

mehr als *Wohnen*

Das **LSG**-MitgliederMagazin | Juni 2021

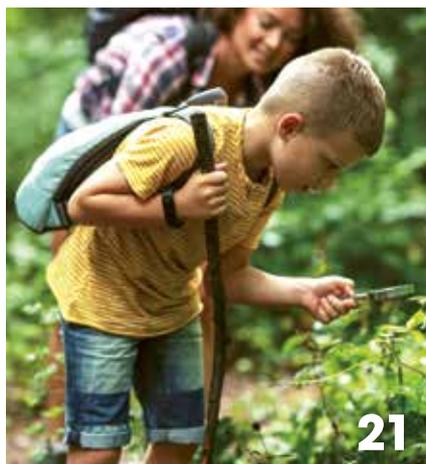


**GUTES, SICHERES
UND BEZAHLBARES WOHNEN –
GESTERN, HEUTE UND IN ZUKUNFT**

**100
JAHRE
LSG**



7



21



15



17



10

INHALT

100 Jahre LBG	4	Digitalisierung Vermietungsprozess	15
LBG-Aufsichtsrat – Wechsel des Vorsitzenden	6	Mitgliederbeteiligung Stuttgart-Bad Cannstatt	16
LBG baut weitere KiTa	6	Digitaler Mietertreff TIPP	17
Soziale und gesellschaftliche Verantwortung	7	Virtuelle Vernissage bei PragA	18
Jugendbefragung: WLAN und bezahlbarer Wohnraum	8	Elektroflotte auf 10 Fahrzeuge erweitert	20
Ergebnisse Vertreterwahl 2021	10	Stuttgarts Waldgebiete	21
Qualifizierte Sozialarbeit	14	Jubilare 2021	22
		Rätselspaß	23

LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESERINNEN UND LESER,

am 13.01.1921 wurde die LBG gegründet. Schon vor über 100 Jahren stand der genossenschaftliche Gedanke, der insbesondere das gute, sichere und bezahlbare Wohnen gewährleistet, im Mittelpunkt. Daran hat sich bis heute nichts geändert. Die LBG, mit dem attraktiven und zukunftsfähigen Geschäftsmodell „Genossenschaft“ erweist sich als äußerst stark und solide. Das Zuhause, die Wohnung und das Wohnumfeld, haben in der Corona-Pandemie nochmals an Bedeutung gewonnen. Gemeinsam meistern wir die Coronakrise nach wie vor erfolgreich.

Wechsel des Aufsichtsratsvorsitzenden

Walter Hahn ist am 03.05.2021 zum neuen Vorsitzenden des Aufsichtsrats der LBG gewählt worden. Joachim Leitow hat nach mehr als 23 Jahren seinen Rückzug als Vorsitzender vollzogen. Er wird dem Gremium als Aufsichtsratsmitglied weiterhin angehören.

Vertreterwahl 2021

Das Ergebnis der Vertreterwahl steht fest. Es wurden 65 Vertreter und 13 Ersatzvertreter gewählt. Die Wahlbeteiligung in den einzelnen Wahlbezirken erreichte bis zu 35 % und lag im Durchschnitt bei rund 25 %. Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

Digitaler Mietertreff

Herzlich Willkommen! Aufgrund der Corona-Pandemie muss unser Mietertreff leider geschlossen bleiben. Wir werden deshalb unseren Mietertreff digital fortführen und freuen uns auf Ihre Teilnahme.

10 % Dividende – 100 Jahre LBG

Im Jubiläumsjahr 2021 schauen wir auf ein erfolgreiches Jahr 2020 zurück. Die Bilanzsumme konnte auf rund 277 Millionen Euro gesteigert werden. Die Bauinvestitionen erreichten 29 Millionen Euro. Trotz herausragender Bauinvestitionen beträgt die monatliche Nettokaltmiete nur 6,22 Euro/m² Wohnfläche.

Grundlage des Erfolgs ist das Engagement vieler. Wir möchten uns deshalb bei Ihnen für Ihre Unterstützung und Ihr Vertrauen besonders bedanken. Gemeinsam haben Aufsichtsrat und Vorstand im 100-jährigem Jubiläumsjahr der LBG im Jahr 2021 beschlossen, der Vertreterversammlung zusätzlich zur üblichen Dividende einen Jubiläumsbonus, somit insgesamt eine Dividende in Höhe von 10 % für das Geschäftsjahr 2020 als Ausschüttung vorzuschlagen.

Weitere Informationen und Berichte über unsere Genossenschaft finden Sie auf den nachfolgenden Seiten. Wir wünschen Ihnen vor allem Gesundheit und viel Freude mit Ihrem neuen LBG-Mitglieder-Magazin.

