



Unverbindliche Illustration

**Schwäbisch Gmünd**

**WOHNEN  
IN DEN  
FEHRLE-GÄRTEN  
für alle Generationen**

**147 Neubau-  
Mietwohnungen**

**Gutes, sicheres und  
bezahlbares Wohnen**

**LBG**

*...mehr als wohnen*

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



## Wohnen für jede Lebenssituation

Ob für Familien mit Kindern, Singles, Paare oder Senioren, für jede Lebenslage schaffen wir einen bedarfsgerechten Wohnraum. Ein Wohnrecht auf Lebenszeit inklusive.

Auch ein Quartierstreff ist vorgesehen, eine Kindertagesstätte ist direkt im Quartier vorhanden, aber auch Menschen mit besonderen Bedürfnissen, können vom Mobilen Dienst direkt vor Ort in ihrem Zuhause betreut werden. Das Angebot an Mietwohnungen ist vielfältig und verteilt sich auf 8 Gebäude.

## Genossenschaftliches Wohnen

Die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) engagiert sich seit 1921 im Wohnungsbau und bietet ihren Mitgliedern Wohnsicherheit zu angemessenen und bezahlbaren Mieten, Wohnrecht auf Lebenszeit, eine satzungsgemäße Gewinnbeteiligung sowie ein vielfältiges Dienstleistungsangebot.

Die LBG gehört heute mit über 5.600 Wohnungen, 15 gewerblichen Einheiten und 2 KiTas zu den erfolgreich etablierten Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Ihre Mitglieder und Mieter profitieren u.a. von der Betreuung und Beratung, Hausmeisterservice, Nachbarschaftstreffs, aktive Sozialarbeit, Mehrgenerationenhaus, Senioren-WG, LBG-Gäste- und Ferienwohnungen sowie vielfältigen Mieterveranstaltungen.

## Objektüberblick

### Ihr Komfort auf einen Blick

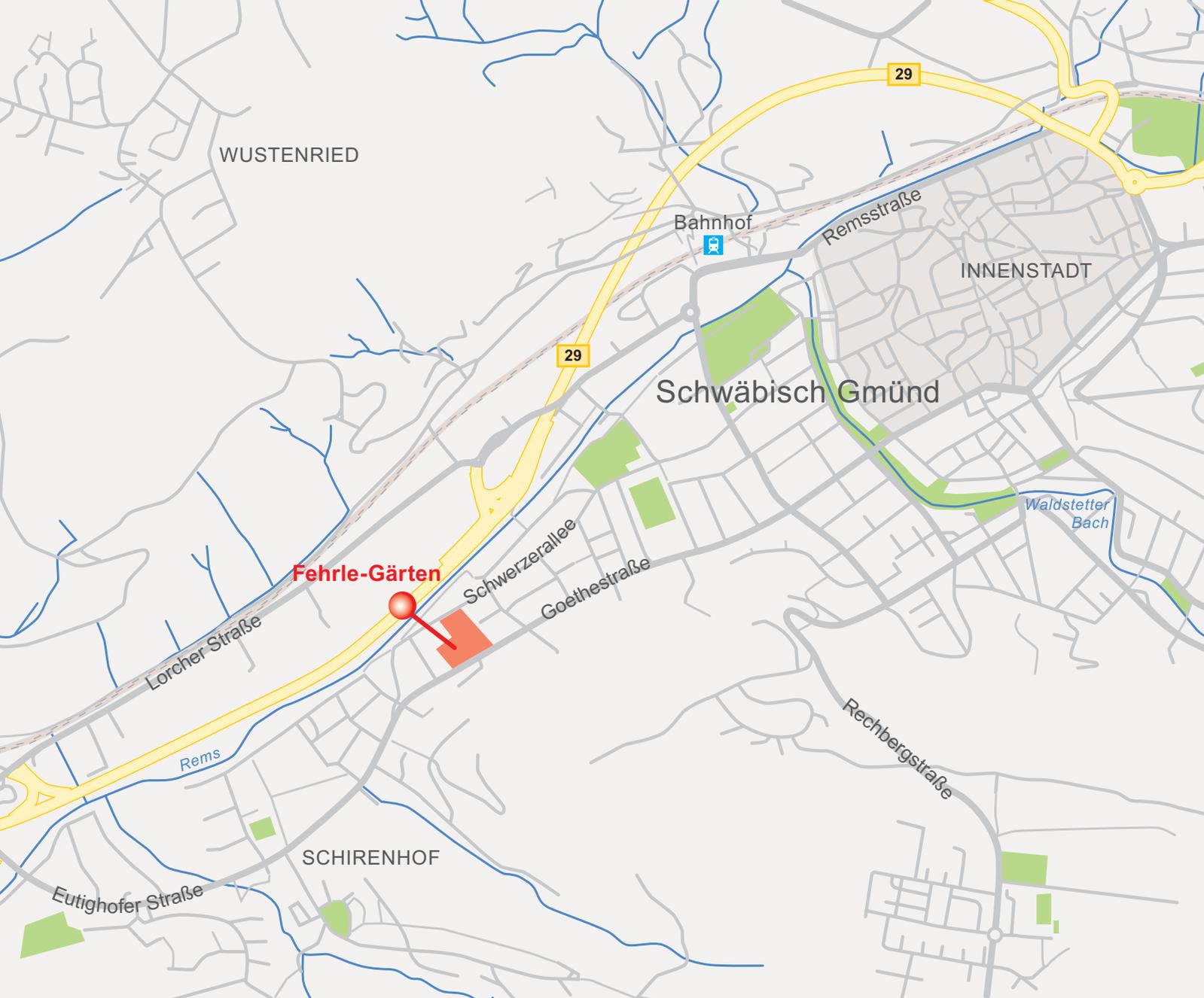
- 1- bis 4-Zimmer Mietwohnungen
- Reihenhäuser
- Lebenslanges Wohnen
- LBG-Außenstelle
- KiTa (4 Gruppen)
- Quartierstreff
- Ärztehaus
- Mobiler Dienst
- Senioren-WG
- Bike- und Carsharing
- Nachhaltiges Bauen

**LBG**

...mehr als wohnen

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)



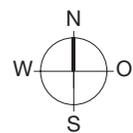
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Lageplan

Schwäbisch Gmünd liegt in Baden-Württemberg, etwa 50 km östlich der Landeshauptstadt Stuttgart und stellt die größte Stadt (Einwohner sowie Fläche) im Remstal dar. Rund 60.000 Einwohner leben in der Kernstadt sowie auf 11 Ortsteilen verteilt. Die älteste Stauferstadt ist nach Aalen die zweitgrößte Stadt des Ostalbkreises und liegt am Fuße der Schwäbischen Alb sowie der Dreikaiserberge.

Mit ihrem zahlreichen Angebot an Veranstaltungen sowie Sehenswürdigkeiten, ist sie ein beliebtes Ausflugsziel für Jung und Alt und bietet einen attraktiven Lebensraum für jede Generation und Lebensphase.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich

Änderungen vorbehalten

**LBG**

...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“



Unverbindliche Illustrationen



## Innenraum- visualisierungen

**LBG**

...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Haus 1 – Haus 8

- Haus 1: Fehrle-Gärten 1  
Schwerzerallee 57  
Fehrle-Gärten 3, Eingang Quartierstreff
- Haus 2: Schwerzerallee 55
- Haus 3: Siechenbergweg 17
- Haus 4: Fehrle-Gärten 11  
Fehrle-Gärten 7, Eingang LBG-Büro
- Haus 5: Siechenbergweg 15 und 15/1
- Haus 6: Goethestraße 90 bis 96
- Haus 7: Fehrle-Gärten 4 bis 8/1
- Haus 8: Fehrle-Gärten 10 bis 16/1



Unverbindliche Illustration, unmaßstäblich  
Änderungen vorbehalten

**LBG**

...mehr als wohnen

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)



Fehrle-Gärten und Schwerzerallee 57, Haus 1

Schwerzerallee 55, Haus 2



**Untergeschoss Nord**

Einteilung PKW-Stellplätze, Kellerräume und WM-Standplätze



Unverbindliche Illustration, unmaßstäblich  
 Änderungen vorbehalten



...mehr als wohnen  
 Landes-Bau-Genossenschaft  
 Württemberg eG

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de | www.lbg.de

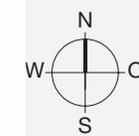
Siechenbergweg 17, Haus 3

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Untergeschoss Süd

Einteilung PKW-Stellplätze, Kellerräume und WM-Standplätze



Unverbindliche Illustration, unmaßstäblich  
Änderungen vorbehalten



...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

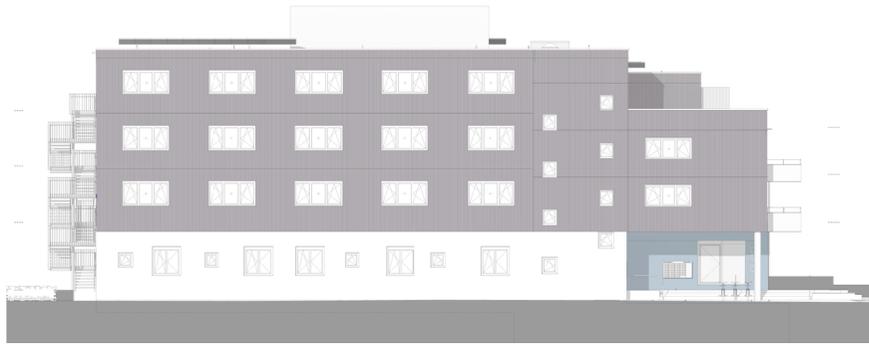
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbw.de](mailto:vermietung-fehrle@lbw.de) | [www.lbw.de](http://www.lbw.de)

# Schwäbisch Gmünd

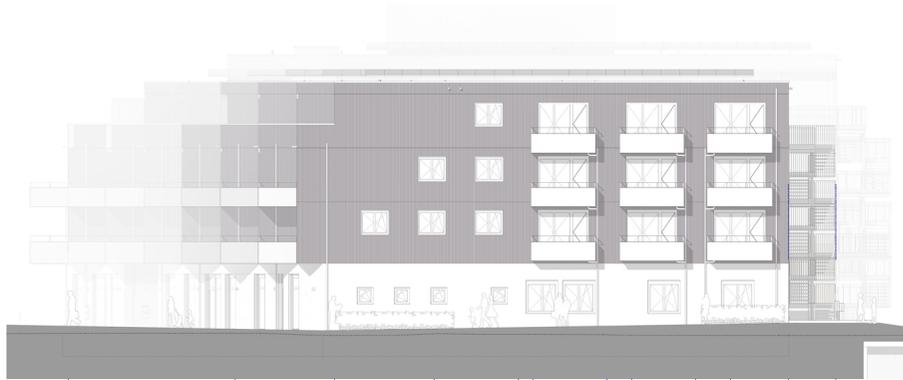
„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Haus 1

Nordansicht



Südansicht,  
Innenhof



Ostansicht



Westansicht



### Wohnungsübersicht

#### Fehrle-Gärten 1

|             |          |                |                          |              |           |                 |
|-------------|----------|----------------|--------------------------|--------------|-----------|-----------------|
| Wohnung 105 | 2-Zimmer | 1. OG rechts 1 | ca. 61,70 m <sup>2</sup> | barrierefrei | gefördert | 642,00 €/mtl.   |
| Wohnung 106 | 2-Zimmer | 1. OG rechts 2 | ca. 61,70 m <sup>2</sup> | barrierefrei | gefördert | 642,00 €/mtl.   |
| Wohnung 116 | 2-Zimmer | 2. OG rechts 1 | ca. 59,80 m <sup>2</sup> | barrierefrei |           | 894,00 €/mtl.   |
| Wohnung 117 | 2-Zimmer | 2. OG rechts 2 | ca. 59,80 m <sup>2</sup> | barrierefrei |           | 894,00 €/mtl.   |
| Wohnung 118 | 2-Zimmer | 2. OG rechts 3 | ca. 59,80 m <sup>2</sup> | barrierefrei |           | 894,00 €/mtl.   |
| Wohnung 119 | 2-Zimmer | 2. OG rechts 4 | ca. 59,80 m <sup>2</sup> | barrierefrei |           | 894,00 €/mtl.   |
| Wohnung 120 | 2-Zimmer | 2. OG rechts 5 | ca. 59,40 m <sup>2</sup> | barrierefrei |           | 887,00 €/mtl.   |
| Wohnung 121 | 4-Zimmer | 2. OG rechts 6 | ca. 90,50 m <sup>2</sup> |              |           | 1.427,00 €/mtl. |
| Wohnung 126 | 2-Zimmer | 3. OG rechts 1 | ca. 46,70 m <sup>2</sup> |              |           | 743,00 €/mtl.   |
| Wohnung 127 | 2-Zimmer | 3. OG rechts 2 | ca. 46,70 m <sup>2</sup> |              |           | 743,00 €/mtl.   |
| Wohnung 128 | 2-Zimmer | 3. OG rechts 3 | ca. 46,70 m <sup>2</sup> |              |           | 743,00 €/mtl.   |
| Wohnung 129 | 2-Zimmer | 3. OG rechts 4 | ca. 46,70 m <sup>2</sup> |              |           | 743,00 €/mtl.   |
| Wohnung 130 | 2-Zimmer | 3. OG rechts 5 | ca. 46,70 m <sup>2</sup> |              |           | 743,00 €/mtl.   |
| Wohnung 131 | 3-Zimmer | 3. OG rechts 6 | ca. 75,90 m <sup>2</sup> |              |           | 1.220,00 €/mtl. |

zzgl. ein TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

### Haus 1

12 – 2-Zimmer-Wohnungen

1 – 3-Zimmer-Wohnung

1 – 4-Zimmer-Wohnungen

7 Wohnungen barrierefrei

2 Wohnungen gefördert

#### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr: 2024

Energieeffizienzklasse: B

Energiekennwerte: 20,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

Energieträger: Strom-Mix, A+



...mehr als wohnen

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de | www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 105 mit WBS\***

2-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,60 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Abstell I WM        | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | ca. 4,20 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 61,70 m<sup>2</sup>**

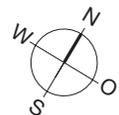
\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 494,00 €/mtl.**

Nebenkosten 148,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 642,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

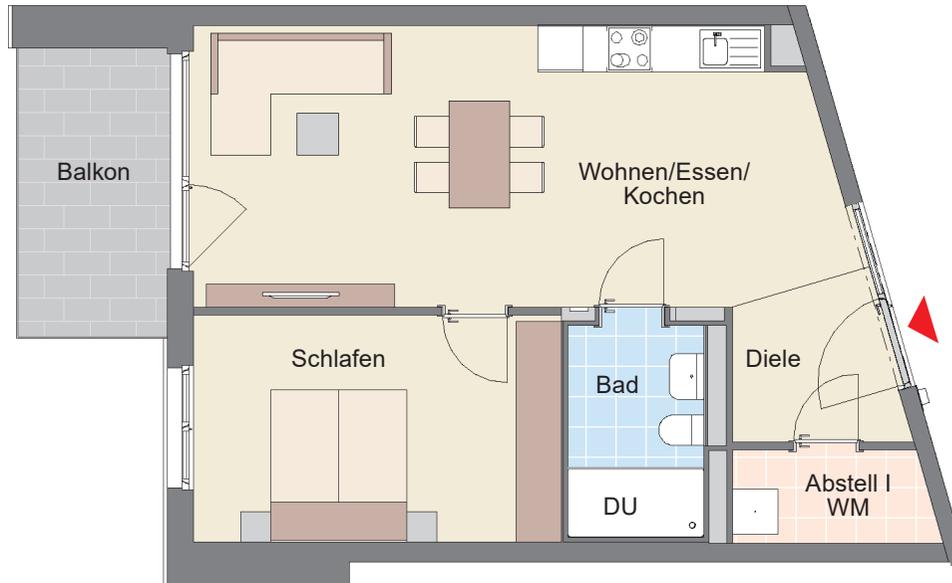
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 106 mit WBS\***

2-Zimmer, 1. Obergeschoss



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,60 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Abstell   WM        | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | ca. 4,20 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 61,70 m<sup>2</sup>**

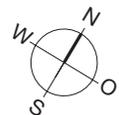
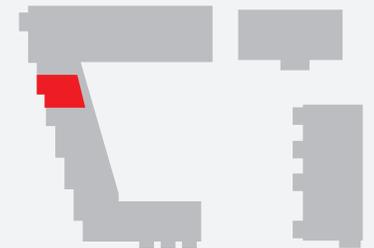
\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 494,00 €/mtl.**

Nebenkosten 148,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 642,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

## Wohnung 116

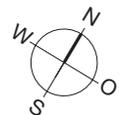
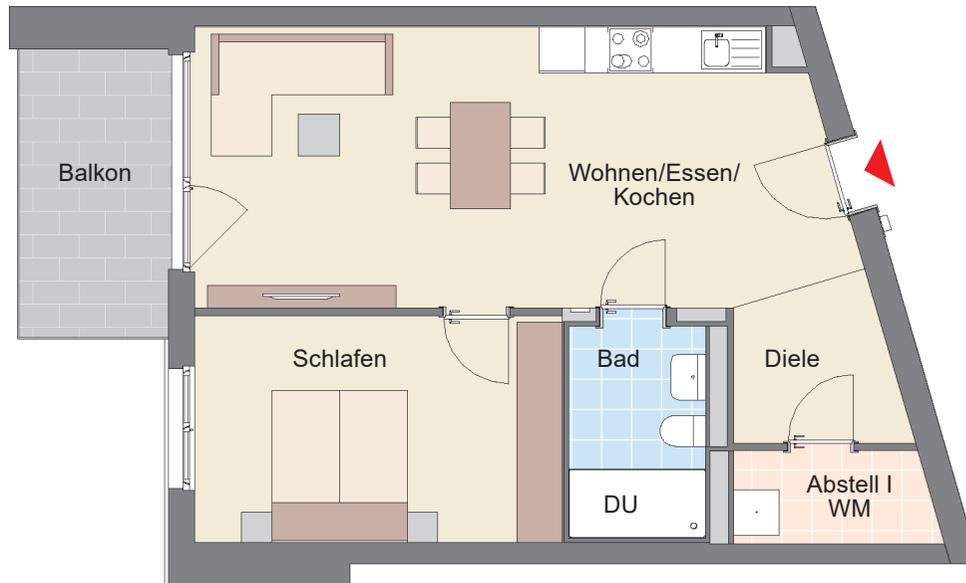
2-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,60 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Abstell   WM        | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | ca. 4,20 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (25%)        | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **59,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** **750,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **894,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz **70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



