

mehr als wohnen

das **LSG**-MitgliederMagazin · Juni 2024



DER MOBILE MENSCH

Eine Ausstellung zum Mitmachen
im Mercedes-Benz Museum und
in ganz Stuttgart



INHALT

- 4** „Der mobile Mensch“, Mercedes-Benz Museum
- 6** **KiTas für 161 Kinder** in Ulm, Stuttgart und Schwäbisch Gmünd
- 8** Sozialarbeit
- 10** Fehrle-Gärten Schwäbisch Gmünd:
 - Vorstellung des Quartierstreffs
 - Gelungene Fasnetsfeier
 - IBA'27 Friends Führung
- 12** Eröffnung des Quartierstreff im „Postdörfle“ in Ulm
- 14** LBG-Mobil in Ihrer Nachbarschaft
- 15** LBG organisiert Workshops: Digital im Alter
- 16** Mehr Synergien und Power zum Wohle der Mitglieder
- 17** Osterbasteln und Ostercafé
- 18** Veranstaltungen in Stuttgart, Aalen, Schwäbisch Gmünd und Kornwestheim
- 20** 70 Jahre Blühendes Barock Ludwigsburg
- 22** Jubilare 2024
- 23** Rätselspaß

LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESERINNEN UND LESER,

nach aktuellen Studien fehlen in Deutschland mehr als 400.000 KiTa-Plätze. Der Mangel an KiTa-Plätzen kann weitreichende negative Folgen für die Bildung und somit für die Gesellschaft nach sich ziehen. Mit der Erstellung der ersten KiTa im Jahr 2019 hat die LBG neue Wege eingeschlagen.

KiTas für 161 Kinder

Die Vereinbarkeit von Familie und Beruf ist eine der zentralen Herausforderungen unserer Zeit. Insbesondere der Mangel an KiTa-Plätzen stellt Familien vor große Hürden. In diesem Kontext ist es eine erfreuliche Entwicklung, dass die LBG sich aktiv für die Stärkung der frühkindlichen Bildung sowie die Vereinbarkeit von Familie und Beruf einsetzt. Die Erstellung und die Eröffnung von Kindertagesstätten in Ulm, Stuttgart und nun auch Schwäbisch Gmünd für insgesamt 161 Kinder ist ein bedeutender Schritt in diese Richtung.

DER MOBILE MENSCH

Autonomes Fahren und smarte E-Bikes auf Bestellung sowie Lieferdienste Tag und Nacht: Wie genau funktioniert unsere Mobilität – heute und in der Zukunft? Dieser Frage widmet sich die neue Sonderausstellung DER MOBILE MENSCH im Mercedes-Benz Museum. Besuchen Sie die kostenfreie Sonderausstellung im Mercedes-Benz Museum in Stuttgart. Es lohnt sich.

Digital im Alter

In einer zunehmend digitalisierten Welt ist es nie zu spät, sich mit den Möglichkeiten der digitalen Medien vertraut zu machen. Mit unserem Angebot möchten wir Ihnen helfen, sich fit für den Umgang mit Medien zu machen. Gemeinsam mit unseren Kooperationspartnern bieten wir Ihnen informative Veranstaltungen an, die Ihnen den Einstieg in die digitale Welt erleichtern und Ihnen dabei helfen, sich in unserem Mieterportal zurechtzufinden.



Instagram



LinkedIn

LBG auf Instagram  und LinkedIn  !

Bitte folgen Sie uns dort, um stets über die neuesten Entwicklungen und Neuigkeiten informiert zu bleiben.

TIPP

Weitere Informationen über unsere Genossenschaft finden Sie auf den folgenden Seiten. Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen und Entdecken!

Ihr LBG-Redaktionsteam

„DER MOBILE MENSCH“ MERCEDES-BENZ MUSEUM, STUTTGART



Kostenfreie Sonderausstellung bis 17. November 2024

Autonomes Fahren und smarte E-Bikes, Busse auf Bestellung sowie Lieferdienste Tag und Nacht: Wie genau funktioniert unsere Mobilität – heute und in der Zukunft? Dieser Frage widmet sich die neue Sonderausstellung DER MOBILE MENSCH im Mercedes-Benz Museum. Sie lädt dazu ein, sich individuell und spielerisch mit Mobilität und ihrem Wandel in vielen verschiedenen Facetten aktiv auseinanderzusetzen. Die Beispiele reichen bis zu Konzepten für Stadtquartiere mit neuen Wegebeziehungen zwischen Wohnen und Arbeit.

Der Rundgang der Ausstellung besteht aus Erlebnis- und Themenstationen sowie der „Stuttgart-Wand“ mit Hinweisen auf weitere Angebote und spannende Mobilitätsorte in der Stadt.

Immer in Bewegung – die Stationen der Ausstellung

Der Besuch selbst bringt die Menschen in Bewegung: Dafür sorgen insbesondere die Erlebnisstationen. An ihnen können sich die Besucherinnen und Besucher spielerisch und interaktiv mit den Kernthemen der Sonderausstellung beschäftigen. Vertiefende Informationen und Bezüge zum mobilen Alltag bieten weitere Themenstationen. Für einen Lokalbezug mit breitem Horizont sorgt die sogenannte „Stuttgart-Wand“. Hier präsentieren sich als abstrahiertes Stadtpanorama Mobilitätsorte und -angebote, an denen sich Themen der Ausstellung ganz konkret in der Stadt erfahren lassen.



Fakten zur Ausstellung

- Ausstellungsfläche: 750 Quadratmeter
- Altersempfehlung: ab 12 Jahren
- Erlebnisstationen: acht
- Themenstationen: fünf
- „Stuttgart-Wand“
- Mobilität von heute und morgen in großer Vielfalt entdecken
- Interaktives Angebot zum Mitmachen und Austauschen
- Sechs Unternehmen haben als Partner der Ausstellung ihr Wissen eingebracht

Über die gesamte Laufzeit finden Aktivitäten und Veranstaltungen in ganz Stuttgart statt, die vertiefende Informationen liefern und zum Mitmachen einladen. Mehr Informationen unter: www.mercedes-benz.com/dermobilemensch



Acht Erlebnisstationen

Hier steht die spielerische Auseinandersetzung mit acht Themen zur Mobilität im Vordergrund.