Ihre LBG



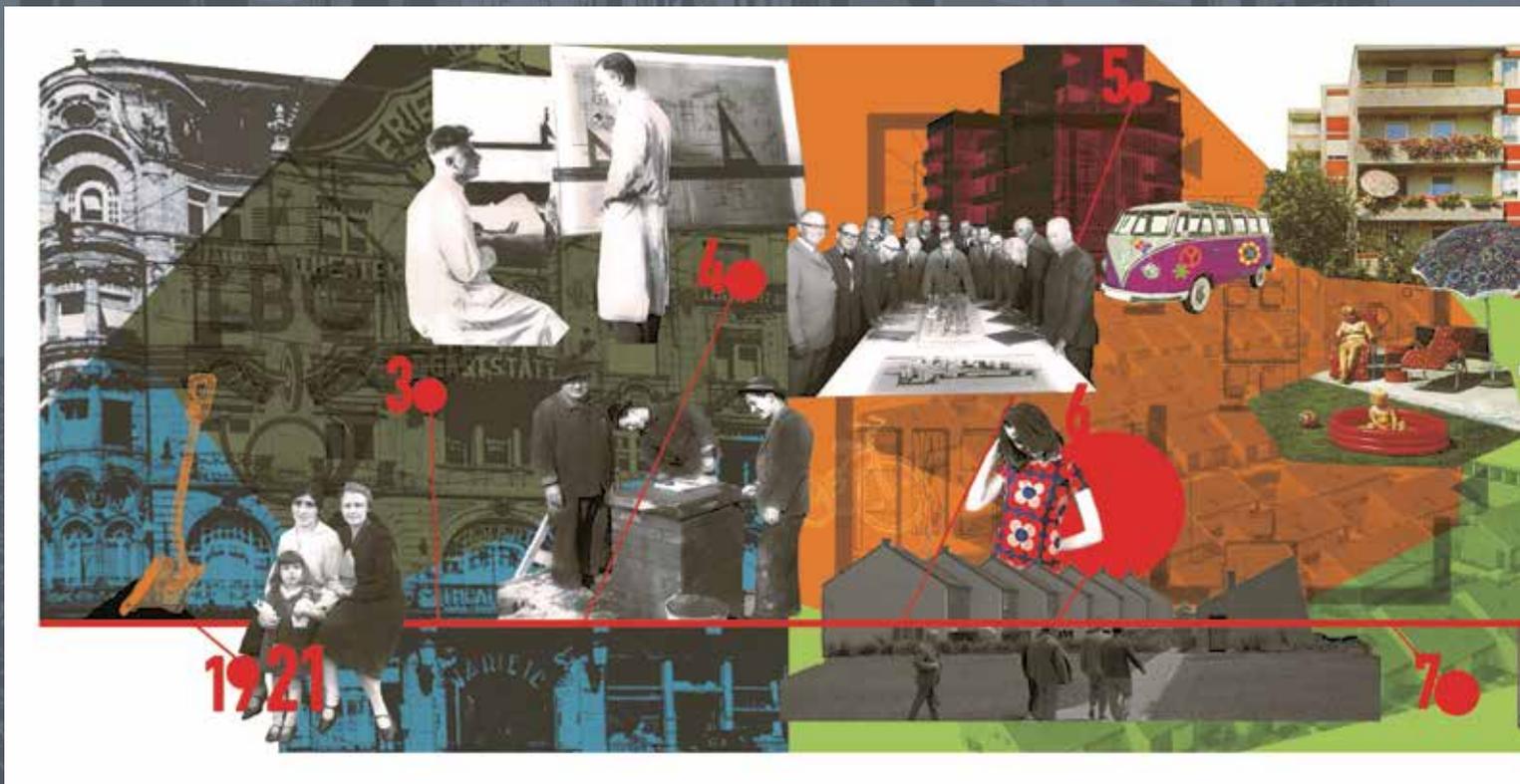
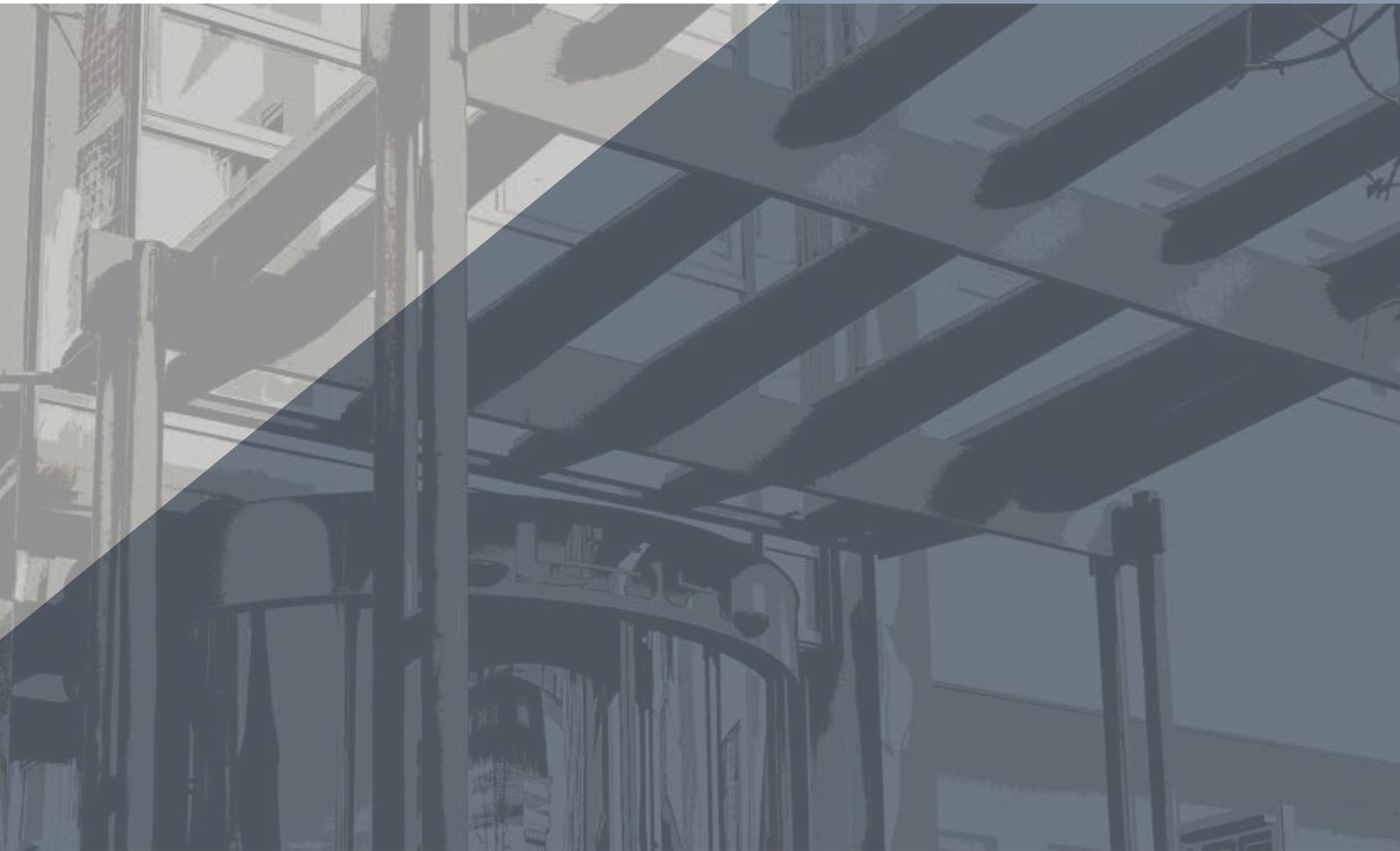
Josef Vogel



Antje Durach



100 JAHRE LBG



GUTES, SICHERES UND BEZAHLBARES WOHNEN – GESTERN, HEUTE UND IN ZUKUNFT

Die LBG wurde am 13.01.1921 in einer Zeit gegründet, die von großer wirtschaftlicher Not geprägt war. Dahinter stand die genossenschaftliche Idee, den Menschen gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen zu ermöglichen.

Dieses Ziel haben wir auch durch Kriegs- und Krisenjahre kontinuierlich weiterverfolgt und gehören heute zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg.

Wir sind gut aufgestellt, um die LBG mit klarem Kurs und frischen Ideen weiterzuentwickeln und in die Zukunft zu führen. Freuen Sie sich darauf, wie wir das Wohnen in Baden-Württemberg in den kommenden Jahren aktiv mitgestalten werden.

100 JAHRE LBG



LBG-AUFSICHTSRAT

WECHSEL DES VORSITZENDEN

Walter Hahn ist am 03.05.2021 zum neuen Vorsitzenden des Aufsichtsrats gewählt worden.



v. l. n. r.: Walter Hahn, Joachim Leitow

Joachim Leitow hat seinen Rückzug als Vorsitzender des Aufsichtsrats der LBG vollzogen. Mehr als 23 Jahre war Joachim Leitow Vorsitzender des Aufsichtsrats. Eine Vielzahl von Sitzungen und Vertreterversammlungen leitete er souverän und im Sinne und zum Wohle der LBG.

Während dieser Zeit wurden herausragende Bauinvestitionen getätigt und das Soziale Management aufgebaut. Das "Bezahlbare Wohnen" und die Unterstützung der Mitglieder und Mieter liegen ihm besonders am Herzen. Herr Leitow wird als Aufsichtsratsmitglied weiterhin dem Gremium angehören.

Walter Hahn ist neuer Aufsichtsratsvorsitzender der LBG. Seit 2004 ist der Sparkassenbetriebswirt im Aufsichtsrat der LBG und mit der Gremienarbeit bestens vertraut. Walter Hahn wird die anspruchsvolle Aufgabe erfolgreich fortführen. Die Mitgliederorientierung verbunden mit einem sozialverantwortbaren und nachhaltigen Wirtschaften steht bei der LBG an oberster Stelle.

