

# mehr als **wohnen**

das **LBS**-MitgliederMagazin · November 2024

WEIHNACHTSMARKT IN  
DER RAVENNASCHLUCHT

FESTLICHE MOMENTE UNTER  
DEM EISENBAHNVIADUKT

**ADVENTSZEIT 2024**

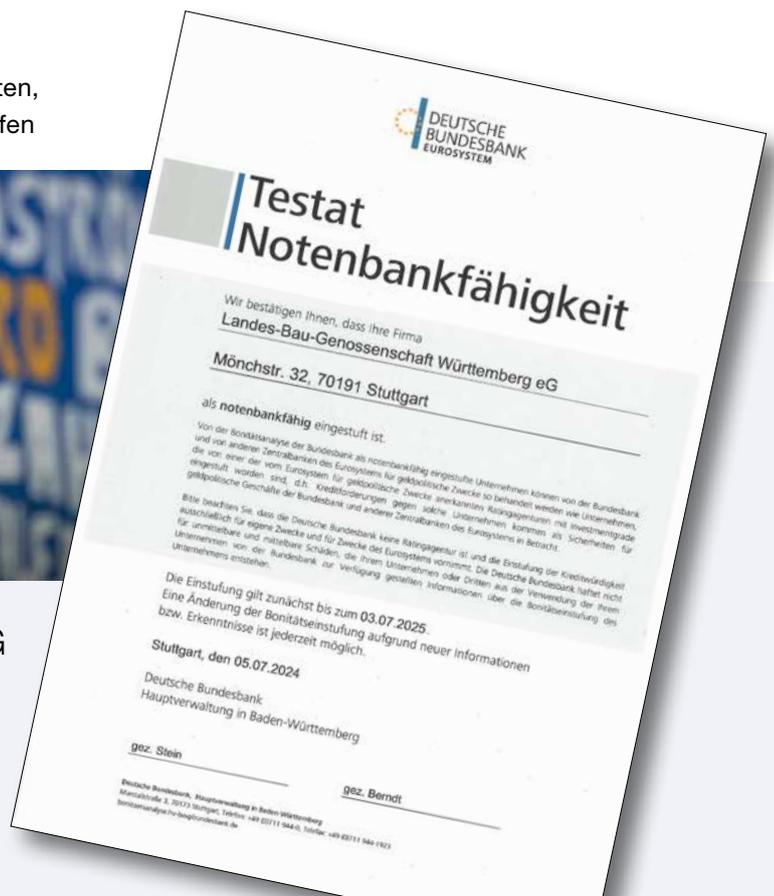
**FEIERN SIE MIT UNS  
AN 7 LBG-  
STANDORTEN!**

# INHALT

- 4** Die LBG auf einen Blick
- 5** Bauinvestitionen und Eigenkapital/Bilanzsumme
- 6** Vertreterversammlung 2024
- 8** Feierliche Eröffnung der Fehrle-Gärten in Schwäbisch Gmünd
- 10** Wieder selbstständig wohnen  
50 Jahre AGJ-Fachverband in Sigmaringen
- 11** Sozial engagiert 2024
- 12** Internationaler Immobilien-Marketing-Award  
Zweite Gäste- und Ferienwohnung in Friedrichshafen
- 13** Sommerliches Picknick mit Konzert und Tag der offenen Tür im Quartierstreff Postdörfle, Ulm
- 14** Nachbarschaftsfeste 2024 in Weingarten, Stuttgart-Möhringen und Friedrichshafen
- 16** Eröffnung des Gemeinschaftsgartens „Grüne Knolle“ in Stuttgart
- 18** LBG-MOBIL 2024 – Nachbarschaft stärken und Gemeinschaft fördern
- 20** ArchitektTOUR – Stadtbibliothek Stuttgart
- 21** Vortrag: Betrug am Telefon  
Besuch der ARGE  
Azubi-Austausch
- 22** Weihnachtsmarkt in der Ravensaschlucht TIPP
- 24** Veranstaltungen im BFZ Kornwestheim
- 26** Veranstaltungen in der Adventszeit 2024
- 27** Veranstaltungen im LBG-Mietertreff Stuttgart-Nord
- 28** Rätselspaß



Auch im Jahr 2024 wurde die LBG von der Deutschen Bundesbank als notenbankfähig eingestuft.



# LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESERINNEN UND LESER,

am 17. September 2024 besuchte Bundesbauministerin Klara Geywitz unser zukunftsweisendes Wohnquartier „Fehrl-Gärten“ in Schwäbisch Gmünd. Bei der Besichtigung des Wohnquartiers ließ sie sich das Quartierskonzept und die Besonderheiten des Neubauprojektes mit 147 Mietwohnungen erläutern. Das Angebot umfasst diverse Wohnungstypen bis hin zur Senioren-WG, Studenten-WG sowie Inklusives Wohnen – Apartments für Menschen mit Behinderung. Letztere werden durch die Stiftung Haus Lindenhof betreut, welche im Quartier zudem eine Sozialstation eingerichtet hat. Ergänzend gibt es einen Quartierstreff, eine Kindertagesstätte, ein Ärztehaus und eine LBG-Außenstelle.

## **Vertreterversammlung 2024**

Im Geschäftsjahr 2023 hat die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG ihre positive Geschäftsentwicklung fortgesetzt. Mit rund 344 Millionen Euro erreichte die Bilanzsumme einen neuen Höchststand. Das Eigenkapital konnte auf mehr als 137 Millionen Euro gesteigert werden. Die Umsatzerlöse lagen bei 42 Millionen Euro. Die Bauinvestitionen erreichten herausragende 27 Millionen Euro. Seit dem Jahr 2004 wurden 454 Millionen Euro in die eigenen Wohnungen und Gebäude investiert.

Nach wie vor bieten wir mit unserer Geschäftspolitik allen Bevölkerungsschichten, insbesondere der Mittelschicht, ein gutes und bezahlbares Zuhause. Soziale Verantwortung und wirtschaftliches Handeln sind für uns selbstverständlich.

## **Adventszeit 2024 – Feiern Sie mit uns an 7 LBG-Standorten**

Seit dem Jahr 2008 haben die beliebten Adventscafés der LBG in der Vorweihnachtszeit Tradition. Auch in diesem Jahr laden wir Sie herzlich zu unseren kostenfreien Veranstaltungen in der Adventszeit in Aalen, Friedrichshafen, Heilbronn, Kornwestheim, Stuttgart, Schwäbisch Gmünd und Ulm ein. Gemeinsam wollen wir die Weihnachtszeit stimmungsvoll einläuten. Wir freuen uns auf Ihr zahlreiches Kommen.

Weitere Informationen und Berichte über unsere Genossenschaft finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß und Freude mit Ihrem neuen LBG-Mitgliedermagazin und eine schöne Advents- und Weihnachtszeit.

**Ihr LBG-Redaktionsteam**



**Folgen Sie  
uns auch digital!**



Instagram



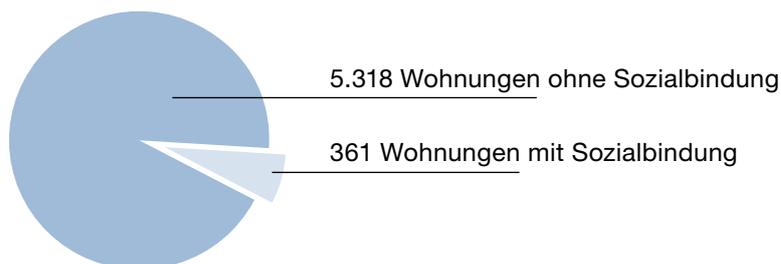
LinkedIn

# DIE LBG AUF EINEN BLICK



Mit 5.679 Wohnungen gehört die LBG zu den namhaften Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Seit der Gründung im Jahre 1921 ist die LBG im Mietwohnungsbau tätig und bietet 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen, Penthouse- und Maisonette-Wohnungen sowie Reihenhäuser.