- | | |
|-------------------|--------------|
| • Verfügbarkeit | • Komfort |
| • Flexibilität | • Sicherheit |
| • Information | • Gesundheit |
| • Entschleunigung | • Werte |

Fünf Themenstationen

Die Bedeutung von Mobilität für jeden Menschen und die Gesellschaft sowie vielfältige Zusammenhänge lassen sich an fünf Themenstationen der Ausstellung entdecken.

- Mobilität und Wohnen
- Mobilität und Arbeiten
- Mobilität und Energie
- Mobilität und Konsumieren
- Mobilität und Reisen

Diese Stationen geben Antworten auf wichtige Fragen zur heutigen und künftigen Mobilität und animieren zur Reflexion über das eigene mobile Alltagsverhalten.





Für alle Generationen

KITAS FÜR 161 KINDER IN ULM, STUTTGART UND SCHWÄBISCH GMÜND

Nach aktuellen Studien fehlen in Deutschland mehr als 400.000 KiTa-Plätze. Der Mangel an KiTa-Plätzen kann weitreichende negative Folgen für die Bildung und somit für die Gesellschaft nach sich ziehen.

Vereinbarkeit von Familie und Beruf

Mit der Erstellung der ersten KiTa im Jahr 2019 hat die LBG neue Wege eingeschlagen. In modern gestalteten Räumlichkeiten kann die frühkindliche Bildung gestärkt und die Vereinbarkeit von Familie und Beruf erreicht werden.

Neue KiTa für 82 Kinder in den Fehrle-Gärten in Schwäbisch Gmünd eröffnet

Im September 2023 eröffnete das neue „Kinderhaus“ in den Fehrle-Gärten in Schwäbisch Gmünd und bietet Platz für 82 Kinder, einschließlich 10 Krippenkinder. Die neue KiTa mit 1.000 m² Fläche sowie zusätzlichem Außenbereich mit 600 m² befindet sich im Erdgeschoss im Haus Fehrle-Gärten 5 und



bietet genügend Platz für 4 Gruppen. Mit viel Engagement und Einsatz wurde eine tolle KiTa für den Nachwuchs geschaffen. Die Gruppen wurden auf die Namen Staufer, Römer, Turm und Rems getauft.

Die Stadt Schwäbisch Gmünd hat die KiTa langfristig von der LBG angemietet.

Bereits im Jahr 2019 erstellte die LBG in der Wagnerstraße 51 in Ulm ihre erste Kindertagesstätte. In zwei Gruppen können insgesamt 39 Kinder in der neuen KiTa „Postdörfle“ betreut werden. Die KiTa wurde langfristig an die Stadt Ulm vermietet und wurde vom Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend durch das Investitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2017-2020 gefördert.

Im September 2021 wurde die zweite KiTa der LBG in Stuttgart-Bergheim eingeweiht. Die KiTa im Molchweg 91 in Stuttgart bietet Platz für 40 Kinder und wurde an einen privaten Träger langfristig vermietet. Auch eine Krippengruppe mit 10 Krippenkindern wird angeboten.

Mit der Neueröffnung im September 2023 der KiTa in Schwäbisch Gmünd wurde die dritte KiTa von der LBG gebaut.

Spielerisches Lernen, Interaktion und das Meistern von Herausforderungen sind wichtige Bestandteile. Ganzheitliche pädagogische Konzepte stellen die Grundlage dar.



Alle KiTas befinden sich in unmittelbarer Nähe von LBG-Wohnquartieren.

DIE NEUE KITA IST WIEDER EIN GELUNGENES PRAXISBEISPIEL FÜR EINE ERFOLGREICHE KOOPERATION VON ÖFFENTLICHEM UND GENOSSENSCHAFTLICHEM ENGAGEMENT.



SOZIALARBEIT 2023

10 Jahre – Förderung des aktiven selbstbestimmten Lebens – Direkte Unterstützung für unsere Mitglieder

Im Juli 2013, vor 10 Jahren, wurde der Bereich „Aktive Sozialarbeit“ bei der LBG geschaffen. Die direkte Unterstützung und Beratung für unsere Mitglieder und MieterInnen ist wichtig. Dabei gewinnt das ganzheitliche Quartiersmanagement weiter an Bedeutung.

Im Jahr 2023 wurden 166 Mitgliederthemen durch die Sozialarbeit bearbeitet. Es gab intensive Kontakte zu 294 Mitgliedern und deren Familienangehörigen. Weitestgehend bestand das Team Sozialarbeit im Jahr 2023 aus zwei LBG-Sozialarbeiterinnen.

Erfolgreiche Mietschuldenberatung

Im Bereich Mietschulden etablierte sich eine gute Routine in Zusammenarbeit mit der Buchhaltung und der Rechtsabteilung. Im Jahr 2023 konnten somit fristlose Kündigungen geheilt und einhergehende Räumungsklagen verhindert werden. Zudem klärte die Sozialarbeit die MieterInnen im Zusammenhang mit der Mieterhöhung auf und half bei der Beantragung von Sozialleistungen oder unterstützte im Umgang mit Behörden und Ämtern. Insgesamt führte die Sozialarbeit 22 intensive Beratungen durch.

Fallbeispiel Mietschuldenberatung

Frau M. ist alleinerziehend mit zwei Kleinkindern. Sie lebt seit Kurzem in Trennung und hat wenig finanzielle Möglichkeiten, zudem gibt es auch sprachliche Barrieren. Frau M. ruft verzweifelt bei der LBG an, da sie Sorge hat, ihre Miete nicht zahlen zu können. Die LBG-Sozialarbeit konnte ihr helfen: Gemeinsam werden die beiden Anträge für Wohngeld und weitere Sozialleistungen ausgefüllt. In Kontakt mit den zuständigen Sachbearbeitern der Stadt konnte die Sozialarbeit eine schnelle Genehmigung der finanziellen Unterstützung erzielen. So kann die junge Mutter endlich wieder ohne Sorge einkaufen gehen und muss keine Angst davor haben, ihre Wohnung zu verlieren. Außerdem hat sie durch die Anbindung an das Jugendamt nun eine Kinderbetreuung, sodass sie endlich einen Sprachkurs machen kann.