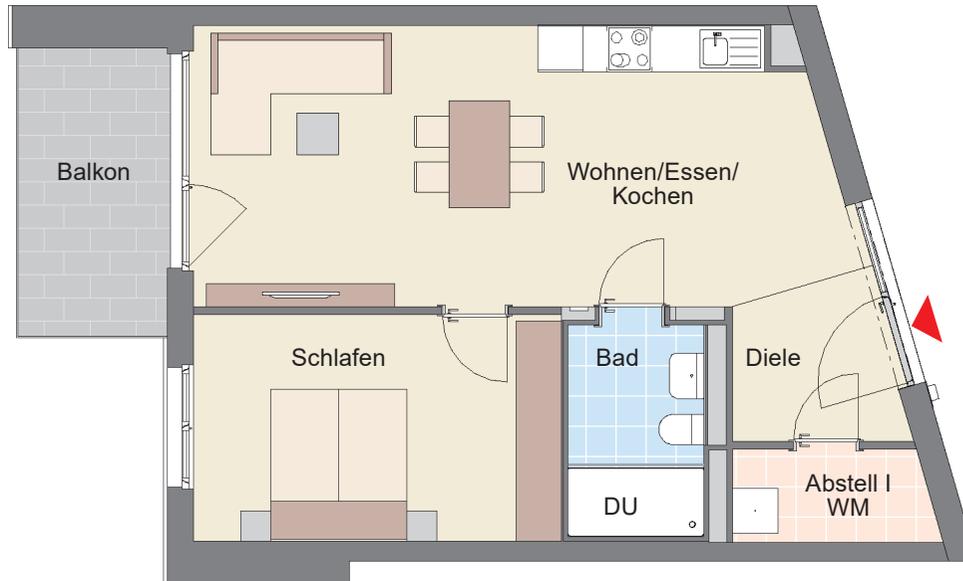
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

## Wohnung 117

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

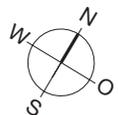
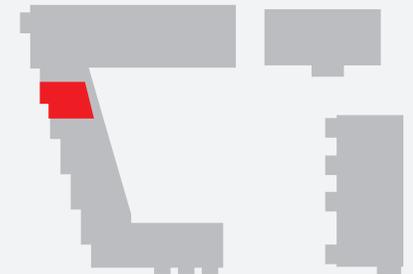


|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,60 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Abstell   WM        | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | ca. 4,20 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (25%)        | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **59,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 750,00 €/mtl.  
**Nebenkosten** 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 894,00 €/mtl.  
**zzgl. 1 TG-Stellplatz** 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

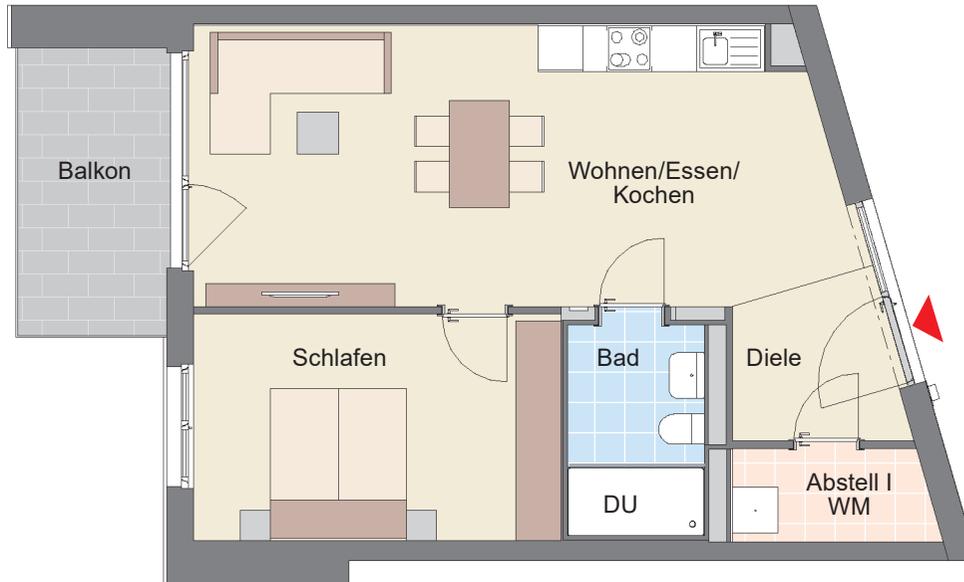
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

## Wohnung 118

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

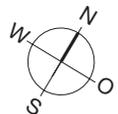


|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,60 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Abstell   WM        | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | ca. 4,20 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (25%)        | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 59,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 750,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 894,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

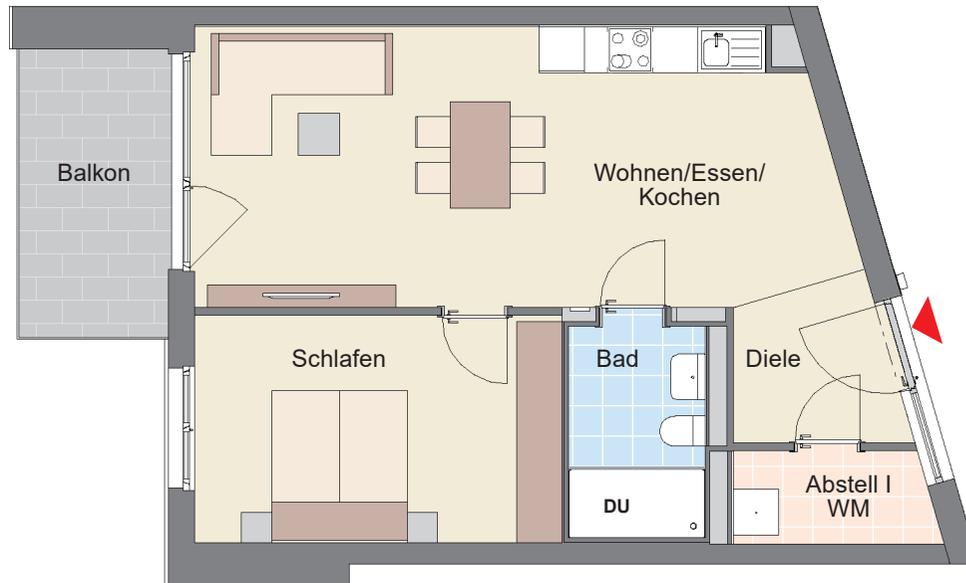
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

## Wohnung 119

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

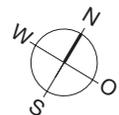
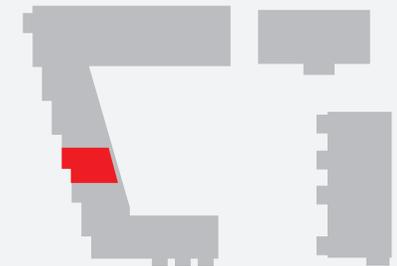


|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,60 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Abstell   WM        | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | ca. 4,20 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (25%)        | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **59,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** **750,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **894,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

## Wohnung 120

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

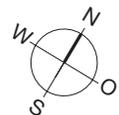
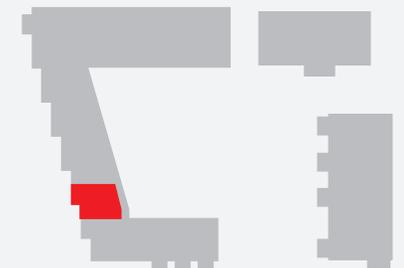


|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,60 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Abstell I WM        | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | ca. 4,20 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (25%)        | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **59,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** **745,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 142,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **887,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz **70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

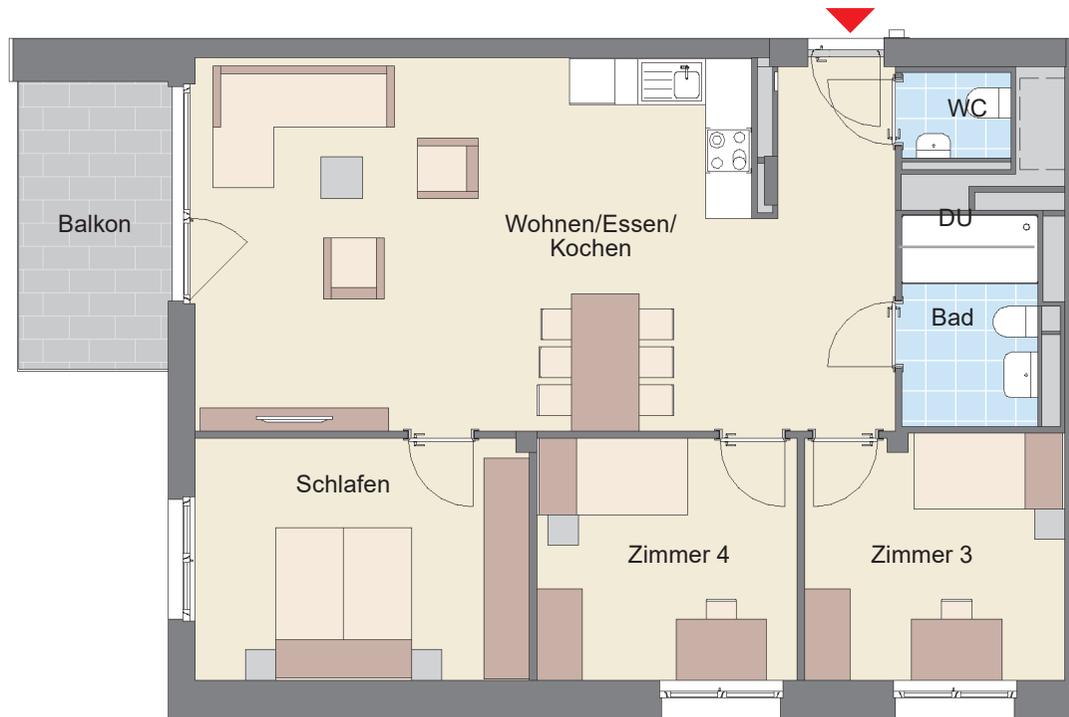
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 121**

4-Zimmer, 2. Obergeschoss

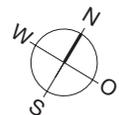
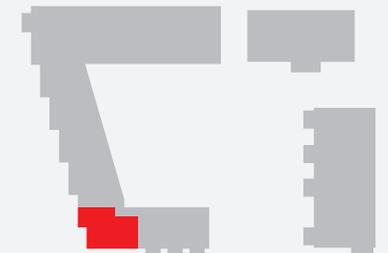


|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 44,40 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 12,30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (25%)        | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 90,50 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.209,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 218,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.427,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 126**

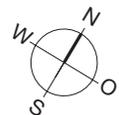
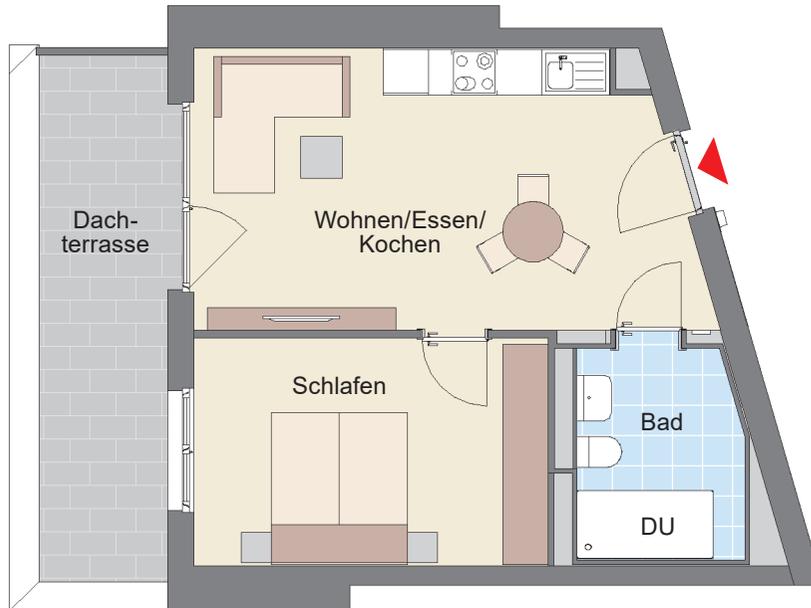
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 23,40 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 13,90 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 6,30 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 46,70 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>631,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 112,00 €/mtl.        |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>   | <b>743,00 €/mtl.</b> |
| zzgl. 1 TG-Stellplatz | 70,00 €/mtl.         |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 127**

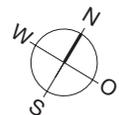
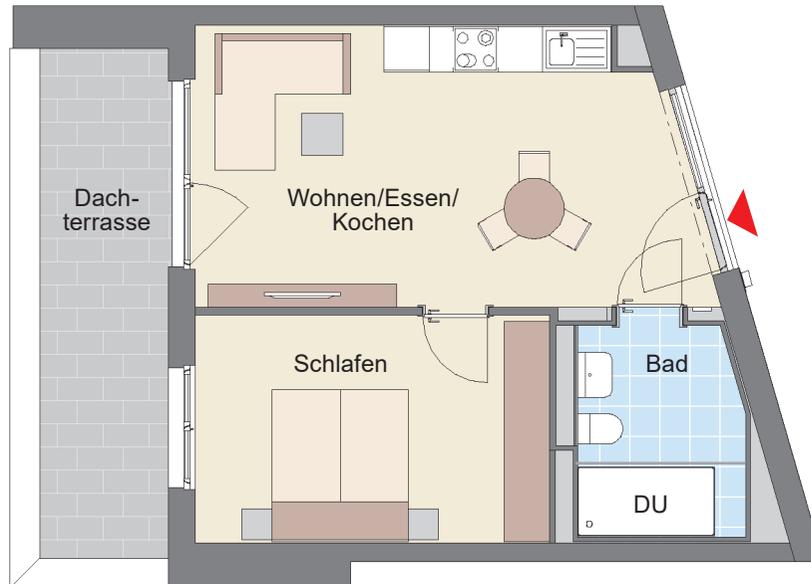
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 23,40 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,00 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 6,30 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,00 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 46,70 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>631,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 112,00 €/mtl.        |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>   | <b>743,00 €/mtl.</b> |
| zzgl. 1 TG-Stellplatz | 70,00 €/mtl.         |

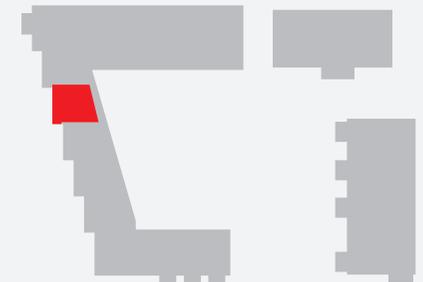


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 128**

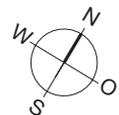
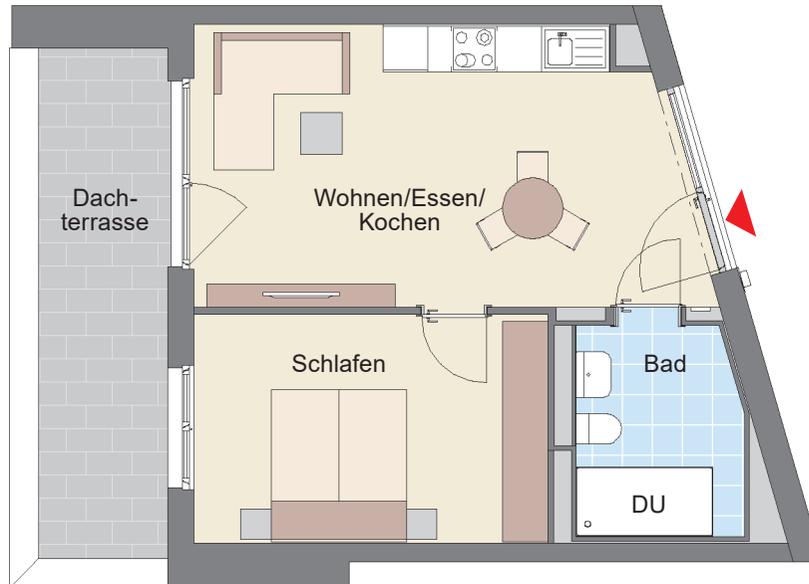
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 23,40 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,00 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 6,30 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,00 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 46,70 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>631,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 112,00 €/mtl.        |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>   | <b>743,00 €/mtl.</b> |
| zzgl. 1 TG-Stellplatz | 70,00 €/mtl.         |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 129**

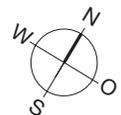
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 23,40 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,00 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 6,30 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,00 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 46,70 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>631,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 112,00 €/mtl.        |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>   | <b>743,00 €/mtl.</b> |
| zzgl. 1 TG-Stellplatz | 70,00 €/mtl.         |

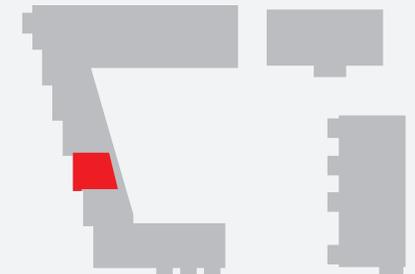


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

**Wohnung 130**

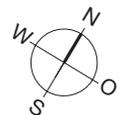
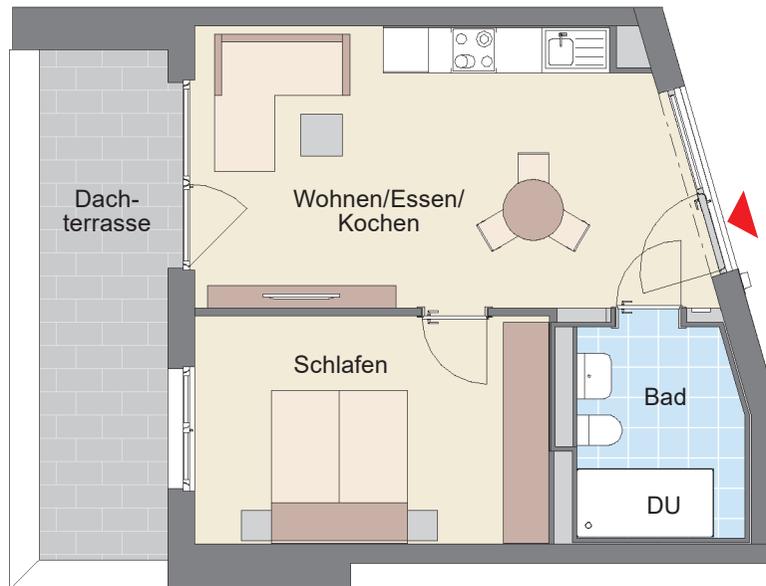
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 23,40 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,00 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 6,30 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,00 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 46,70 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>631,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 112,00 €/mtl.        |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>   | <b>743,00 €/mtl.</b> |
| zzgl. 1 TG-Stellplatz | 70,00 €/mtl.         |

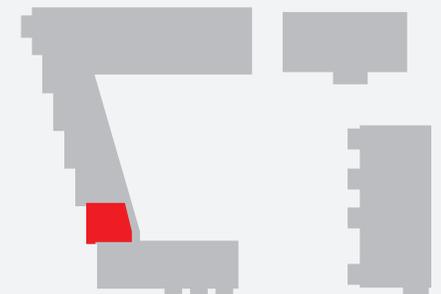


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 1 (Fehrle-Gärten 1)

## Wohnung 131

3-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 34,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 17,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 13,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |

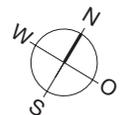
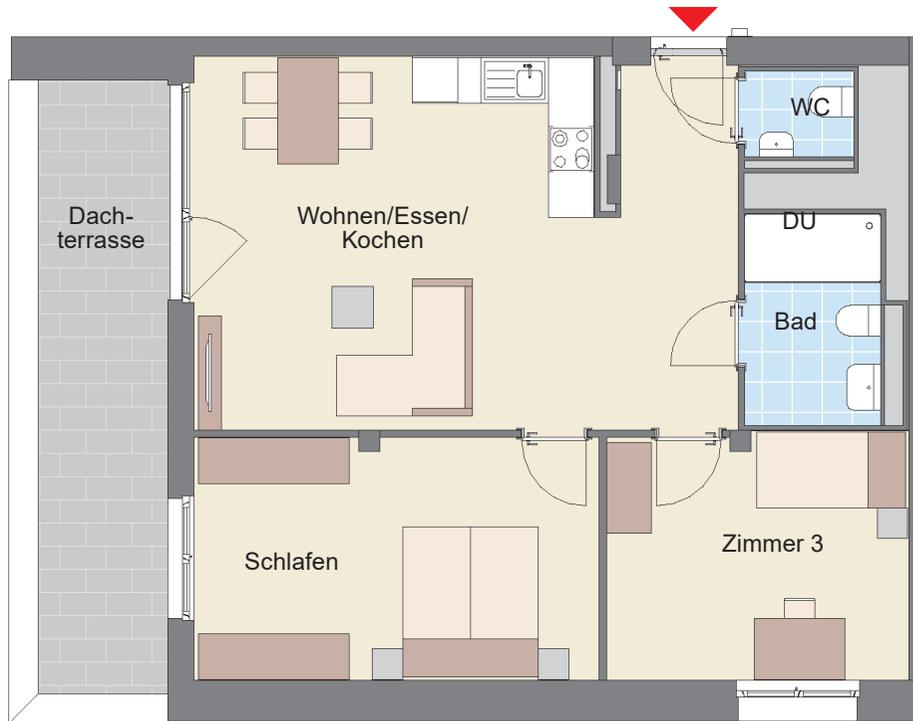
**Gesamt** ca. **75,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 1.038,00 €/mtl.