Bestand zum 31.12.2023 **5.679** Wohnungen



**Weitere Infos**  
sowie den digitalen Geschäftsbericht finden Sie unter [www.lbg.de](http://www.lbg.de)

**Eintrag in das Genossenschaftsregister:**  
am 31. Januar 1921 beim Amtsgericht Stuttgart unter der Nummer GnR 112

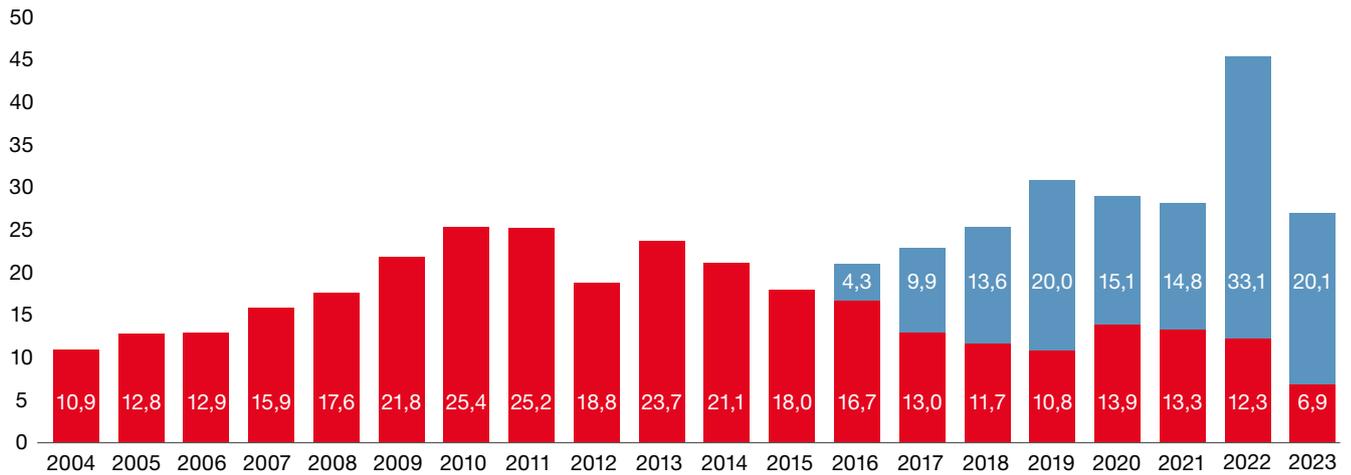
## DIE LBG

- Bezahlbare Mieten ■ Wohnrecht auf Lebenszeit ■ Aktive Sozialarbeit ■ Quartiers-/Mietertreffs
- Mieterfeste und Ausflüge ■ LBG-Gäste- und Ferienwohnungen ■ Gästewohnungstausch
- Deutschland ■ Senioren-WG ■ KiTas ■ Studenten-WG ■ Mehrgenerationenhaus ■ Inklusives Wohnen
- Vielfältiges Dienstleistungsangebot ■ Herausragende Bauinvestitionen

Geschäftsjahr	2023	2022	2021	2020	2019
Bilanzsumme	344 Mio. €	323 Mio. €	294 Mio. €	277 Mio. €	264 Mio. €
Wohnungen	5.679	5.647	5.639	5.572	5.486
Mitglieder	6.476	6.391	6.347	6.272	6.193
Eigenkapitalquote	40,0 %	40,3 %	43,3 %	45,1 %	46,1 %
Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder	7,3 Mio. €	7,0 Mio. €	6,9 Mio. €	6,8 Mio. €	6,7 Mio. €
Rücklagen	129,5 Mio. €	122,8 Mio. €	119,6 Mio. €	116,8 Mio. €	114,2 Mio. €
Umsatzerlöse	42,2 Mio. €	39,3 Mio. €	37,5 Mio. €	37,1 Mio. €	35,6 Mio. €
Bau- und Instandhaltungsleistungen	27,0 Mio. €	45,4 Mio. €	28,1 Mio. €	29,0 Mio. €	30,8 Mio. €
Bilanzgewinn	639.130 €	251.390 €	652.121 €	928.586 €	578.086 €
Bruttodividende	3 %	–	5 %	10 %	5 %

# BAUINVESTITIONEN 2004 BIS 2023 IN MILLIONEN EURO

■ Instandhaltung und Modernisierung    ■ Neubau



# EIGENKAPITAL / BILANZSUMME

■ Eigenkapital in Millionen Euro (zum 31.12.)    ■ Bilanzsumme in Millionen Euro (zum 31.12.)



# VERTRETERVERSAMMLUNG 2024



neuen Höchststand. Die Umsatzerlöse lagen bei 42 Millionen Euro. Das Eigenkapital ist auf mehr als 137 Millionen Euro angewachsen. Die Eigenkapitalquote liegt bei 40 %.

Die LBG, mit dem attraktiven und zukunftsfähigen Geschäftsmodell „Genossenschaft“, erweist sich als äußerst stark und solide.

Soziale Verantwortung und wirtschaftliches Handeln ist für uns selbstverständlich.

## **Begrüßung**

Walter Hahn, Vorsitzender des Aufsichtsrats der LBG, eröffnete am 26. Juni 2024 im Kultur- und Kongresszentrum in Stuttgart die ordentliche Vertreterversammlung und begrüßte die anwesenden Vertreter, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder sowie Mitarbeiter sehr herzlich.

## **Bericht des Vorstands**

Josef Vogel (kaufmännischer Vorstand) und Antje Durach (technische Vorständin) berichteten über das erfolgreiche Geschäftsjahr 2023 und gaben einen Ausblick auf die Zukunft. Trotz schwierigen Gesamtbedingungen konnte die LBG ihre positive Entwicklung auch im Jahr 2023 fortsetzen. Mit rund 344 Millionen Euro erreichte die Bilanzsumme einen

Ein qualifiziertes Quartiersmanagement schafft einen Mehrwert für unsere Mitglieder und wurde weiter ausgebaut. Die direkte Beratung und Unterstützung für die Mitglieder und Mieter ist uns wichtig.

## **Bezahlbares Wohnen bei herausragenden Investitionen**

Seit dem Jahr 2004 investierte die LBG 454 Millionen Euro in die eigenen Wohnungen und Gebäude. Allein im Jahr 2023 wurden 27 Millionen Euro in den Bestand investiert. Neben bedeutenden Investitionen für die Modernisierung und Instandhaltung in den Wohnungsbestand übernimmt die LBG mit nachhaltigen Neubauprojekten gesellschaftliche Verantwortung.



Trotz dieser enormen Bauinvestitionen beträgt die durchschnittliche monatliche Nettokaltmiete nur 7,05 Euro/m<sup>2</sup> (Stand 31.12.2023).

## **Wohnungen sind Sozialgut und nicht nur Wirtschaftsgut.**

### **Der Aufsichtsrat informiert**

In seinem Bericht informierte Walter Hahn über die Tätigkeit des Aufsichtsrats im abgelaufenen Geschäftsjahr. Der Aufsichtsrat hat die nach Gesetz und Satzung erforderlichen Aufgaben wahrgenommen und sich vom Vorstand schriftlich und mündlich laufend über die Geschäftsentwicklung und den wichtigen Vorgängen unterrichten lassen. Herr Hahn ging auf die Tätigkeiten der einzelnen Ausschüsse ein. Er betonte insbesondere, dass die Mitgliederförderung an oberster Stelle steht und die LBG ihren Mitgliedern und Mietern ein gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen bietet.

### **Bericht über die gesetzliche Prüfung**

Margarita Kiefer, Vorsitzende des Prüfungsausschusses, berichtete über die gesetzliche Prüfung für das Jahr 2023. Die gesetzliche Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Frau Kiefer führte aus, dass die wirtschaftliche Lage des Unternehmens auf soliden Zahlen basiert und ein Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers erteilt wurde.