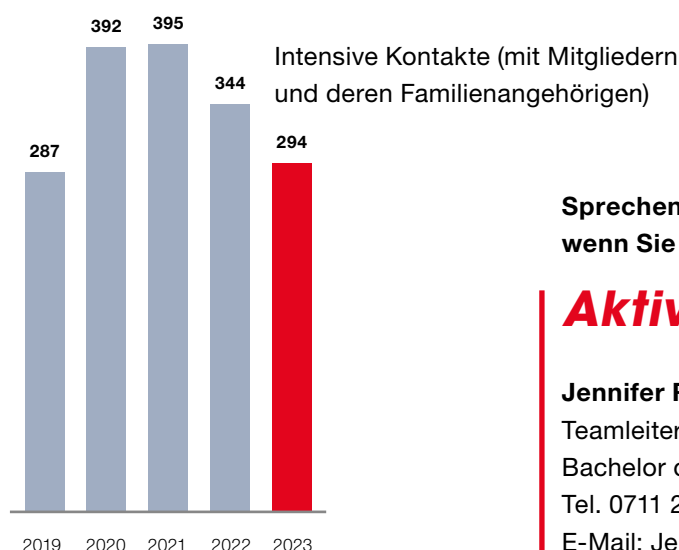
Fallbeispiel zu Konflikten/Mediation

Herr B. und Frau M. sind Nachbarn und kennen sich schon ewig. Eines Tages ist Frau M. aus Versehen ein Eimer Wasser auf dem Balkon umgefallen und hat damit die Wäsche von Herrn B. verschmutzt. Ein paar Wochen später wird bei einer Feier die Musik bei Herrn B. zu laut aufgedreht. Das Ergebnis: Zwei sehr verärgerte Nachbarn, die nicht mehr miteinander redeten. Als weitere Situationen dazu führten, dass sich der Ärger immer weiter zuspitzte, meldeten sich Herr B. und Frau M. unabhängig voneinander bei der LBG-Sozialarbeit mit den Worten: „Es gehe nicht mehr so weiter.“

Daraufhin lud die Sozialarbeit beide zu einer Mediation ein. Es wurden Perspektiven ausgetauscht, bis beide Nachbarn verstanden hatten, dass eigentlich keiner dem anderen mit Absicht schaden wollte und alles ein großes Missverständnis war. In Zukunft wollen Herr B. und Frau M. offener und direkter miteinander kommunizieren, wenn es etwas zu klären gibt. Niemand möchte in Streit leben, dafür geben sie sich die Hand am Ende.

Konfliktberatung – transparente Resultate

Auch im Bereich Konfliktberatung erzielt der neue Ablaufprozess schnelle und transparente Resultate. In enger Zusammenarbeit mit dem WohnService erhielten BeschwerdeführerInnen zeitnah Rückmeldung über weiteres Vorgehen, sodass im Jahr 2023 37 Themen durchschnittlich innerhalb von 6 bis 7 Monaten gelöst werden konnten und die Sozialarbeit in nahezu jedem Konfliktfall involviert war.



Sprechen Sie mit unseren Sozialarbeiterinnen, wenn Sie Hilfe benötigen:

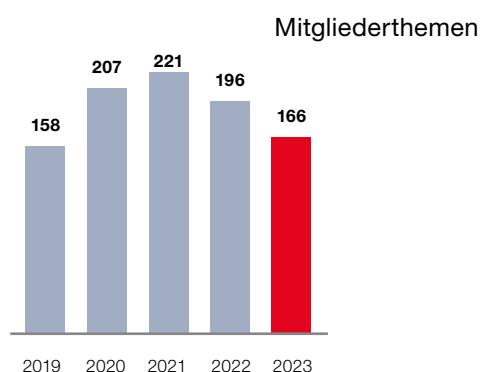
Aktive Sozialarbeit

Jennifer Reich

Teamleiterin
Bachelor of Arts (B. A.)
Tel. 0711 25004 - 23
E-Mail: Jennifer.Reich@lbg.de

Natalie Säckler

Bachelor of Arts (B. A.)
Tel. 0711 25004 - 67
E-Mail: Natalie.Saekler@lbg.de



Seniorenberatung – wichtiger Bestandteil

Seit Beginn ist die Seniorenberatung ein wichtiger Bestandteil der Sozialarbeit. Im Jahr 2023 gab es 14 Pflege-, Vorsorge-, Wohn- oder Hilfsmittelberatungen, die die MieterInnen dankend annahmen.

Fallbeispiel Senioren- und Pflegeberatung

Frau O. aus Stuttgart ist Witwe und lebt allein in der Wohnung. Ihre Kinder wohnen weit weg. Frau O. ist noch so fit, dass sie manchmal zum Mittagstisch in die Stadt geht. Sie hat jedoch große Angst zu stürzen. Einmal ist ihr das in der Wohnung passiert, seitdem ist sie sehr unsicher auf den Beinen. Als sie die Sozialarbeit um Hilfe bat, war ihr noch nicht bewusst, dass es so viele praktische Möglichkeiten gibt, die ihre Situation um ein Vielfaches verbessern könnten. Das änderte sich schlagartig nach der Beratung: Frau O. wurde zuerst einmal ein Pflegegrad zugeteilt. Mit dem finanziellen Zuschuss der Pflegekasse kommt nun regelmäßig ein Pflegedienst bei ihr vorbei und unterstützt sie im Haushalt. Ein Hausnotruf, den Frau O. auch unterwegs mitnehmen kann, gibt ihr mehr Sicherheit und weitere Hilfsmittel für den Alltag geben ihr die Selbstständigkeit zurück. Frau O. kann nun wieder sorgenfrei zum Mittagstisch laufen und ihre Freundinnen treffen.

Quartiersmanagement – Beispiele

Die, im Jahr 2022 erbrachten Ergebnisse aus der Umfrage über die Hochschule für Technik Stuttgart entwickelten sich gemeinsam mit dem Stadttacker Wagenhallen e. V. zu einem Pilotprojekt in den Innenhöfen des Stuttgarter Nordens. Gemeinsam mit mehreren MieterInnen wurde im Jahr 2023 der Auftakt zum Urban Gardening/Gemeinschaftsgärtnern geschaffen. Hier wurden konkrete Pläne

vorgestellt und eine verantwortliche Gruppe organisiert. Nach Rückmeldung über mögliche Förderungen können die Ideen im nächsten Jahr in die Tat umgesetzt werden.