Nebenkosten 182,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 1.220,00 €/mtl.

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

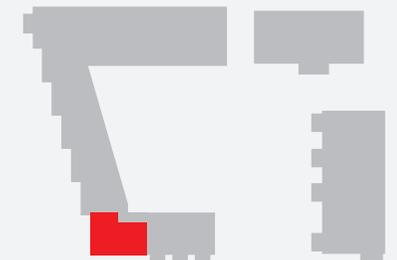


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

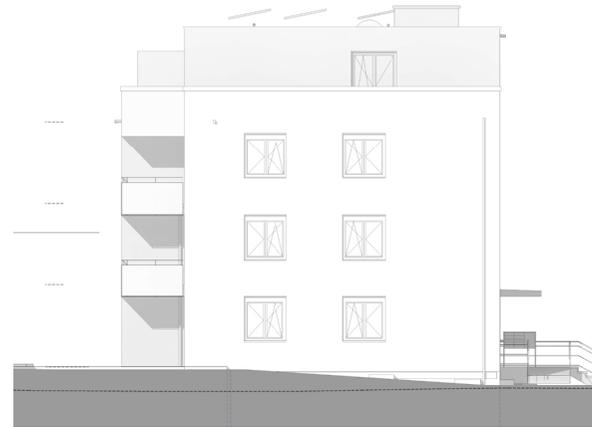
Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



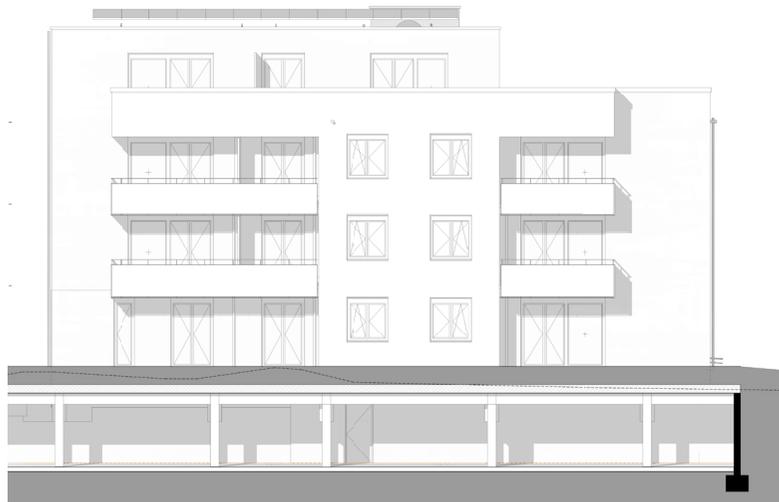
## Nordansicht



## Ostansicht



## Südansicht



## Westansicht



## Haus 2

## Wohnungsübersicht

Schwerzerallee 55

|             |          |              |                          |           |                 |
|-------------|----------|--------------|--------------------------|-----------|-----------------|
| Wohnung 201 | 3-Zimmer | EG links     | ca. 76,20 m <sup>2</sup> | gefördert | 778,00 €/mtl.   |
| Wohnung 203 | 3-Zimmer | 1. OG links  | ca. 76,00 m <sup>2</sup> | gefördert | 775,00 €/mtl.   |
| Wohnung 204 | 2-Zimmer | 1. OG Mitte  | ca. 59,90 m <sup>2</sup> |           | 894,00 €/mtl.   |
| Wohnung 205 | 3-Zimmer | 1. OG rechts | ca. 80,50 m <sup>2</sup> |           | 1.293,00 €/mtl. |
| Wohnung 206 | 3-Zimmer | 2. OG links  | ca. 76,00 m <sup>2</sup> | gefördert | 775,00 €/mtl.   |
| Wohnung 207 | 2-Zimmer | 2. OG Mitte  | ca. 59,90 m <sup>2</sup> |           | 894,00 €/mtl.   |
| Wohnung 208 | 3-Zimmer | 2. OG rechts | ca. 80,40 m <sup>2</sup> |           | 1.292,00 €/mtl. |
| Wohnung 209 | 2-Zimmer | 3. OG links  | ca. 47,90 m <sup>2</sup> |           | 761,00 €/mtl.   |
| Wohnung 210 | 3-Zimmer | 3. OG rechts | ca. 77,70 m <sup>2</sup> |           | 1.289,00 €/mtl. |

zzgl. ein TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

## Haus 2

3 – 2-Zimmer-Wohnungen

6 – 3-Zimmer-Wohnung

3 Wohnungen gefördert

### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr: 2024

Energieeffizienzklasse: B

Energiekennwerte: 19,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

Energieträger: Strom-Mix,  
Strom (Hilfs-  
energie), A+



...mehr als wohnen

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de | www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

**Wohnung 201 mit WBS\***

3-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 29,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,80 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 8,80 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 4,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 76,20 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 595,00 €/mtl.**

Nebenkosten 183,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 778,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

**Wohnung 203 mit WBS\***

3-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 29,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,80 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 8,80 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 4,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 76,00 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 593,00 €/mtl.**

Nebenkosten 182,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 775,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



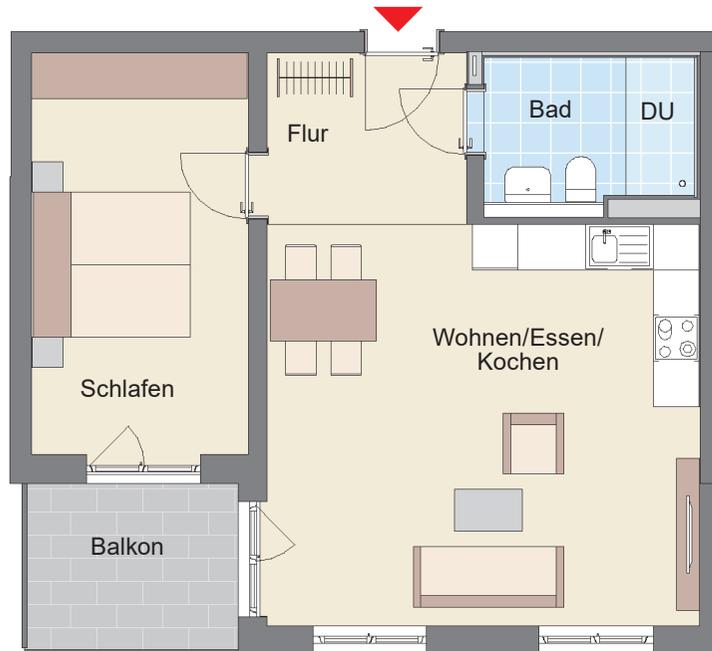
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

## Wohnung 204

2-Zimmer, 1. Obergeschoss

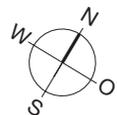
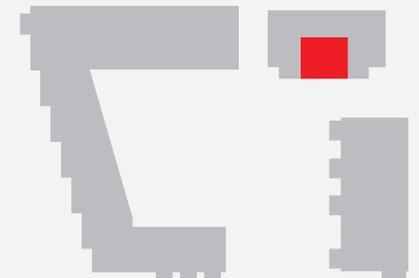


|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 59,90 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>750,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 144,00 €/mtl.        |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>          | <b>894,00 €/mtl.</b> |
| <b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b> | <b>70,00 €/mtl.</b>  |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

## Wohnung 205

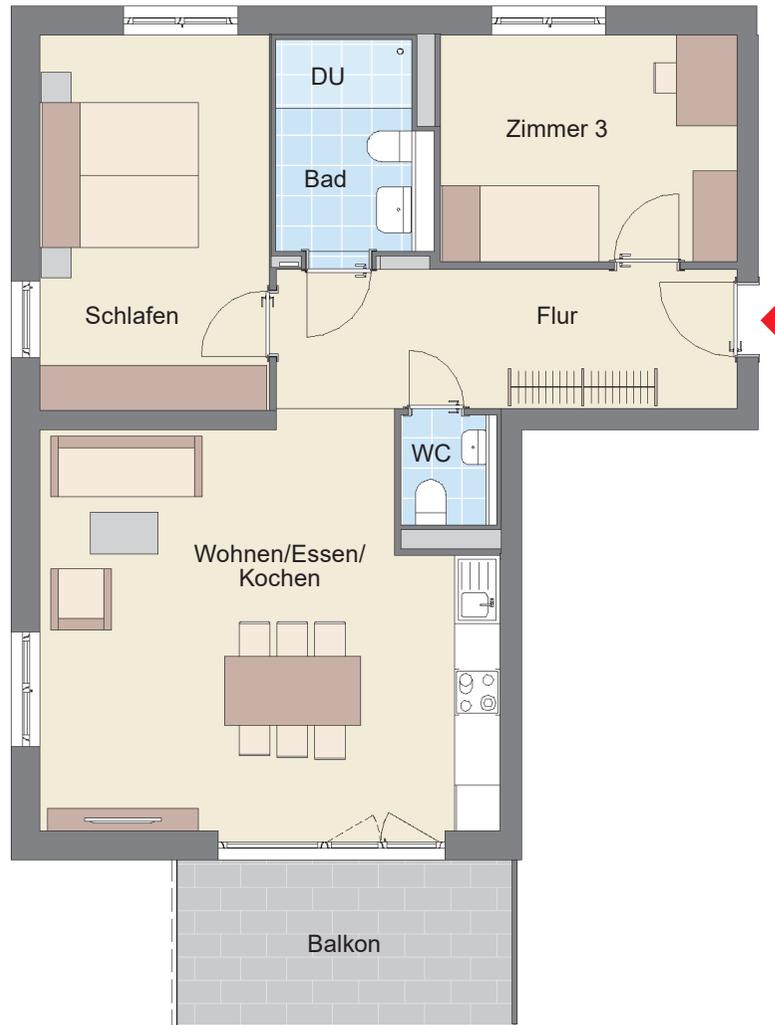
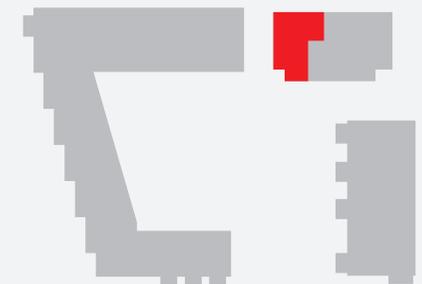
3-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,40 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 11,20 m <sup>2</sup> |
| Balkon (50%)        | ca. 4,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **80,50 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 1.100,00 €/mtl.  
Nebenkosten 193,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 1.293,00 €/mtl.  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

**Wohnung 206 mit WBS\***

3-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 29,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,80 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 8,80 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 4,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 76,00 m<sup>2</sup>**

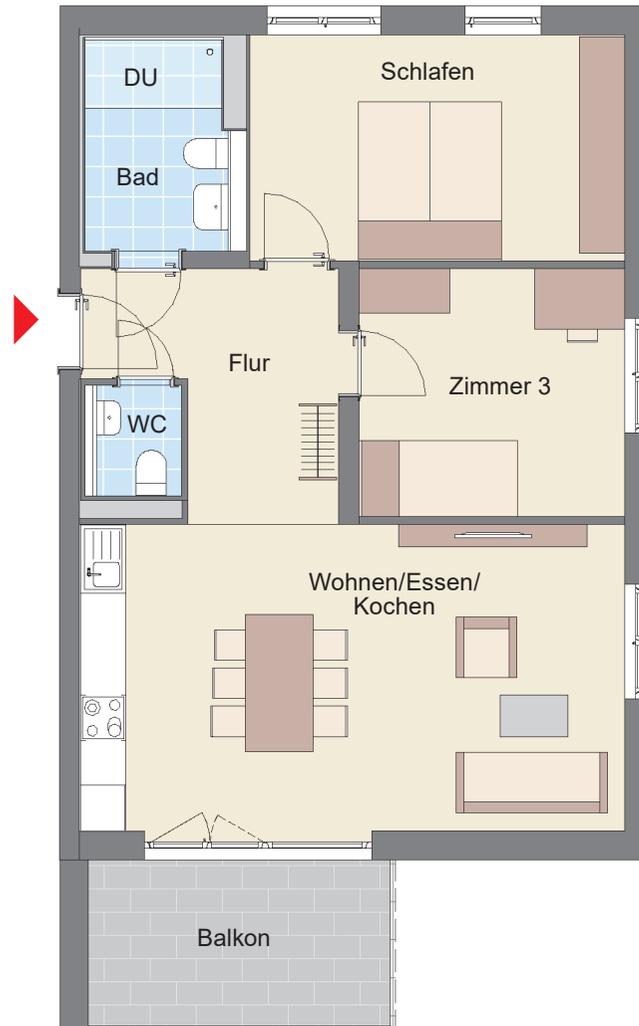
\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 593,00 €/mtl.**

Nebenkosten 182,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 775,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



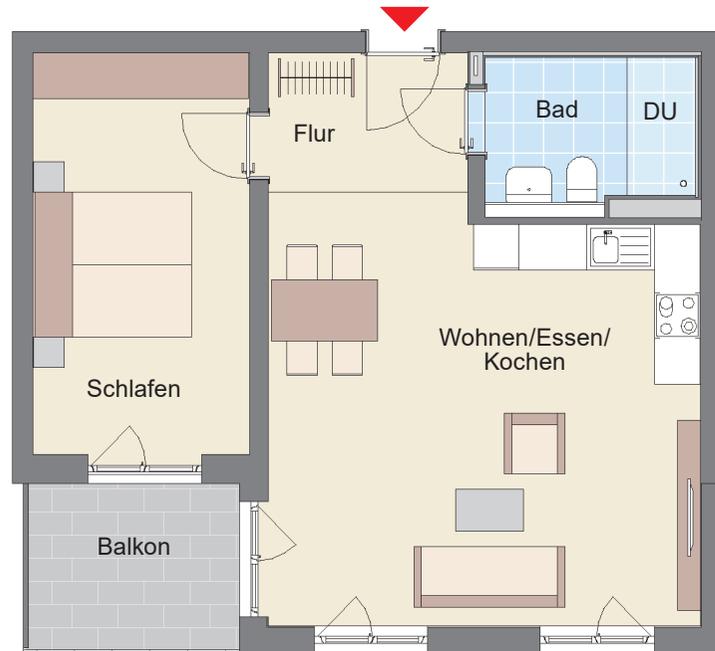
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

**Wohnung 207**

2-Zimmer, 2. Obergeschoss



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 59,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 750,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 894,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

## Wohnung 208

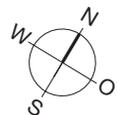
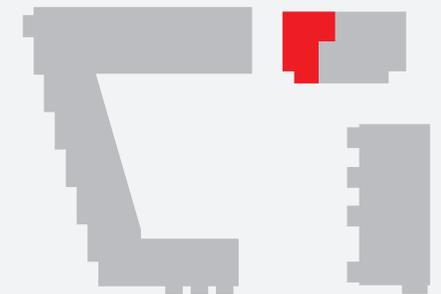
3-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 11,20 m <sup>2</sup> |
| Balkon (50%)        | ca. 4,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 80,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.100,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 192,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.292,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

**Wohnung 209**

2-Zimmer, 3. Obergeschoss

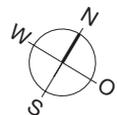


|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 17,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 47,90 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>646,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 115,00 €/mtl.        |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>   | <b>761,00 €/mtl.</b> |
| zzgl. 1 TG-Stellplatz | 70,00 €/mtl.         |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 2 (Schwerzerallee 55)

## Wohnung 210

3-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 11,20 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 2,20 m <sup>2</sup>  |

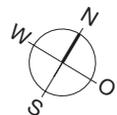
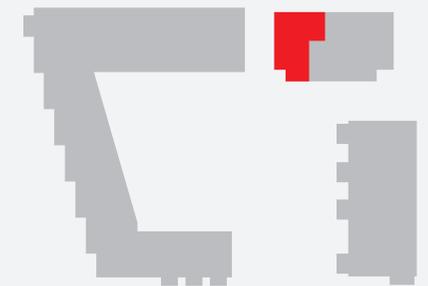
**Gesamt ca. 77,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.102,00 €/mtl.**

Nebenkosten 187,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.289,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



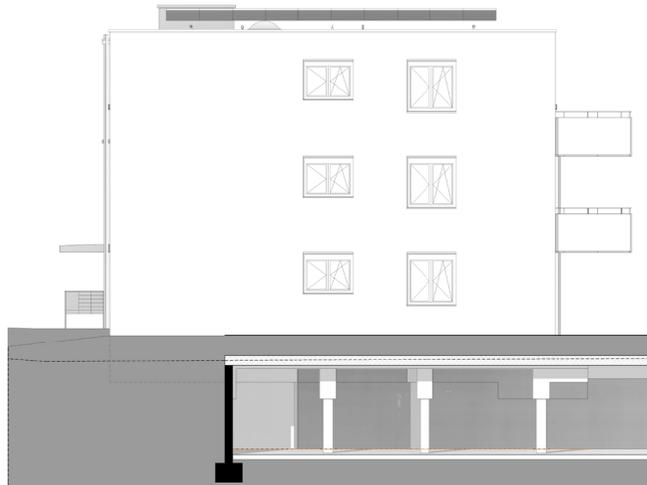
Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