### **Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats**

Dem Lagebericht des Vorstands, dem Bericht des Aufsichtsrats sowie dem Bericht über die gesetzliche Prüfung wurden jeweils einstimmig zugestimmt. Die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2023 wurde einstimmig beschlossen. So werden 210.560,57 Euro Dividende auf die Geschäftsguthaben ausgeschüttet, während der Rest von 428.569,55 Euro auf neue Rechnung vorgetragen wird. Die Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats wurden jeweils einstimmig beschlossen.

Im Rahmen der Ersatzwahlen zum Aufsichtsrat wurde Frau Kiefer, die zur erneuten Nominierung zur Verfügung stand, einstimmig wiedergewählt.

Walter Hahn, der Vorsitzende des Aufsichtsrats und die Vorstandsmitglieder Antje Durach und Josef Vogel bedankten sich bei allen Vertretern und Mitgliedern für ihren Einsatz und ihr Engagement für die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG.

## **Organisation des Aufsichtsrats**

Nach der konstituierenden Sitzung am 26. Juni 2024 des Aufsichtsrats stellt sich die Zusammensetzung wie folgt dar:

Walter Hahn	Vorsitzender, Vorsitzender des Personalausschusses
Roland Anicker	Vorsitzender des Wohnungsausschusses, Mitglied im Prüfungsausschuss
Sacha Auwärter	Mitglied im Bauausschuss
Nelli Beller	Mitglied im Wohnungsausschuss
Margarita Kiefer	Schriftführerin, Vorsitzende des Prüfungsausschusses, Mitglied im Personalausschuss
Michael Spörer	stv. Vorsitzender, Mitglied im Personalausschuss und Wohnungsausschuss
Birgit Stadler	stv. Schriftführerin, Vorsitzende des Bauausschusses, Mitglied im Prüfungsausschuss und Personalausschuss
Manfred Stangl	Mitglied im Bauausschuss
Rudi Unfried	

Der Vorsitzende des Aufsichtsrats ist bei allen Ausschusssitzungen beteiligt.



# FEIERLICHE ERÖFFNUNG DER FEHRLE-GÄRTEN IN SCHWÄBISCH GMÜND

mit Bundesbauministerin Klara Geywitz

Am 17. September 2024 besuchte uns Klara Geywitz, Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, zur Eröffnung des Neubauprojekts „Fehrle-Gärten“ in Schwäbisch Gmünd.

Ziel dieses Projekts ist es, bezahlbaren, genossenschaftlichen Wohnraum für alle Generationen zu schaffen. Die Ministerin nutzte ihren Besuch, um sich einen persönlichen Eindruck vom herausragenden Quartierskonzept und der Innovationskraft dieses Neubauprojektes zu verschaffen.





Bericht  
bei SWR  
Aktuell,  
11. Minute:

**LBG**  
mehr als  
wohnen

### Bezahlbares Wohnen für alle Generationen

Das Wohnquartier „Fehrle-Gärten“ umfasst 147 Mietwohnungen (u.a. 23 Sozialmietwohnungen, Reihenhäuser, Senioren-WG, Studenten-WG, Inklusives Wohnen – Apartments für Menschen mit Behinderung), KiTa (4 Gruppen), Ärztehaus, Sozialstation, Quartierstreff und LBG-Außenstelle.

Mit einem durchschnittlichen Mietpreis von 11,63 Euro/m<sup>2</sup> und lediglich 7,98 Euro/m<sup>2</sup> für Sozialmietwohnungen bleibt die LBG ihrem Prinzip treu, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Wohnungen sind ein Sozialgut und nicht nur Wirtschaftsgut. Die LBG bietet Menschen aus allen Bevölkerungsschichten – insbesondere der Mittelschicht – ein bezahlbares Zuhause.

Nach der Begrüßung und Einführung von Josef Vogel, kaufmännischer Vorstand der LBG, erläuterte Antje Durach, technische Vorständin der LBG, die baulichen Details.

Das Quartier, das auf dem ehemaligen Gelände der Gärtnerei Fehrle errichtet wurde, zeichnet sich durch seine nachhaltige Bauweise aus. Alle acht

Gebäude wurden im KfW-55-Effizienzhausstandard errichtet, teils in Holz-Hybrid-Bauweise, teils in Massivbauweise mit modernsten Dämmmaterialien.

Neben Bundesbauministerin Klara Geywitz lobten auch Oberbürgermeister Richard Arnold und Andreas Hofer, Intendant der IBA'27 das zukunftsweisende Quartiersprojekt. Bei der Eröffnung übergab die LBG der Stadt, als Geschenk für die Kita, einen Kinderbus, der mit Elektro-Unterstützung geschoben werden kann.

### Soziale Infrastruktur im Quartier

Das Wohnquartier bietet neben dem vielfältigen Wohnangebot, eine herausragende soziale Infrastruktur. Eine Kindertagesstätte mit vier Gruppen und einer Außenspielfläche, wurde von der Stadt Schwäbisch Gmünd langfristig angemietet. Bis zu 82 Kinder können betreut werden. Ein Ärztehaus mit drei Praxen, ein Quartierstreff und eine Sozialstation der Stiftung Haus Lindenhof runden das Angebot ab. Zusätzlich wurden Flächen für Bike- und Car-Sharing geschaffen.



„Das macht eine Genossenschaft aus, dass man nicht einfach nur ein Vermieter ist, sondern dass man mit seinen Mieterinnen und Mietern eine neue Gemeinschaft bildet.“ Bundesbauministerin Klara Geywitz



# WIEDER SELBSTÄNDIG WOHNEN

Von der Obdachlosigkeit in ein geregeltes Leben

Seit 2005 unterstützt die LBG das Wiedereingliederungsprojekt des AGJ-Fachverbands für Prävention und Rehabilitation in der Erzdiözese Freiburg e. V. in Sigmaringen. Durch die Komplettvermietung eines modernisierten Wohngebäudes im Römerweg, das rund 400 m<sup>2</sup> umfasst, trägt die LBG maßgeblich dazu bei, obdachlosen Menschen eine Chance auf einen Neustart zu ermöglichen.

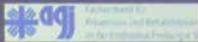
Wohnungslosigkeit ist mehr als der Verlust von Wohnraum – es betrifft zahlreiche Lebensbereiche, die von Ausgrenzung geprägt sind. Im Rahmen des Projekts „Betreutes Wohnen“ vermietet der AGJ-Fachverband Zimmer und Wohnungen an Betroffene. Diese kommen durch eigene Einkünfte oder durch Leistungen des Jobcenters für Miete und Nebenkosten selbst auf. Unterstützt werden sie zudem vom AGJ, der dabei hilft, Alltagsherausforderungen



wie Haushaltsführung oder die Einhaltung der Hausordnung wiederzuerlangen.

Die beeindruckende Erfolgsquote von über 90 % zeigt, wie wichtig und effektiv diese Arbeit ist. Viele Betroffene finden durch das Projekt den Weg zurück in ein geregeltes und selbstbestimmtes Leben.

50 Jahre AGJ Fachverband in Sigmaringen



00:02:53

Alle Farben  
der Jugendhilfe

Herzlichen Glückwunsch

## 50 JAHRE

Herzlichen Glückwunsch  
unserem Kooperationspartner  
dem AGJ-Fachverband

Am 28. Juni 2024 feierte der AGJ-Fachverband im Zirkuszelt Haus Nazareth in Sigmaringen sein 50-jähriges Bestehen – ein Meilenstein, den wir als langjähriger Kooperationspartner mit Freude begleiten. Die Feier wurde durch die Begrüßung von Gerlinde Köhlen, Vorstandsvorsitzende, eröffnet. Auch der kaufmännische Vorstand der LBG, Josef Vogel, war an diesem besonderen Tag dabei. Wir gratulieren herzlich und wünschen weiterhin viel Erfolg und Kraft bei dieser wertvollen Aufgabe.



FACHVERBAND FÜR  
PRÄVENTION UND REHABILITATION  
IN DER ERZDIÖZESE FREIBURG E. V.