„Die gute und konstruktive Zusammenarbeit zwischen dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführung hat sich zum Wohle unserer Genossenschaft bewährt. Wir bedanken uns bei Herrn Leitow und gratulieren Herrn Hahn für die Wahl zum Vorsitzenden des Aufsichtsrats. Mit der Fortführung des partnerschaftlichen Miteinanders werden wir für die Herausforderungen der Zukunft bestens vorbereitet sein“, so die Vorstandsmitglieder Antje Durach und Josef Vogel.

LBG BAUT WEITERE KITA



In Stuttgart-Bergheim wird eine bestehende Wohnanlage modernisiert und mit Gebäuden in Holz-Hybridbauweise erweitert. Das 22.481 m² große Grundstück grenzt unmittelbar an eine im Süden gelegene Waldfläche an, was den Bewohnern eine optimale Wohnlage bietet.

Gegenstand der Maßnahme sind zum einen energetische Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen am Bestand. Zum anderen werden die bestehenden Gebäude aufgestockt und durch Neubauten ergänzt. Auch eine neue Kindertagesstätte ist Bestandteil der Planungen. Das Projekt wird in drei Bauabschnitten umgesetzt.

Im 1. Bauabschnitt entstehen eine KiTa, 29 Neubau-Mietwohnungen und 52 PKW-Stellplätze.

SOZIALE UND GESELLSCHAFTLICHE VERANTWORTUNG



156 Neubau-Mietwohnungen
Gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen

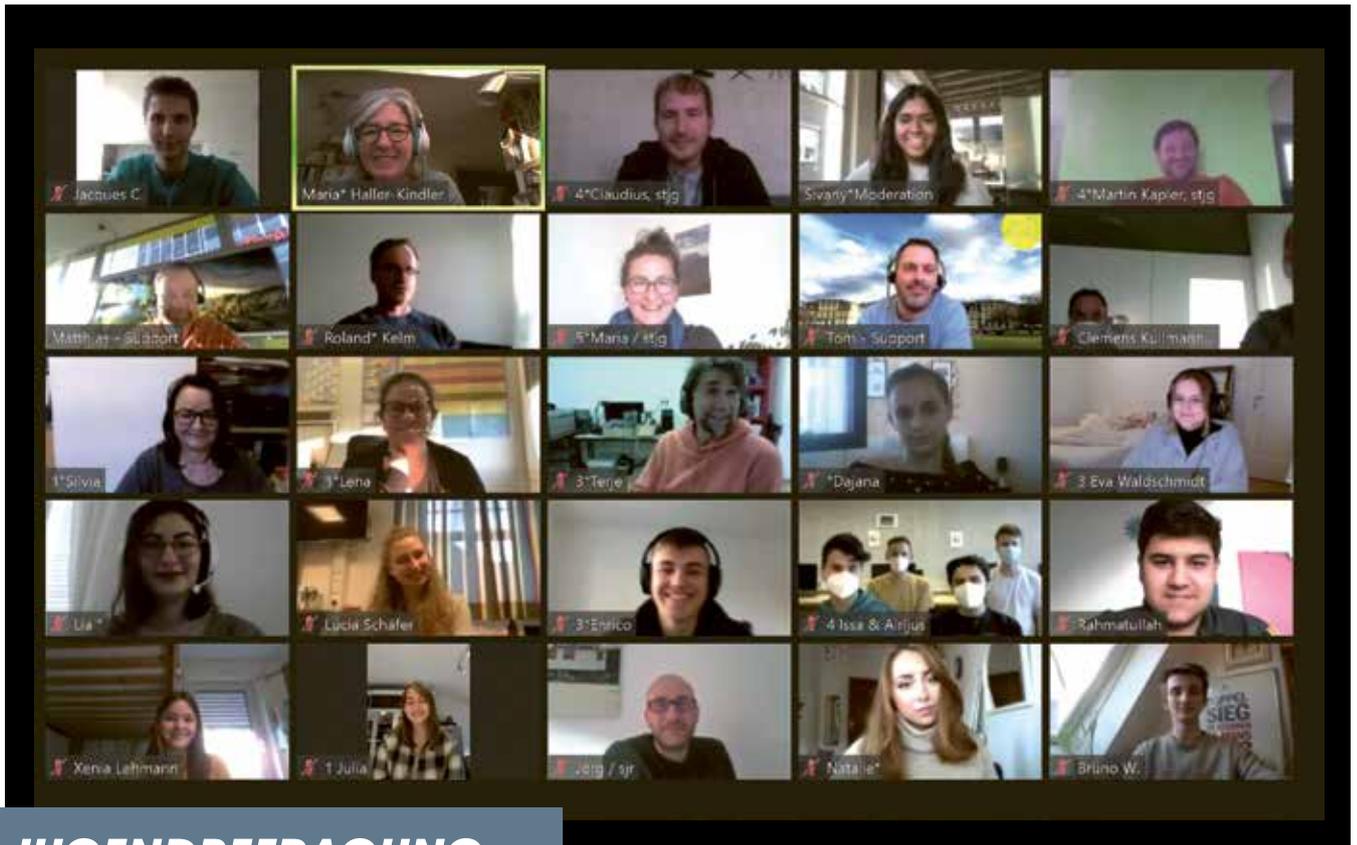


Die Wohnung und das Wohnumfeld haben in Corona-Zeiten nochmals an Bedeutung gewonnen. Als eine der namhaften Wohnungsbaugenossenschaften in Baden-Württemberg sehen wir auch den gravierenden Mangel an bezahlbaren Wohnungen.

Neben bedeutenden Investitionen für die Modernisierung und Instandhaltung unseres Wohnungs-

bestandes übernehmen wir mit einem herausragenden und nachhaltigen Neubauprogramm gesellschaftliche Verantwortung.

Im Jahr 2020 wurden 95 Neubau-Mietwohnungen in Bietigheim-Bissingen, Göppingen und Ulm fertiggestellt. Aktuell befinden sich weitere 61 Mietwohnungen und eine KiTa in Stuttgart im Bau bzw. kurz vor der Fertigstellung.



JUGENDBEFragung

WLAN UND BEZAHLBARER WOHNRAUM

Was Jugendlichen in Stuttgart besonders wichtig ist: Online-Konferenz zu den Ergebnissen der Jugendbefragung

Auf Einladung des AK Jugendrat, der Stuttgarter Jugendhaus Gesellschaft, des Stadtjugendrings Stuttgart und des Kinderbüros der Stadt haben sich am 15. April rund 40 junge Menschen bei der digitalen Jugendkonferenz getroffen und die Ergebnisse der Stuttgarter Jugendbefragung diskutiert. Moderiert wurde die Digitalkonferenz von der ehemaligen Stuttgarter Jugendrätin Sivany Kanagalingam.