Um die Quartiersarbeit in Ulm – an einem der größten Standorte der LBG – zu fördern, wurde im Jahr 2023 der Entschluss gefasst, einen Quartierstreff zusammen mit der Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG (GWO) in Ulm zu betreiben. Gemeinsam erstellte die Sozialarbeit das Nutzungskonzept und akquirierte soziale Träger vor Ort.

DES QUARTIERSTREFFS IN SCHWÄBISCH GMÜND

Am 16.11.2023 fand das gemütliche Kennenlernen der neuen und zukünftigen BewohnerInnen des Wohnquartiers „Fehrle-Gärten“ statt.

Im Stadtteilbüro West konnten sich über 50 BewohnerInnen kennenlernen und sich über das Wohnquartier sowie die zukünftigen Veranstaltungsmöglichkeiten im Quartierstreff informieren.

Dabei wurde die LBG und das neue Wohnquartier „Fehrle-Gärten“ vom kaufmännischen Vorstand Josef Vogel ausführlich vorgestellt. Nadine Streicher vom Kooperationspartner Stiftung Haus Lindenhof erläuterte das umfangreiche Angebot und informierte über die beabsichtigte Eröffnung einer Sozialstation in den Fehrle-Gärten. Eva Bublitz (Stadtteilbüro West Schwäbisch Gmünd), Ronja Pergialis (Katholische Kirche) und Christoph Dreisbach (Förderverein Weststadt e. V.) gaben vielfältige Einblicke über die Möglichkeiten einer Beteiligung und das Leben



in der Weststadt. Beim gemütlichen Zusammensein mit Zwiebelkuchen und Tee/Kaffee wurden die ersten Kontakte geknüpft. Auch Ideen und Wünsche für die zukünftige Gestaltung der Nachbarschaft und des Zusammenhalts im Wohnquartier „Fehrle-Gärten“ konnten ausgetauscht werden. Es war ein sehr gelungener Abend mit vielen informativen Eindrücken, auf welchen weitere nachbarschaftliche Treffen folgen werden.

GELUNGENE FASNETSFEIER



09.02.2024 - Die erste Fasnetsfeier im Quartierstreff in den Fehrle-Gärten in Schwäbisch Gmünd war ein voller Erfolg!

Die Türen standen offen – gemeinsam mit dem Kinderhaus Fehrle-Gärten haben die BewohnerInnen des Quartiers die Fasnet gefeiert. Ein besonderes Highlight war der Besuch der Guggamusik Omsnomgugga Weiler in den Bergen. Sie sorgten mit schwungvoller Musik für beste Unterhaltung. Zur Stärkung gab es Kaffee, Fasnetsküchle und Berliner.

IBA'27 FRIENDS FÜHRUNG

14.03.2024 - Die LBG präsentierte ihren Neubau „Wohnen in den Fehrle-Gärten“ in Schwäbisch Gmünd im Rahmen einer IBA'27 Führung.



Die Fehrle-Gärten sind Teil des IBA'27 StadtRegion Stuttgart-Netzwerks. Etwa 30 TeilnehmerInnen nahmen an der Führung teil. Im Quartierstreff erläuterten Antje Durach, technische Vorständin der LBG und Josef Vogel, kaufmännischer Vorstand der LBG die Besonderheiten des in Rekordzeit fertiggestellten Projektes sowie die Nutzung des Quartierstreffs.

Oberbürgermeister Richard Arnold betonte: „Die Menschen wurden von der LBG beim Bau mitgenommen“. Es sei ein tolles Quartier entstanden, das Schwäbisch Gmünd bereichert.

Im Anschluss konnten sich die Teilnehmer in vier Wohneinheiten sowie der KiTa ein Bild von dem vielfältigen Angebot im Quartier machen.

Fehrle-Gärten Schwäbisch Gmünd



ERÖFFNUNG DES QUARTIERSTREFF IM „POSTDÖRFLE“ ULM

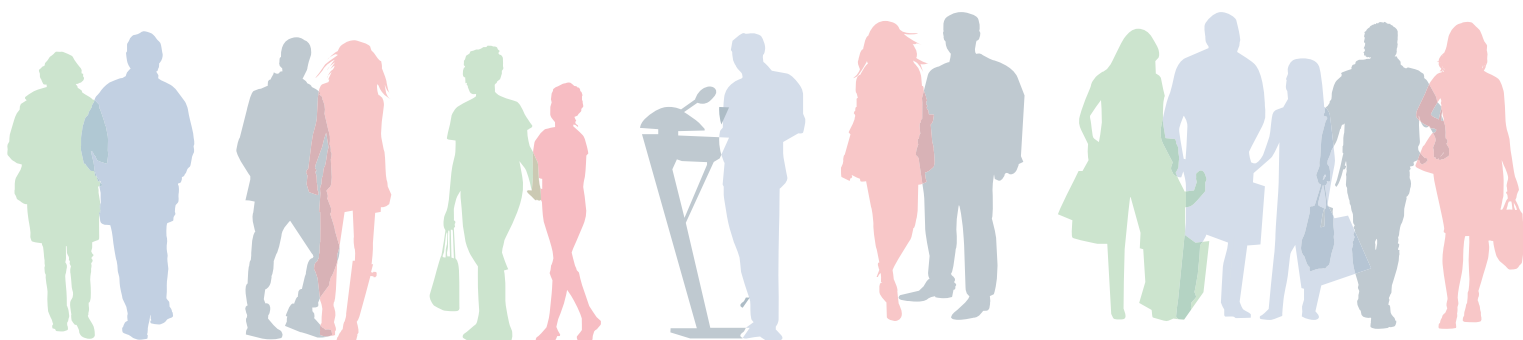
Am 16.04.2024 wurden die Türen des neuen Quartierstreff in der Wagnerstraße 63 in 89077 Ulm geöffnet, mit einer herzlichen Begrüßung von Josef Vogel (LBG) und Jörg Schenkluhn (GWO), unterstützt von Oberbürgermeister Martin Ansbacher von der Stadt Ulm und Dr. Iris Beuerle vom vbw.

Dank unserer erfolgreichen Kooperation mit der GWO entstand das Neubauprojekt „Postdörfle“ mit 102 Mietwohnungen, dass nun die Region Ulm bereichert.

In der Ulmer Region verwalten beide Genossenschaften zusammen über 1.000 Wohnungen. Die Förderung von Mitgliedern und Mietern steht dabei immer im Mittelpunkt.



