

Deutschlands größtes Schokoladenfestival in Tübingen



Auf Erfolgskurs

Vertreterversammlung 2016
LBG präsentiert erfolgreiches
Geschäftsjahr 2015

Seite 4

Mieterfest

Über 150 Mitglieder und
Mieter feierten in
Stuttgart-Bad Cannstatt

Seite 12

Einladung

Advents-Cafés an vielen
Standorten und Nikolausbesuch

Seite 19

Inhalt



Neckar-Schiffahrt 8



Vertreter-
versammlung 4



Richtfest 9



chocolART 18



Umweltschutz 15



Vertreterversammlung 2016	4	Herbsteinläuten im LBG-Mietertreff	11	Theaternachmittag für Kinder im LBG-Mietertreff	16
LBG auf einen Blick	6	Tolles Mieterfest in Stuttgart-Bad Cannstatt	12	Pixi-Wissen: Was sind Genossenschaften?	16
Erfolgreiches Betriebskosten-Controlling der LBG.....	6	Einladung Eltern-Kind-Frühstück mit Märchenerzähler Frank Jentzsch.....	13	Auszeichnung für die LBG: Sozial engagiert 2016	17
LBG auf Erfolgskurs	7	Bauwesen-Projektmanagement – Neuer Studiengang bei der LBG	14	Einladung Mittagstisch	17
Fröhliche Schiffahrt auf dem Neckar	8	Wie ist Ihr Wohnklima?	14	chocolArt – Deutschlands größtes Schokoladenfestival in Tübingen	18
Richtfest für 10 Mietwohnungen in Stuttgart	9	Umweltschutz	15	Einladung Advents-Cafés	19
ARGE der Eisenbahner-Wohnbaugenossenschaften	10			Rätselseite	20

LBG-Redaktionsteam: Yvonne Naumann, Larissa Kurz, Josef Vogel (Verantwortlicher)
 Gestaltung: C.W.G Creativ-Werbung GmbH
 Bildnachweis: LBG, Alexander Gonschior, Roman Hermann, Patrick May, Frank Jentzsch, DHBW Mosbach/Franco Badalamenti
 Druck: Göhring Druck GmbH | Auflage: 7.500



Vorwort

Liebe Mitglieder,
sehr geehrte Leserinnen und Leser,

DIE LBG DENKT IN GENERATIONEN STATT IN QUARTALEN

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG hat sich schon immer sozialen und ökologischen Herausforderungen gestellt und mit Innovation und Tradition erfolgreiche und nachhaltige Lösungen gefunden. In der Vertreterversammlung im Juni 2016 konnte die LBG wiederum ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2015 präsentieren. Die Bilanzsumme ist auf rund 219 Mio. Euro gestiegen, der Jahresumsatz betrug 34,5 Mio. Euro und die Bau- und Instandhaltungsleistungen für eine nachhaltige Verbesserung des Wohnstandards erreichten 18 Mio. Euro. Das Eigenkapital konnte weiter gestärkt werden und ist auf über 106 Mio. Euro angewachsen.

230 MIO. EURO INVESTIERT – DENNOCH NUR 5,87 EURO MIETE PRO m²

Seit dem Jahr 2004 investierten wir mehr als 230 Mio. Euro in unsere eigenen Wohnungen und Gebäude. Die Wohn- und Lebensqualität für unsere Mitglieder und Mieter hat sich dadurch weiter erhöht. Trotz dieser herausragenden Investitionen beträgt die monatliche Durchschnittsmiete für unsere Mitglieder und Mieter aktuell nur 5,87 Euro pro m² Wohnfläche. Die Integration von Ökonomie, Ökologie und Sozialem ist die Grundvoraussetzung für unseren nachhaltigen wirtschaftlichen Erfolg.

NEUER STUDIENGANG BEI DER LBG

Neben dem Studiengang BWL-Immobilienwirtschaft bietet die LBG in Kooperation mit der Dualen Hochschule Baden-Württemberg ab Oktober 2017 erstmalig den Studiengang Bauwesen-Projektmanagement (B.Eng.) an. Das duale Studium umfasst sechs Semester und beruht auf der erfolgreichen Verzahnung von Theorie und Praxis.

5 % DIVIDENDE FÜR 2015

Die Grundlage des Erfolgs ist das Engagement vieler. Wir möchten uns deshalb bei allen herzlich bedanken, die der LBG auf unterschiedlicher Weise verbunden sind. Insbesondere danken wir unseren Mitgliedern und Mietern für ihr Vertrauen und ihre partnerschaftliche Unterstützung. Wie für das Vorjahr, wurde auch für das Geschäftsjahr 2015 eine Dividende in Höhe von 5 % ausgeschüttet.

Herzlich laden wir Sie bereits heute zu unseren beliebten Advents- und Weihnachtsfeiern an verschiedenen Standorten ein. Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen zu feiern. Die Termine und Orte sowie weitere Informationen und Berichte über unsere Genossenschaft finden Sie auf den nachfolgenden Seiten. Auch ein übersichtlicher LBG-Kalender für das Jahr 2017 ist beigefügt.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Freude mit Ihrem neuen LBG Mitglieder-Magazin.



Josef Vogel



Mathias Friko



Vertreterversammlung 2016



BEGRÜSSUNG

In der Stuttgarter Liederhalle begrüßte Joachim Leitow, Vorsitzender des Aufsichtsrats, am 17. Juni 2016 die rund 120 Mitglieder und geladenen Gäste sehr herzlich und eröffnete damit die Vertreterversammlung 2016.