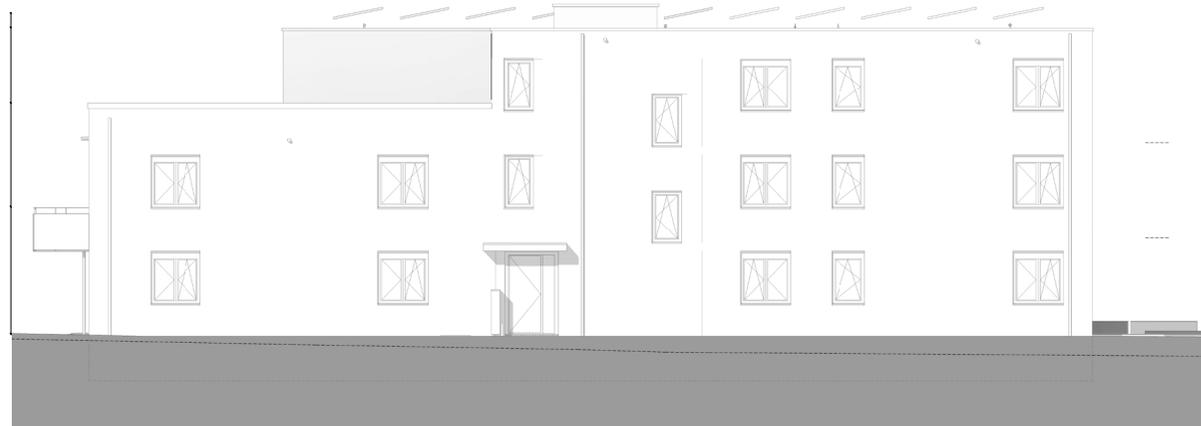
**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

## Nordansicht

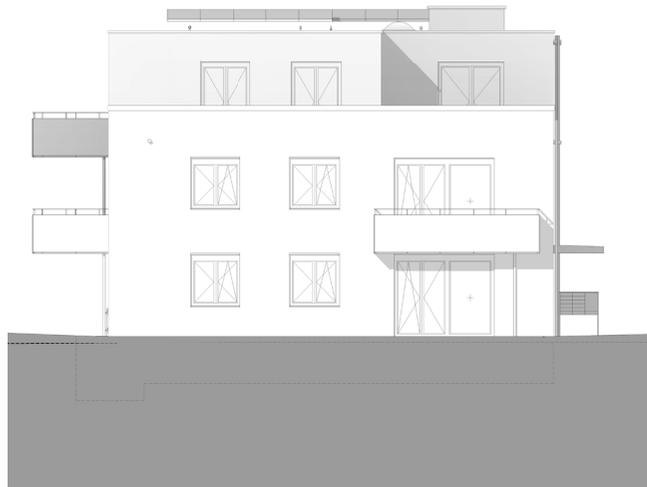


## Ostansicht



## Haus 3

## Südansicht



## Westansicht



### Wohnungsübersicht

Siechenbergweg 17

|             |          |                |                          |              |           |                 |
|-------------|----------|----------------|--------------------------|--------------|-----------|-----------------|
| Wohnung 301 | 2-Zimmer | EG links 1     | ca. 55,00 m <sup>2</sup> | barrierefrei | gefördert | 572,00 €/mtl.   |
| Wohnung 302 | 3-Zimmer | EG links 2     | ca. 77,90 m <sup>2</sup> |              |           | 1.252,00 €/mtl. |
| Wohnung 303 | 2-Zimmer | EG Mitte       | ca. 53,50 m <sup>2</sup> | barrierefrei |           | 800,00 €/mtl.   |
| Wohnung 304 | 2-Zimmer | EG rechts 1    | ca. 56,00 m <sup>2</sup> | barrierefrei |           | 836,00 €/mtl.   |
| Wohnung 305 | 3-Zimmer | EG rechts 2    | ca. 81,40 m <sup>2</sup> |              |           | 1.307,00 €/mtl. |
| Wohnung 306 | 2-Zimmer | 1. OG links 1  | ca. 52,70 m <sup>2</sup> | barrierefrei | gefördert | 549,00 €/mtl.   |
| Wohnung 307 | 3-Zimmer | 1. OG links 2  | ca. 75,50 m <sup>2</sup> |              |           | 1.213,00 €/mtl. |
| Wohnung 308 | 2-Zimmer | 1. OG Mitte    | ca. 53,20 m <sup>2</sup> | barrierefrei |           | 793,00 €/mtl.   |
| Wohnung 309 | 2-Zimmer | 1. OG rechts 1 | ca. 55,70 m <sup>2</sup> | barrierefrei |           | 833,00 €/mtl.   |
| Wohnung 310 | 3-Zimmer | 1. OG rechts 2 | ca. 81,10 m <sup>2</sup> |              |           | 1.302,00 €/mtl. |
| Wohnung 311 | 3-Zimmer | 2. OG links    | ca. 87,30 m <sup>2</sup> | barrierefrei |           | 1.489,00 €/mtl. |
| Wohnung 312 | 2-Zimmer | 2. OG Mitte    | ca. 53,60 m <sup>2</sup> | barrierefrei |           | 881,00 €/mtl.   |
| Wohnung 313 | 3-Zimmer | 2. OG rechts   | ca. 79,00 m <sup>2</sup> | barrierefrei |           | 1.268,00 €/mtl. |

zzgl. ein TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

### Haus 3

7 – 2-Zimmer-Wohnungen

6 – 3-Zimmer-Wohnung

9 Wohnungen barrierefrei

2 Wohnungen gefördert

### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr: 2024

Energieeffizienzklasse: B

Energiekennwerte: 20,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

Energieträger: Strom-Mix,  
Strom (Hilfs-  
energie), A+



...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de | www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

**Wohnung 301 mit WBS\***

2-Zimmer, Erdgeschoss

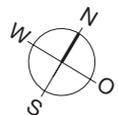
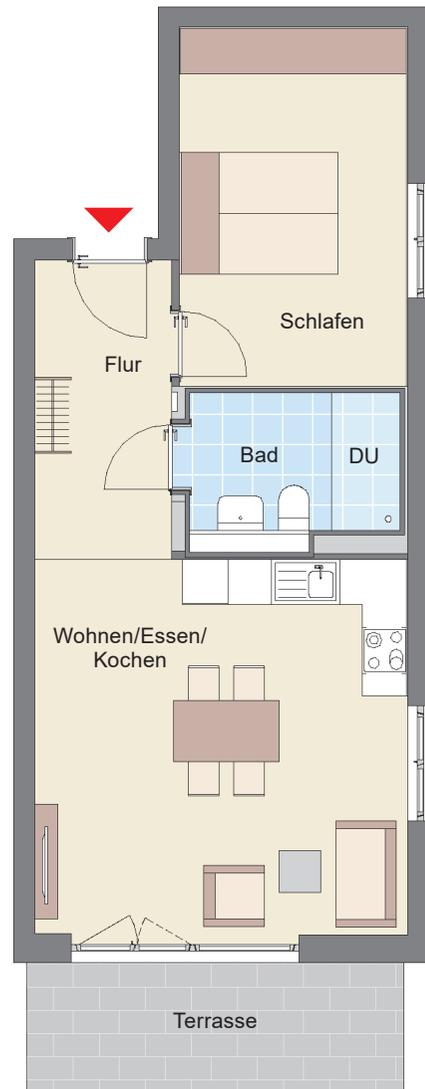
|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 23,70 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 7,30 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 4,30 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 55,00 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 440,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 132,00 €/mtl.

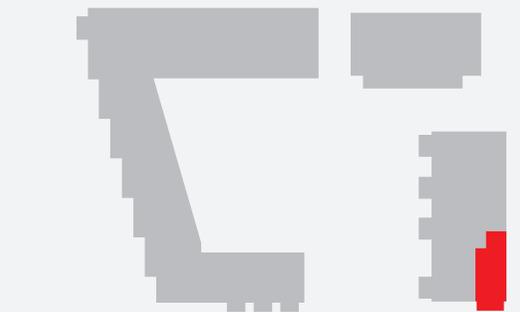
**Gesamtkosten 572,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 302

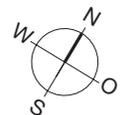
3-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 29,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 13,80 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 10,10 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 12,70 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (50%)      | ca. 4,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 77,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.065,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 187,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.252,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 303

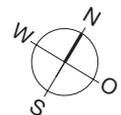
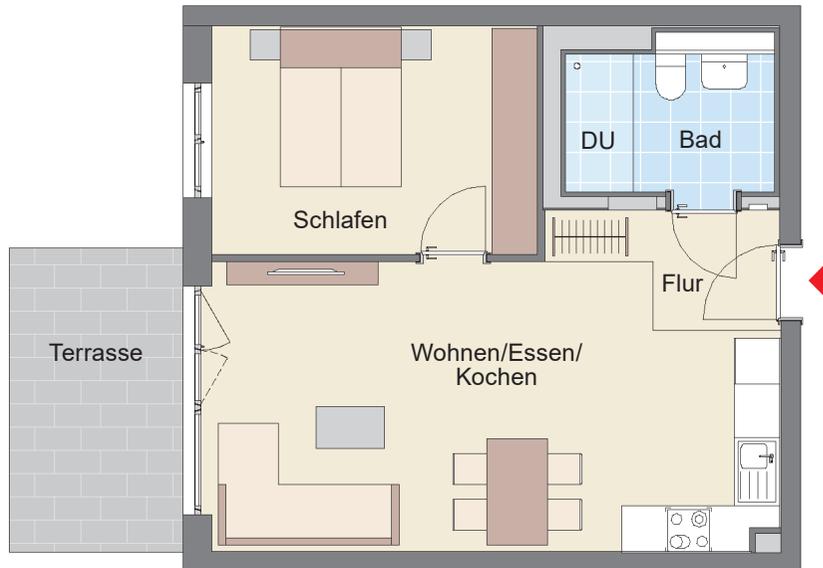
2-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,00 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 12,90 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 3,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 4,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 53,50 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>671,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 129,00 €/mtl.        |

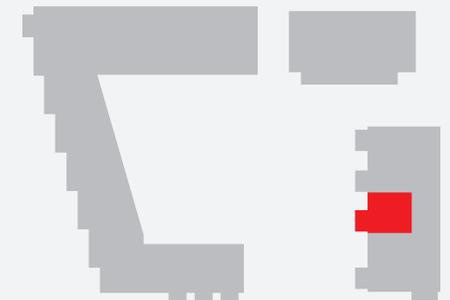
|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>          | <b>800,00 €/mtl.</b> |
| <b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b> | <b>70,00 €/mtl.</b>  |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 304

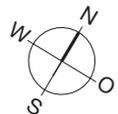
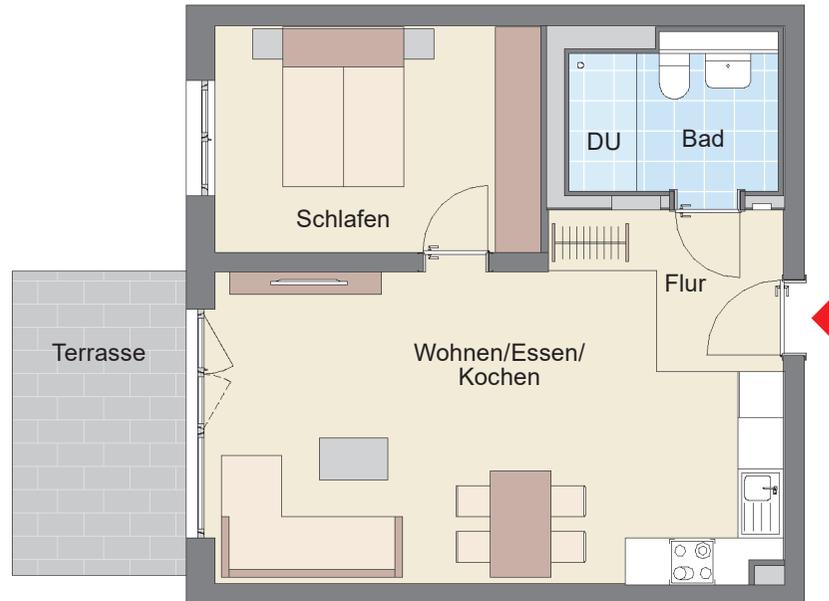
2-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 28,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 12,80 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 4,60 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 4,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 56,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 702,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 134,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 836,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

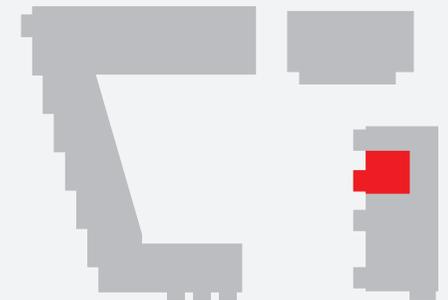


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 305

3-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 32,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 10,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 10,00 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (50%)      | ca. 4,60 m <sup>2</sup>  |

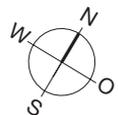
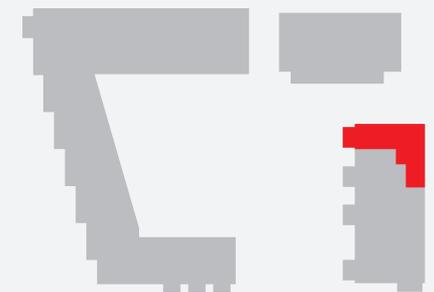
**Gesamt ca. 81,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.112,00 €/mtl.**

Nebenkosten 195,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.307,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

**Wohnung 306 mit WBS\***

2-Zimmer, 1. Obergeschoss

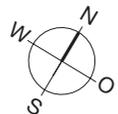
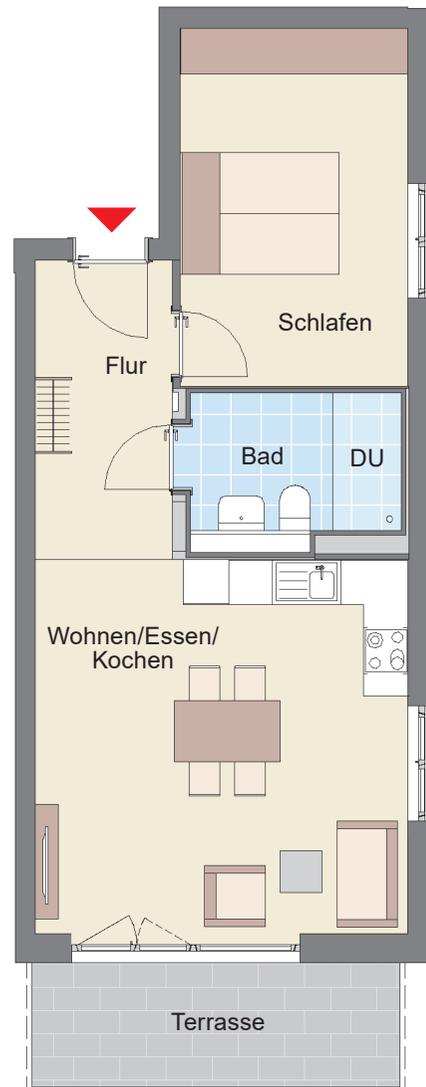
|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 23,80 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,10 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 7,30 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (25%)        | ca. 2,00 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 52,70 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>422,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 127,00 €/mtl.        |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>   | <b>549,00 €/mtl.</b> |
| zzgl. 1 TG-Stellplatz | 70,00 €/mtl.         |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 307

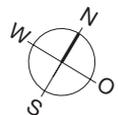
3-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 29,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 13,80 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 10,10 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 12,70 m <sup>2</sup> |
| Balkon (25%)        | ca. 2,20 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 75,50 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.032,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 181,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.213,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 308

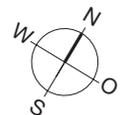
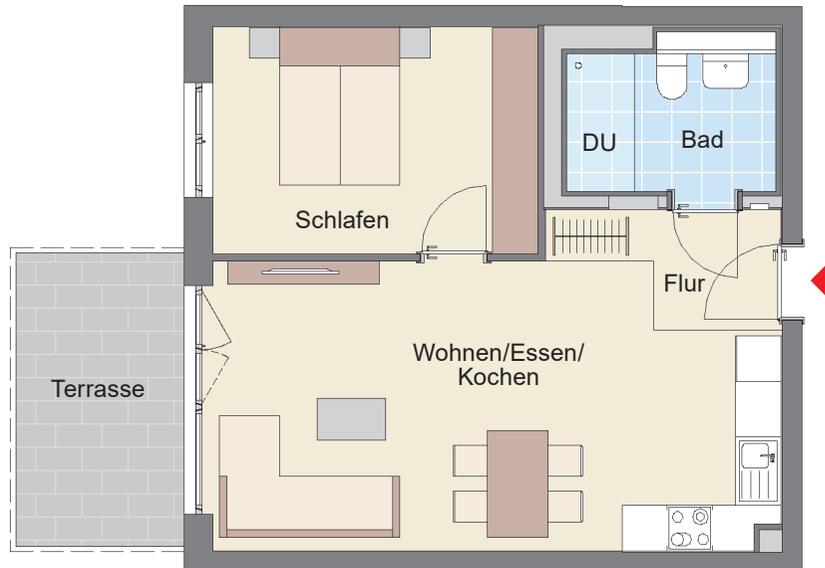
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 26,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 13,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 3,70 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 4,30 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 53,20 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>666,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 127,00 €/mtl.        |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>          | <b>793,00 €/mtl.</b> |
| <b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b> | <b>70,00 €/mtl.</b>  |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 309

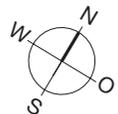
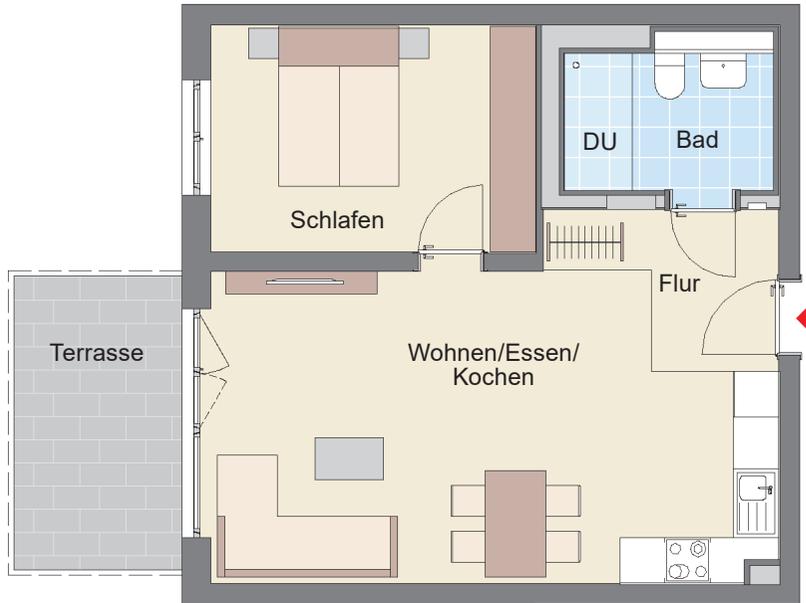
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 28,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 12,80 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 4,60 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 4,30 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 55,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 699,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 134,00 €/mtl.