V.l.n.r.: Walter Hahn (LBG), Manfred Makowitzki (BFU), Frank Zimmermann (GWO), Herbert Schnabel (GWO), Dr. Iris Beuerle (vbw), Josef Vogel (LBG), Antje Durach (LBG), Jörg Schenkluhn (GWO), Tanja Leyher (ASB), Alexander Baumann (GWO), Margarita Kiefer (LBG), Oberbürgermeister Martin Ansbacher





Quartierssozialarbeit

Unser Quartierstreff soll ein lebendiger Raum der Begegnung für alle Bewohnerinnen und Bewohner werden, mit dem Ziel, nachhaltig die Nachbarschaft zu stärken und die Vernetzung zu fördern.

Gute nachbarschaftliche Beziehungen sind die Grundlage für ein gemeinsames Miteinander. Darüber hinaus tragen vielfältige Angebote dazu bei, Abwechslung und Freude in den Alltag zu bringen.

Unter anderem hat der Arbeiter-Samariter-Bund Baden-Württemberg e. V. eine breite Palette an Angeboten bei der Eröffnung vorgestellt.

Montags 10:00 – 13:00 Uhr oder nach Vereinbarung:
Offene Sprechstunde

- Wir unterstützen und begleiten Sie bei Behördengängen und beim Ausfüllen von Anträgen.
- Wir beraten Sie in finanziellen Angelegenheiten. Wir sind in persönlichen und familiären Problemlagen für Sie da.
- Wir vermitteln und koordinieren Hilfen und Leistungen.
- Wir führen für Sie und mit Ihnen quartiersbezogene Projekte durch.
- Wir bieten offene Angebote und Aktionen im Quartier an.

Donnerstags (in der Regel):

10:00 – 12:00 Uhr: Frühstück

Eine Anmeldung ist nicht zwingend erforderlich.

Ein kostenfreies

Angebot des Trägerverbundes:



LBG-MOBIL – STÄRKUNG DER NACHBARSCHAFT

in der LBG-Region unterwegs



Termine für LBG-Mobil 2024:

04.06.2024	16:00 – 18:00 Uhr	Stuttgart-Riedenberg	Fred-Uhlmann-Str. 12-14, Außenanlage
11.06.2024	18:00 Uhr	Stuttgart-Nord	Einweihung Grüne Knolle, Knollstr. 26, Außenanlage
20.06.2024	16:00 – 18:00 Uhr	Kornwestheim	Villeneuvestr. 82, vor der LBG-Außenstelle
09.07.2024	16:00 – 18:00 Uhr	Esslingen	Karl-Pfaff-Straße 25-27, Außenanlage
17.07.2024	ab 16:30 Uhr	Ulm	Tag der offenen Tür, Quartierstreff mit Sommerpicknick im Postdörfle, Wörthstr. 50-52, Außenanlage
18.07.2024	16:00 – 18:00 Uhr	Friedrichshafen	Keplerstr. 33-35, Außenanlage
10.09.2024	16:00 – 18:00 Uhr	Kirchheim u. Teck	Spitzwegstraße 14-16, Außenanlage

An den LBG-Standorten können unsere Mitglieder miteinander in Kontakt kommen und sich austauschen. In den Außenanlagen der LBG sorgen LBG-Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit Kaffee und Kuchen für das gemütliche Ambiente. Auch Fragen und Anregungen können geklärt und beantwortet werden.

LBG-MOBIL FAHRPLAN

Unsere Stationen 2024 für
den mobilen Mietertreff:

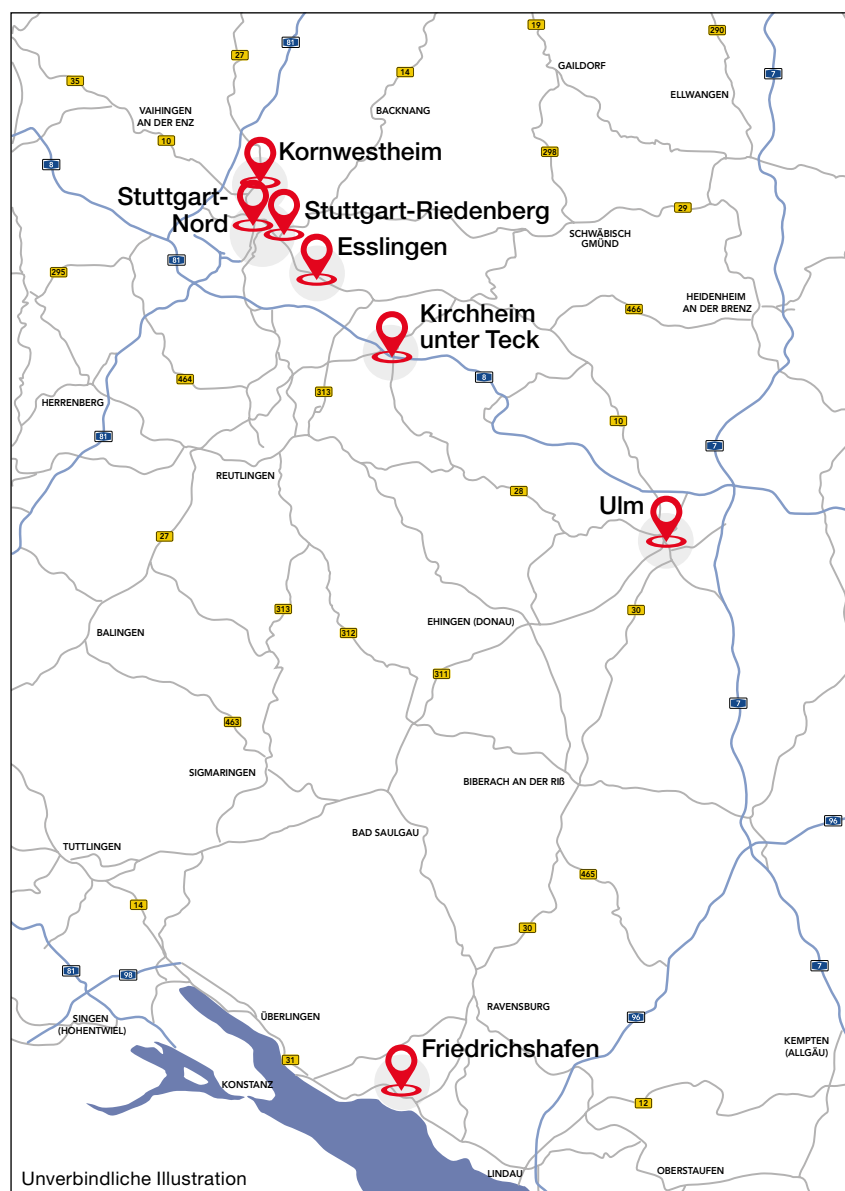
Weitere Infos

Gerne können Sie sich vorab bei unserer Mitarbeiterin **Gina-Lorena Schorer** anmelden:

Tel.: 0711 25004 - 85

E-Mail:

gina-lorena.schorer@lbg.de
oder Sie kommen einfach so vorbei. Wir freuen uns auf Sie!