BERICHT DES VORSTANDS

Mit Zahlen und Fakten berichteten Josef Vogel, kaufmännischer Vorstand, und Mathias Friko, technischer Vorstand, über das abgelaufene Geschäftsjahr. Insbesondere wurde dabei hervorgehoben, dass die Wohnungen bei der LBG trotz hoher Bauinvestitionen bezahlbar sind und bleiben.

Die LBG denkt in Generationen statt in Quartalen.

Der neue Bereich – Aktive Sozialarbeit – hat sich gut etabliert und unterstützt viele Mitglieder und Mieter in schwierigen Situationen.



Die Bilanzsumme konnte auf rund 219 Mio. Euro gesteigert werden. Die Rücklagen sind von 92,6 Mio. Euro auf 99,3 Mio. Euro gewachsen. Die Eigenkapitalquote liegt bei 48,7 %.

18 MIO. EURO BAUINVESTITIONEN IN 2015

Die Bauinvestitionen des vergangenen Jahres lagen bei 18 Mio. Euro, denn gutes und sicheres Wohnen hat bei der LBG einen hohen Stellenwert. Der Vergleich mit den Investitionssummen aller GdW Wohnungs- und Immobilienunternehmen in Deutschland zeigt, dass die LBG im Jahr 2014 mehr als das Doppelte ihrer Wettbewerber investierte. Die Durchschnittsmiete beträgt trotzdem nur 5,82 Euro pro m² Wohnfläche (Stand: 31.12.2015). Das Eigenkapital ist auf 106,6 Mio. Euro angewachsen. Das qualifizierte Finanzmanagement der LBG sorgt für beachtliche Mieteinsparungen und sichert eine bezahlbare Miete für unsere Mitglieder und Mieter. Die Vertreterwahl 2016 wurde erfolgreich abgeschlossen. Zur Beteiligung aller Mitglieder an den Erlösen aus Stromerzeugung haben Vorstand und Aufsichtsrat beschlossen, der Vertreterversammlung wieder eine Dividende in Höhe von 5 % vorzuschlagen, die sich aus den üblichen 4 % sowie einem Solarbonus in Höhe von 1 % ergibt.

BERICHT DES AUFSICHTSRATS

In seinem Bericht erläuterte Joachim Leitow die Tätigkeiten des Aufsichtsrats im vergangenen Geschäftsjahr. Der Aufsichtsrat hat die durch Gesetz und Satzung erforderli-

chen Aufgaben wahrgenommen und schriftliche sowie mündliche Informationen vom Vorstand über die Geschäftsentwicklung und die wichtigen Vorgänge erhalten. Des Weiteren wurde über die Arbeit in den verschiedenen Ausschüssen des Aufsichtsrats informiert. Es wurde betont, dass die LBG Verantwortung für die Menschen übernimmt und ihnen seit über 95 Jahren gutes, sicheres und vor allem bezahlbares Wohnen bietet.

GASTREFERENT MATTHIAS BERG

Mit seinem Vortrag „Kraft schöpfen – aber wie?“ begeisterte Matthias Berg die Gäste. Der Sportler, Hornist, Jurist und gefragte Referent zu den Themen Haltung, Persönlichkeitsentwicklung, Führungskompetenz und ethisch verantwortliches Handeln erzählte zunächst auf sympathische und humorvolle Art von seinem eigenen beeindruckenden Lebensweg, der aufgrund seiner körperlichen Behinderung nicht immer einfach war. Anschließend erläuterte er ein selbst entwickeltes Konzept mit fünf Entscheidungen, die zum Erfolg im Leben führen.



BERICHT ÜBER DIE GESETZLICHE PRÜFUNG

Im nicht-öffentlichen Teil der Versammlung berichtete Margarita Kiefer, Vorsitzende des Prüfungsausschusses, über die gesetzliche Prüfung

für das Jahr 2015. Die gesetzliche Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Die wirtschaftliche Lage des Unternehmens basiert auf soliden Zahlen. Der gesetzliche Prüfungsverband erteilte einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk. Dem Lagebericht des Vorstands, dem Bericht des Aufsichtsrats und dem Bericht über die gesetzliche Prüfung wurde jeweils einstimmig zugestimmt. Die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2015 wurde einstimmig beschlossen.

ENTLASTUNG DES VORSTANDS UND DES AUFSICHTSRATS

Die Verteilung des Bilanzgewinns wurde nach Vorschlag des Vorstands einstimmig angenommen. Somit werden 5 % Dividende mit einem Betrag von 304.645,02 Euro auf die Geschäftsguthaben ausgeschüttet. Der übrige Betrag in Höhe von 443.750,96 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen. Die Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats wurde jeweils einstimmig beschlossen. In diesem Jahr endete die Amtszeit der Herren Engert, Hahn, Stangl und Unfried. Herr Engert schied aus eigenem

ORGANISATION DES AUFSICHTSRATS

Nach der konstituierenden Sitzung des Aufsichtsrats stellt sich die Zusammensetzung wie folgt dar:

Vorsitzender	Joachim Leitow
Stellv. Vorsitzender	Manfred Stangl
Schriftführerin	Margarita Kiefer
Stellv. Schriftführer	Michael Spörer
Bauausschuss	
Vorsitzender	Manfred Stangl Birgit Stadler Dietmar Beier
Prüfungsausschuss	
Vorsitzende	Margarita Kiefer Birgit Stadler Walter Hahn
Personalausschuss	
Vorsitzender	Joachim Leitow Margarita Kiefer Walter Hahn Manfred Stangl
Wohnungsausschuss	
Vorsitzender	Roland Anicker Michael Spörer Rudi Unfried



Wunsch aus und verabschiedete sich persönlich. Die Herren Hahn, Stangl und Unfried stellten sich zur Wiederwahl. Als weitere Kandidaten wurden Herr Spörer, Herr Knecht und Herr

Swoyka vorgeschlagen. Nach einer kurzen Vorstellung der Kandidaten erfolgte die Wahl. Die Herren Hahn, Stangl und Unfried wurden erneut in den Aufsichtsrat gewählt. Als neues Aufsichtsratsmitglied wurde Herr Spörer gewählt.

