



PRESSEMITTEILUNG

Genossenschaft mit makelloser Bilanz

9 % Dividende im Jubiläumsjahr – Bauinvestitionen erneut auf Höchststand – Mieten bleiben weiter stabil

Stuttgart, 29.6.2011. Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) mit Sitz in Stuttgart und einem Wohnungsbestand von ca. 5.500 Wohnungen konnte heute in ihrer Vertreterversammlung für das Geschäftsjahr 2010 erneut einen Höchststand bei den Bauinvestitionen für ihren in ganz Württemberg verteilten Wohnungsbestand verkünden. Auch der Bilanzgewinn von 651.837 Euro und die Dividende von 9 % erreichen Rekordmarken. Die Rücklagen konnten im abgelaufenen Geschäftsjahr um 2,1 Mio. Euro auf 72,1 Mio. Euro (2009: 70 Mio. Euro) gesteigert werden

„Die Landes-Bau-Genossenschaft ist absolut in Höchstform“, kommentiert Josef Vogel, kaufmännischer Vorstand der LBG, das Ergebnis des Geschäftsjahres 2010. Denn bei den betrieblichen Kennzahlen geht es in den vergangenen fünf Jahren kontinuierlich bergauf. Im Jahr des 90-jährigen Jubiläums der Genossenschaft erhalten die Mitglieder durch die Ausschüttung einer Dividende von 9 % ein besonderes Geschenk. Sie lag in den letzten Jahren konstant bei jeweils 4 %. Die Bilanzsumme, also das Gesamtvermögen der Genossenschaft, beträgt im abgelaufenen Geschäftsjahr 173 Mio. Euro (2009: 163 Mio. Euro). Das Eigenkapital beläuft sich auf über 46 %.

Mit 25,4 Mio. Euro wurde im Geschäftsjahr 2010 der bisherige Höchststand bei den Investitionen für Modernisierung und Instandhaltung erreicht und damit der alte Rekordwert aus dem Jahr 2009 mit 21,8 Mio. Euro erneut übertroffen. In den letzten sieben Jahren (2004 bis 2010) wurden insgesamt 117,3 Mio. Euro für Bauinvestitionen ausgegeben. Der Schwerpunkt lag auf ökologischen Aspekten zur Energieeinsparung und auf der Anpassung an modernen, barrierearmen und seniorengerechten Wohnkomfort. In den sanierten Wohngebäuden konnte der Energieverbrauch um bis zu 40 % gesenkt werden.



Für Bautätigkeiten und Investitionen in den Bestand wurde 2010 je Quadratmeter Wohn- und Nutzfläche durchschnittlich die stattliche Summe von 68,16 Euro investiert (2009: 58,58 Euro). „Diese Bauinvestitionen tragen deutlich zur Erholung der Gesamtwirtschaft bei und stärken insbesondere das regionale Handwerk“, betont der technische LBG-Vorstand Mathias Friko.

Stabile Mieten und Investitionen in den Neubau

Trotz der Investitionen in den Wohnkomfort blieben die Mieten weiterhin stabil. Die durchschnittliche monatliche Miete (Stand: 31.12.2010) liegt bei der LBG bei 5,51 Euro/m² und damit nur geringfügig über den Vergleichskosten von 2009 (5,44 Euro/m²).

Nach wie vor legt die Genossenschaft ein besonderes Augenmerk auf das Thema demografischer Wandel durch die Umsetzung innovativer Wohnkonzepte. Dazu gehört das Konzept des Mehrgenerationenhauses, der ASB-Wohnservice, der LBG-Mietertreff, Mieterfeste, Hausmeisterservices und weitere Dienstleistungen wie eine Gäste- und Ferienwohnung in der Stuttgarter City für Mitglieder und Mieter der Wohnungsgenossenschaft.

Erstmals seit 20 Jahren hat die LBG auch ein Neubauprojekt in Angriff genommen. Diesen Mai wurde das Richtfest für 16 neue Mietwohnungen in Neckarsulm gefeiert. Damit reagiert die LBG auf die Wohnungsnachfrage in der prosperierenden Stadt und unterstützt gleichzeitig das Postulat der Innenentwicklung. Denn die barrierefreien Wohnungen in der Neckarsulmer Innenstadt samt Tiefgaragenplätzen ersetzen alte, unzeitgemäße Wohnungen. Auch in diesem Neubauprojekt sollen Familien und Senioren gemeinsam ein neues Zuhause finden. „Weitere Neubauprojekte könnten folgen“, so Friko und Vogel, „wenn sie in das Gesamtkonzept der LBG passen und damit im Sinne der Mitglieder realisiert werden“.



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges, modernes Dienstleistungsunternehmen mit 54 hauptamtlichen Mitarbeitern sowie 131 geringfügig Beschäftigten. Mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen in Baden-Württemberg, darunter ein Wohnheim sowie 20 gewerbliche Einheiten, bietet die LBG ihren knapp 6.000 Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung.

Das breite Servicespektrum für LBG-Mitglieder umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, LBG-Gäste- und Ferienwohnung sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von 173 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 33 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2010 insgesamt 25,4 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele.

Weitere Informationen erhalten Sie von:

Landes-Bau-Genossenschaft
Württemberg eG
Vorstand/ Geschäftsführung
Josef Vogel
Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart
Telefon: 0711 25004-40
Telefax: 0711 25004-25
E-Mail: josef.vogel@lbg-online.de