Unverbindliche Illustration

LBG ORGANISIERT WORKSHOPS

mit Kooperationspartnern an
mehreren LBG-Standorten

LBG
mehr als
wohnen

Dienstags (in der Regel)	14:00 – 15:00 Uhr	Martinskirche und Kirchengemeinde Stuttgart-Nord, Eckartstraße 2, 70191 Stuttgart (Bitte telefonisch anmelden unter: 0711 2597984)
07.06.2024	10:00 – 13:30 Uhr	Digitaltag im Seniorenbüro Heilbronn, Charlottenstr. 11, 74074 Heilbronn
12.06.2024	14:00 – 15:00 Uhr	Treffpunkt Rötenberg, Charlottenstr. 19, 73431 Aalen (LBG)
04.07.2024	14:00 – 15:00 Uhr	Bewohner- und Familienzentrum, Salamanderstr. 18, 70806 Kornwestheim (LBG)

DiGiTAL **im Alter**



Fit für das Internet!

Ein Angebot für Seniorinnen und Senioren

MEHR SYNERGIEN UND POWER ZUM WOHLER DER MITGLIEDER

**DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN**



Bereits seit mehreren Jahren arbeiten die beiden Regionalverbände Baden-Württemberg und Stuttgart innerhalb der Marketinginitiative der Wohnungsbaugenossenschaften Deutschland eng zusammen. Zur Professionalisierung der Aktivitäten und besseren Nutzung von Synergien haben die Mitglieder der beiden Verbände jetzt ihre Verschmelzung zum 1. Januar 2024 beschlossen. Der neue Verbund wird künftig die Interessen von 24 Wohnungsgenossenschaften aus Baden-Württemberg mit insgesamt 30.870 Wohnungen im Bestand vertreten.

Das gemeinsame Ziel bleibt unverändert: Die Vorteile des genossenschaftlichen Wohnens bekannter zu machen, die Attraktivität des Genossenschaftsmodells zu steigern und den sozialen Denk- und Handlungsansatz dahinter mit Leben zu erfüllen – zum Wohle aller Genossenschaftsmitglieder.

Die Marketinginitiative der Wohnungsgenossenschaften Deutschland e. V. vereint rund 400 Wohnungsgenossenschaften mit knapp 900.000 Wohnungen. Susanne Schmidt, Vertreterin der Berliner Zentrale, informierte auf der Mitgliederversammlung über die bundesweiten Aktivitäten, die unter dem markanten Bauklötzchen-Logo durchgeführt wurden.



Die beiden Regionalverbände sind ebenfalls Teil der Marketinginitiative und sind in ihren Regionen durch verschiedene Aktionen sichtbar geworden. Ein Trend, den sie fortsetzen möchten: Der gemeinsame Finanzplan sieht für 2024 Marketingausgaben von rund 150.000 EUR vor. Geplant sind Werbespots in Kinos und Radios sowie digitales Marketing und Multichannel-Kampagnen.

Bis zur endgültigen Verschmelzung zum neuen Verbund haben die Lenkungsausschüsse Grundsätze ausgearbeitet, um Rechte und Pflichten der Mitgliedsunternehmen zu regeln. Ein neues Führungsgremium aus je drei Vertretern der beiden Marketingverbände wurde gewählt. Das Anliegen bleibt, die gesellschaftliche Bedeutung der Wohnungsbaugenossenschaften darzustellen – zum Wohle der Genossenschaftsmitglieder.

OSTERBASTELN

im Nachbarschaftscafé in Kornwestheim



Am 21.03.2024 fand im Bewohner- und Familienzentrum das Nachbarschaftscafé Kornwestheim statt, das ganz im Zeichen des bevorstehenden Osterfestes stand.

Für den Termin haben wir viele kreative Vorschläge vorbereitet. Nach dem gemütlichen Zusammenkommen wurden alle Materialien ausgepackt und vorgestellt. Es gab zwei Hauptaktivitäten zur Auswahl: das Marmorieren von Eiern und das Dekorieren von Kerzen. Jetzt kam die Farbe ins Spiel! Die TeilnehmerInnen tauchten voller Begeisterung in die Welt der Farben ein. Beim Marmorieren war Schnelligkeit gefragt, da die Farben sich rasch auf den Eiern ausbreiteten und wunderschöne Muster bildeten. Die Eier und die Kerzen sind eine schöne Dekoration für die Ostertafel geworden und die TeilnehmerInnen waren mehr als begeistert!

OSTERCAFÉ

im Mietertreff in Stuttgart-Nord

Am 20.03.2024 fand in Stuttgart-Nord ein gemütliches Ostercafé statt, bei dem sich die TeilnehmerInnen in entspannter Atmosphäre auf das bevorstehende Osterfest einstimmten.



Bei Kaffee und köstlichem Ostergebäck kamen die Gäste zusammen, um in freundlicher Gesellschaft Zeit zu verbringen. Es wurde über viele verschiedene Themen diskutiert und die Stimmung war äußerst angenehm und locker.

VERANSTALTUNGEN IM LBG-MIETERTREFF

Nordbahnhofstr. 148, 70191 Stuttgart

Dienstag 11.06.2024	14:00 – 15:00 Uhr	Betrug am Telefon – Polizeiprävention
Mittwoch 17.07.2024	15:00 – 16:15 Uhr	Stadtbibliothek Stuttgart – eine ArchitekTOUR

Bitte melden Sie sich spätestens zwei Tage vorher
telefonisch bei Natalie Säckler unter 0711 25004-67 an.