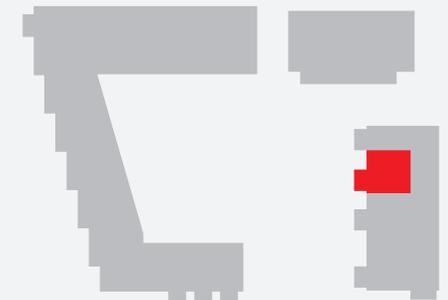
**Gesamtkosten 833,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 310

3-Zimmer, 1. Obergeschoss

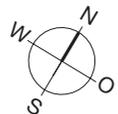
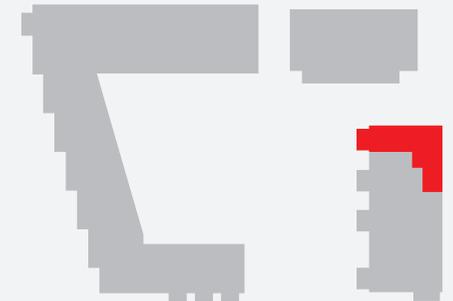


|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 32,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 10,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 10,00 m <sup>2</sup> |
| Balkon (50%)        | ca. 4,30 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 81,10 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.108,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 194,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.302,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

**Wohnung 311**

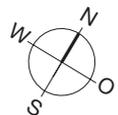
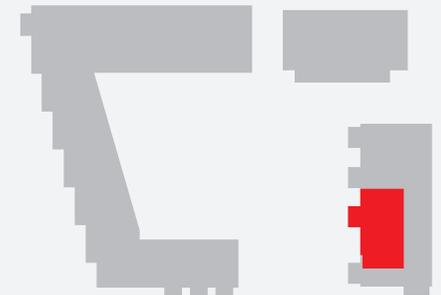
3 Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 34,40 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,70 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 12,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Diele               | ca. 11,30 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 4,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 87,30 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.280,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 209,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.489,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

**Wohnung 312**

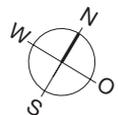
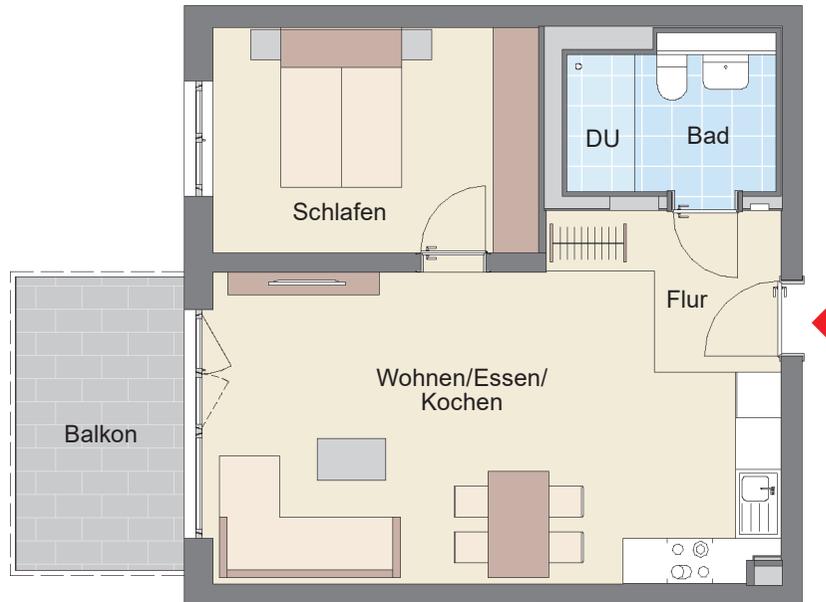
2-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 28,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 12,80 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 4,60 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (25%)        | ca. 2,20 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 53,60 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 752,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 129,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 881,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 3 (Siechenbergweg 17)

## Wohnung 313

3-Zimmer, 2. Obergeschoss

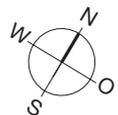
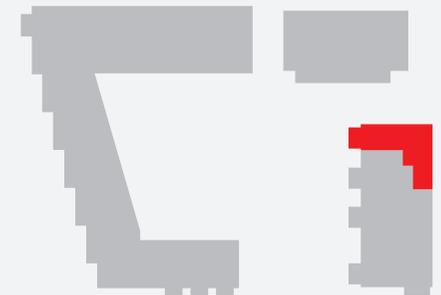


|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 32,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 10,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 10,00 m <sup>2</sup> |
| Balkon (25%)        | ca. 2,20 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 79,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.079,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 189,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.268,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

**Schwäbisch Gmünd**

**„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“**

## Haus 4



Unverbindliche Illustrationen

**LBG**

*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)

### Wohnungsübersicht

#### Fehrle-Gärten 9

|             |            |                |                           |           |                 |
|-------------|------------|----------------|---------------------------|-----------|-----------------|
| Wohnung 401 | 2-Zimmer   | EG links 1     | ca. 60,30 m <sup>2</sup>  | gefördert | 626,00 €/mtl.   |
| Wohnung 402 | 1,5-Zimmer | EG links 2     | ca. 48,10 m <sup>2</sup>  | gefördert | 510,00 €/mtl.   |
| Wohnung 403 | 2-Zimmer   | EG Mitte       | ca. 63,40 m <sup>2</sup>  | gefördert | 660,00 €/mtl.   |
| Wohnung 405 | 2-Zimmer   | EG rechts      | ca. 52,80 m <sup>2</sup>  | gefördert | 560,00 €/mtl.   |
| Wohnung 406 | 2-Zimmer   | 1. OG links 1  | ca. 60,10 m <sup>2</sup>  |           | 897,00 €/mtl.   |
| Wohnung 407 | 1,5-Zimmer | 1. OG links 2  | ca. 48,00 m <sup>2</sup>  |           | 717,00 €/mtl.   |
| Wohnung 408 | 1,5-Zimmer | 1. OG Mitte    | ca. 47,90 m <sup>2</sup>  |           | 716,00 €/mtl.   |
| Wohnung 409 | 1,5-Zimmer | 1. OG rechts 1 | ca. 53,70 m <sup>2</sup>  |           | 803,00 €/mtl.   |
| Wohnung 410 | 2-Zimmer   | 1. OG rechts 2 | ca. 64,00 m <sup>2</sup>  | gefördert | 666,00 €/mtl.   |
| Wohnung 411 | 2-Zimmer   | 2. OG links 1  | ca. 60,00 m <sup>2</sup>  |           | 895,00 €/mtl.   |
| Wohnung 412 | 1,5-Zimmer | 2. OG links 2  | ca. 48,00 m <sup>2</sup>  |           | 717,00 €/mtl.   |
| Wohnung 413 | 1,5-Zimmer | 2. OG Mitte    | ca. 47,90 m <sup>2</sup>  |           | 716,00 €/mtl.   |
| Wohnung 414 | 1,5-Zimmer | 2. OG rechts 1 | ca. 54,40 m <sup>2</sup>  |           | 812,00 €/mtl.   |
| Wohnung 415 | 2-Zimmer   | 2. OG rechts 2 | ca. 64,80 m <sup>2</sup>  | gefördert | 675,00 €/mtl.   |
| Wohnung 416 | 2-Zimmer   | 3. OG links 1  | ca. 57,70 m <sup>2</sup>  |           | 861,00 €/mtl.   |
| Wohnung 417 | 3-Zimmer   | 3. OG links 2  | ca. 82,70 m <sup>2</sup>  |           | 1.289,00 €/mtl. |
| Wohnung 418 | 1,5-Zimmer | 3. OG rechts 1 | ca. 54,30 m <sup>2</sup>  |           | 811,00 €/mtl.   |
| Wohnung 419 | 2-Zimmer   | 3. OG rechts 2 | ca. 64,90 m <sup>2</sup>  |           | 969,00 €/mtl.   |
| Wohnung 420 | 4-Zimmer   | 4. OG          | ca. 122,00 m <sup>2</sup> |           | 1.922,00 €/mtl. |
| Wohnung 421 | 4-Zimmer   | DG             | ca. 117,60 m <sup>2</sup> |           | 1.795,00 €/mtl. |

zzgl. ein TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

### Haus 4

- 8 – 1,5-Zimmer-Wohnungen
- 9 – 2-Zimmer-Wohnungen
- 1 – 3-Zimmer-Wohnung
- 2 – 4-Zimmer-Wohnung

6 Wohnungen gefördert

#### Energieausweisdaten (vorläufig)

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Baujahr:                    | 2024                                   |
| Energieeffizienzklasse:     | B                                      |
| Energiekennwerte:           | 22,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)            |
| Wesentlicher Energieträger: | Strom-Mix,<br>Strom (Hilfsenergie), A+ |



...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 401 mit WBS\***

2-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,80 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 5,60 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 4,20 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 60,30 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>482,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 144,00 €/mtl.        |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>   | <b>626,00 €/mtl.</b> |
| zzgl. 1 TG-Stellplatz | 70,00 €/mtl.         |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 402 mit WBS\***

1,5-Zimmer, Erdgeschoss

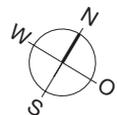
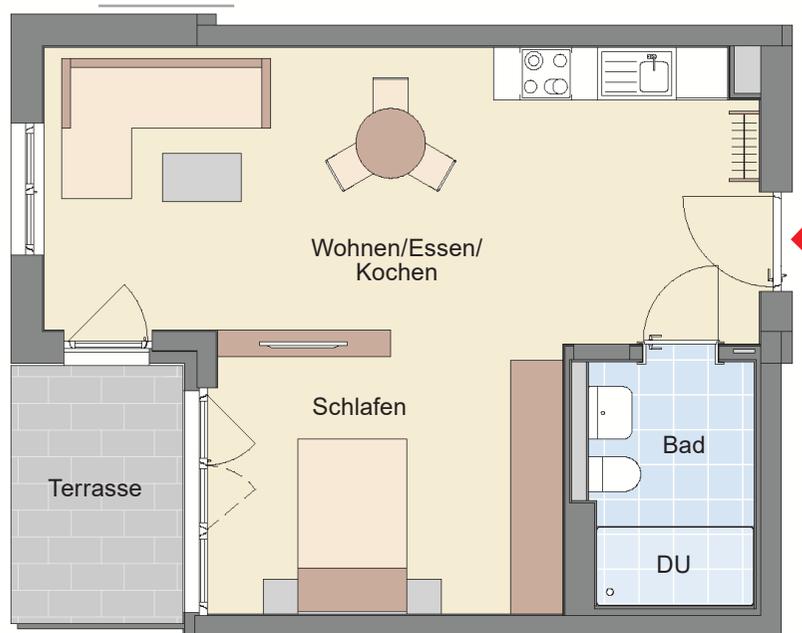
|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 12,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 3,00 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 48,10 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 395,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 115,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 510,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

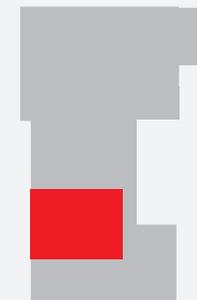


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 403 mit WBS\***

2-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 39,60 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,40 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 2,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 63,40 m<sup>2</sup>**

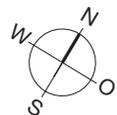
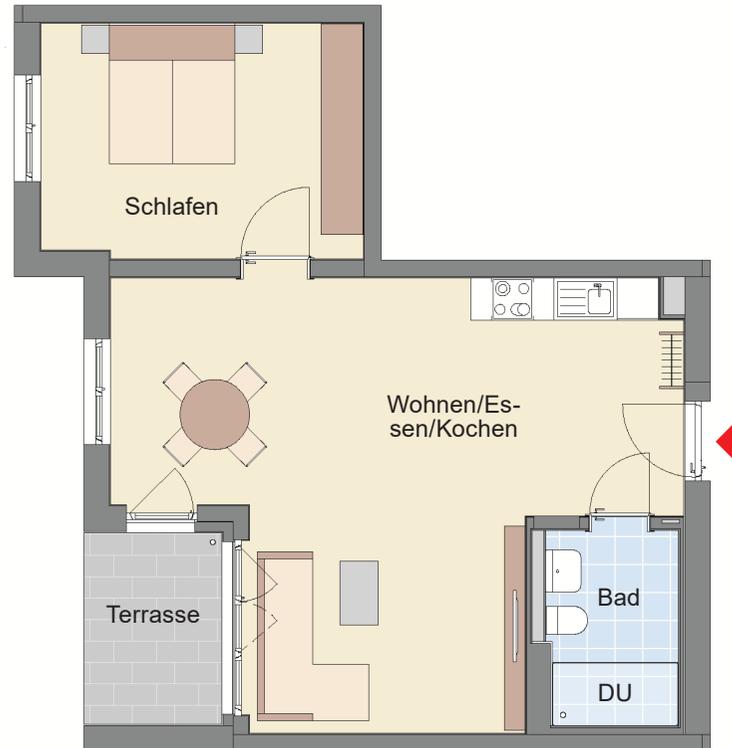
\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 508,00 €/mtl.**

**Nebenkosten 152,00 €/mtl.**

**Gesamtkosten 660,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**

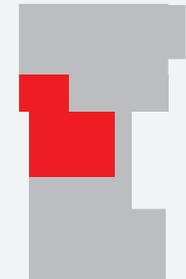


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 405 mit WBS\***

2-Zimmer, Erdgeschoss

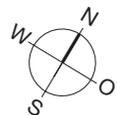
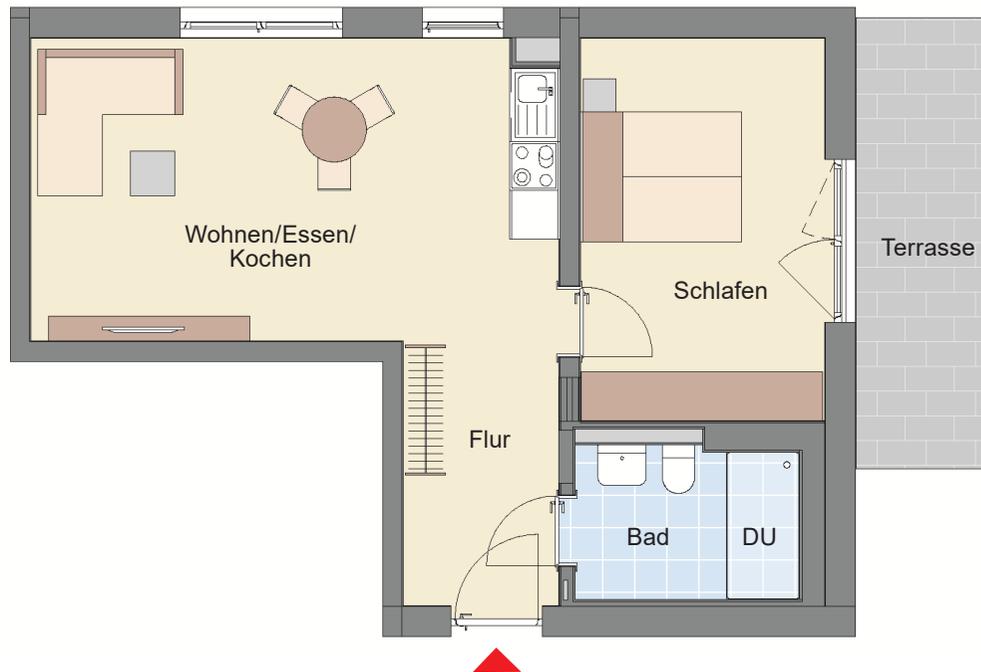
|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 24,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 6,30 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)      | ca. 2,50 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 52,80 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 433,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 127,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 560,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

## Wohnung 406

2-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,80 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 5,60 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 4,00 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **60,10 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 753,00 €/mtl.  
**Nebenkosten** 144,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 897,00 €/mtl.  
**zzgl. 1 TG-Stellplatz** 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

## Wohnung 407

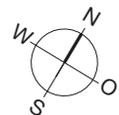
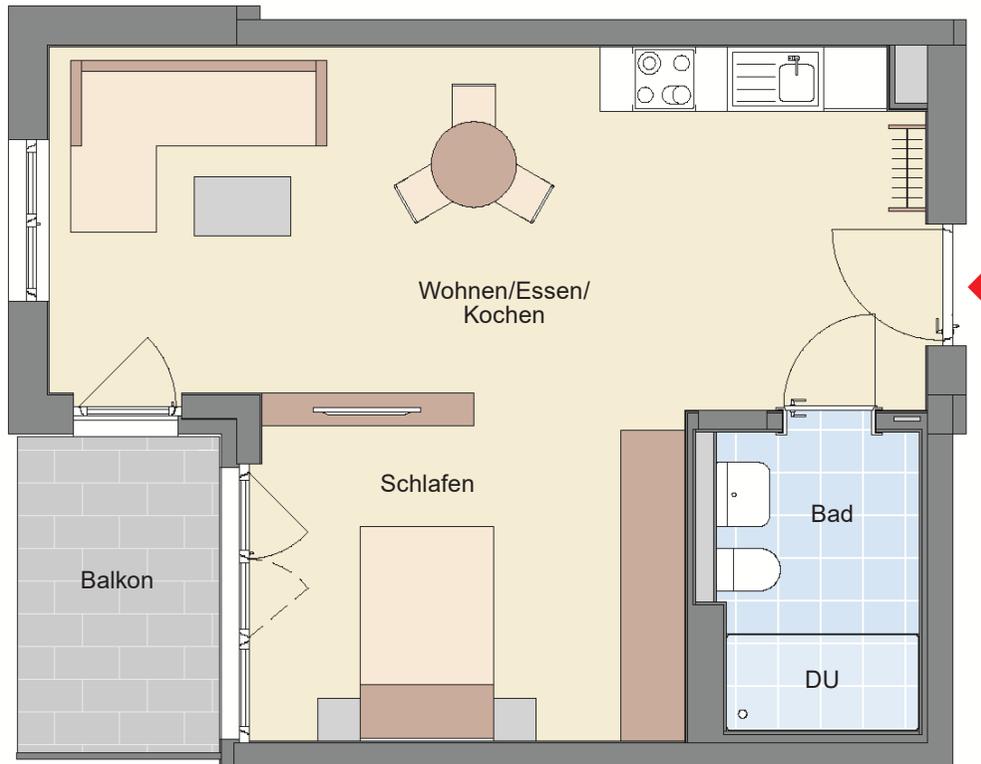
1,5-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 12,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 2,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **48,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** **602,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 115,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **717,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz **70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