Nachdem die Kinderbeauftragte Maria Haller-Kindler die Ergebnisse der Jugendbefragung vorgestellt hatte, trafen sich die Jugendlichen in vier von Mitarbeitenden der Stuttgarter Jugendhaus Gesellschaft moderierten virtuellen Themenräumen zu zentralen Fragestellungen der Jugendbefragung wie „Lebensqualität in Stuttgart“, „Schutz vor

Gewalt“, „Bildung“ und „Zukunftsaussichten“. In den Themenräumen wurde intensiv und engagiert diskutiert und aus den Ergebnissen der Jugendbefragung ein Katalog von Wünschen und Forderungen erarbeitet. Dazu gehörten Zivilcourage-Seminare an Schulen oder Antirassismus-Seminare insbesondere für ältere Erwachsene, von denen sich Jugendliche in dieser Hinsicht mehr Sensibilität und Toleranz wünschen. Als Zukunftsperspektiven wurden unter anderem Forderungen nach bezahlbarem Wohnraum für junge Menschen laut sowie WLAN in Bussen und Bahnen. Zur Verbesserung der Lebensqualität für junge Menschen forderten sie unter anderem Gleichberechtigung für alle Verkehrsteilnehmer, attraktive und zum Teil überdachte Sitzmöglichkeiten im öffentlichen Raum – nicht nur in der Stadtmitte – sowie öffentliche

Räume ohne Konsumzwang. Auch die generelle Beteiligung von Jugendlichen bei Neubau oder Renovierung von öffentlichen Plätzen wurde gefordert und zwar mit Jugend-affinen Methoden wie Online-Beteiligungen. Im Themenfeld „Bildung“ bezogen sich die Forderungen auf eine Schulpädagogik, die sich mehr an den Schülerinnen und Schülern orientiert und weniger am Lehrplan, die ein gutes Miteinander und einen fairen Umgang untereinander fördert und auch lebenspraktische Themen behandelt.

Die städtische Kinderbeauftragte Maria Haller-Kindler war beeindruckt vom Engagement und der Haltung der Jugendlichen und hob hervor: „Über junge Menschen wird besonders seit der Corona-Pandemie viel zu oft negativ berichtet. Was hier erarbeitet wurde, zeugt von hohem Verantwortungsbewusstsein und dem Wunsch, aktiv beizutragen zu einer lebenswerten Stadt

für alle. Zu Recht fordern die jungen Menschen uns Erwachsene auf, auch unsere Haltung zum Beispiel zur Vielfalt in der Gesellschaft und zur jungen Generation zu überdenken.“

Hintergrund zur Jugendbefragung

Alle Stuttgarter Jugendlichen zwischen 14 und 18 Jahren waren von 1. Oktober bis 15. November 2020 aufgerufen, in einer Online-Befragung mitzuteilen, wie sie Stuttgart als Lebensort für junge Menschen wahrnehmen. Die Befragung wurde vom Stuttgarter Jugendrat, Stadtjugendring Stuttgart, Stuttgarter Jugendhaus Gesellschaft und der Kinderbeauftragten der Stadt Stuttgart vorbereitet. Das Statistische Amt der Stadt hat die Befragung umgesetzt.

Die Ergebnisse der Stuttgarter Jugendbefragung sind abrufbar unter www.stuttgart.de/kinderfreundliche-kommune





VERTRETERWAHL 2021

Ergebnis

Liebe Mitglieder,

das Ergebnis der Vertreterwahl 2021 steht fest. Es wurden 65 Vertreter und 13 Ersatzvertreter gewählt.

Zur Vorbereitung und Durchführung der Wahl wurden vom Wahlvorstand unter Einhaltung der coronabedingten Abstands- und Hygieneregungen mehrere Sitzungen abgehalten und die erforderlichen Beschlüsse gefasst.

Die Feststellung des Wahlergebnisses der Briefwahl erfolgte am 20.04.2021.

Die Wahlbeteiligung in den einzelnen Wahlbezirken erreichte bis zu 35% und lag im Durchschnitt bei rund 25%. Dabei sind 40 Mitgliedervertreter wiedergewählt und 25 erstmals gewählt worden. Das Amt der neu gewählten Vertreter beginnt mit Ende der diesjährigen Vertreterversammlung.

Der Wahlvorstand hat alle gewählten Vertreter und Ersatzvertreter von ihrer Wahl unterrichtet und ihnen seinen herzlichen Glückwunsch ausgesprochen.

Vielen Dank an die Mitglieder des Wahlvorstands und an alle Kandidaten, die sich zur Wahl gestellt haben, um die LBG zu unterstützen.

Ein besonderer Dank gilt unseren Vertretern der vergangenen Wahlperiode, die mit Engagement ihr Amt ausgefüllt haben.

Das genossenschaftliche und partnerschaftliche Miteinander bildet ein stabiles Fundament, das auch in Zukunft Bestand hat.

Ihr Wahlvorstand

Josef Vogel
Vorsitzender



Ihre Vertreter und Ersatzvertreter

Wahlbezirk Nr.			Vertreter	Ersatzvertreter
1 Stuttgart 1	Czieslik-Krasulsky, Tanja	70191 Stuttgart	X	
	Swoyka, Walter	70191 Stuttgart	X	
	Kunz, Manuela	70191 Stuttgart	X	
	Beller, Nelli	70191 Stuttgart	X	
	Schultz, Waltraud	70191 Stuttgart	X	
	Albrecht, Frank	70191 Stuttgart		X
2 Stuttgart 2	Ricci, Stefano Ivo	70191 Stuttgart	X	
	Stadler, Günther	70191 Stuttgart	X	
	Nast, Rainer	70191 Stuttgart	X	
3 Stuttgart 3	Ried, Otto Friedrich	70499 Stuttgart	X	
	Unglaube, Dirk	70193 Stuttgart	X	
	Zerrer, Norbert	70193 Stuttgart	X	
4 Stuttgart-Bad Cannstatt 1	Lantenhammer, Franz	70374 Stuttgart	X	
	Meurer, Wilhelm	70374 Stuttgart	X	
	Graf, Xaver	70374 Stuttgart	X	
	Gerling, Reinhard	70374 Stuttgart	X	
	Dangelmaier, Günter	70374 Stuttgart		X
	Schmid Lopes, Karin	70374 Stuttgart		X
	Riester, Thomas	70374 Stuttgart		X
5 Stuttgart-Bad Cannstatt 2	Cablitz, Stefan	70736 Fellbach	X	
	Feurich, Thomas	70736 Fellbach	X	
6 Stuttgart-Vaihingen	Conrad, Rainer	70567 Stuttgart	X	
	Traubert, Jürgen	70567 Stuttgart	X	
	Maier, Anita	70567 Stuttgart	X	
	Schmidt, Wolfgang	70567 Stuttgart	X	
	Weitbrecht, Matthias	70597 Stuttgart	X	

Wahlbezirk Nr.			Vertreter	Ersatzvertreter	
7	Esslingen/ Stuttgart- Untertürkheim	Anstötz, Knut	73734 Esslingen	X	
		Baldus, Egon	70327 Stuttgart	X	
		Steinmann, Joachim	70327 Stuttgart	X	
		Jadzinski, Jörg-Peter	70327 Stuttgart	X	
8	Waiblingen	Fröhner, Angelika	71332 Waiblingen	X	
		Meergans, Herbert	71332 Waiblingen	X	
9	Kornwestheim	Wenzel, Wolfgang	70806 Kornwestheim	X	
		Berger, Peter	70806 Kornwestheim	X	
		Betz, Gerhard	70806 Kornwestheim	X	
		Hinze, Ute	70806 Kornwestheim	X	
		Schulz, Traian	70806 Kornwestheim	X	
		Stock, Markus	70806 Kornwestheim		X
		Juchheim, Rainer	70806 Kornwestheim		X
10	Ludwigsburg/ Eglosheim	Kohr, Regina	71634 Ludwigsburg	X	
		Weiersbach, Wilhelm	71634 Ludwigsburg	X	
		Langer, Roland	71634 Ludwigsburg	X	
		Pahler, James	71634 Ludwigsburg	X	
		Kotzurek, Sieglinde	71634 Ludwigsburg		X
		Hahnenstein, Oliver	74321 Bietigheim-Bissingen		X
11	Heilbronn/ Böckingen/ Sontheim	Mokry, André	74074 Heilbronn	X	
		Schwiderik, Bernhard	74076 Heilbronn	X	
		Durchdewald, Ilona	74080 Heilbronn	X	
12	Crailsheim	Dielmann, Dirk	74564 Crailsheim	X	
13	Aalen	Gebhardt, Daniel	73431 Aalen	X	
		Foth, Karsten	73431 Aalen	X	
14	Göppingen	Baur, Alfred	73033 Göppingen	X	
		Bird, Robin	73037 Göppingen		X