LBG erhält Auszeichnung:

**LBG**  
mehr als  
wohnen

# „SOZIAL ENGAGIERT 2024“ FÜR HERAUSRAGENDES SOZIALES ENGAGEMENT

Die LBG wurde erneut für ihr herausragendes soziales Engagement geehrt. Die Caritas, die Diakonie und das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus Baden-Württemberg verliehen dem Unternehmen im Rahmen des Lea-Mittelstandspreises für soziale Verantwortung die prestigeträchtige Auszeichnung „SOZIAL ENGAGIERT 2024“.

Diese Ehrung würdigt die vielfältigen sozialen Projekte, in denen sich die LBG engagiert. Im Mittelpunkt ihrer Bemühungen steht die Überzeugung, dass Wohnen nicht nur ein Wirtschaftsgut, sondern vor allem ein Sozialgut ist. Mit ihrem Engagement setzt die LBG ein starkes Zeichen für gesellschaftliche Verantwortung und Solidarität.



Leistung  
Engagement  
Anerkennung



Mittelstandspreis für soziale  
Verantwortung in Baden-Württemberg

# WIR HABEN GEWONNEN!

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG gewinnt  
Internationalen Immobilien-Marketing-Award 2024



## DIGITALE VERMARKTUNG JENSEITS DES ÜBLICHEN

### Kategorie: Online Marketing-Award



Von links nach rechts: Jan Stecher, Walter Hahn, Josef Vogel,  
Prof. Dr. Andreas Frey, Prof. Dr. Stephan Kippes

Das innovative digitale Vermarktungskonzept für 135 Neubau-Mietwohnungen unseres IBA'27-Netz-Neubauprojektes „Wohnen in den Fehrle-Gärten“ in Schwäbisch Gmünd beeindruckte die Jury. Die Verleihung des Awards fand am 08.10.2024 auf der EXPO REAL 2024 in München statt. Die Besonderheit der digitalen Vermarktung lag in einer eigens entwickelten Projekt-Website, digitalen Beratungsmöglichkeiten, Google Ads mit KI-Unterstützung sowie einem auf das junge Publikum zugeschnittenen Instagram-Profil. Für die Ads zur Vermietungskampagne Fehrle-Wohnen wurden eine Suchnetzwerk-Kampagne und eine Performance-Max-Kampagne konzipiert und umgesetzt. Die Ausspielung der Anzeigen in der Google Suche erfolgt durch eine Auktionsituation mit Mitbewerbern.

Trotz der Herausforderungen, die das Projekt aufgrund des bestehenden Marktumfelds hatte und der noch laufenden Bauarbeiten mit sich brachte, gelang es uns, innerhalb von nur acht Monaten nahezu alle Wohnungen zu vermieten. Dies ist ein großartiger Erfolg und zeigt die Effizienz und Kreativität unseres Marketingkonzepts.

Das ist eine Bestätigung dafür, dass moderne und digitale Ansätze in der Immobilienbranche nicht nur

sinnvoll, sondern unerlässlich sind. Sie motiviert uns, weiter innovative Wege zu gehen, um zukunftsweisende Wohnprojekte zu vermarkten.

Das Konzept wurde gemeinsam mit der **unternehmen online GmbH & Co. KG** aus Dortmund entwickelt und umgesetzt – wir danken unserem Partner herzlich für die hervorragende Zusammenarbeit und das engagierte Mitwirken an diesem erfolgreichen Projekt!

Für unsere Mitglieder:

## ZWEITE GÄSTE- UND FERIEN- WOHNUNG

in Friedrichshafen seit Sommer 2024

### WEITERE INFOS

unter [www.lbg.de](http://www.lbg.de) und bei

**Jasmin Schaaf**

Tel. 0711 25 00 4 - 53

E-Mail: [Jasmin.Schaaf@lbg.de](mailto:Jasmin.Schaaf@lbg.de)



# SOMMERLICHES PICKNICK MIT KONZERT UND TAG DER OFFENEN TÜR

**LBG**  
mehr als  
wohnen

im Quartierstreff Postdörfle, Ulm



Am 17. Juli 2024, fand ab 16:30 Uhr unser Sommer-Picknick sowie der Tag der offenen Tür im Quartierstreff statt. Bei strahlendem Sonnenschein und angenehmen Temperaturen versammelten sich rund 60 Mieterinnen und Mieter der LBG und GWO, um gemeinsam einen unvergesslichen Nachmittag zu erleben.

Das festliche Ambiente wurde von einem musikalischen Highlight untermalt: Luisa von den Müller-Sister begeisterte die Anwesenden mit bekannten Popsongs, die zum Mitsingen und Tanzen einluden. Die ausgelassene Stimmung zog sich durch alle Altersgruppen – von Jung bis Alt, Groß und Klein, jeder fand seinen Platz in der fröhlichen Runde.

Neben der musikalischen Unterhaltung bot das Fest auch reichlich Gelegenheit, sich untereinander auszutauschen. Viele Nachbarn nutzten die Gelegenheit, neue Kontakte zu knüpfen und interessante

Gespräche zu führen. Es herrschte eine offene und herzliche Atmosphäre, die den Gemeinschaftssinn weiter stärkte.

Auch der Quartierstreff selbst stieß auf großes Interesse: Zahlreiche Besucher informierten sich über die vielfältigen Angebote, wie das wöchentliche Frühstück am Donnerstag, oder über die Möglichkeit, die Räumlichkeiten für private Anlässe anzumieten. Gemeinsam mit der Quartierssozialarbeiterin des ASB Ulm und Vertretern des Rehavereins wurden die Räumlichkeiten besichtigt und erste Ideen für zukünftige Projekte geschmiedet.

Insgesamt war es ein überaus gelungenes Fest, das einmal mehr die erfolgreiche Kooperation zwischen den verschiedenen Partnern unter Beweis stellte. Der Tag bot nicht nur Raum für Musik und Geselligkeit, sondern auch für kreative Ideen, die in naher Zukunft sicherlich gemeinsam umgesetzt werden.

Wir blicken zufrieden auf einen wunderschönen Tag zurück und freuen uns auf viele weitere solche Momente, die unser Quartier und die Gemeinschaft darin noch enger zusammenbringen.



# NACHBARSCHAFTSFESTE 2024



NACHBAR  
SCHAFTS  
FESTE

**Erstes Nachbarschaftsfest in Weingarten:**

## EIN VOLLER ERFOLG!

Ende Juni fand das erste Nachbarschaftsfest in der Maybachstraße in Weingarten statt und es war ein voller Erfolg! Zahlreiche Nachbarn kamen zusammen, um einen unvergesslichen Nachmittag zu verbringen. Die Stimmung war ausgelassen und es herrschte ein schönes, freudiges und unterhaltendes Beisammensein.

Das Wetter spielte mit und bescherte uns sommerliche 32 Grad. Das Buffet war reichhaltig und viel-

fältig. Von frischen Salaten über köstliche Kuchen bis hin zu knusprigen Broten – für jeden Geschmack war etwas dabei. Alle Anwesenden genossen die Leckereien und lobten die bunte Vielfalt, die das kulinarische Angebot zu bieten hatte.

Die positive Resonanz war überwältigend und so haben die Nachbarn beschlossen, dieses Treffen zu wiederholen. Das nächste Zusammenkommen wird bereits mit Vorfreude erwartet!



## Nachbarschaftsfest in Stuttgart-Möhringen:

# EIN TREFFEN MIT TRADITION!

In Stuttgart-Möhringen hat sich das Nachbarschaftsfest seit 2018 zu einer lieb gewonnenen Tradition entwickelt. Auch dieses Jahr, am 29. Juni 2024, kamen rund 50 Nachbarn zusammen, um bei leckerem Essen und erfrischenden Getränken einen gemütlichen Abend zu verbringen.

Die Stimmung war lebhaft und die Nachbarn nutzten die Gelegenheit, sich in entspannter Atmosphäre auszutauschen. Ein besonderes Highlight war das gemeinsame Mitfiebern bei den EM-Spielen, das für zusätzliche Spannung sorgte.