HATHA-YOGA

ist für alle geeignet, unabhängig von der aktuellen körperlichen Fitness, dem Alter oder Geschlecht. Steigere deine Beweglichkeit, kräftige deinen Körper, finde Gelassenheit, Ruhe und Entspannung mit Asanas (Körperübungen), Pranayama (Atemübungen) und in der Meditation.

Fortlaufende Kurse
alle Level
Einstieg jederzeit möglich

Montags	17:30 – 18:30 Uhr
Mittwochs	17:30 – 18:30 Uhr oder 19:00 – 20:00 Uhr



YOGA

einmalige Schnupperstunde 10 €
Karte für 5 Termine 60 €
Drop In 13 €

Anmeldung

und weitere Informationen:
Carola Dialemenos
Tel.: 0157 30399388
E-Mail: yoga.carola0711@gmail.com

Treffpunkt Röttenberg, Aalen

Charlottenstraße 19, 73431 Aalen

Mittwoch 12.06.2024	14:00 – 15:00 Uhr	unverbindliches Angebot: LBG-Sozialarbeit & Digital im Alter
------------------------	-------------------	--

Dienstag 24.09.2024	12:00 – 13:00 Uhr	nachbarschaftlicher Mittagstisch mit der LBG
------------------------	-------------------	---

Bitte melden Sie sich spätestens zwei Tage
vorher telefonisch unter 07361 97306911 an.



FIT UND ENTSPANNT MIT VHS-KURSEN



LBG
mehr als
wohnen

im Quartierstreff in Schwäbisch Gmünd

Kurse der Gmünder Volkshochschule in den Fehrle-Gärten.

Fit und entspannt mit Kursen der Gmünder VHS

Yoga am Morgen
VEIKi für Mütter mit
Babys von 4-7 Monaten

Donnerstags bis 11.07.2024
Mittwochs bis 17.07.2024

09:15 – 10:30 Uhr
09:30 – 11:00 Uhr

> Melden Sie sich über
den QR-Code an und
entdecken Sie weitere
Kurse.



Wo? Im Quartierstreff, Fehrle-Areal, Fehrle-Gärten 3 GD
Anmeldung Gmünder VHS, Tel.: 07171 92515-0, info@gmuender-vhs.de



Fehrle-Gärten 3 GD, Spielplatz Schwerzerallee

Coffee-Bike jeden Dienstag ab 14:00 Uhr
(ohne Anmeldung) (außer 1. im Monat)

Nachbarschaftscafé Kornwestheim

Jeweils von 10:00 – 12:00 Uhr

Donnerstags:

06.06.2024 Vortrag:
Kornwestheim mit
Robert Müller
20.06.2024 Denksport/Rätselcafé
04.07.2024 Sommerbrunch
18.07.2024 Spielecafé

Weitere Infos

zu allen Veranstaltungen:

Natalie Säckler

Tel.: 0711 25004-67

E-Mail: Natalie.Saeckler@lbg.de





BLÜHENDES BAROCK LUDWIGSBURG 70 Jahre



Ausflugs
T I P P

70 JAHRE BLÜHENDES BAROCK LUDWIGSBURG

Mit Blütenduft und Märchenzauber sowie unseren Hauptveranstaltungen ist im Blühenden Barock immer was geboten. Hinzu kommen wechselnde Ausstellungen in der Orangerie, Kinderprogramm wie zum Beispiel Kasperletheater oder Märchenerzählerin, Führungen historisch oder gärtnerisch, Schaufahren der Modellschiffe auf dem See, Konzerte und vieles mehr ... das BlüBa ist immer einen Ausflug wert!

In sieben Jahrzehnten sind im Blühenden Barock Ludwigsburg nicht nur Pflanzen, sondern auch Erinnerungen gewachsen. Der Garten ist zu einem Ort geworden, an dem Generationen von Gästen unvergessliche, gemeinsame Erlebnisse teilen. Jede Ecke, jedes Blumenbeet und jeder Pfad erzählen eine Geschichte.

Weitere Informationen zu
allen Veranstaltungen unter
www.blueba.de





JUBILARE 2024

60 JAHRE MITGLIED

Name	Ort
Koblitz, Horst	73460 Hüttlingen
Winter, Ewald	73730 Esslingen
Simon, Klaus-Joachim	67346 Speyer
Cablitz, Klaus	70736 Fellbach
Zetlmeisl, Georg	70374 Stuttgart
Langer, Rudolf	71634 Ludwigsburg
Schwarz, Guenter	70806 Kornwestheim
Hannemann, Manfred	74564 Crailsheim
Beier, Dietmar	73730 Esslingen/Zell
Laufer, Walter	70563 Stuttgart
Mödingen, Reiner	73728 Esslingen
Subirge, Gerd	70736 Fellbach
Barth, Bernhard	89518 Heidenheim

50 JAHRE MITGLIED

Name	Ort
Figiel, Lothar	70327 Stuttgart
Hegel, Ingeborg	70469 Stuttgart
Heßlinger, Heinz	70736 Fellbach
Szdzuy, Johann	70374 Stuttgart
Schwaier, Josef	89081 Ulm
Komninos, Michael	70374 Stuttgart
Riegelsberger, Gerhard	70374 Stuttgart
Ehrlich, Wolfram	70191 Stuttgart
Gangl, Michael	70499 Stuttgart
Patricelli, Franco	73734 Esslingen
Sticher, Dieter	71332 Waiblingen
Ertl, Horst	70736 Fellbach
Jadzinski, Jörg-Peter	70327 Stuttgart
Aydemir, Kazim	89075 Ulm
Gülsoy, Osman	89075 Ulm
Maurer, Wolfgang	73079 Süßen
Ambrossat, Horst	89518 Heidenheim
Rudolph, Reinhard	71732 Tamm
Uhl, Liselotte	70327 Stuttgart
Handschuh, Erwin	71634 Ludwigsburg
Zenn, Adelheid	70736 Fellbach
Görgen, Dieter	74321 Bietigheim-Bissingen
Lantenhammer, Franz	70374 Stuttgart

