

## PRESSEMITTEILUNG

### **Jahresabschluss 2008 einer der erfolgreichsten in der Unternehmensgeschichte – Eigenkapitalquote erhöht und Mieten stabil – 17,6 Mio. Euro Höchststand bei Bauinvestitionen – Gästewohnungen geplant.**

Stuttgart, 30.6.2009. Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) konnte heute auf ihrer Vertreterversammlung eine lupenreine Bilanz für das Jahr 2008 präsentieren. Die Bilanzsumme beträgt 153 Mio. Euro (2007: 149 Mio. Euro), die Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung liegen bei 31,8 Mio. Euro (2007: 30,7 Mio. Euro). Eine gute Entwicklung nahm die Eigenkapitalquote. Sie steigerte sich von 45,7 % in 2007 auf 47,8 % im Jahr 2008. Die Dividende beträgt wie in den Vorjahren 4 %. „Trotz der Finanzkrise hat die LBG eine positive Entwicklung genommen. Wir stellen im Gegenteil sogar fest, dass immer mehr Mitglieder nach Genossenschafts-anteilen als Geldanlage fragen“, so der kaufmännische LBG-Vorstand Josef Vogel.

Mit über 17,6 Mio. Euro wurde im vergangenen Jahr der bisherige Höchststand bei den Investitionen für Modernisierung und Instandhaltung aus dem Jahr 2007 (15,9 Mio. Euro) nochmals übertroffen und erreichte den höchsten Wert in der Geschichte der LBG seit ihrer Gründung im Jahr 1921. „Insgesamt hat die LBG seit 2004 über 70 Mio. Euro für Modernisierung und Instandhaltung ihrer Wohnungen und Gebäude investiert“, erläutert der technische LBG-Vorstand Mathias Friko. „Der im Dezember 2008 beschlossene Investitionsplan sieht für die nächsten fünf Jahre weitere 74 Mio. Euro vor, die in 13 württembergischen Regionen in den Gebäudebestand investiert werden sollen“, führt Mathias Friko weiter aus.

Nicht umsonst betont LBG-Vorstand Vogel: „Wir sind kerngesund und sehr aktiv“. Die Bau- und Instandhaltungsleistungen könnten 2009 sogar die Investitionssumme aus dem Vorjahr übertreffen. „Angedacht sind auch Neubauten, um Altbestände zu ersetzen, die mit

vertretbarem Aufwand nicht mehr auf einen aktuellen energietechnischen Standard gebracht werden können“, so Mathias Friko.

Trotz der Ausgaben wurde und wird darauf geachtet, dass die Mieten weiterhin bezahlbar bleiben, so Josef Vogel. Die Betriebskosten liegen 17 % unter dem Betriebskostenspiegel des Mieterbundes Baden-Württemberg. Konkret ergibt dies für eine 65 m<sup>2</sup> große Wohnung eine jährliche Einsparung von 343 Euro. Im Durchschnitt beträgt die monatliche Miete 5,38 Euro/m<sup>2</sup>.

### **Neuer Service: Gästewohnungen**

Die Unterbringung von Besuch aus dem Familien- und Freundeskreis soll leichter werden. Die LBG plant als erste Stuttgarter Wohnungsgenossenschaft ein Angebot an Gästewohnungen, teils in Kooperation mit Wohnungsgenossenschaften in anderen Städten. Die erste Gästewohnung der LBG für Genossenschafts-Mitgliedern und deren Besucher wird in einigen Wochen in der Friedhofstraße, nur 15 Minuten Fußweg vom Stuttgarter Hauptbahnhof entfernt, zur Verfügung stehen. Für nur 35 Euro am Tag können vier Personen eine komplett eingerichtete und ausgestattete Drei-Zimmerwohnung mit Balkon nutzen. In München und Bremen sollen durch eine Kooperation mit anderen Wohnungsgenossenschaften ebenfalls bald Gästewohnungen für LBG-Mitglieder zur Verfügung stehen. Dies ist laut Vogel „ein weiterer wichtiger Baustein im Bereich der Mitgliederorientierung der LBG“. Dazu gehören unter anderem das Konzept Mehrgenerationenhaus, ASB-Wohnservice, Mietertreff und Mieterfeste. Als sozial engagierte Wohnungsgenossenschaft unterstützt die LBG die deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. sowie Vereine und Institutionen in der Region. Hervorzuheben sind insbesondere die Spende für die Aktion Herzenssache und die direkte Unterstützung der Second Hand Boutique PragA, ein gemeinschaftliches Arbeitsprojekt des Caritasverband Stuttgart und der Kirchengemeinde St. Georg, um Langzeitarbeitslose wieder einzugliedern.



### **Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG**

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG mit Sitz in Stuttgart gehört zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Die Genossenschaft besteht seit 1921 und ist heute ein im Mietwohnungsbau tätiges, modernes Dienstleistungsunternehmen mit 54 hauptamtlichen Mitarbeitern sowie 172 geringfügig Beschäftigten. Mit einem Besitz von knapp 5.500 Wohnungen in Baden-Württemberg, darunter ein Wohnheim sowie 21 gewerbliche Einheiten, bietet die LBG ihren 6000 Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit sowie Gewinnbeteiligung. Das breite Servicespektrum für LBG-Mitglieder umfasst ein hohes Instandhaltungs- und Modernisierungsvolumen, Betreuung und Beratung, Hausmeisterservices, LBG-Mietertreff, Mehrgenerationenhaus sowie vielfältige Mieterveranstaltungen. Darüber hinaus leistet die LBG mit ihren Bau- und Handwerkeraufträgen einen wichtigen Beitrag zum Erhalt von Arbeitsplätzen in Baden-Württemberg. Mit einer Bilanzsumme von 153 Millionen Euro und einem Jahresumsatz von knapp 32 Millionen Euro investierte die LBG im Jahr 2008 insgesamt 17,6 Millionen Euro in den eigenen Wohnungs- und Immobilienbestand. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sich die LBG zusätzlich für soziale Ziele.

### **Weitere Informationen erhalten Sie von:**

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG  
Vorstand/Geschäftsführung  
Josef Vogel  
Mönchstraße 32  
70191 Stuttgart  
Telefon: (0711) 25 00 4 – 40  
Fax: (0711) 25 00 4 – 25  
Mail: [info@lbg-online.de](mailto:info@lbg-online.de)  
[www.lbg-online.de](http://www.lbg-online.de)