Auch die jüngsten Bewohner kamen auf ihre Kosten: Die Nachbarskinder trafen sich zum Federball spielen, was sowohl ihnen als auch den Erwachsenen viel Freude bereitete. So hatten Groß und Klein jede Menge Spaß!



Die Vorfreude auf die nächsten Treffen ist bereits groß und die Nachbarschaft in Möhringen freut sich darauf, diese Tradition fortzusetzen.

## Nachbarschaftsfest in Friedrichshafen:

# GUTE GESPRÄCHE UND LECKERES ESSEN!



Im September haben sich LBG-Mieter zu einem gelungenen Nachbarschaftsfest in Friedrichshafen zusammengefunden!

Die Kinder hatten jede Menge Spaß beim Spielen und Basteln mit den Nachbarskindern, während die Erwachsenen bei guten Gesprächen zusammenkamen.

Planen Sie für nächstes Jahr ein Nachbarschaftsfest? Wir helfen Ihnen gerne dabei! Kommen Sie gerne auf uns zu.

## **WEITERE INFOS**

unter [www.lbg.de](http://www.lbg.de) und bei

**Jennifer Reich**

Tel. 0711 25 00 4 - 23

E-Mail: [Jennifer.Reich@lbg.de](mailto:Jennifer.Reich@lbg.de)



Am 11. Juni 2024 war es endlich soweit: Die Bewohner der Knollstraße in Stuttgart-Nord feierten in Kooperation mit dem Stadtacker Wagenhallen e.V. die offizielle Eröffnung ihres neuen Gemeinschaftsgartens „Grüne Knolle“. Dieses Gemeinschaftsprojekt, das im großen Innenhof des Wohnquartiers realisiert wurde, hat bereits zahlreiche positive Resonanzen hervorgerufen.

# ERÖFFNUNG DES GEMEINSCHAFTSGARTENS

## „GRÜNE KNOLLE“ in Stuttgart



Videoclip zur  
Kooperation

Die Idee zu dem Garten entstand am 18. September 2023, initiiert durch die Mieterinnen und Mieter des Wohnquartiers, die sich einen grüneren und gemeinschaftlicheren Lebensraum wünschten. Was zuvor lediglich eine Rasenfläche mit wenigen Bäumen war, hat sich dank des Engagements und der tatkräftigen Unterstützung der Bewohner in eine blühende Oase verwandelt.

Martin Abelmann (Stadtacker Wagenhallen e.V.), Natalie Säckler und Jennifer Reich (Sozialarbeiterinnen der LBG) eröffneten das Projekt mit inspirierenden Ansprachen. Sie betonten die Bedeutung von gemeinschaftlichen Projekten und urbanem Gärtnern für ein nachhaltiges und lebenswerteres Stadtleben. Anschließend genossen die Anwohner und Projektpartner ein buntes Buffet mit selbst mitgebrachten Speisen, bevor sie sich voller Elan an die Gartenarbeit machten.



Mit großem Enthusiasmus wurden Tomaten, Auberginen, Paprika und eine Vielzahl von Gewürzpflanzen eingepflanzt und dabei entstand ein lebhafter Austausch von Gartentipps und -tricks. Besonders erfreulich war die rege Beteiligung der Kinder aus der Nachbarschaft, die mit großer Begeisterung bei der Sache waren und so einen spielerischen Zugang zur Natur fanden.

Der Gemeinschaftsgarten „Grüne Knolle“ soll nicht nur ein Ort der Erholung und des Miteinanders sein, sondern auch einen Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung leisten. Durch den Anbau von frischem Gemüse und Kräutern direkt vor der Haustür wird die Nachbarschaft unabhängiger von konventionellen Nahrungsmittelquellen und fördert gleichzeitig ein Bewusstsein für ökologische Zusammenhänge.

Dieses Projekt zeigt eindrucksvoll, wie aus einer gemeinsamen Vision ein lebendiger Ort des Aus-

tauschs und der Gemeinschaft entstehen kann. Die Bewohner der Knollstraße und die Mitglieder des Stadtacker Wagenhallen e.V. haben mit ihrem Engagement und ihrer Zusammenarbeit ein grünes Paradies geschaffen, das die Lebensqualität im Quartier erheblich steigert.

Wir freuen uns auf die weiteren Entwicklungen und Ernteerfolge der „Grünen Knolle“ und laden alle Interessierten herzlich ein, sich selbst ein Bild von diesem wunderbaren Gemeinschaftsgarten zu machen.



**Unsere Garteninitiative „Grüne Knolle“ ist jetzt online im bundesweiten Netzwerk der interkulturellen Gemeinschaftsgärten vertreten.**



Am 15.10.2024 fand das Erntedankfest des Projekts „Gemeinschaftsgärtnern“ statt, bei dem die LBG-Bewohner die Ernte ihrer diesjährigen Gartensaison präsentierten. In einer entspannten Atmosphäre konnten frische Salate, Kräuter und verschiedene selbstgemachte Köstlichkeiten verkostet werden. Das Projekt „Gemeinschaftsgärtnern“ hat sich als Vorzeigebispiel für nachhaltige Stadtentwicklung in Stuttgart-Nord etabliert und stärkt durch gemeinsames Engagement den Zusammenhalt im Stadtteil.



# LBG-MOBIL 2024 – NACHBARSCHAFT STÄRKEN UND GEMEINSCHAFT FÖRDERN



Unser LBG-MOBIL war im Sommer wieder unterwegs an den LBG-Standorten, um den Austausch und das Gemeinschaftsgefühl zu stärken. In den Außenanlagen schaffte unser Team mit Kaffee und Kuchen eine gemütliche Atmosphäre. Die Treffen bieten die Möglichkeit, in entspannter Runde Fragen zu klären und Anregungen auszutauschen. Gleichzeitig können Mitglieder neue Ideen für gemeinsame Aktivitäten entwickeln. So trägt das LBG-MOBIL aktiv dazu bei, Nachbarschaften lebendig und stark zu machen.

## 04.06.2024 LBG-MOBIL in Stuttgart-Riedenberg

Am 04. Juni fand unser erstes LBG-MOBIL zur Stärkung der Nachbarschaft in der Außenanlage Stuttgart-Riedenberg statt. Insgesamt 12 LBG-Mieterinnen und Mieter nutzten die Gelegenheit, um sich in gemütlicher Runde bei Kaffee und Kuchen auszutauschen und kennenzulernen. Die entspannte Atmosphäre bot den idealen Rahmen, um offene Fragen zu klären und wertvolle Anregungen für das Zusammenleben zu sammeln. Der erfolgreiche Auftakt macht Lust auf mehr, und wir freuen uns schon auf das nächste Treffen.



## 20.06.2024 LBG-MOBIL in Kornwestheim

Ein erfolgreicher Mietertreff fand am Nachmittag des 20. Juni statt. Unser LBG-MOBIL-Team war in Kornwestheim unterwegs und sorgte für ein gelungenes Zusammenkommen. Für das leibliche Wohl war mit leckeren Snacks gesorgt, und besonders die Kinder hatten großen Spaß beim Drehen des Glücksrads. Der Tag bot nicht nur viel Vergnügen, sondern auch einen guten Austausch unter den Teilnehmern.

**Auch für nächstes  
Jahr sind viele  
Stationen geplant!**





### 09.07.2024 LBG-MOBIL in Esslingen

Bei hochsommerlichen Temperaturen waren wir in Esslingen und sorgten für ein gelungenes nachbarschaftliches Miteinander. Im schattigen Innenhof, umgeben von Grünflächen und einem Spielplatz, versammelten sich rund zehn Mieterinnen und Mieter. Besonders erfreulich war der rege Austausch von Ideen für zukünftige Nachbarschaftstreffen. Die herzliche Stimmung hielt bis in den Abend an und die Bewohner dachten sogar darüber nach, gemeinsam das EM-Spiel zu schauen.



