



## PRESSEMITTEILUNG

### **Fertigstellung der energetischen Sanierung des Wohnungsbestandes in der Villeneuvestraße – Aufwertung der Weststadt von Kornwestheim – Rund 13 Mio. Euro Investition für 186 Wohnungen – Neue Lebensqualität durch Pelletsheizung, Vollwärmeschutz, Fotovoltaik und Balkonbauten**

Stuttgart, 28.06.2010. Die größte flächendeckende energetische Sanierungsmaßnahme im Wohnungsbau von Kornwestheim ist bis auf den Innenausbau abgeschlossen. Insgesamt wurden 186 Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen in der Villeneuvestraße 42 bis 111 in den letzten Monaten von der Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) umfassend energetisch saniert. Die Ergebnisse sind bei einem Gang durch die Straße deutlich sichtbar. Heute wird die Fertigstellung des 1. Bauabschnitts mit einem großen Mieterfest gefeiert, an dem die baden-württembergische Ministerin für Umwelt, Naturschutz und Verkehr, Tanja Gönner, ebenso ein Grußwort spricht wie Kornwestheims Erster Bürgermeister Michael Köppler. Auch der Direktor des Verbands baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. (vbw), Dr. Friedrich Bullinger, wird vor Ort auf den wichtigen Beitrag der LBG zum Umweltschutz und zu mehr Lebensqualität eingehen.

Einen Schwerpunkt der Sanierungsmaßnahmen bildete die Anbindung der Wohnungen an einen eigens errichteten Nahwärmeverbund. Ein zentraler Holz-Pelletsessel mit 450 kW Leistung übernimmt dabei die tragende Rolle. Um Spitzenleistungen an besonders kalten Tagen abzudecken, wird er durch einen Gaskessel unterstützt. Für die Wohnanlage in der Weststadt bedeutet dies, dass sie ab jetzt jährlich 520 Tonnen weniger klimaschädliches CO<sub>2</sub> produziert. Hinzu kommt eine Fotovoltaikanlage auf rund 907 Quadratmeter. Durch die Einspeisung der elek-

trischen Energie in das öffentliche Netz rechnet die LBG mit Erlösen von 50.000 Euro pro Jahr.

Für die energetische Sanierung hat die LBG bis jetzt 8,2 Mio. Euro investiert. „Diese Maßnahmen kommen auch den Mietern zugute, die gelassen auf die nächste Heizkostenabrechnung blicken und sich dazu weiterhin auf die moderate Miete verlassen können“, betont Josef Vogel, kaufmännisches Vorstandsmitglied der LBG. Die restliche Summe der 13 Mio. Euro Gesamtkosten fließen in den zeitgemäßen Innenausbau der Wohnungen. Dazu gehören neue Bäder, schalldämmende Wohnungseingangstüren und eine neue Elektroinstallation. Auch die Grünflächen erhalten ein neues Gesicht, außerdem soll die Parkplatznot an der Straße durch neue Stellplätze gelindert werden. „Die Innensanierung soll bis Ende 2011 – und damit früher als ursprünglich geplant – abgeschlossen sein“, erläutert Mathias Friko, technisches Vorstandsmitglied der LBG.

Je Wohnung wird die Dauer der Innensanierung zirka vier Wochen in Anspruch nehmen. „Wir wissen, dass das kurzzeitig eine große Einschränkung der Lebensqualität bedeutet. Deshalb werden wir uns auch im II. Bauabschnitt mit den Bewohnern zusammensetzen und nach Lösungen suchen“, betonen die Vorstandsmitglieder Josef Vogel und Mathias Friko. Je nach Familiensituation gibt es ein Angebot an Ausweichwohnungen. Zusammen mit dem ASB gibt es auch die Möglichkeit, dass ältere, alleinstehende Mieter während der Zeit der Innenumbaumaßnahmen in eine Kurzzeitpflege wechseln oder vorübergehend die Gästewohnung der LBG in Anspruch nehmen können. Trotz der baulichen Unannehmlichkeiten stehen nur 10 Prozent der 186 Wohnungen in der Villeneuvestraße zur Neuvermietung an. Die meisten der Bewohner wollen in den modernisierten Häusern wohnen bleiben.

Der Zugewinn des Wohnquartiers liegt auf der Hand: Die Weststadt von Kornwestheim ist ein Sanierungsgebiet, das seit Anfang 2001 in das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ aufgenommen wurde. Ziel der Förderung ist die gesamte Aufwertung der Weststadt. Seither gibt es mehr soziale und kulturelle Angebote und das bürgerschaftliche Engagement hat sich erhöht. Auch die Stadt selbst setzt ein Zeichen für die Zukunft. In direkter Nachbarschaft zum Wohnquartier der LBG weist sie das Wohngebiet Sonnencarrée aus (ehemals Schwedenhaus-Areal). Hier sollen acht Doppelhäuser und elf Einfamilienhäuser für Familien mit Kindern entstehen.

Die LBG besitzt insgesamt 500 Wohnungen im Sanierungsgebiet Weststadt von Kornwestheim, das Anfang 2001 in das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ aufgenommen wurde. Sie strebt mit ihren Investitionen an, die Weststadt durch die Aufwertung des Wohnens und des Wohnumfeldes attraktiver zu machen und damit die Stadt Kornwestheim bei der Aufwertung des Stadtviertels zu unterstützen. Insgesamt wird die LBG in diesem Jahr über 20 Mio. Euro in die Sanierung und Modernisierung ihres Wohnungsbestandes investieren.

### **Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG**

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges, modernes Dienstleistungsunternehmen mit 58 hauptamtlichen Mitarbeitern sowie 140 geringfügig Beschäftigten. Mit einem Besitz von rund 5.500 Wohnungen in Baden-Württemberg, darunter ein Wohnheim sowie 21 gewerbliche Einheiten, bietet die LBG ihren über 6.000 Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie satzungsgemäße Gewinnbeteiligung. Das breite Servicespektrum für LBG-Mitglieder umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, ASB-Wohnservice, Hausmeisterservice, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus, LBG-Gäste- und Ferienwohnung sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von 163 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von 32 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2009 insgesamt 21,8 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele.

### **Weitere Informationen erhalten Sie von:**

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Vorstand/Geschäftsführung  
Josef Vogel  
Mönchstraße 32, 70191 Stuttgart  
Telefon: (0711) 25 00 4 – 40  
Fax: (0711) 25 00 4 – 25  
Mail: josef.vogel@lbg-online.de