Wahlbezirk Nr.
Vertreter Ersatzvertreter

Wahlbezirk Nr.	Wahlbezirk	Name	Postleitzahl	Vertreter	Ersatzvertreter
15	Ulm/Söflingen	Sprung, Jens	89075 Ulm	X	
		Siemsen, Norbert	89077 Ulm	X	
		Plink, Annelore	89075 Ulm	X	
		Schlumberger, Thomas	89134 Blaustein	X	
16	Friedrichshafen	Zodel, Alfons	88045 Friedrichshafen	X	
		Maier, Hubert	88045 Friedrichshafen	X	
		Ginsheimer, Willi	88046 Friedrichshafen	X	
		Stumpf, Nicolai	88046 Friedrichshafen		X
		Schellin, Volkmar	88045 Friedrichshafen		X
		Rotärmel, Siegfried	88400 Biberach		X
17	Tübingen/ Derendingen	Abt, Gottfried	72488 Sigmaringen	X	
18	keine LBG- Wohnung	Hornjak, Heike	70191 Stuttgart	X	
		Hirsch, Hartmut Kay	70619 Stuttgart	X	
		Wurth, Tobias	70469 Stuttgart	X	
		Finke, Tobias	70435 Stuttgart	X	
		Ruppert, Max	70734 Fellbach	X	
		Frey, Hartmut	89075 Ulm	X	
		Hämmerle, Esther	89160 Dornstadt	X	
		Zeger, Monika	71701 Schwieberdingen	X	
		Sautter, Hanns	71665 Vaihingen an der Enz	X	
		Meyer, Klaus	89081 Ulm	X	
		Schedel, Peter	89079 Ulm	X	
		Pirkau, Barbara	72415 Grosselfingen	X	
		Schnabel, Günter	88662 Überlingen	X	
		Waber, Manfred	89231 Neu-Ulm		X

QUALIFIZIERTE SOZIALARBEIT – WICHTIGER DENN JE

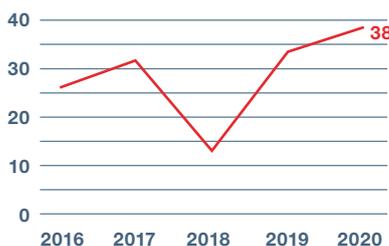
LBG baut Sozialteam weiter aus

Der Bereich Aktive Sozialarbeit wurde bei der LBG im Juli 2013 geschaffen. Neben der Quartiersarbeit steht insbesondere die direkte Unterstützung und Beratung für unsere Mitglieder und Mieter im Vordergrund. Sozialarbeit soll Hilfestellung in schwierigen Lebenslagen geben und ein aktives, selbstbestimmtes Leben fördern.

Mietschuldnerberatung



Seniorenberatung



Konflikte / Mediation



Neue Herausforderungen

Das Jahr 2020 war aufgrund der Corona-Pandemie auch für die Sozialarbeit eine Herausforderung und wurde gemeinsam mit allen Beteiligten erfolgreich gemeistert. Es wurden deutlich mehr Fälle bearbeitet als in den Jahren zuvor. Insgesamt waren es 207 Mitgliederthemen (Jahr 2019: 158). Es gab intensive Kontakte zu 392 Mitgliedern und deren Familienangehörigen. Coronabedingt fanden die meisten Kontakte telefonisch oder schriftlich statt. Diese Form der Kontaktaufnahme gab der Sozialarbeit zwar die Möglichkeit, manche Themen schneller zu bearbeiten – allerdings nicht so effizient wie im persönlichen Kontakt.

Zunahme des Bedarfs

In nahezu allen Teilbereichen sind die Fallzahlen gestiegen, wie z.B. bei den Mietschulden. Manche Mieter konnten aufgrund Corona und anschließender Kurzarbeit oder Arbeitsverlust ihre Miete nicht mehr vollständig bezahlen. Die Sozialarbeit wurde frühzeitig involviert und gemeinsam konnten durch intensive Beratung und Hilfestellung bei Umgang mit Ämtern oder in Zusammenarbeit mit der Rechtsabteilung nachhaltige Lösungen gefunden werden. Sozialpädagogischen Beistand gab es auch im Bereich der Konflikte. Der Anstieg kann dadurch erklärt werden, dass die Mieter öfter als gewohnt zu Hause waren und dadurch mit mehr Problemen, z.B. Lärmbelästigung, konfrontiert wurden. Neu im Jahr 2020 war das Beratungsangebot „Rauchwarnmelder für Hörgeschädigte“. Die Sozialarbeit unterstützte in einer Seniorenberatung die Mieter und Angehörige nicht nur bei der Organisation häuslicher Pflege, sondern nun auch vermehrt bei der Beschaffung von individuellen Hilfsmitteln.

Seit dem 01.03.2021 sind drei qualifizierte Sozialarbeiterinnen bei der LBG beschäftigt.



Sprechen Sie mit unseren Sozialarbeiterinnen, wenn Sie Hilfe benötigen:

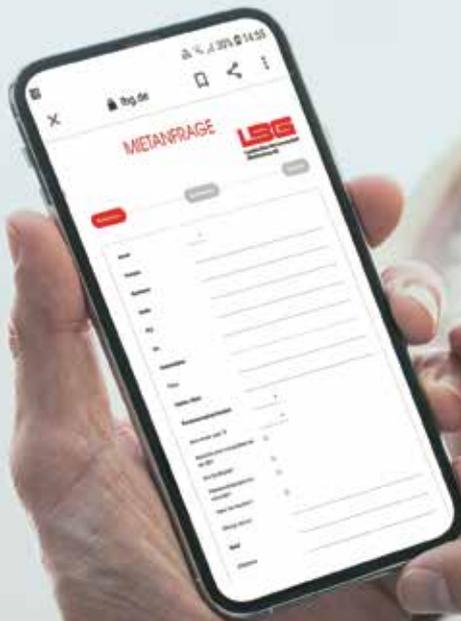
Jennifer Reich
Teamleiterin
Bachelor of Arts
Soziale Arbeit
Tel. 0711 25004-23
E-Mail:
jennifer.reich@lbg.de

Lili Pfirrmann
Bachelor of Arts
Soziale Arbeit
Tel. 0711 25004-24
E-Mail:
lili.pfirrmann@lbg.de

Melanie Peragine
Dipl.- Sozialpädagogin (BA)
Tel. 0711 25004-67
E-Mail:
melanie.peragine@lbg.de

DIGITALISIERUNG VERMIETUNGSPROZESS

DIGITALE WOHNUNGSSUCHE WEITER OPTIMIERT



Im Zuge der Digitalisierungsstrategie der Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG wurde der Bewerbungsprozess für freie Wohnungen weiter optimiert. Das Suchprofil für Interessenten auf unserer Homepage wurde verfeinert und der interne Arbeitsablauf weiter digitalisiert. In wenigen Schritten können die Bedürfnisse und Wünsche digital erfasst und durch einen schnellen und einfachen Abgleich verfügbarer Wohnungen durch die zuständigen Mitarbeiter in unseren WohnService-Teams zugeordnet werden.