Für ihr Engagement und ihren Einsatz für die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG bedankten sich der Vorsitzende des Aufsichtsrats Joachim Leitow sowie die Vorstandsmitglieder Mathias Friko und Josef Vogel bei allen Vertretern und Mitgliedern. In einem feierlichen Rahmen erhielten die ausscheidenden Vertreter als Dank ein Präsent.



Zahlen

Die LBG auf einen Blick

Mit rund 5.500 Wohnungen gehört die LBG zu den namhaften Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Seit der Gründung im Jahre 1921 ist die LBG im Mietwohnungsbau tätig. Das Angebot an Mietwohnungen reicht von der

großzügigen 1-Zimmer-Wohnung über attraktive, gut geschnittene 2- und 3-Zimmer-Wohnungen bis zu familien-gerechten 4- und 5-Zimmer-Wohnungen. Auch schöne Penthouse- und Maisonette-Wohnungen sind vorhanden.

GESCHÄFTSJAHR	2015	2014	2013	2012	2011
Bilanzsumme	219 Mio. €	212 Mio. €	204 Mio. €	190 Mio. €	182 Mio. €
Wohnungen	5.431	5.451	5.454	5.448	5.453
Mitglieder	6.062	6.014	5.985	5.978	5.977
Eigenkapitalquote	48,7 %	47,1 %	48,0 %	47,6 %	45,4 %
Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder	6,2 Mio. €	6,1 Mio. €	5,5 Mio. €	5,2 Mio. €	5,3 Mio. €
Rücklagen	99,3 Mio. €	92,6 Mio. €	89,6 Mio. €	82,3 Mio. €	74,4 Mio. €
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	34,2 Mio. €	34,6 Mio. €	34,3 Mio. €	33,5 Mio. €	33,5 Mio. €
Bau- und Instandhaltungsleistungen	18,0 Mio. €	21,1 Mio. €	23,7 Mio. €	18,8 Mio. €	25,2 Mio. €
Bilanzgewinn	748.396 €	637.838 €	558.018 €	491.084 €	392.739 €
Bruttodividende	5 %	5 %	5 %	5 %	4 %

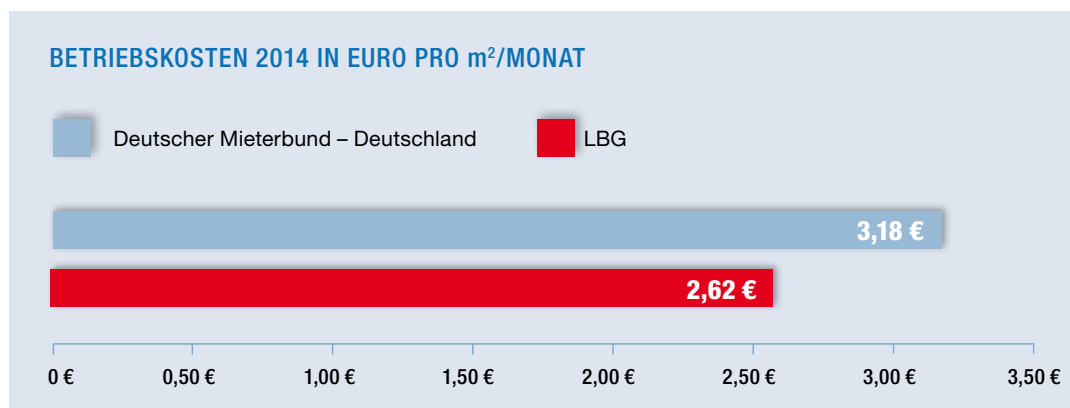


Gerne übersenden wir Ihnen den **Geschäftsbericht 2015** unserer Genossenschaft.

Wenden Sie sich bitte an Frau Unkauf
Tel.: 0711 25004-15

Erfolgreiches Betriebskosten-Controlling der LBG

Der aktuell veröffentlichte repräsentative Betriebskostenspiegel des Deutschen Mieterbundes e.V. bezieht sich auf die Zahlen aus dem Jahr 2014. In diesem wurden deutschlandweit Betriebskostenabrechnungen erfasst und ein Durchschnittswert für die einzelnen Kostenarten ermittelt, um die Kosten vergleichen zu können. Die Mitglieder und Mieter der LBG zahlten im Jahr 2014 rund 18 % weniger im Vergleich zu den Werten des Deutschen Mieterbundes. Bei einer 60 m² großen Wohnung entspricht dies einer jährlichen Ersparnis von 403,20 Euro.



Auf Erfolgskurs

Die LBG



nur **5,82 €/m²**
monatl. Durchschnitts-Miete

48,7 %
Eigenkapitalquote

224 Mio. €
Bauinvestitionen seit 2004

1921 Gründungsjahr

206 Mio. € Anlagevermögen

5.700 Tonnen CO₂-Einsparung
durch zukunftsweisende Energiekonzepte seit 12/2005

164.838,15 € direkte Stromgutschrift für unsere Mitglieder
aus Blockheizkraftwerken

110.440,05 € Stromerlöse
aus Photovoltaikanlagen

8 LBG-Außenstellen

13 hauptamtliche Hauswarte und **75** geringfügig Beschäftigte vor Ort

49 Veranstaltungen im LBG-Mietertreff

35 Kinder beim Nikolausbesuch

415 Übernachtungen in den Gästewohnungen

über **2.600** Besucher bei Mieterfesten seit 2004

6.062 Mitglieder

Fröhliche Schifffahrt auf dem Neckar



Mit 50 Mitgliedern und Mietern veranstaltete die LBG am 28. Juli 2016 einen Ausflug auf dem Neckar.