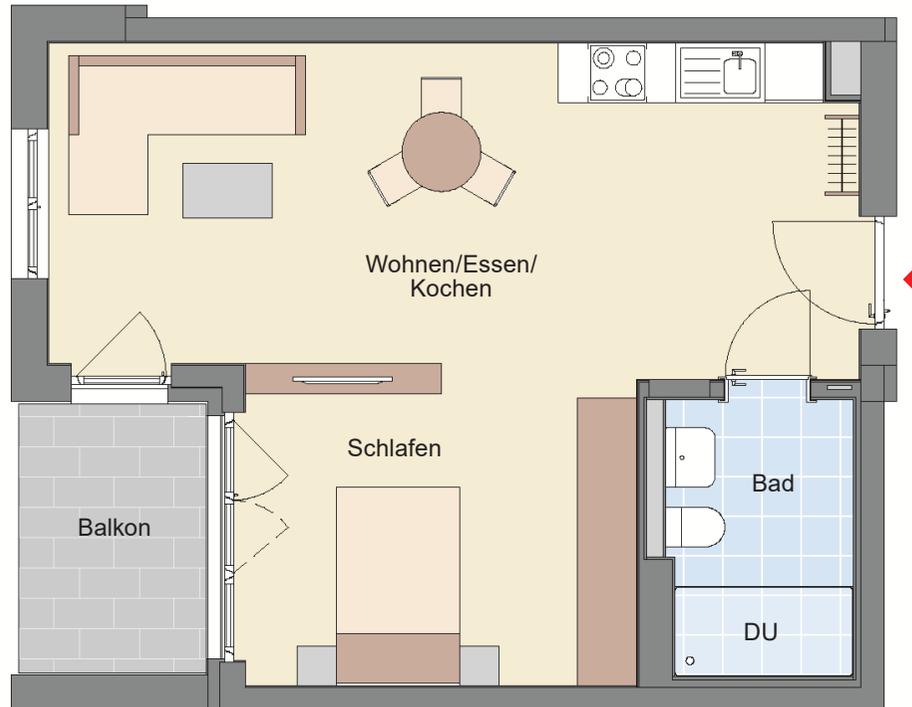
## Wohnung 408

1,5-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,30 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | ca. 12,20 m <sup>2</sup>       |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (50%)        | ca. 2,90 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>       | <b>ca. 47,90 m<sup>2</sup></b> |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>601,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 115,00 €/mtl.        |

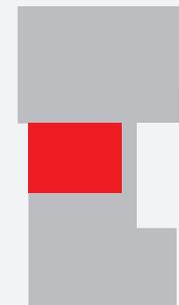
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>   | <b>716,00 €/mtl.</b> |
| zzgl. 1 TG-Stellplatz | 70,00 €/mtl.         |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

## Wohnung 409

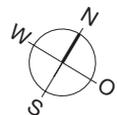
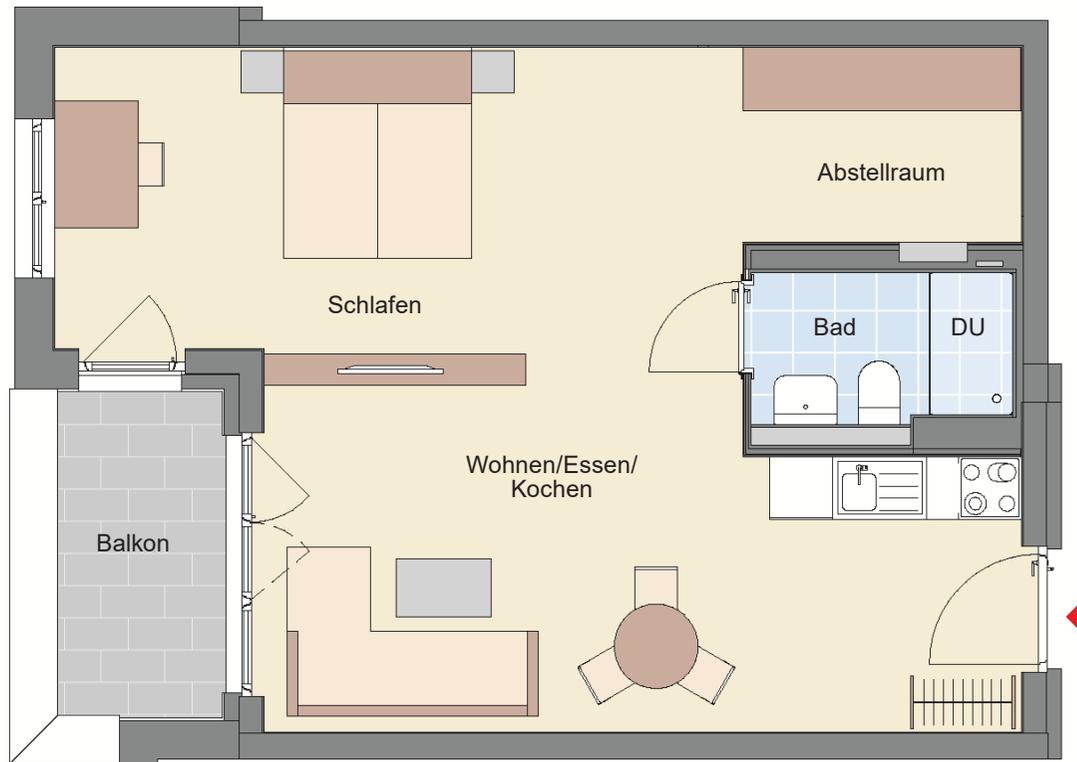
1,5-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen  | ca. 23,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen/Abstellraum | ca. 23,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                  | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)         | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **53,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** **674,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 129,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **803,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz **70,00 €/mtl.**

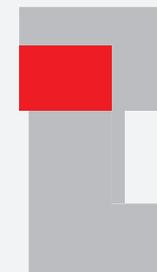


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 410 mit WBS\***

2-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 34,90 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 6,30 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 3,00 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 64,00 m<sup>2</sup>**

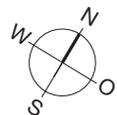
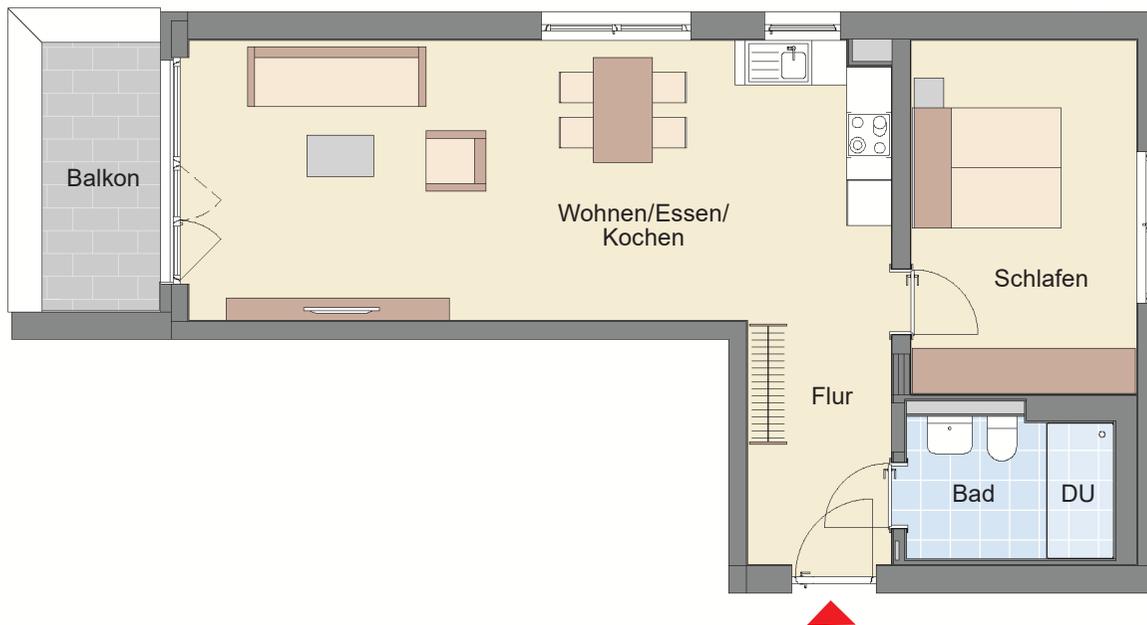
\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 512,00 €/mtl.**

Nebenkosten 154,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 666,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

## Wohnung 411

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,80 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 5,60 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 3,90 m <sup>2</sup>  |

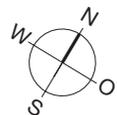
**Gesamt ca. 60,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 751,00 €/mtl.**

**Nebenkosten 144,00 €/mtl.**

**Gesamtkosten 895,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 412**

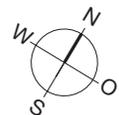
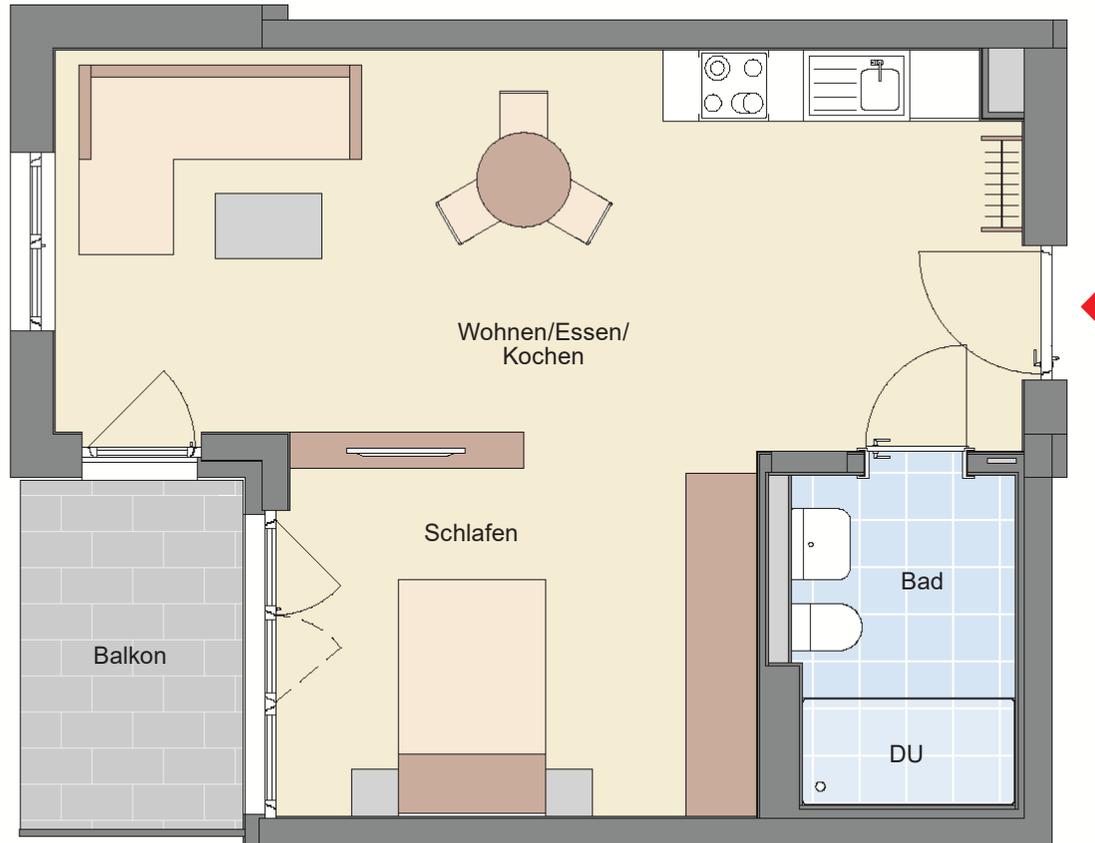
1,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 12,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 2,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 48,00 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>602,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 115,00 €/mtl.        |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>          | <b>717,00 €/mtl.</b> |
| <b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b> | <b>70,00 €/mtl.</b>  |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 413**

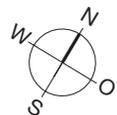
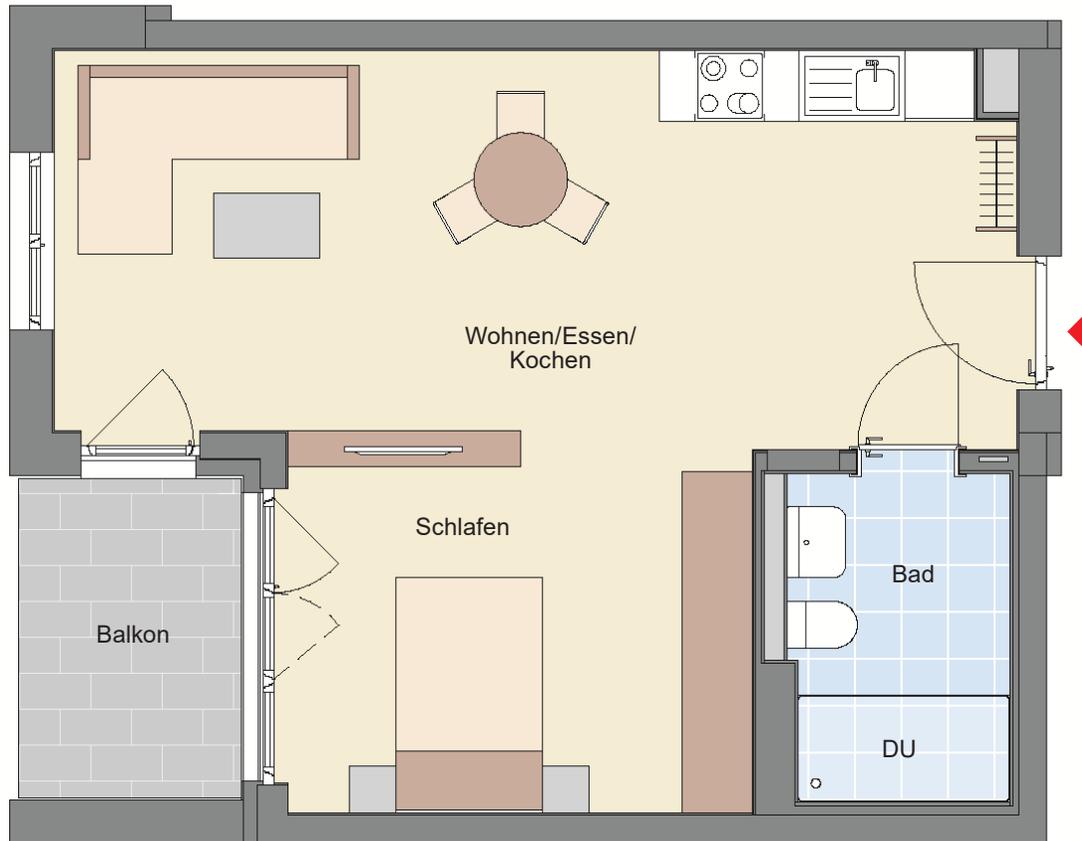
1,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 12,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 2,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **47,90 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>601,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 115,00 €/mtl.        |

**Gesamtkosten** **716,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz **70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

## Wohnung 414

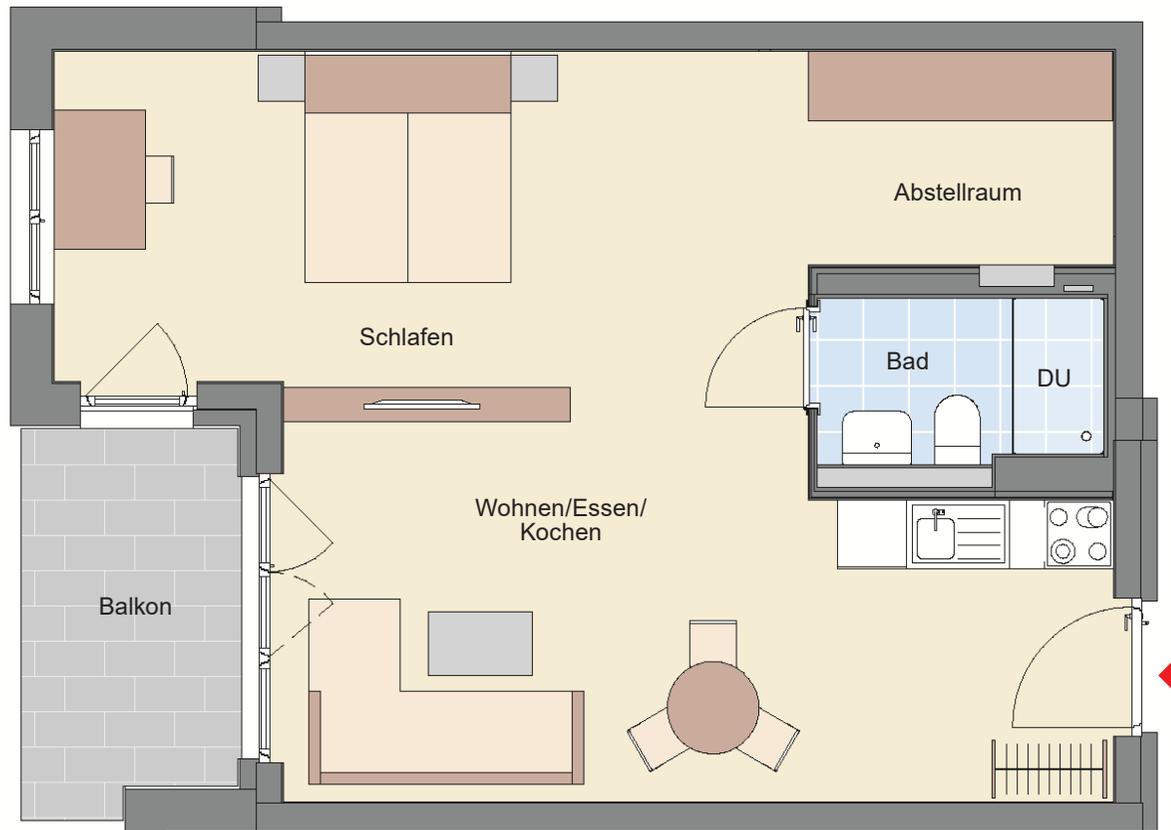
1,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen  | ca. 23,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen/Abstellraum | ca. 23,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                  | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)         | ca. 3,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. 54,40 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete** 682,00 €/mtl.  
Nebenkosten 130,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 812,00 €/mtl.  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

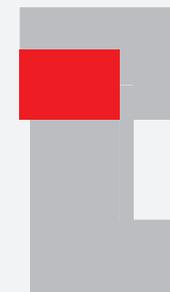


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 415 mit WBS\***

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 34,90 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,30 m <sup>2</sup> |
| Flur                | ca. 6,30 m <sup>2</sup>  |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 64,80 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 519,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 156,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 675,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 416**

2-Zimmer, 3. Obergeschoss

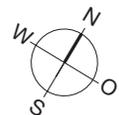


|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,80 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,20 m <sup>2</sup> |
| Flur                | ca. 5,60 m <sup>2</sup>  |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 1,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 57,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 722,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 139,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 861,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