### 18.07.2024 LBG-MOBIL in Friedrichshafen

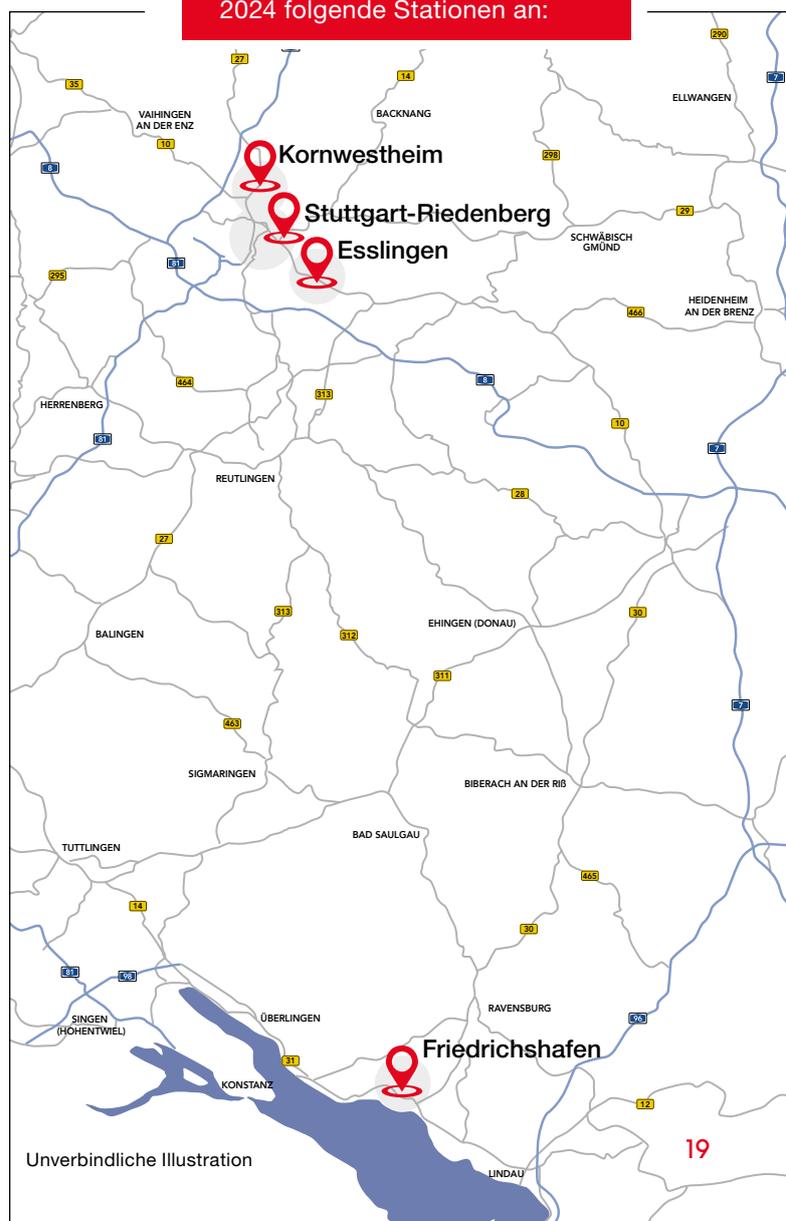
Am 18. Juli machte das LBG-MOBIL Station in der Keplerstraße in Friedrichshafen und lockte bei bestem Wetter über 30 Gäste an. Die Stimmung war hervorragend, und alle freuten sich, einander wiederzusehen. Sogar Mieterinnen und Mieter aus unseren anderen Wohnanlagen in der Margaretenstraße, Olgastraße und Seestraße kamen hinzu, um die harmonische Nachbarschaft zu genießen.

Bei Kaffee und Kuchen wurden Pläne für selbst organisierte Nachbarschaftsfeste in den einzelnen Häusern geschmiedet, was die Gemeinschaft noch weiter stärken wird. Insgesamt war es ein erfolgreicher Tag, an dem die Mieter die Gelegenheit nutzten, sich mit den LBG-Mitarbeitern auszutauschen und neue Kontakte zu knüpfen.



## LBG-MOBIL FAHRPLAN

Unser mobiler Mietertreff fuhr  
2024 folgende Stationen an:



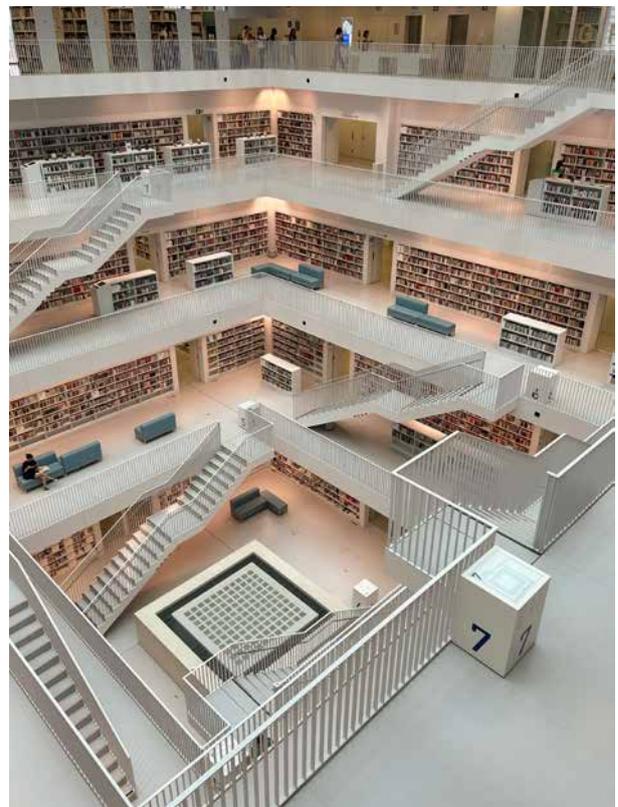


# ArchitekTOUR – STADTBIBLIOTHEK STUTTGART

LBG-MieterInnen bekamen am 17.07.2024 die Gelegenheit, die beeindruckende Architektur und das innovative Design dieses modernen Gebäudes hautnah zu erkunden. Entworfen vom südkoreanischen Architekten Eun Young Yi, besticht die Stadtbibliothek durch ihre klare geometrische Form und minimalistische Gestaltung.

Ein besonderes Highlight war das zentrale Atrium, bekannt als „Herz der Bibliothek“. Dieses lichtdurchflutete, über mehrere Stockwerke reichende Raum symbolisiert Offenheit und Kommunikation.

Die Stadtbibliothek Stuttgart ist nicht nur ein architektonisches Meisterwerk, sondern auch ein kultureller und sozialer Treffpunkt für die Bürger Stuttgarts. Die ArchitekTOUR war ein unvergessliches Erlebnis, das die Bedeutung dieses besonderen Ortes für die Stadt noch einmal unterstrich.



# BETRUG AM TELEFON

Erfolgreicher Vortrag im LBG-Mietertreff Stuttgart-Nord



Am 11. Juni 2024 fand im LBG-Mietertreff Stuttgart-Nord eine spannende und aufschlussreiche Veranstaltung zum Thema „Betrug am Telefon“ statt. In Kooperation mit dem Polizeipräsidium Stuttgart hatten wir die Gelegenheit, uns gemeinsam mit einem Experten über Sicherheit, Prävention und Gefahren in unserem Alltag zu informieren und auszutauschen.

**Die Themen des Vortrags:**

- Gefahren an der Haustür
- Gefahren am Telefon

■ Gefahren im Internet

- Gefahren bei Vollmachten
- Gefahren in der Pflege

Die Veranstaltung hat eindrucksvoll gezeigt, wie wichtig der Austausch über solche Themen ist, um sich und unsere Gemeinschaft zu schützen.