Eine Mühlhausen-Schleusentour mit dem Neckar Käpt'n stand auf dem Programm. Die LBG war mit Frau Wick, Frau Reich, Herrn Rimmele und Herrn Anicker, Aufsichtsratsmitglied der LBG, vertreten.

An der Anlegestelle Wilhelma ging die Tour übers Wasser los. Bei einem Stück Kuchen, einem Kaffee oder einem Eis konnten die Besucher ihre Blicke in die wunderschöne Stadt- und Auenlandschaft schweifen lassen. Die Aussicht auf den Max-Eyth-See und viele Tiere im Wasser sowie am Ufer beeindruckten die Gäste. Ein Erlebnis war auch die Fahrt mit dem Schiff in die Schleuse Hofen. Anschließend ging es



noch weiter bis nach Mühlhausen und dann wieder zurück. Auf der zweistündigen Fahrt gab es vom Schiffskapitän immer wieder interessante Informationen zur Route. Für ausgelassene Stimmung sorgte außerdem Herr Anicker, indem er am Mikrophon einige passende Lieder anstimmte, die sogar das Schiffspersonal begeisterten und dazu animierten mitzusingen. Die Rundfahrt auf dem Neckar hat unseren Mitgliedern und Mietern sehr gut gefallen.



Richtfest

für 10 Mietwohnungen in Stuttgart

Die LBG feierte am 7. Juni 2016 für ihre neuen Mietwohnungen an der Friedhofstraße ein Richtfest. Frank Wehle, der als Teamleiter Instandhaltung bei der LBG für die Betreuung dieses Neubaus zuständig ist, begrüßte in seiner Rede alle Gäste sehr herzlich und erläuterte viele interessante Details zum Bau des neuen Gebäudes.

Sabine Mezger, Bezirksvorsteherin von Stuttgart-Nord, betonte in ihrem Grußwort, dass Stuttgart-Nord ein Stadtbezirk sei, der sich in den nächsten Jahren in baulicher Hinsicht am meisten verändern werde. In Bezug auf das neue Gebäude der LBG sei ihr die großzügige Gestaltung positiv aufgefallen. Bei strahlendem Sonnenschein wurde neben einem mit bunten Bändern geschmückten Baum der Richtspruch von den Zimmerleuten vorgetragen.

Der Einladung zum Richtfest sind viele der am Bau beteiligten Handwerker, Architekten und Fachingenieure gefolgt. Die LBG war mit ihren beiden Vorstandsmitgliedern und Mitgliedern des Aufsichtsrats auf der Feier vertreten.

Auf einer Gesamtwohnfläche von rund 775 m² entstehen in Stuttgart-Nord 10 neue Mietwohnungen in bester Lage. Die attraktiven 2-, 3- und familienfreundlichen 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 41 bis ca. 93 m²



besitzen großzügige Balkone oder Terrassen, die, wie die ansprechend gestalteten Außenanlagen, für angenehmen Wohnkomfort sorgen. Eine Tiefgarage unter dem Gebäude sowie ein Aufzug ermöglichen den bequemen und barrierefreien Zugang zu den Wohnungen.



47. Mitgliederversammlung der ARGE der Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften in Hamburg



JOSEF VOGEL UND HERMANN STREHLE WURDEN ERNEUT IN DEN VORSTAND DER ARGE GEWÄHLT

Als Arbeitsgemeinschaft des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., der bundesweit rund 3.000 Genossenschaften und Wohnungsunternehmen vertritt, hat sich die ARGE der Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften mit über 30 Mitgliedsunternehmen und rund 40.000 Wohnungen zur Vertretung gemeinsamer Interessen sowie zum Erfahrungsaustausch gebildet. Die Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften leisten einen wichtigen Beitrag für eine gute, sichere und bezahlbare Wohnungsverorgung ihrer Mitglieder. Vielen Eisenbahnern und ihren Familien kann somit ein sicheres Zuhause gewährleistet werden.

Auf der 47. Mitgliederversammlung der Arbeitsgemeinschaft der Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften am 20./21. September 2016 in Hamburg konnte LBG-Vorstandsmitglied Josef Vogel, Vorsitzender der ARGE der Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaften, unter den rund 80 Teilnehmern am 20. September 2016 auch Axel Gedaschko, Präsident des GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. begrüßen und ihm gleichzeitig ein Präsent überreichen, da er an diesem Tag seinen Geburtstag feierte.

Nach den Grußworten von Axel Gedaschko (GdW), Susanne Kittner (Deutsche Bahn AG), Claudia Hamelbeck (BEV) und Gerald Horst (BEV) folgte der Bericht des Vorstands durch Josef Vogel.



Die Schwerpunkte der diesjährigen Veranstaltung lagen zum einen beim Thema Auskunftersuchen des Finanzamts München und des Finanzamts für Körperschaften III Berlin sowie zum anderen auf den Erfahrungsberichten zum Ankauf von Erbbaugrundstücken. Alexandra Keich, Leiterin Consulting bei Dr. Klein & Co. AG, Lübeck, referierte über die Steuerung der Fremdfinanzierung im Wandel der Märkte. Christian Roth, Management Building Lifecycle, Region Süd bei Kieback & Peter GmbH & Co. KG, stellte in seinem Vortrag die Steigerung der Energieeffizienz bei der Bewirtschaftung von Liegenschaften vor. Die Teilnehmer konnten interessante Impulse aus den beiden Vorträgen mitnehmen. Bei den anstehenden Wahlen in diesem Jahr wurden Hermann Strehle (Wohnungsgenossenschaft der Eisenbahner Schwaben eG, Augsburg) und Josef Vogel (LBG, Stuttgart) in den Vorstand der ARGE wiedergewählt. In gemütlicher Atmosphäre konnten sich die Mitglieder am Abend im Restaurant Schönes Leben in der Speicherstadt austauschen.