## Wohnung 417

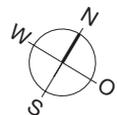
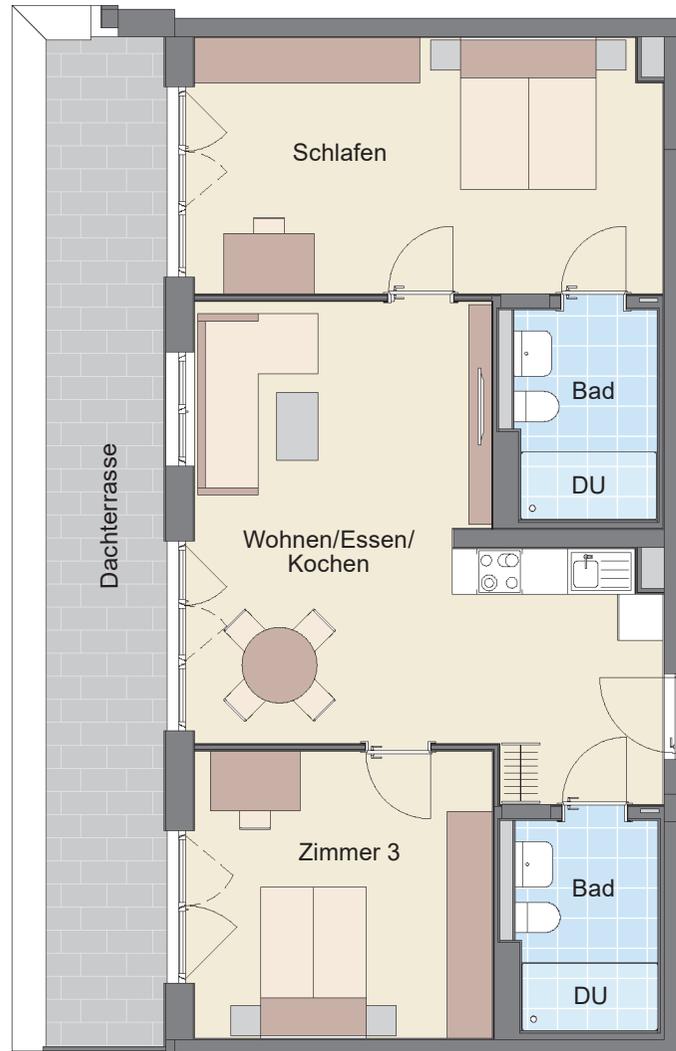
3-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 20,90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Bad 1               | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2               | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 5,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **82,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 1.090,00 €/mtl.  
**Nebenkosten** 199,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 1.289,00 €/mtl.  
**zzgl. 1 TG-Stellplatz** 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

## Wohnung 418

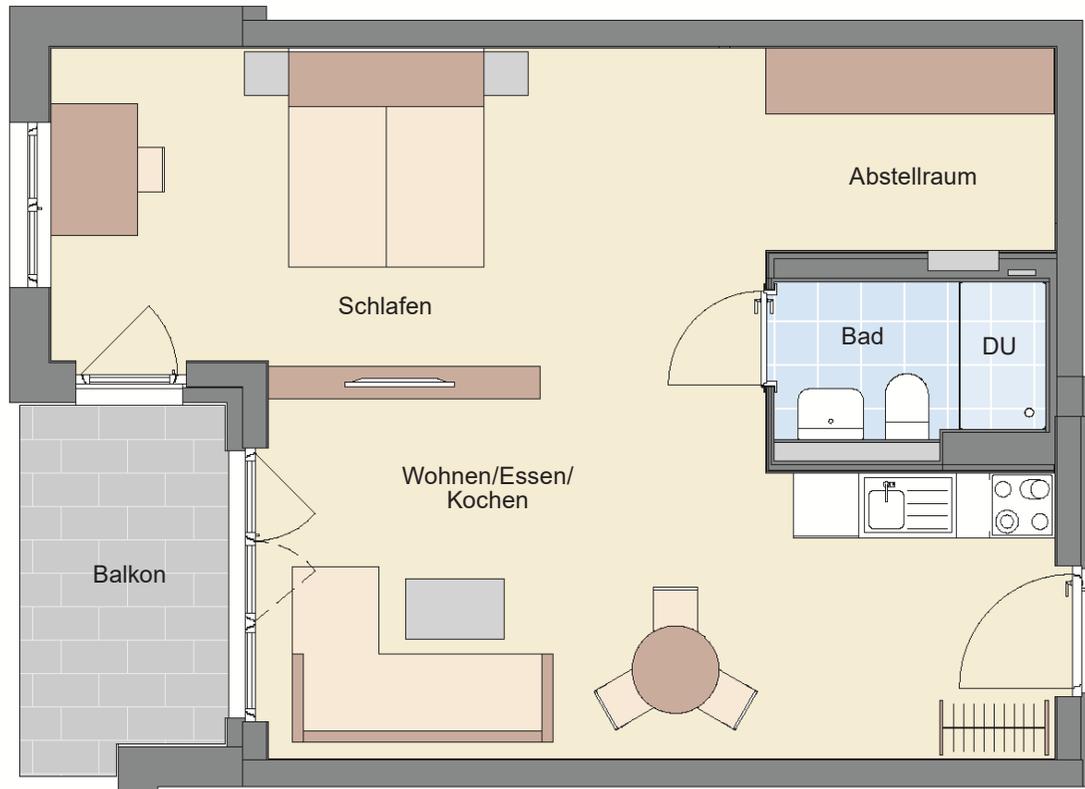
1,5-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen  | ca. 23,40 m <sup>2</sup> |
| Schlafen/Abstellraum | ca. 23,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                  | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)         | ca. 3,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **54,30 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 680,00 €/mtl.  
Nebenkosten 130,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 810,00 €/mtl.  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 419**

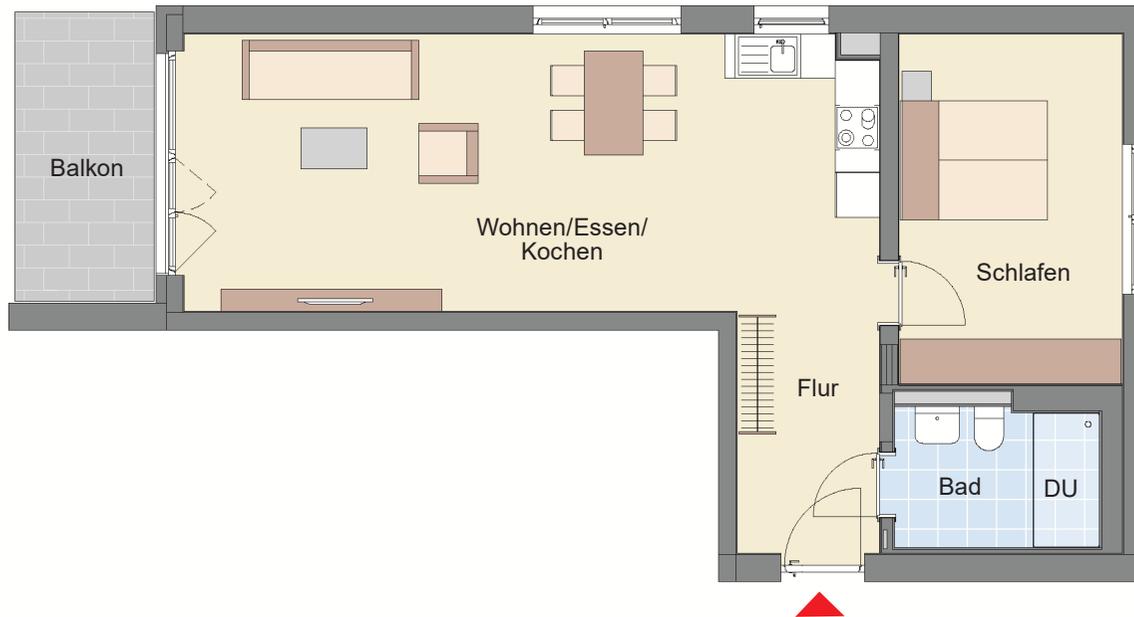
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 35,00 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,30 m <sup>2</sup> |
| Flur                | ca. 6,30 m <sup>2</sup>  |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 64,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 813,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 156,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 969,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



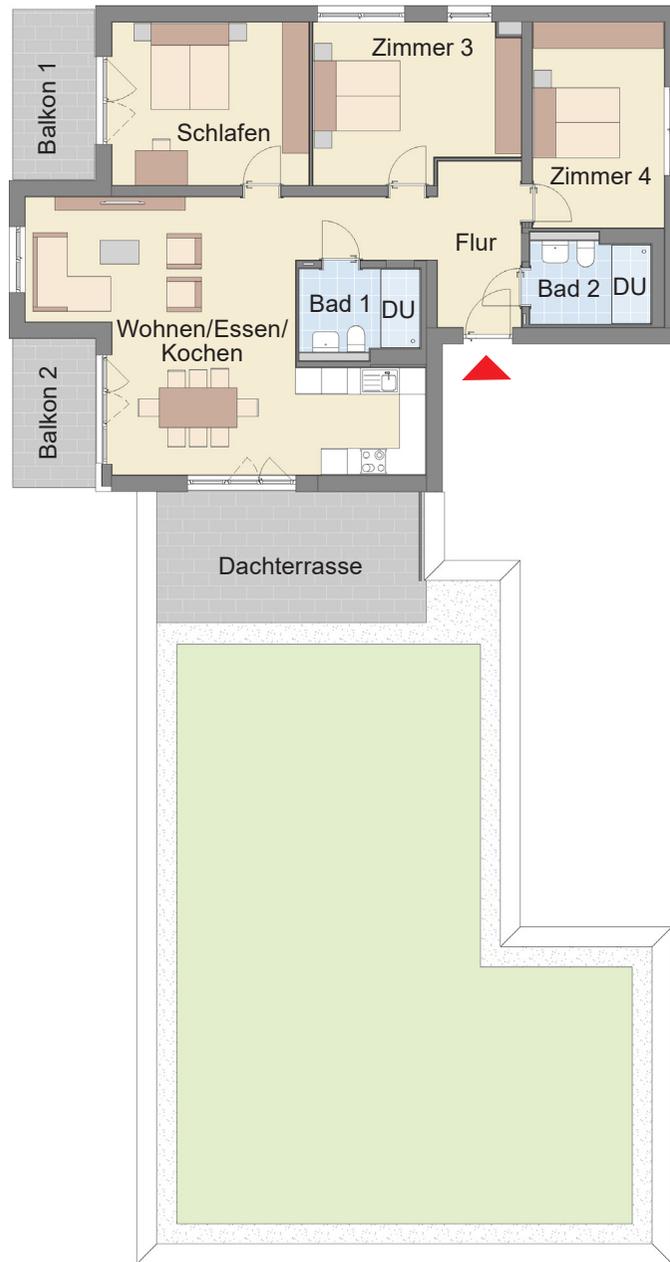
Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)





Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 420**

4-Zimmer, 4. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 40,00 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 16,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 14,30 m <sup>2</sup> |
| Bad 1               | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2               | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 11,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon 1 (50%)      | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 2 (50%)      | ca. 3,30 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 4,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 122,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.629,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 293,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.922,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 4 (Fehrle-Gärten 9)

**Wohnung 421**

4-Zimmer, Dachgeschoss



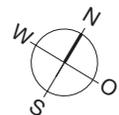
|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 40,00 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 16,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 14,30 m <sup>2</sup> |
| Bad 1               | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2               | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 11,90 m <sup>2</sup> |
| Balkon 1 (50%)      | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Balkon 2 (50%)      | ca. 3,30 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. 117,60 m<sup>2</sup>

**Kaltmiete** 1.512,00 €/mtl.  
Nebenkosten 283,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 1.795,00 €/mtl.  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

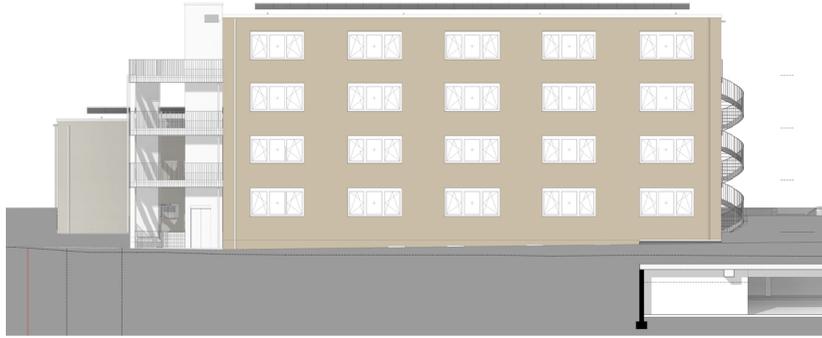
Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Haus 5

Nordansicht



Südansicht



Ostansicht



Westansicht



## Wohnungsübersicht

### Siechenbergweg 15/1

|             |          |               |                          |  |                 |
|-------------|----------|---------------|--------------------------|--|-----------------|
| Wohnung 501 | 3-Zimmer | EG links 1    | ca. 80,90 m <sup>2</sup> |  | 1.179,00 €/mtl. |
| Wohnung 502 | 2-Zimmer | EG links 2    | ca. 53,80 m <sup>2</sup> |  | 803,00 €/mtl.   |
| Wohnung 508 | 3-Zimmer | 1. OG links 1 | ca. 78,40 m <sup>2</sup> |  | 1.140,00 €/mtl. |
| Wohnung 509 | 2-Zimmer | 1. OG links 2 | ca. 52,20 m <sup>2</sup> |  | 778,00 €/mtl.   |

### Siechenbergweg 15

|             |          |                |                          |           |               |
|-------------|----------|----------------|--------------------------|-----------|---------------|
| Wohnung 503 | 2-Zimmer | EG rechts 1    | ca. 55,40 m <sup>2</sup> | gefördert | 588,00 €/mtl. |
| Wohnung 504 | 2-Zimmer | EG rechts 2    | ca. 53,40 m <sup>2</sup> |           | 797,00 €/mtl. |
| Wohnung 505 | 2-Zimmer | EG rechts 3    | ca. 53,40 m <sup>2</sup> |           | 797,00 €/mtl. |
| Wohnung 506 | 2-Zimmer | EG rechts 4    | ca. 54,30 m <sup>2</sup> |           | 811,00 €/mtl. |
| Wohnung 507 | 2-Zimmer | EG rechts 5    | ca. 55,00 m <sup>2</sup> |           | 821,00 €/mtl. |
| Wohnung 510 | 2-Zimmer | 1. OG rechts 1 | ca. 55,40 m <sup>2</sup> | gefördert | 588,00 €/mtl. |
| Wohnung 511 | 2-Zimmer | 1. OG rechts 2 | ca. 53,40 m <sup>2</sup> |           | 797,00 €/mtl. |
| Wohnung 512 | 2-Zimmer | 1. OG rechts 3 | ca. 53,40 m <sup>2</sup> |           | 797,00 €/mtl. |
| Wohnung 513 | 2-Zimmer | 1. OG rechts 4 | ca. 54,30 m <sup>2</sup> |           | 811,00 €/mtl. |
| Wohnung 514 | 2-Zimmer | 1. OG rechts 5 | ca. 55,00 m <sup>2</sup> |           | 821,00 €/mtl. |
| Wohnung 515 | 2-Zimmer | 2. OG rechts 1 | ca. 55,40 m <sup>2</sup> | gefördert | 588,00 €/mtl. |
| Wohnung 516 | 2-Zimmer | 2. OG rechts 2 | ca. 53,40 m <sup>2</sup> |           | 797,00 €/mtl. |
| Wohnung 517 | 2-Zimmer | 2. OG rechts 3 | ca. 53,40 m <sup>2</sup> |           | 797,00 €/mtl. |
| Wohnung 518 | 2-Zimmer | 2. OG rechts 4 | ca. 54,30 m <sup>2</sup> |           | 811,00 €/mtl. |
| Wohnung 519 | 2-Zimmer | 2. OG rechts 5 | ca. 55,00 m <sup>2</sup> |           | 821,00 €/mtl. |
| Wohnung 520 | 2-Zimmer | 3. OG rechts 1 | ca. 53,30 m <sup>2</sup> | gefördert | 566,00 €/mtl. |
| Wohnung 521 | 2-Zimmer | 3. OG rechts 2 | ca. 51,70 m <sup>2</sup> |           | 823,00 €/mtl. |
| Wohnung 522 | 2-Zimmer | 3. OG rechts 3 | ca. 51,70 m <sup>2</sup> |           | 823,00 €/mtl. |
| Wohnung 523 | 2-Zimmer | 3. OG rechts 4 | ca. 52,60 m <sup>2</sup> |           | 839,00 €/mtl. |
| Wohnung 524 | 2-Zimmer | 3. OG rechts 5 | ca. 53,20 m <sup>2</sup> |           | 847,00 €/mtl. |

zzgl. ein TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

## Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

### Haus 5

22 – 2-Zimmer-Wohnung

2 – 3-Zimmer-Wohnung

4 Wohnungen gefördert

#### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr: 2024

Energieeffizienzklasse: B

#### Siechenbergweg 15/1:

Energiekennwerte: 25,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

Energieträger: Strom-Mix,  
Strom (Hilfs-  
energie), A+

#### Siechenbergweg 15:

Energiekennwerte: 22,4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

Energieträger: Strom-Mix, A+

**LBG**

...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de | www.lbg.de

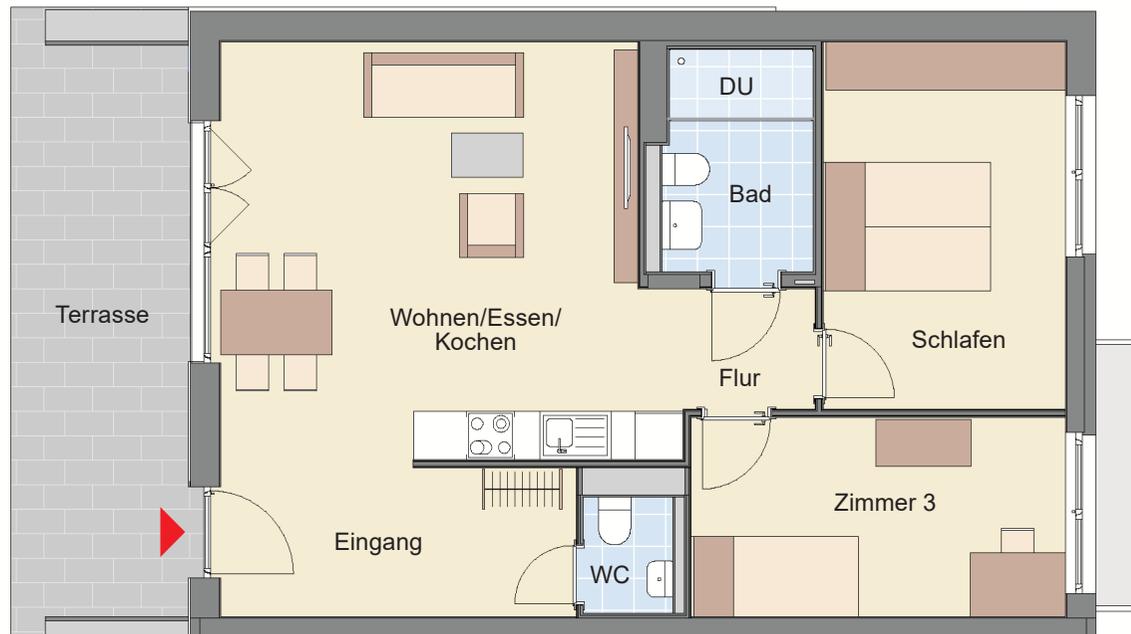
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15/1)

