eine herausragende Bilanz für das Jahr 2011 präsentieren. Die Bilanzsumme beträgt 182 Mio. Euro (2010: 173 Mio. Euro), die Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung liegen bei 33,5 Mio. Euro (2010: 32,7 Mio. Euro). Der Jahresüberschuss erreichte 2,5 Mio. Euro. Mit 45 % liegt die Eigenkapitalquote weit über dem Branchendurchschnitt. Die Dividende beträgt 4 %. Die Bauinvestitionen für ihren in ganz Württemberg verteilten Wohnungsbestand erreichten mit 25,2 Mio. Euro nahezu den Höchststand des Jahres 2010 (25,4 Mio. Euro). Seit 2004 wurden über 140 Mio. Euro in die Gebäude und Wohnungen investiert. Trotz dieser enormen Investitionen beträgt die Durchschnittsmiete nur 5,66 Euro pro m² Wohnfläche.

„Das Jubiläumsjahr 2011 war für die Landes-Bau-Genossenschaft wiederum ein herausragendes Jahr“, kommentiert Josef Vogel, kaufmännischer Vorstand der LBG, das Ergebnis des Geschäftsjahres 2011. Denn bei den betrieblichen Kennzahlen geht es in den vergangenen Jahren kontinuierlich bergauf. Weiterhin wurden im Jahr des 90-jährigen Jubiläums der Genossenschaft die Mitgliederförderung und die Vor-Ort-Betreuung weiter ausgebaut. Das Eigenkapital konnte mit 2,3 Mio. Euro weiter gestärkt werden und ist auf rund 80 Mio. Euro angewachsen. Als wesentlicher Bestandteil der Unternehmensfinanzierung ist es Garant für die Sicherheit und Unabhängigkeit der LBG.

Mit 25,2 Mio. Euro wurde im Geschäftsjahr 2011 nahezu der bisherige Höchststand bei den Investitionen für Modernisierung und Instandhaltung des Jahres 2010 (25,2 Mio. Euro) erreicht. In den letzten acht Jahren (2004 bis 2011) wurden insgesamt über 140 Mio. Euro für Bauinvestitionen ausgegeben. Der Schwerpunkt lag auf ökologischen Aspekten zur Energieeinsparung und auf der Anpassung an modernen, barrierearmen und seniorenrechtlichen Wohnkomfort. In den sanierten Wohngebäuden konnte der Energieverbrauch um bis zu 40 % gesenkt werden. Für Bautätigkeiten und Investitionen in den Bestand wurde 2011 je Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche durchschnittlich die stattliche Summe von 67,65 Euro investiert. „Diese Bauinvestitionen stärkten insbesondere das regionale Handwerk“, betont der technische LBG-Vorstand Mathias Friko.



Trotz der Investitionen in den Wohnkomfort blieben die Mieten weiterhin stabil. Die durchschnittliche monatliche Miete (Stand: 31.12.2011) liegt bei der LBG bei 5,66 Euro/m² und damit nur geringfügig über den Vergleichskosten von 2010 (5,51 Euro/m²).

Nach wie vor legt die Genossenschaft ein besonderes Augenmerk auf das Thema demografischer Wandel durch die Umsetzung innovativer Wohnkonzepte. Dazu gehört das Konzept des Mehrgenerationenhauses, der ASB-Wohnservice, der LBG-Mietertreff, Mieterfeste, Hausmeisterservices und weitere Dienstleistungen wie eine Gäste- und Ferienwohnung in der Stuttgarter City für Mitglieder und Mieter der Wohnungsgenossenschaft.

Senioren-WG in Stuttgart geplant

„Gemeinsam statt einsam“ – Im Herzen Stuttgarts wird die LBG für die Senioren eine weitere Wohnform des Zusammenlebens schaffen. Die Senioren-Wohngemeinschaft wird aus sechs separaten und abschließbaren Wohnungen bestehen. Dabei steht das selbstbestimmte Wohnen mit Gemeinschaftsgedanke im Mittelpunkt. Der gemeinschaftliche Wohnbereich besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, einer modernen Küche, einem schönen Essbereich und einer großen Terrasse. Die Gemeinschaftsflächen sind gemütlich eingerichtet – vom Fernseher über eine schicke Wohngarnitur bis hin zur KÜcheneinrichtung. Zur Senioren-WG gehören sechs Apartments, die mit einem eigenen Bad mit bodengleicher Dusche, sowie einem Wohn-/Schlafbereich, einer Kochnische und einer Terrasse oder Balkon ausgestattet sind.

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges, modernes Dienstleistungsunternehmen mit 63 hauptamtlichen Mitarbeitern sowie 112 geringfügig Beschäftigten. Mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen in Baden-Württemberg, und 19 gewerbliche Einheiten, bietet die LBG ihren knapp 6.000 Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung.

Das breite Servicespektrum für LBG-Mitglieder umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, LBG-Gäste- und Ferienwohnung



...mehr als wohnen

sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von 182 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 33 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2011 insgesamt 25,2 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele.

Weitere Informationen erhalten Sie von:

Landes-Bau-Genossenschaft
Württemberg eG
Kaufmännischer Vorstand
Josef Vogel
Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart
Telefon: 0711 25004-40
Telefax: 0711 25004-81
E-Mail: josef.vogel@lbg-online.de