Der zweite Veranstaltungstag wurde mit einem Grußwort von Gunther Adler, Staatssekretär im Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit, eröffnet. Anschließend sprach Matthias Kock, Staatsrat für Stadtentwicklung und Umwelt der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen der Freien und Hansestadt Hamburg, ein Grußwort. Nach dem Grußwort von Steffen Knaup (DEVK) folgte der Hauptvortrag. Stefan Tomanek, Diplom-Informatiker & IT-Sicherheits-Tester, brachte in seinem Vortrag „Zwischen Smart Phone und Smart Home: Auf der dunklen Seite des Mondes“ auf humorvolle Art und Weise verblüffende Aspekte bei der Benutzung der neuen Medien ans Tageslicht.



In seinem Schlusswort bedankte sich Josef Vogel bei allen Gästen und Mitgliedern herzlich für die gelungene und erfolgreiche Mitgliederversammlung.



Die Personen auf dem Bild sind (v.l.n.r.)

Frank Nolte, ARGE;

Matthias Kock, Staatsrat für Stadtentwicklung und Umwelt der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen der Freien und Hansestadt Hamburg;

Gunther Adler, Staatssekretär im Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit;

Josef Vogel, ARGE.

Herbsteinläuten im LBG-Mietertreff

Am 29. September 2016 wurde im LBG-Mietertreff wieder mit leckerem Salz- und Zwiebelkuchen von über 20 Mitgliedern und Mietern der Herbst eingeläutet.



Der frisch gepresste neue Wein konnte direkt aus einem Fässle gezapft werden. Nachdem sich die Besucher mit Salz- und Zwiebelkuchen gestärkt hatten, stimmte Roland Anicker, Aufsichtsratsmitglied der LBG, zusammen mit Frau Wick und Frau Reich von der LBG, fröhliche Lieder an.



Nach der Sommerpause gab es viel zu erzählen. Eine Mieterin trug sogar ihr Lieblingsgedicht auswendig vor.

Die Besucher bedankten sich für den schönen Nachmittag, der ihnen sehr gut gefallen hat.

Tolles Mieterfest in Stuttgart-Bad Cannstatt

Gemeinsam mit über 150 Mitgliedern und Mietern feierte die LBG am 21. Juli 2016 bei sommerlichen Temperaturen ein Mieterfest in Stuttgart-Bad Cannstatt.

Nach der Begrüßung durch Josef Vogel, kaufmännischer Vorstand der LBG, sprach Bernd-Marcel Löffler, Bezirksvorsteher von Bad Cannstatt ein Grußwort, in dem er das bezahlbare Wohnen der LBG lobte. Anschließend betonte Joachim Leitow, Aufsichtsratsvorsitzender der LBG, in seinem Grußwort, dass die LBG ihren Mitgliedern und Mietern seit über 95 Jahren gutes und sicheres Wohnen bietet.

Sonja Gramatzki vom Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) Regionalverband Stuttgart präsentierte den Besuchern verschiedene Dienstleistungen zum Wohnen im Alter, die Mitglieder und Mieter der LBG durch die Kooperation mit



dem ASB vergünstigt nutzen können. Antje Durach, Prokuristin und Leiterin der technischen Abteilung der LBG, erläuterte interessante Ausblicke zum künftigen Bauprogramm. Nach der Buffeteröffnung konnten sich die Gäste ein leckeres Mittagessen schmecken lassen und beim anschließenden Kaffee und Kuchen miteinander ins Gespräch kommen. Die LBG informierte mit einem eigenen Stand über ihr vielfältiges Serviceangebot wie beispielsweise die LBG-Gäste- und Ferienwohnungen.

Die Besucher hatten auch Gelegenheit sich von der Telekom und dem ASB beraten zu lassen, die auch mit Informationsständen vertreten waren. Das Mieterfest war ein voller Erfolg und kam bei den Gästen sehr gut an.





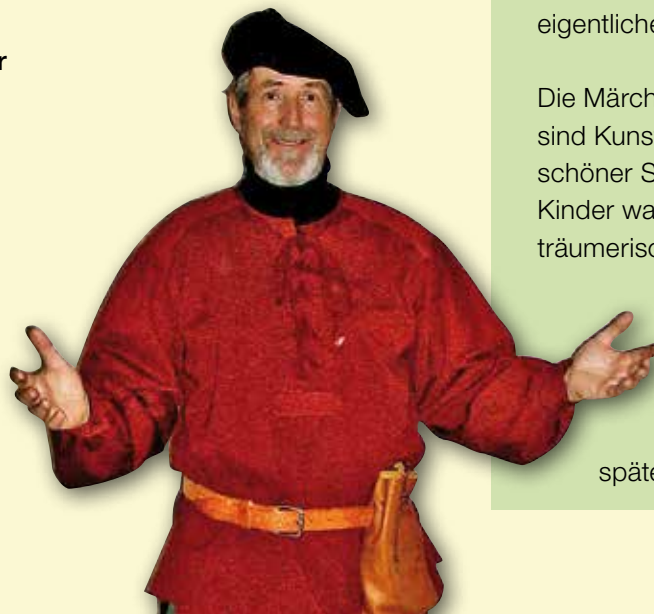
Herzliche Einladung

Eltern-Kind-Frühstück mit Märchenerzähler Frank Jentzsch

Liebe Eltern,
wir möchten Sie mit Ihren Kindern herzlich einladen, mit uns zu frühstücken. Dabei bieten wir nicht nur ein leckeres Buffet an, sondern auch die Möglichkeit zum Kennenlernen und Plaudern in gemütlicher Runde. Märchenerzähler Frank Jentzsch begleitet uns spielend und fantasievoll durch den Vormittag.