## SPANNENDER AUSTAUSCH:

Besuch der ARGE der Wohnungsunternehmen Ennepe-Ruhr-Kreis und Dr. Iris Beuerle vom vbw

Am 07.10. und 08.10.2024 hatten wir besonderen Besuch in unserer LBG-Zentrale in Stuttgart: Die ARGE Arbeitsgemeinschaft der Wohnungsunternehmen des Ennepe-Ruhr-Kreises (NRW) und Dr. Iris Beuerle, Verbandsdirektorin der vbw | Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., waren bei uns zu Gast.

Frau Dr. Beuerle informierte die 20 Teilnehmenden über die aktuellen Herausforderungen der Wohnungswirtschaft und unser kaufmännische Vorstand Josef Vogel stellte die LBG vor und gab spannende Ein-

blicke in unsere Projekte. Am Nachmittag ging es zur Baustellenführung „Stuttgart 21“.

Am nächsten Tag wurde gemeinsam unser Neubauprojekt „Wohnen in den Fehrle-Gärten“ in Schwäbisch Gmünd, das am 17.09.2024 mit Bundesbauministerin Klara Geywitz feierlich eröffnet wurde, besichtigt und das herausragende Quartierskonzept erläutert.



## AZUBI-AUSTAUSCH:

eine Woche voller neuer Erfahrungen

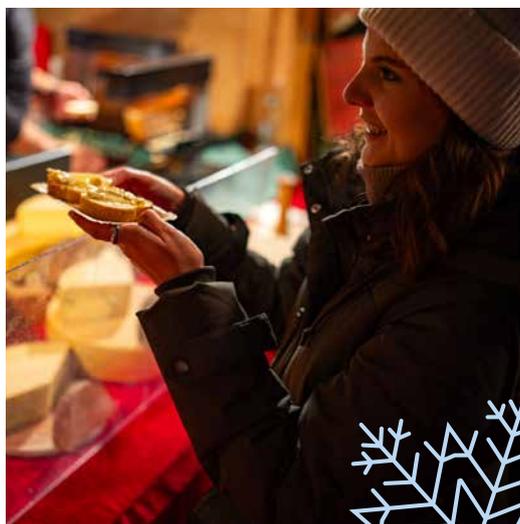
Anfang Mai begrüßten wir Ajla Ademi von der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG im Rahmen eines Azubi-Austauschs bei der LBG. Während ihres Aufenthalts erhielt sie umfassende Einblicke in verschiedene Abteilungen und Arbeitsbereiche.

„Die Woche bei der LBG hat mir interessante Einblicke in unterschiedliche Bereiche des Unternehmens ermöglicht. Zudem nahm ich an einer Wohnungsübergabe teil und begleitete die Kollegen der Sozialarbeit in ihrem Arbeitsalltag. Der Austausch war für mich sehr bereichernd.“



# WEIHNACHTSMARKT IN DER RAVENNASCHLUCHT – EIN MAGISCHES WINTERERLEBNIS

Der Weihnachtsmarkt in der Ravensaschlucht, idyllisch gelegen im Herzen des Schwarzwaldes, gehört zweifellos zu den eindrucksvollsten Winterveranstaltungen Deutschlands.





Jedes Jahr zieht er Besucher aus nah und fern an, die sich von der einzigartigen Atmosphäre verzaubern lassen. Eingebettet in die spektakuläre Naturkulisse zwischen steilen Felswänden und direkt unter dem historischen Eisenbahnviadukt der Höllentalbahn gelegen, bietet dieser Markt ein unvergleichliches Erlebnis.

Schon der Weg zum Weihnachtsmarkt ist ein Highlight für sich. Viele Gäste nutzen die Gelegenheit, das Event mit einer kleinen Wanderung durch den verschneiten Winterwald zu verbinden. Alternativ bringen Shuttlebusse die Besucher sicher und bequem von den umliegenden Parkplätzen oder Bahnhöfen bis direkt vor das Eingangstor.

Einmal dort angekommen, taucht man sofort in ein Märchenland aus funkelnden Lichtern, stimmungsvollen Holzbuden und dem Duft von gebrannten Mandeln und Glühwein ein. Rund 40 Aussteller präsentieren handgefertigte Kunstwerke, regionale Köstlichkeiten und originelle Geschenkideen. Von kunstvoll geschnitzten Holzfiguren über Kerzen und

Schmuck bis hin zu Schwarzwälder Spezialitäten – das Angebot ist vielfältig und lädt zum gemütlichen Bummeln und Staunen ein.

Besonders bezaubernd ist der Ravennaschlucht-Weihnachtsmarkt durch die Mischung aus traditionellen und modernen Elementen. Die liebevoll dekorierten Buden und die stimmungsvolle Beleuchtung verwandeln die ohnehin spektakuläre Schlucht in einen Ort voller Winterromantik. An den Wochenenden sorgen Chöre und Musikgruppen mit besinnlichen Liedern für die passende musikalische Untermalung. Wer das Markttreiben aus einer anderen Perspektive genießen möchte, kann sich in der Nähe der Viaduktbrücke aufwärmen und das Lichtermeer von oben bewundern.

**Adresse: Ravennaschlucht  
Höllsteig 16, 79874 Breitnau**

Ein Programm der  
Hochschwarzwald Tourismus GmbH.  
Tickets und weitere  
Infos für 2024:



### Weihnachtsmarkt in der Ravennaschlucht 2024



#### Öffnungszeiten

	Datum	Uhrzeit
Freitag	22.11. / 29.11. / 06.12. / 13.12.	15:00 - 21:00 Uhr
Samstag	23.11. / 30.11. / 07.12. / 14.12.	14:00 - 21:00 Uhr
Sonntag	01.12. / 08.12. / 15.12.	14:00 - 20:00 Uhr

Angaben ohne Gewähr





# VERANSTALTUNGEN

## Ein Vormittag voller Spaß und Denksport!

Am 20. Juni 2024 fand im Bewohner- und Familienzentrum Kornwestheim ein besonderer Vormittag statt: das Nachbarschaftscafé lud zu einem geselligen Treff mit dem Schwerpunkt auf Denk- und Rätselaufgaben ein. Gemeinsam mit den engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Stadt Kornwestheim widmeten sich die Teilnehmenden abwechslungsreichen Gedächtnisübungen, die Merkfähigkeit und Konzentration fördern.

Das Ziel der Veranstaltung war es, die geistige Leistungsfähigkeit durch regelmäßige Herausforderungen zu erhalten. Dabei wurden verschiedene Rätsel und Denkaufgaben gelöst, die sowohl Spaß als auch Denksport boten. Die Mischung aus Unterhaltung und geistiger Aktivität fand großen Anklang bei allen Anwesenden. Zum Abschluss wurde der Vormittag mit einem Bewegungsspiel abgerundet, das für zusätzliche Abwechslung sorgte.

## Sommerbrunch: Ein sonniger Vormittag für unsere LBG-Senioren!

Es war wieder soweit: Im Bewohner- und Familienzentrum Kornwestheim fand am 04. Juli der alljährliche Sommerbrunch für unsere LBG-Senioren statt. Bei strahlendem Sonnenschein kamen 18 SeniorInnen zusammen, um gemeinsam einen entspannten und fröhlichen Vormittag zu genießen.

Für die musikalische Unterhaltung sorgte Roland Anicker, Mitglied des LBG-Aufsichtsrats. Mit seinen Beiträgen wurde nicht nur gesungen, sondern auch viel gelacht, während die Gäste die Gelegenheit nutzten, in entspannter Atmosphäre zu plaudern und Erinnerungen auszutauschen.



## Digital im Alter: Erfolgreiche Informationsveranstaltung

Am Nachmittag des 04. Juli 2024 fand eine besonders wertvolle Informationsveranstaltung mit dem Titel „Digital im Alter“ statt. Diese Veranstaltung richtete sich speziell an Seniorinnen und Senioren und hatte zum Ziel, ihnen den Zugang zur digitalen Welt zu erleichtern und ihnen die Nutzung moderner Technologien näherzubringen.