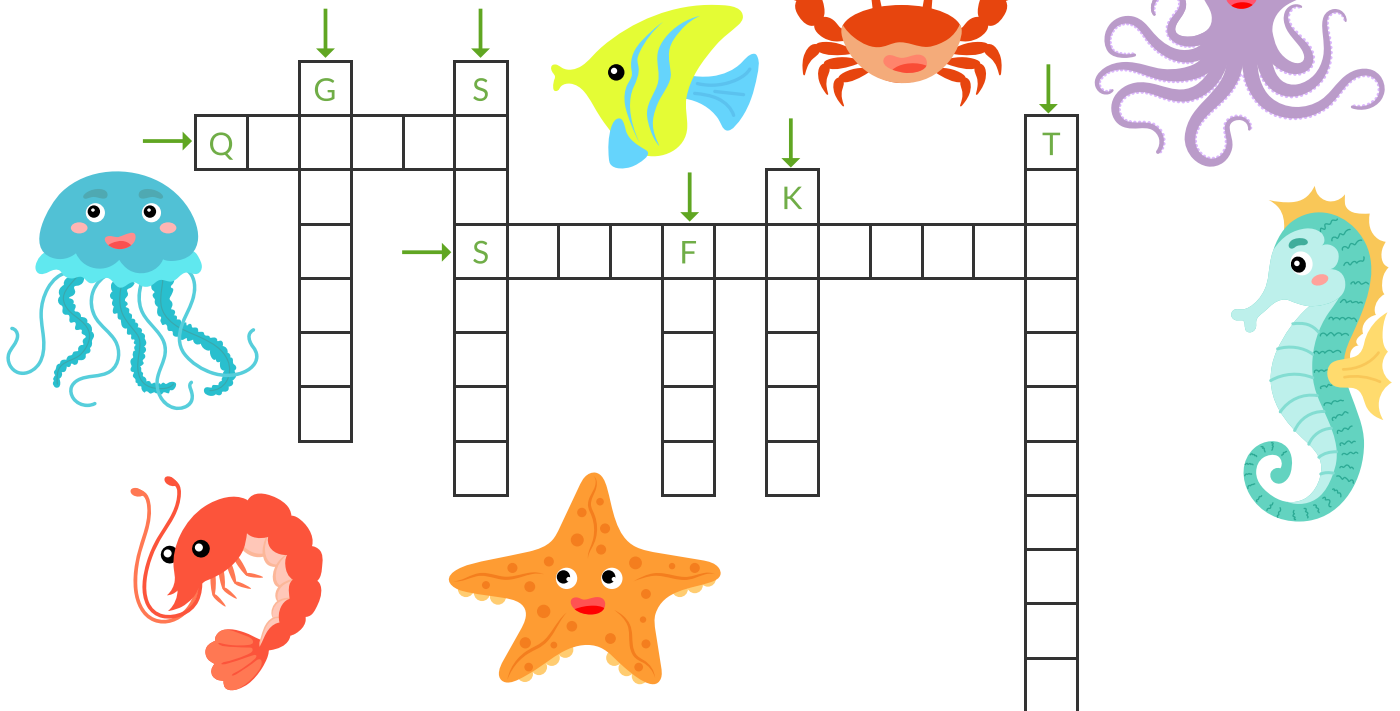
DER VORSTAND
HAT DIE JUBILARE
ENTSPRECHEND
GEWÜRDIGT.



Meeres-Kreuzworträtsel

Folgende Tiere sind im Meer und hier abgebildet:

Qualle, Seesterne, Fisch, Krabbe, Garnele,
Tintenfisch, Seepferdchen



Fußball Quiz-Fragen

Wie lange geht
ein Fußballspiel in
der Regel?

1. 120 Minuten
2. 80 Minuten
3. 90 Minuten
4. 30 Minuten

Alle _ Jahre findet die
Fußballeuropameister-
schaft statt.

1. 5 Jahre
2. 4 Jahre
3. 2 Jahre
4. 9 Jahre

Welche Bezeichnung
wird im Fußball
verwendet?

1. Bogenlampe
2. Nachttischlampe
3. Taschenlampe
4. Blitzlicht

Wie heißt der Begriff,
wenn ein Spieler innerhalb
einer Halbzeit drei Tore
hintereinander schießt?

1. Superball
2. Schützentrick
3. Balltrickser
4. Hattrick

Impressum

LBG-Redaktionsteam:

Jennifer Reich, Stefanie Leonhardt, Laura Dahlke, Jan Stecher, Natalie Säckler,
Gina-Lorena Schorer, Josef Vogel (Verantwortlicher)

Bildnachweis:

Alle Bilder von der LBG außer:
Titelbild, S. 4: Mercedes-Benz Museum. Sonderausstellung DER MOBILE
MENSCH – DEINE WEGE. DEINE ENTSCHEIDUNGEN. DEINE ZUKUNFT. Key
Visual. S. 2, S. 4–S. 5: Mercedes-Benz Museum. Foto der Ausstellung auf Ebene
0 des Mercedes-Benz Museums. S. 6–7: ZG Architekten GmbH, S. 7 Dibber
gGmbH, S. 12–13: Fotoatelier Emmenlauer, S. 16 Kreisbaugenossenschaft
Kirchheim-Plochingen eG, S. 20–21: alle Tourismus & Events Ludwigsburg, S.
20 oben: Achim Mende, S. 20 unten: Benjamin Stollenberg, S. 21 oben: Philipp
Kratzer, S. 21: mitte links: Benjamin Stollenberg, S. 21 mitte unten: Werner Kuhnle.
S. 22, S. 23, S. 24 oben: shutterstock, Inc., S. 23 unten, S. 24 rechts: Adobe Inc.

Druck:

Offizin Scheufele

Auflage: 6.800



Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleich-
zeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich
und divers (m/w/d) verzichtet und in der Regel das generi-
sche Maskulinum verwendet. Grundsätzlich sprechen wir bei
sämtlichen Personenbezeichnungen alle Geschlechter an.

RÄTSEL SPASS

Finde die fehlende Socke

Welches Paar ist nicht vollständig?



1	6		5		2
5		3		1	4
	1	2		6	
3		6	2		1
6				2	
2	3	1	4		6

Sudoku – das Zahlenrätsel

In jeder Spalte und in jeder Reihe dürfen die Zahlen von 1 bis 6 nur einmal vorkommen. Welche Zahlen fehlen in den leeren Kästchen?

Lösungen im nächsten
LBG-MitgliederMagazin!

Lösung Heft November 2023

Tierspuren im Schnee



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart
Tel.: 0711 25004-0 · www.lbg.de