Tag: Donnerstag, 24.11.2016
Zeit: 10:00 Uhr bis ca. 13:00 Uhr
Ort: LBG-Mietertreff
Nordbahnhofstraße 148
70191 Stuttgart

Bitte melden Sie sich und Ihre Kinder bis zum 22.11.2016 bei Jennifer Reich unter Tel.: 0711 25004-23 oder jennifer.reich@lbg-online.de an.



Der Märchenerzähler Frank Jentzsch

ist 1939 in Königstein bei Dresden geboren. Über 25 Jahre arbeitete er als Architekt, dann widmete er sich ganz den Märchen.

Die Sprache macht den Menschen erst wahrhaft zum Menschen. Heute verkümmert sie immer mehr durch die lähmende Wirkung der Medien. Und so ist es sein Anliegen, den Menschen wieder Freude an wirklich schöner Sprache zu vermitteln, und den einzigartigen europäischen Volksmärchen, wieder zu ihrer eigentlichen Wirkung zu verhelfen.

Die Märchentexte der Brüder Grimm sind Kunstwerke an genauer, schöner Sprache und tiefem Sinn. Kinder wandern mit dem Erzähler träumerisch durch die Bilderlandschaften und bewahren sie in sich. Die Bilder werden ihnen zu inneren Vorbildern und zur Lebenssicherheit in späteren Krisensituationen.

Bauwesen-Projektmanagement (B.Eng.)

Neuer Studiengang bei der LBG

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG wurde im März 2014 als Partner an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg anerkannt und erweiterte damit ihr Ausbildungsangebot.

Neben dem Studiengang BWL-Immobilienwirtschaft bietet die LBG in Kooperation mit der Dualen Hochschule Baden-Württemberg ab Oktober 2017 erstmalig den Studiengang Bauwesen-Projektmanagement an.

Das duale Studium umfasst sechs Semester und beruht auf der erfolgreichen Verzahnung von Theorie und Praxis. In einem regelmäßigen dreimonatigen Wechsel finden die theoretischen Phasen an der Hochschule und die berufspraktischen Phasen im Unternehmen statt. Nach drei Jahren abwechslungsreicher und vielfältiger Studienzzeit wird der Abschluss Bachelor of Engineering (B.Eng.) erreicht.

Beim Tag der offenen Tür am 16. Juli 2016 an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg Mosbach hat die LBG ihren neuen Studienplatz präsentiert. Frau Durach, Prokuristin und Abteilungsleiterin Technik, und Herr Wehle,

DUALER
PARTNER



Teamleitung Instandhaltung, informierten über das neue Ausbildungsangebot bei der LBG und beantworteten viele Fragen.



Ihre Ansprechpartnerin:
Antje Durach
Tel. 0711 25004-46
antje.durach@lbg-online.de

Wie ist Ihr Wohnklima?

Das Messgerät klärt auf

Zur Überprüfung des Klimas in Ihrer Wohnung haben wir für unsere Mitglieder und Mieter Wohnklima-Messgeräte angeschafft. Damit lassen sich ganz einfach Raumtemperatur und Luftfeuchtigkeit feststellen.

Die Wohnklima-Messgeräte können Sie in unserer Geschäftsstelle, Mönchstraße 32 in Stuttgart bekommen oder bei Adriane Baumgart unter Tel. 0711 25004-32 oder adriane.baumgart@lbg-online.de kostenlos bestellen.

Damit Sie wissen, wie Sie richtig heizen und lüften, legen wir dem Wohnklima-Messgerät einen Infolyfer bei.



Umweltschutz

5.700 Tonnen CO₂-Einsparung durch Photovoltaik, Blockheizkraftwerke und Pelletheizung

Zukunftsweisende Energiekonzepte gehören seit Dezember 2005 zur Ausstattung der Wohngebäude der Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG. Zwischenzeitlich sind 14 Blockheizkraftwerke und eine Pelletheisanlage in Betrieb, die 965 Wohnungen der LBG mit Wärme versorgen. Ein weiteres Blockheizkraftwerk befindet sich in der Planung.

Die Energie der Sonne wird aktuell von neun Photovoltaikanlagen auf den Gebäuden der LBG mit insgesamt 291 kWp auf 1.884 m² Fläche genutzt. Die erste Anlage wurde im Jahr 2009 installiert.

Der selbst erzeugte Strom einer dieser Photovoltaikanlagen wird über eine Leitung direkt in eine Elektroladesäule gespeist mit der zwei Firmenfahrzeuge der LBG aufgeladen werden. Die Elektrofahrzeuge gehören seit Dezember 2014 zum Fuhrpark der Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG und sind unter dem Motto „Wir fahren mit der Sonne“ im Stadtgebiet Stuttgart unterwegs.

Mit nachhaltigen Energiekonzepten leistet die LBG einen entscheidenden Beitrag zum Umweltschutz. Die Photovoltaikanlagen, Blockheizkraftwerke und Pelletheizung sparen seit Dezember 2005 5.700 Tonnen des klimaschädlichen CO₂ ein.