Antworten und Bestätigungen erfolgen in der Regel per E-Mail, schnell und digital.

Aktiv bewerben

Eine Anzahl freier Wohnungen wird weiterhin auf unserer Homepage www.lbg.de/wohnungsangebote ausgeschrieben. Notwendige Daten für die Wohnungsbewerbung werden abgefragt.

Neben Angaben zur Person z.B.

- 1. Wo möchten Sie wohnen?**
- 2. Details für den Wohnungswunsch**
- 3. Fragen zur Mitgliedschaft**

Beim Erfassen der Daten legen wir höchsten Wert auf Datenschutz und Datensicherheit.

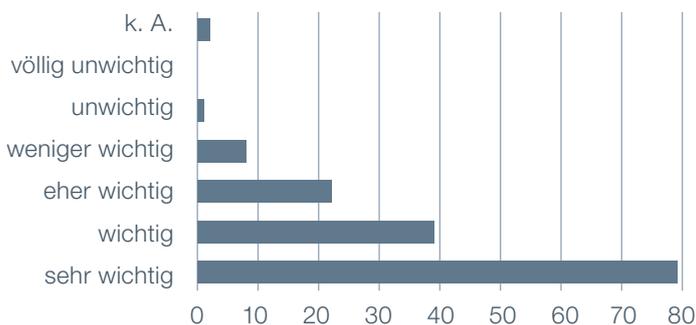
MITGLIEDERBETEILIGUNG STUTTGART-BAD CANNSTATT

Digitaler Quartiersaustausch zur gemeinsamen Nutzung unserer LBG-Außenstelle

Ein attraktives Quartier lebt von den Ideen, Interessen und Bedürfnissen seiner Bewohnerinnen und Bewohner. Ende 2020 hatten wir deshalb eine Quartiersumfrage in Stuttgart-Bad Cannstatt und Untertürkheim durchgeführt. Über 150 Mitglieder beteiligten sich per Brief oder digital. Über diese gute Teilnahme haben wir uns sehr gefreut und bedanken uns bei unseren Mitgliedern. Viele Hinweise und Anregungen sind eingegangen.

Fast alle Teilnehmer der Umfrage (über 90 %) sind der Meinung, dass Nachbarschaft, ein gutes Miteinander, wichtig ist.

Wichtigkeit Nachbarschaft



Was wünschen sich unsere Bewohner? Neben Ideen für unsere LBG-Außenstelle, gab es auch viele Vorschläge für Aktivitäten in der Nachbarschaft unmittelbar in den Wohnanlagen. Beispielsweise kam der Wunsch für ein Hof- oder Grillfest, Flohmärkte oder gemeinsame Ausflüge. Auch Sitz- und Spielgelegenheiten für die Mieter waren ein Thema.



Kommen Sie mit uns ins Gespräch bei einer Online-Veranstaltung!

Dort präsentieren wir Ihnen die Ergebnisse aus der Umfrage. Welche Ideen können umgesetzt werden? Diskutieren Sie mit!

Einladung – Digitaler Quartiersaustausch für unsere Mitglieder und Mieter in Stuttgart-Bad Cannstatt und Untertürkheim
Wann: 23. Juni 2021 – 18.30 Uhr

Bitte melden Sie sich bis zum 21.06.2021 bei Jennifer Reich unter **Tel. 0711 25004-23** oder per E-Mail **jennifer.reich@lbg.de** an.

Danach erhalten Sie die Zugangsdaten und eine Anleitung für das Einwählen über GoToMeeting. Gerne helfen wir Ihnen dabei.

Weitere Informationen unter **www.lbg.de**
Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

DIGITALER MIETERTREFF

Herzlich Willkommen!

Leider muss unser LBG-Mietertreff aufgrund der Corona-Pandemie geschlossen bleiben. Wir werden deshalb unseren Mietertreff in digitaler Form fortführen und freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Die Angebote sind kostenlos

Digitale Polizeiprävention Trickbetrüger – Vorsicht Abzocke!



Am Donnerstag, den 01.07.2021 hält Polizeihauptkommissar Michael Schossig vom Referat Prävention des Polizeipräsidiums Stuttgart einen interessanten digitalen Vortrag u.a. mit Tipps zum Schutz vor Telefon- und Enkeltrickbetrügern.

Machen Sie es sich mit einer Tasse Kaffee vor Ihrem Computer-Bildschirm gemütlich oder wählen Sie sich gerne auch nur über Ihr Telefon ein. Sie sind herzlich eingeladen.

Wann? **Donnerstag, 01.07.2021, 15:30 Uhr**

Wo? **Online via GoToMeeting**

Digitaler Vortrag: „Immunsystem durch Ernährung stärken“ von Annette Freder

„Selbstheilungskräfte durch Ernährung aktivieren“. Hierzu hält die Dipl. Ernährungswissenschaftlerin Annette Freder am Donnerstag, den 08.07.2021 einen informativen digitalen Vortrag. Seien Sie gespannt welche positiven Effekte Sie in Ihr Leben integrieren können.

Wann? **Donnerstag, 08.07.2021, 18:30 Uhr**

Wo? **Online via GoToMeeting**



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann melden Sie sich kostenlos und bei **Jennifer Reich** unter **Tel. 0711 25004-23** oder per E-Mail **jennifer.reich@lbg.de** an. Danach erhalten Sie die Zugangsdaten und eine Anleitung für das Einwählen über GoToMeeting. Sie können sich auch über ein Telefon einwählen. Gerne helfen wir Ihnen dabei.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.lbg.de für weitere Informationen über die LBG.



LBG UNTERSTÜTZT SEIT 2008 DAS CARITAS-ARBEITSPROJEKT



VIRTUELLE VERNISSAGE BEI PragA

Am Freitag den 29. Januar 2021 fand die Vernissage „Natur und Mode“ der Künstlerin Heidemarie Mungenast, die in Stuttgart lebt und wirkt, statt. Veranstaltet wurde die Vernissage von der PragA, die seit einiger Zeit immer zum Jahresbeginn eine Vernissage mit lokalen Künstlerinnen und Künstlern in ihren Räumlichkeiten, in der Friedhofstr. 57 in Stuttgart, durchführt. Trotz der Pandemie konnte dank der digitalen Lösung die Tradition fortgesetzt werden.

Die Teilnahme erfolgte über eine virtuelle Plattform. Die Künstlerin Frau Mungenast, sowie Frau Tubandt und Herr Kremer von der PragA führten die digitalen Besucherinnen und Besucher durch die Vernissage. Auch ohne persönlichen Kontakt war somit eine großartige Veranstaltung möglich.

KÜNSTLERIN:

Heidemarie Mungenast

Gaußstr. 76 B

70193 Stuttgart

Telefon: +49 (0)711 65 99 330

E-Mail: info@heidemariamungenast.de

www.heidemariamungenast.de



Die Praga

Die LBG unterstützt durch die Vermietung des in der Friedhofstraße 57 in Stuttgart-Nord gelegenen Ladenlokals mit einer angegliederten Werkstatt an den Caritasverband für Stuttgart e.V. seit 2008 nachhaltig das Caritas-Arbeitsprojekt zur Wiedereingliederung langzeitarbeitsloser Frauen in den Berufsalltag.