Zwei engagierte Seniorinnen nutzten die Gelegenheit, ihre eigenen Handys mitzubringen und sich Unterstützung bei der Anmeldung und Registrierung im LBG-Mieterportal zu holen. Diese praktische Hilfe ermöglichte es ihnen, ihre Geräte optimal einzurichten und offene Fragen zu klären.

## Spielecafé: Stadt-Land-Fluss und Kniffel sorgen für gute Laune

Am 18. Juli 2024 trafen sich die LBG-SeniorInnen im Bewohner- und Familienzentrum Kornwestheim zu einem weiteren fröhlichen Vormittag im Rahmen des „Spielecafés“. Diesmal fiel die Wahl auf das beliebte Spiel „Stadt-Land-Fluss“, bei dem die Teilnehmenden in geselliger Runde ihre Kreativität unter Beweis stellten.



## Basteln mit Serviettentechnik

Am 26.09.2024 fand das Nachbarschaftscafé unter dem Motto „Basteln mit Serviettentechnik“ statt, an dem zahlreiche SeniorInnen teilnahmen. Die SeniorInnen gestalteten mit großer Begeisterung dekorative Glasobjekte und genossen die entspannte Atmosphäre und das gesellige Miteinander.



# Veranstaltungen

## 2024

- 21.11.2024 Adventsbasteln:  
Zauberhafte Karten  
stempeln
- 05.12.2024 Plätzchen backen
- 19.12.2024 Weihnachtsbrunch

von 10:00 – 12:00 Uhr

## WEITERE INFOS

zu allen Veranstaltungen unter  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de) und bei:

**Natalie Säckler**

Tel. 0711 25004-67

E-Mail: [Natalie.Saekler@lbg.de](mailto:Natalie.Saekler@lbg.de)

## 2025

- 09.01.2025 Neujahrsempfang
- 23.01.2025 Vortrag  
NABU Kornwestheim
- 06.02.2025 Sitztanz
- 20.02.2025 Singcafé
- 13.03.2025 Sandwichcafé
- 27.03.2025 Spielecafé
- 10.04.2025 Ostercafé
- 08.05.2025 Denksport/Denkcafé
- 22.05.2025 Kräutercafé
- 05.06.2025 Prävention mit  
der Polizei
- 03.07.2025 Sommerbrunch
- 17.07.2025 Spielecafé

von 10:00 – 12:00 Uhr

Das Bewohner- und Familienzentrum in Kornwestheim ist ein Ort der Begegnung für Menschen jeden Alters. Es bietet vielfältige Angebote und Veranstaltungen, die das gemeinschaftliche Leben fördern und unterstützen. Hier können sich Nachbarn austauschen, an Aktivitäten teilnehmen und Hilfsangebote nutzen. Mit Programmen wie dem Nachbarschaftscafé, Kursen und Freizeitveranstaltungen richtet sich das Zentrum an Familien, Senioren, Kinder und Jugendliche und trägt so zur Stärkung des Miteinanders in der Gemeinde bei.

**Bewohner- und  
Familienzentrum (BFZ)**  
Salamanderplatz 18  
70806 Kornwestheim

Feiern Sie mit uns im Advent!



# VERANSTALTUNGEN IN DER ADVENTSZEIT 2024

	Wann	Wo
<b>Adventscafé</b>	<b>27.11.2024</b> 14:00 – 16:30 Uhr	Haus Sonnenuhr, Paulinenstr. 2, <b>Friedrichshafen</b>
<b>Adventscafé</b>	<b>11.12.2024</b> 14:00 – 16:30 Uhr	LBG-Mietertreff, Nordbahnhofstr. 148, <b>Stuttgart</b>
<b>Adventscafé</b>	<b>11.12.2024</b> 15:00 – 17:00 Uhr	Seniorenbüro, Senioren für Andere e. V., Charlottenstr. 11, <b>Heilbronn</b>
<b>Adventscafé</b>	<b>11.12.2024</b> 14:30 – 17:00 Uhr	Quartierstreff, Fehrle-Gärten 3, <b>Schwäbisch Gmünd</b>
<b>Adventsbrunch</b>	<b>12.12.2024</b> 10:00 – 13:00 Uhr	Quartierstreff, Wagnerstr. 63, <b>Ulm</b>
<b>Adventlicher Mittagstisch</b>	<b>17.12.2024</b> 12:00 – 13:00 Uhr	Treffpunkt Rötenberg, Charlottenstr. 19, <b>Aalen</b>
<b>Weihnachtsbrunch</b>	<b>19.12.2024</b> 10:00 – 12:00 Uhr	Bewohner- und Familienzentrum, Salamanderstr. 18, <b>Kornwestheim</b>

## ANMELDUNG

und Informationen zu  
allen Veranstaltungen:

**Gina-Lorena Schorer**

Tel. 0711 25004-85

E-Mail: [Gina-Lorena.Schorer@lbg.de](mailto:Gina-Lorena.Schorer@lbg.de)

## Nordbahnhofstr. 148, 70191 Stuttgart

Mittwoch 15.01.2025	11:00 – 13:00 Uhr	Neujahrsbrunch
Mittwoch 26.02.2025	14:00 – 16:00 Uhr	Faschingscafé mit Karaoke
Mittwoch 26.03.2025	14:00 – 16:00 Uhr	Ostercafé mit Bastelan- gebot „Serviettentechnik“
Mittwoch 28.05.2025	14:00 – 16:00 Uhr	Vortrag: Gefahren an der Haustür mit der Polizei Stuttgart
Mittwoch 25.06.2025	14:00 – 16:00 Uhr	Ausflug ins Naturkundemuseum



Bitte melden Sie sich  
spätestens zwei Tage  
vorher telefonisch bei  
Gina-Lorena Schorer  
unter 0711 25004-85 an.

## HATHA-YOGA

Fortlaufende Kurse · alle Level  
Einstieg jederzeit möglich

ist für alle geeignet, unabhängig von der aktuellen körperlichen Fitness, dem Alter oder Geschlecht. Steigere deine Beweglichkeit, kräftige deinen Körper, finde Gelassenheit, Ruhe und Entspannung mit Asanas (Körperübungen), Pranayama (Atemübungen) und in der Meditation.

**einmalige Schnupperstunde 10 €**  
**Karte für 5 Termine 60 € · Drop In 13 €**

**Montags** 17:30 – 18:30 Uhr  
**Mittwochs** 17:30 – 18:30 Uhr oder  
19:00 – 20:00 Uhr

### ANMELDUNG

und weitere Informationen:

**Carola Dialemenos**

Tel.: 0157 30399388

E-Mail: [yoga.carola0711@gmail.com](mailto:yoga.carola0711@gmail.com)

### Impressum

#### LBG-Redaktionsteam:

Jennifer Reich, Stefanie Leonhardt, Laura Dahlke, Jan Stecher, Natalie Säckler,  
Gina-Lorena Schorer, Josef Vogel (Verantwortlicher)

#### Bildnachweis:

Alle Bilder von der LBG außer:  
Titelbild: Hochschwarzwald Tourismus GmbH, S. 2: Deutsche Bundesbank,  
S. 3: envato elements, S. 8 – 9: ZRS Agentur GmbH, S. 10: AGJ-Fachverband,  
S. 12 unten: Masood Aslami, S. 16 oben: Stadttacker Wagenhallen e. V.,  
S. 22 – 23: Hochschwarzwald Tourismus GmbH, S. 26, 28: shutterstock, Inc.

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für Inhalte  
externer Links und QR-Codes. Für den Inhalt verlinkter Seiten sind ausschließlich  
deren Betreiber verantwortlich.

**Druck:**  
Offizin Scheufele

**Auflage:** 6.800

#### Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleich-  
zeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich  
und divers (m/w/d) verzichtet und in der Regel das generi-  
sche Maskulinum verwendet. Grundsätzlich sprechen wir bei  
sämtlichen Personenbezeichnungen alle Geschlechter an.