Unser Beitrag zum Umweltschutz mit Photovoltaik

Jahr	Anzahl der Photovoltaikanlagen	Leistung [kWp]	CO ₂ -Einsparung [to kumuliert]
2009	1	122	63,6
2010	2	151	142,2
2011	4	192	242,2
2012	6	232	362,9
2013	7	246	491,2
2014	8	276	635,1
2015	9	291	786,5

Im Jahr 2015 betrug die Gesamtleistung unserer Photovoltaikanlagen 291 kWp. Seit 2009 wurden insgesamt 786,5 Tonnen des klimaschädlichen CO₂ zugunsten unserer Umwelt eingespart.





Theaternachmittag für Kinder im LBG-Mietertreff



Das Programm im LBG-Mietertreff wurde am 4. August 2016 um eine ganz neue Veranstaltung bereichert. Zum ersten Mal fand ein Theaternachmittag für Kinder statt.

Die kleinen Gäste konnten sich während des gemeinsamen Mittagessens bei Spaghetti mit Tomatensoße kennenlernen. Im Anschluss daran ging es mit den Vorbereitungen für den großen Auftritt los. Die Kinder entschieden sich für die Aufführung des Märchens „Rotkäppchen“. Dazu wurde zusammen mit Frau Reich, Sozialarbeiterin bei der LBG, gemalt und gebastelt bis die Kulissen für die Theaterbühne fertig waren. Jetzt fehlten nur noch die Kostüme für die kleinen Künstler.

troffen und hatten sich als Zuschauer für das Theaterstück versammelt. Das Märchen erstrahlte während der Aufführung in einem ganz neuen Glanz, da die Kinder mit ihren eigenen Ideen das Stück mit neuem Leben gefüllt haben. Nach der Aufführung konnten sich die Eltern bei Kaffee und Kuchen untereinander austauschen, während die Kinder gar nicht mehr aufhören wollten zu spielen.



Mit der richtigen Verkleidung schlüpfen die Darsteller in ihre Rollen und füllten diese als Rotkäppchen oder Oma und als der böse Wolf sehr gut aus. Mittlerweile waren auch die Eltern der Kinder einge-



Liebe Kinder!

Das neue Pixi-Wissen-Buch ist da! Mit interessanten Beispielen und vielen Rätselfragen wird euch erklärt, was Genossenschaften sind.

Das Pixi-Wissen-Buch „Was sind Genossenschaften?“ kannst du in der LBG-Geschäftsstelle in der Mönchstraße 32 in Stuttgart abholen.



Oder du kannst Judith Wick anrufen unter Tel. 0711 25004-17 oder eine E-Mail schreiben an judith.wick@lbg-online.de, sie schickt dir dann das Buch kostenlos nach Hause.

Sozial engagiert 2016

LBG erhält die Auszeichnung zum 4. Mal in Folge



Die Caritas, die Diakonie und das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg haben der LBG im Rahmen des Mittelstandspreises für soziale Verantwortung den Titel „Sozial engagiert 2016“ verliehen.

Der Mittelstandspreis für soziale Verantwortung feierte dieses Jahr sein zehnjähriges Jubiläum. Der bundesweit teilnehmerstärkste Wettbewerb zeichnet Corporate-Social-Responsibility-Aktivitäten (CSR) kleiner und mittlerer Unternehmen aus, die freiwillig soziale und gesellschaftliche Verantwortung übernehmen und damit Vorbild für andere sind.

Das vielfältige soziale Engagement der Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG wurde in diesem Jahr bereits zum vierten Mal gewürdigt. Die LBG übernimmt Verantwortung für die Menschen. Als Mitglied der Deutschen Entwicklungshilfe für soziale Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. DESWOS engagiert sie sich für soziale Ziele.

Weiterhin werden soziale Einzelprojekte sowie Vereine und Institutionen in Baden-Württemberg unterstützt. Für

ihr Sozialprojekt „Wohnungslosenhilfe in Sigmaringen“ wurde die LBG mit dem Preis Soziale Stadt 2012 ausgezeichnet.

Die Kooperation (Mietvertrag) wurde im Februar 2015 mit Wirkung zum 1. Juni 2015 um weitere 10 Jahre bis zum 31. Mai 2025 verlängert.

Mittagstisch im LBG-Mietertreff

Auch im November findet wieder unser beliebter Mittagstisch im LBG-Mietertreff statt, zu dem wir Sie herzlich einladen möchten!

Dienstag, 08.11.2016
12 – 14 Uhr
LBG-Mietertreff
Nordbahnhofstraße 148
70191 Stuttgart



Menü 1
Hirschbraten in Preiselbeer-Rahmsoße mit Knöpfle-Spätzle und Apfelrotkohl
€ 5,50



Menü 2 (vegetarisch)
Mediterranes Grillgemüse und Reis
€ 4,20

Bezahlung vor Ort. Die Getränke übernimmt die LBG.

Bitte melden Sie sich bei Judith Wick bis zum 02.11.2016 unter Tel. 0711 25004-17 oder judith.wick@lbg-online.de an. Alternativ können Sie sich über eine Liste im LBG-Mietertreff anmelden.



ChocolART

Deutschlands größtes Schokoladenfestival in Tübingen



Vom 29. November bis 4. Dezember 2016 heißt es in Tübingen wieder: „Eine ganze Stadt voll Schokolade – chocolART!“.

Das internationale Tübinger Schokoladenfestival lädt ein, vor historischer Kulisse die süßen Angebote von über 100 exklusiven Chocolatiers und Manufakturen aus aller Welt zu entdecken.

Eine märchenhafte Altstadtbeleuchtung und mehrere dutzende Leuchtobjekte verzaubern den Bummel hin zu den weißen Pagodenzelten und ihrem süßen Inhalt.

Das Schoko-Programm rund um die chocolART bietet unter anderem Schoko-Tastings und kunstvolle Kakaomalerei.