Die Einrichtung hat sich über den Stadtteil hinaus in Stuttgart etabliert. Das stimmige Konzept, hochwertige Frauenkleidung aus zweiter Hand in angenehmer und gepflegter Atmosphäre anzubieten, hat sich bewährt. Auszeichnungen wie der „Integrationspreis für Innovation und Integration“ oder der Preis „Solidarität stärken“ bekräftigen dies.



Weitere Informationen, auch die Möglichkeit zu spenden, finden Sie unter www.prag-a.de.

PragA Second-Hand-Boutique

Friedhofstraße 57 · 70191 Stuttgart

Tel. 0711 39 11 44 40

Fax 0711 41 14 72 88

www.prag-a.de



Katholische Kirchengemeinde
Stuttgart-Nord St. Georg



caritas
STUTT GART



...mehr als wohnen
Landes-Bau-Genossenschaft
Württemberg eG



ELEKTROFLOTTE AUF 10 FAHRZEUGE ERWEITERT

Seit 2014 kommen bei der LBG Elektrofahrzeuge zum Einsatz. Nun wurde der Fuhrpark mit rein elektrischem Antrieb um weitere 5 Fahrzeuge erweitert. Darunter zwei weitere VW Up's für den Stadtverkehr, ein e-Golf und zwei nagelneue VW ID3.

Der große Vorteil der neuen Generation von Elektrofahrzeugen ist die größere Reichweite. Mit dem neuen VW ID3 können die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter über 300 Kilometer zurücklegen. Insgesamt sind 10 Elektrofahrzeuge im Einsatz.

**Eigener
Strom
vom Dach**



Für unsere Elektrofahrzeuge stehen zwei eigene Ladestationen (Elektrotankstellen) auf unserem Parkplatz zur Verfügung. Der Strom wird durch eine installierte Photovoltaikanlage auf einem LBG-Gebäude selbst erzeugt.

STUTTGARTS WALDGEBIETE



Der Wald hat in Stuttgart einen sehr großen Stellenwert. Er bietet Platz für viele Tiere und Pflanzen und leistet einen erheblichen Beitrag zur Entlastung des Ökosystems. Für die Menschen in Stuttgart bietet der Wald vor allem die Möglichkeit, sich in der Natur zu erholen und zu entspannen.

Der Wald ist Stuttgarts größte Naherholungsfläche und bedeckt mit 5.000 Hektar ganze 24 Prozent der Stadt. 56 Prozent (2.700 Hektar) davon gehören auch der Stadt Stuttgart.

Quelle: www.stuttgart.de/leben/natur/wald/

Der Stuttgarter Wald in Zahlen

Der Wald in Stuttgart beeindruckt nicht nur durch seine Vielfalt an Arten und Angeboten zur Naherholung, sondern auch bereits durch seine Zahlen:

- Waldfläche in Stuttgart: circa 5.000 Hektar
- Eigentum der Stadt Stuttgart: circa 2.700 Hektar (54 Prozent der gesamten Waldfläche)
- Holzvorrat im Stadtwald Stuttgart: circa 0,9 Millionen Kubikmeter, entspricht 350 Kubikmeter pro Hektar
- Waldfläche in Natur- und Landschaftsschutzgebieten: über 2.000 Hektar
- Rund ein Viertel der Stadtwaldfläche ist ein Teil des europäischen Schutzgebietsystems Natura 2000
- Waldbiotop: über 170 Hektar
- Waldrefugien: über 120 Hektar
- Schonwälder: 50 Hektar

Richtiges Verhalten im Wald

Der Wald ist Lebensraum für zahlreiche Tier- und Pflanzenarten – und er ist auch ein Erholungsort für Menschen. Zum Schutz von Flora und Fauna sind beim Besuch der Stuttgarter Wälder Regeln und Vorschriften einzuhalten.

Hier können Sie sich den entsprechenden Flyer downloaden:



JUBILARE 2021



60 JAHRE MITGLIED

Name	Ort
Kuhbach, Bruno	70188 Stuttgart
Beuther, Regina	73457 Essingen
Albrecht, Friedrich	73650 Winterbach
Konrad, Heinz	70374 Stuttgart
Krasulsky, Lothar	70499 Stuttgart
Beller, Josef	70374 Stuttgart

Name	Ort
Schumacher, Sigrid	70197 Stuttgart
Frank, Werner	70191 Stuttgart
Kämpf, Manfred	74321 Bietigheim-Bissingen
Weiss, Werner	70499 Stuttgart
Clausnitzer, Siegfried	73730 Esslingen

50 JAHRE MITGLIED

Name	Ort
Endres, Maria	89134 Blaustein
Lovincic, Marija	70374 Stuttgart
Valenti, Mario	70191 Stuttgart
Knoller, Hubert	89075 Ulm
Schneider, Kurt	70469 Stuttgart
Leis, Rudolf	73447 Oberkochen

Name	Ort
Maier, August	71384 Weinstadt
Perr, Otto	70372 Stuttgart
Eibl, Erich	70374 Stuttgart
Straub, Heinz	74564 Crailsheim
Treuz, Roland	70374 Stuttgart

IMPRESSUM

LBG-Redaktionsteam:
Jennifer Reich, Lili Pfirrmann,
Laura Seyfarth, Jan Stecher, Katja Matanovic,
Josef Vogel (Verantwortlicher)

Bildnachweis:

Alle Bilder von der LBG außer: Titelbild, S. 2 oben links, S. 7 oben und rechts: ZG Architekten GmbH, S. 2 oben mitte, S. 16, 21, 22, 23 und 24: Adobe Stock, S. 2 oben rechts und S. 15: Shutterstock, S. 2 unten links und S. 17: iStock, S. 3 Uwe Ditz, S. 8: Maria Haller-Kindler/Stadt Stuttgart, S. 17 oben: Polizei Baden-Württemberg

Gestaltung: C.W.G Creativ-Werbung GmbH

Druck: Druckerei Gerthofer GmbH

Auflage: 7.200

Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet und in der Regel das generische Maskulinum verwendet. Grundsätzlich sprechen wir bei sämtlichen Personenbezeichnungen alle Geschlechter an.

**DER VORSTAND HAT DIE JUBILARE
ENTSPRECHEND GEWÜRDIGT.**



klimaneutral
gedruckt

www.klima-druck.de
ID-Nr. 21102464

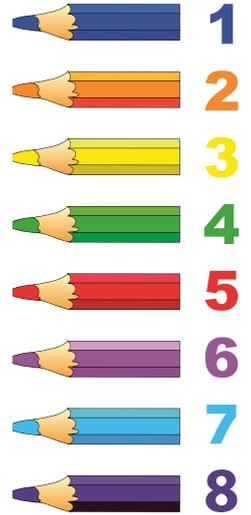
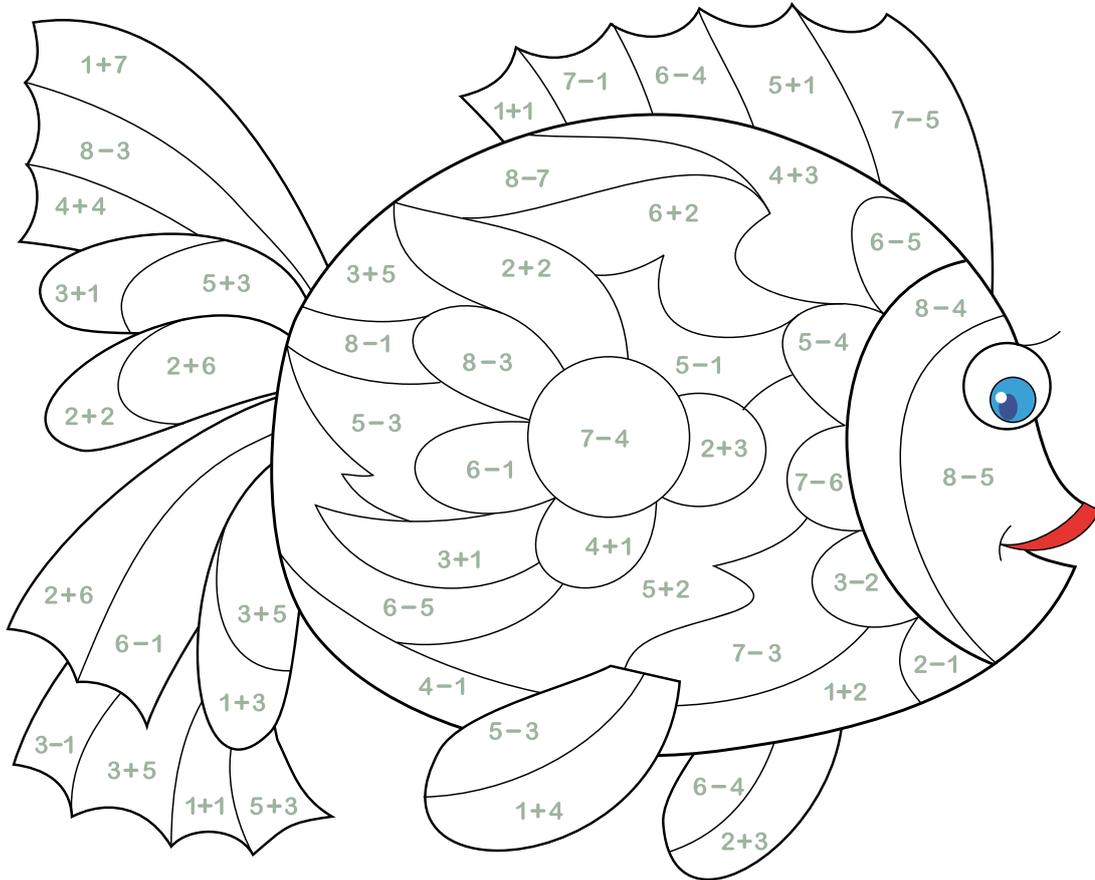
bvdm.

RÄTSELSPASS

Viel
Vergnügen
beim Lösen

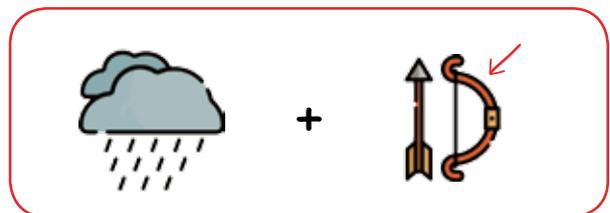
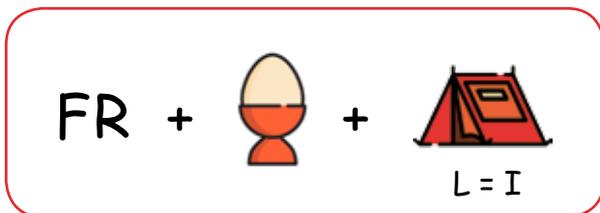
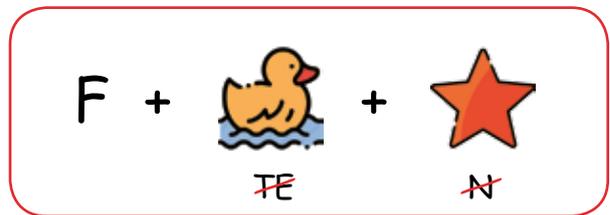
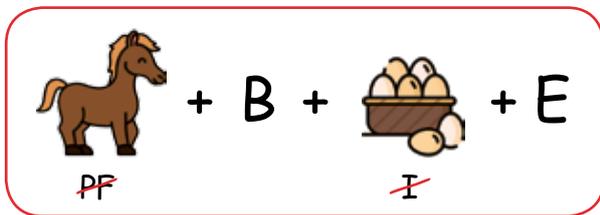
1 MALEN NACH ZAHLEN

Löse die Rechenaufgaben, das Ergebnis nennt Dir die richtige Farbe!



2 REBUS RÄTSEL

Welche Wörter werden hier gesucht?



RÄTSELSPASS

Viel
Vergnügen
beim Lösen

3 SILBENRÄTSEL

Bilde so Wörter aus den Silben, dass keine Silbe übrig bleibt:

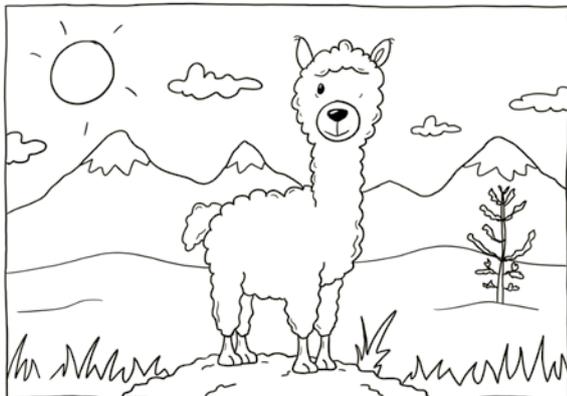
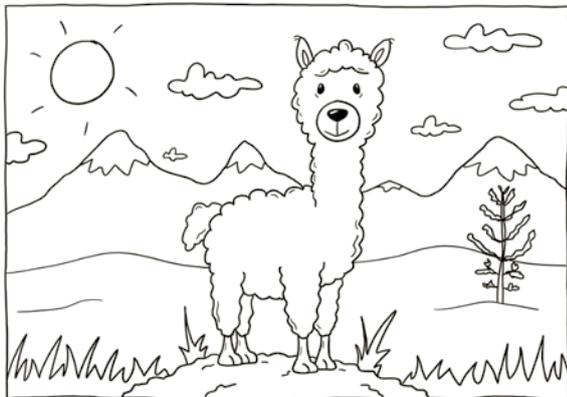
SCHLÜS KRÜ BLU MEL ME SEL (3 Wörter)

PO TE TO LI MA ZEI (2 Wörter)

SEN NE WE EI SON BAHN LÖ (3 Wörter)

4 FEHLERSUCHE

Finde die zehn Fehler im unteren Bild und male die 2 Bilder bunt aus.



Lösungen im nächsten LBG-MitgliederMagazin!

LÖSUNGEN HEFT NOVEMBER 2020

Winter-Labyrinth



Optische Täuschung



Die Kreise sind gleich groß

Schattenbild



Landes-Bau-Genossenschaft
Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

Tel.: 0711 25004-0 · Fax: 0711 25004-26

www.lbg.de

LBG

...mehr als wohnen

Landes-Bau-Genossenschaft
Württemberg eG