Im chocolateROOM auf dem Tübinger Marktplatz werden von Top-Konditoren filigrane Schokokunstwerke live gefertigt und so frisch es nur geht zum Verzehr angeboten.

Kinder tauchen in der Schoko-Werkstatt tief in die Geheimnisse der Schokoladenherstellung ein und Erwachsene haben die Gelegenheit bei Kursen mit Dr. Schoko mehr über die Herstellung hochwertiger Trüffel und Pralinen zu erfahren. chocolART ist ein Erlebnis der süßesten Art für Schokolienhaber aus aller Welt!

ÖFFNUNGSZEITEN
chocoMARKT:
29. Nov. – 4. Dez. 2016
Altstadt Tübingen

EINTRITT FREI!
Di. 13 – 20 Uhr
Mi. – Fr. 10 – 20 Uhr
Sa. 10 – 23 Uhr
So. 11 – 19 Uhr



Bilderleiste © Alexander Gonschior

Einladung Advents-Cafés

Herzlich einladen möchten wir Sie auch in diesem Jahr zu unseren Adventsfeiern an vielen unserer Wohnungsstandorte. Mit Weihnachtsliedern, Kaffee, Weihnachtsgebäck und Christstollen wollen wir die Weihnachtszeit stimmungsvoll einläuten. Wir freuen uns auf Ihr zahlreiches Kommen!



Liebe Kinder!

Am Dienstag, **06.12.2016** besucht euch wieder der Nikolaus und Knecht Ruprecht im LBG-Mietertreff. Er kommt um **16 Uhr** in die Nordbahnhofstraße 148 in Stuttgart! Bestimmt hat er auch diesmal schöne Geschenke für euch dabei!

Sie können sich für die Advents-Cafés und den Nikolaus bei Judith Wick unter 0711 25004-17 oder judith.wick@lbg-online.de anmelden.

Unsere Termine für die Advents-Cafés:

Friedrichshafen

Montag, 05.12.16,
Beginn 14.30 Uhr,
Kath. Pfarramt St. Nikolaus,
Gemeindesaal, Karlstr. 17/1

Stuttgart

Donnerstag, 08.12.16,
Beginn 14.30 Uhr,
Mehrgenerationenhaus,
Rümelinstr. 37

Waiblingen

Montag, 12.12.16,
Beginn 14.30 Uhr,
Hotel Restaurant Koch,
Bahnhofstr. 81

Ulm

Dienstag, 13.12.16,
Beginn 14.30 Uhr,
Restaurant Blaufleisch,
Lindenstr. 2

Kornwestheim/Ludwigsburg

Dienstag, 13.12.16,
Beginn 14.30 Uhr,
ESG – Kornwestheimer
Sport Gaststätte,
Jahnstr. 21

Stuttgart

Donnerstag, 15.12.16,
Beginn 14.30 Uhr,
LBG-Mietertreff,
Nordbahnhofstr. 148

Heilbronn

Dienstag, 20.12.16,
Beginn 14.30 Uhr
LBG-Außenstelle,
Charlottenstr. 11

RÄTSEL



Rätselspaß für Jung und Alt

BUCHSTABENRÄTSEL

Rechne und schreibe den Buchstaben der Lösung unter die richtige Zahl.

1 + 2 = L

5 + 0 = E

5 - 3 = E

20 - 10 = A

3 + 5 = F

9 + 9 = T

6 + 7 = N

Wie heißt das Lösungswort?

2 3 5 8 10 13 18

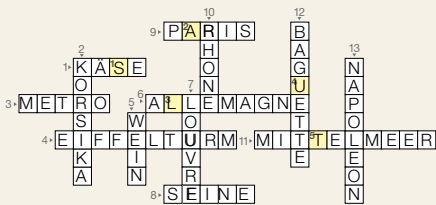
WELCHER BEGRIFF PASST NICHT IN DER WORTSCHLANGE?

äpfelnüssemandelkernschneeflöckchenorangenzimtnelken
 liederpiratenschatzkrippenlichterkettenscheinkerzendocht
 baumschmucklamettamistelzweigadventskranzbadeanzug

Lösungen Heft Juni 2016

Lösung Kennst Du Frankreich?

Lösungswort: **S A L L U T**



Lösung 10 Unterschiede



Lösung Fußball-Experte

- Wie viele Spieler stehen insgesamt auf dem Feld? **22**
- Wie lange dauert ein Spiel regulär? **90 min**
- Dazu kommt eine Halbzeitpause von... **15 min**
- Unter den Fußballschuhen findet man... **Stollen**
- ... und über den Schienbeinschützern trägt man **Stutzen**

Das Lieblings-REZEPT

PUNSCH ALKOHOLFREI



ZUTATEN (für 1 Liter)

- 1 Liter Apfelsaft
- 1 Liter Traubensaft, rot
- 2 Zitronen, bio
- 1 Orange, bio
- 6 Nelken
- 1 Stange Zimt
- 1 Prise Muskat

Arbeitszeit: ca. 5 Min.

- Apfelsaft und Traubensaft in einen großen Topf geben.
- Den Saft der Zitronen und der Orange sowie die Gewürze dazu geben und alles aufkochen lassen.
- Bei schwacher Hitze noch 10 Minuten ziehen lassen.

TIPP:

Anstatt 1 Stange Zimt kannst Du auch 1 TL Zimtpulver dazugeben und hast Du kein frisches Obst nehme Saft! Für mehr Würze verwende noch zusätzlich Vanille und/oder Glühweingewürz.

Landes-Bau-Genossenschaft
 Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

Tel.: 0711 25004-0 · Fax: 0711 25004-26

www.lbg-online.de



...mehr als wohnen

Landes-Bau-Genossenschaft
 Württemberg eG