**Wohnung 501**

3-Zimmer, Erdgeschoss



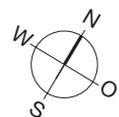
|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 28,70 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 13,90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Eingang             | ca. 8,30 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 8,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 80,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 985,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 194,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.179,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15/1)

## Wohnung 502

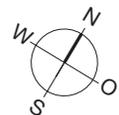
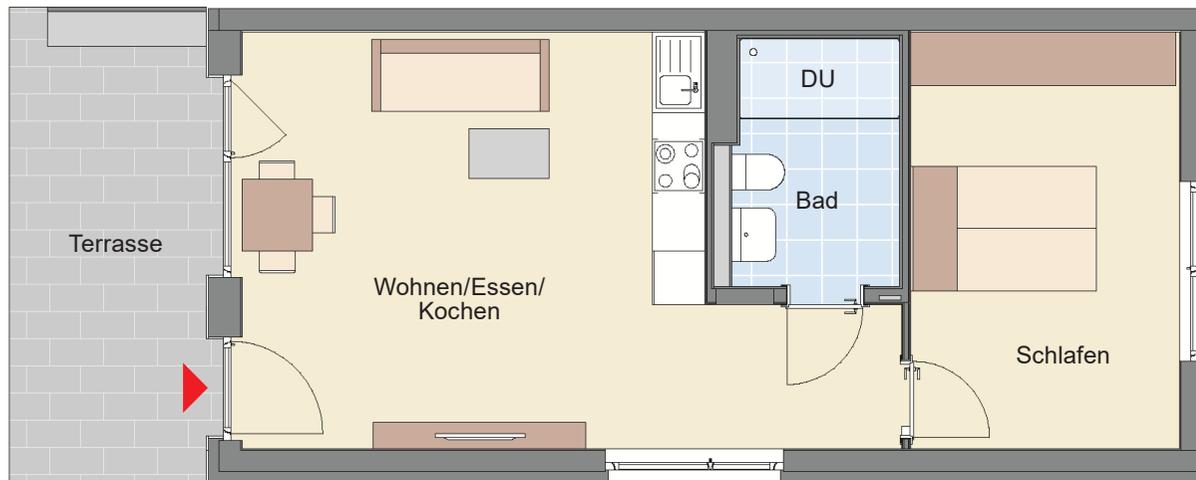
2-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 28,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 14,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,00 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **53,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** **674,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 129,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **803,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 503 mit WBS\***

2-Zimmer, Erdgeschoss

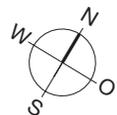
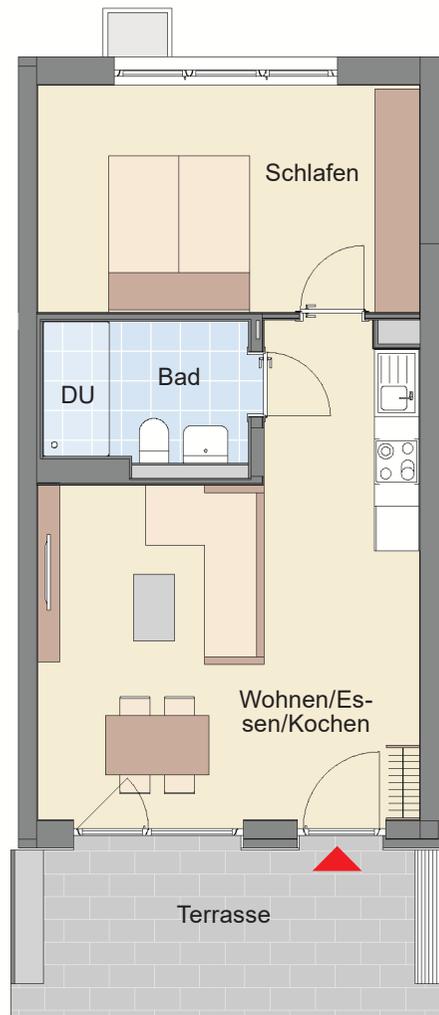
|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 55,40 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>455,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 133,00 €/mtl.        |

**Gesamtkosten 588,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 504

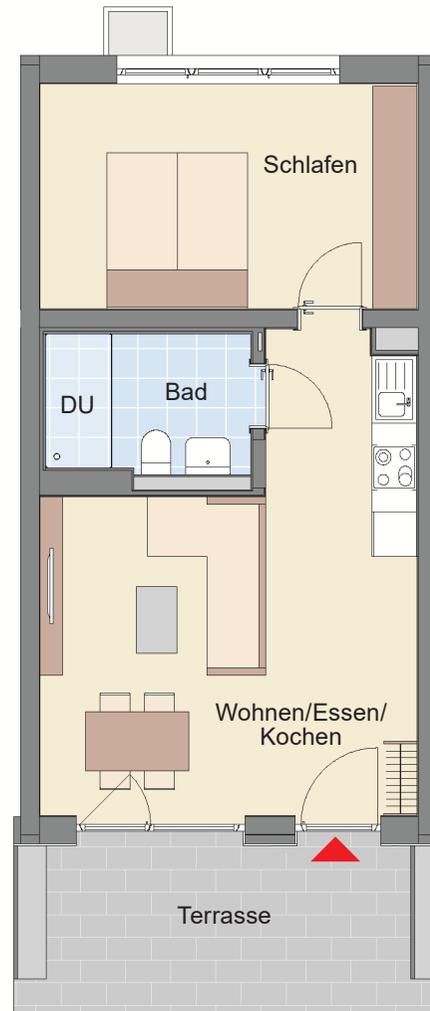
2-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 26,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 53,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 669,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 128,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 797,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 505

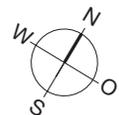
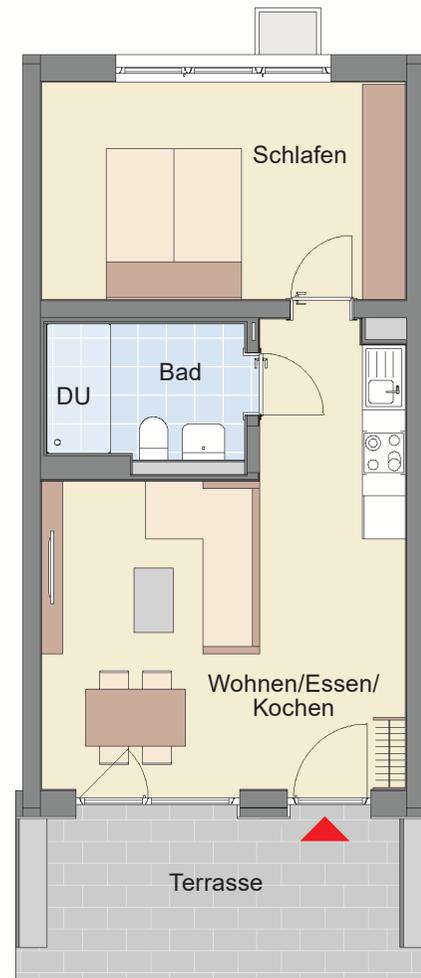
2-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 26,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 53,40 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>669,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 128,00 €/mtl.        |

**Gesamtkosten 797,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

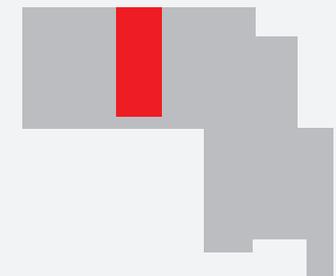


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 506

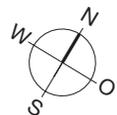
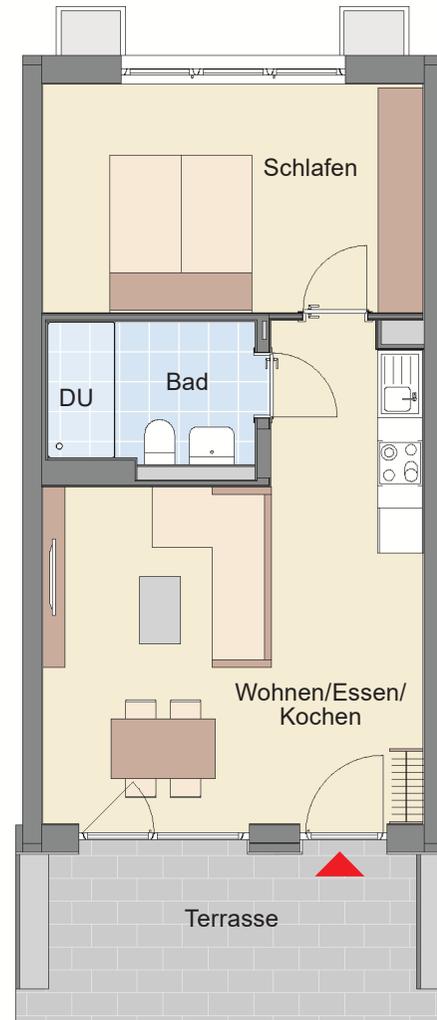
2-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **54,30 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** **681,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 130,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **811,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz **70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 507

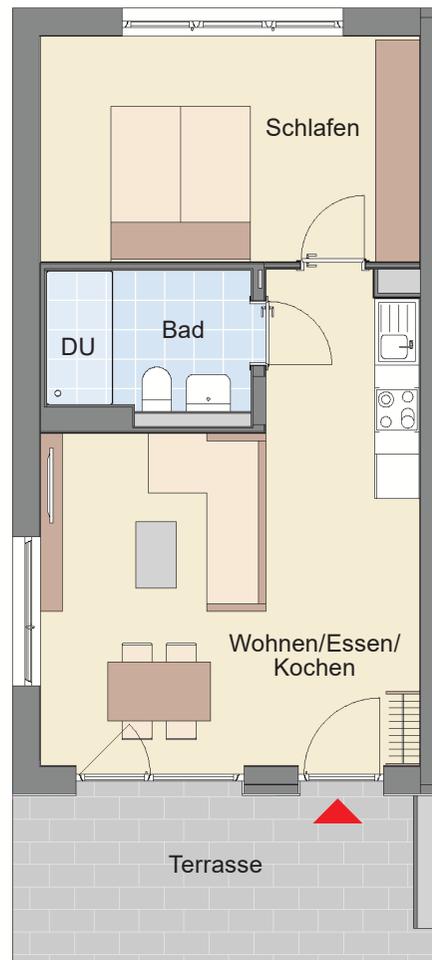
2-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,30 m <sup>2</sup>  |

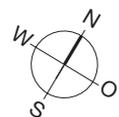
**Gesamt** ca. **55,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 689,00 €/mtl.  
Nebenkosten 132,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 821,00 €/mtl.  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

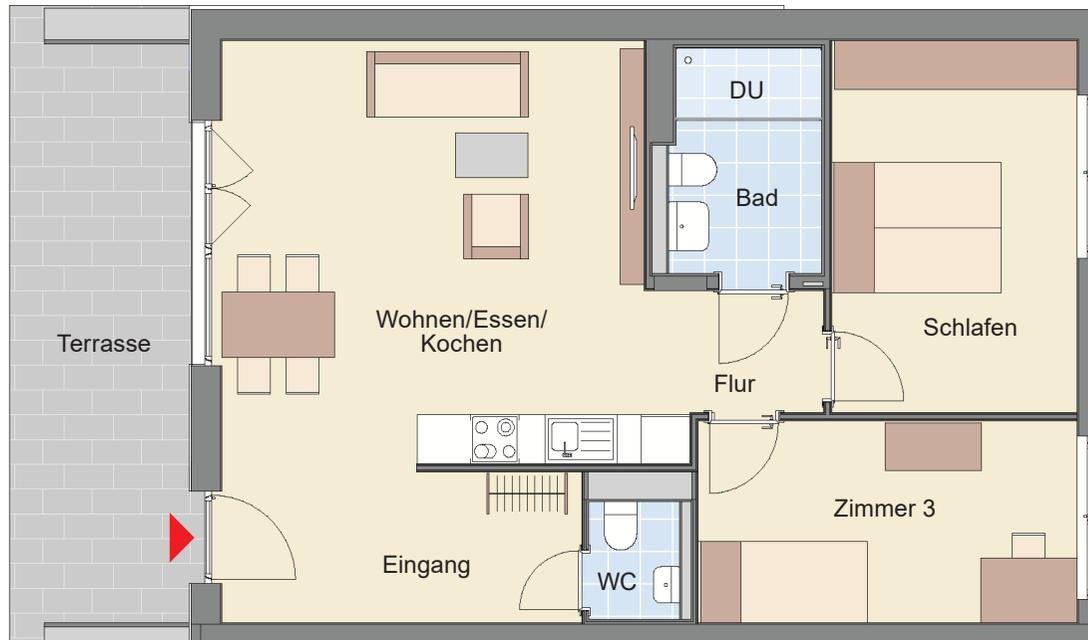
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15/1)

## Wohnung 508

3-Zimmer, 1. Obergeschoss



|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen            | ca. 28,70 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                       | ca. 13,90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3                       | ca. 11,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                            | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                             | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Eingang                        | ca. 8,30 m <sup>2</sup>  |
| Flur                           | ca. 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (nicht überdacht 25%) | ca. 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (überdacht 50%)       | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **78,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** **953,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 187,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **1.140,00 €/mtl.**  
**zzgl. 1 TG-Stellplatz** **70,00 €/mtl.**



**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15/1)

**Wohnung 509**

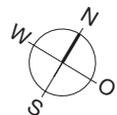
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen            | ca. 28,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                       | ca. 14,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                            | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (nicht überdacht 25%) | ca. 1,70 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (überdacht 50%)       | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 52,20 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 653,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 125,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 778,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 510 mit WBS\***

2-Zimmer, 1. Obergeschoss

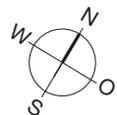
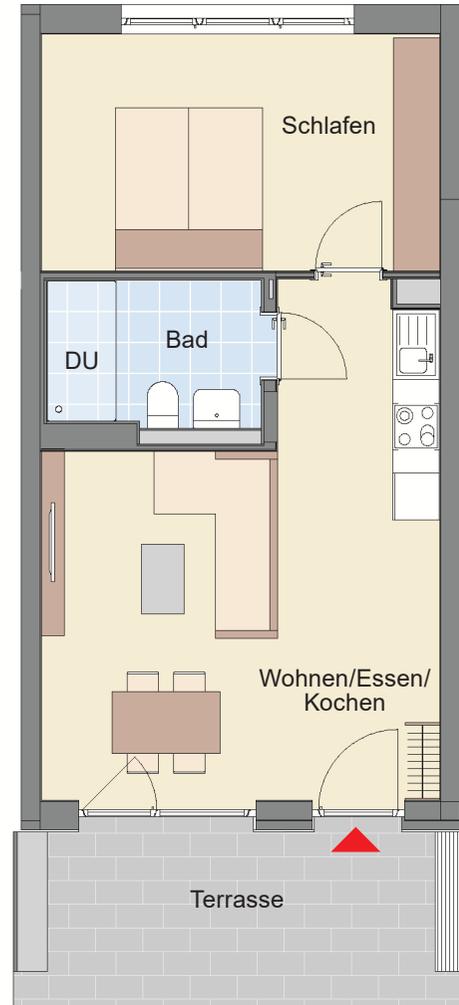
|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 55,40 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 455,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 133,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 588,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 511

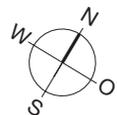
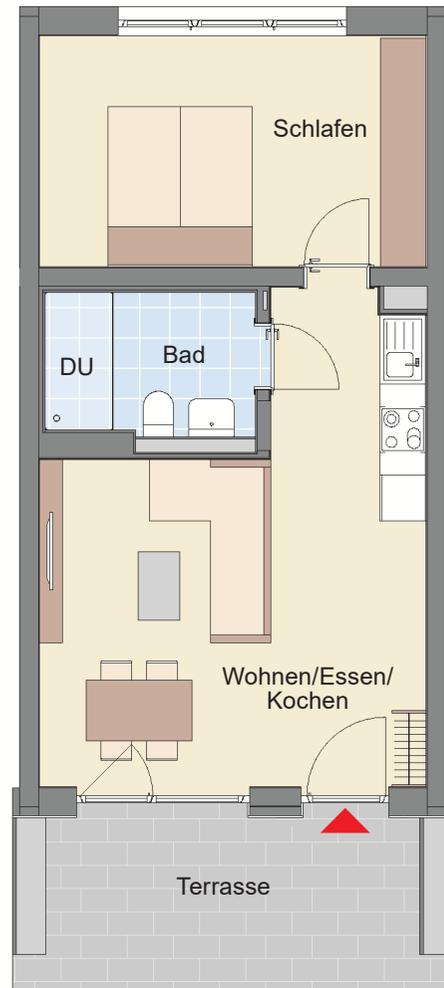
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 26,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **53,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** 669,00 €/mtl.  
Nebenkosten 128,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 797,00 €/mtl.  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 512

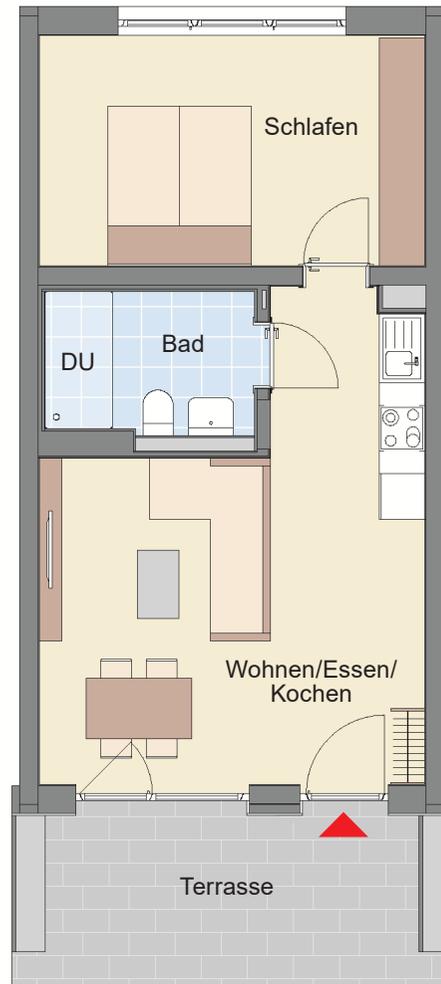
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 26,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 53,40 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>669,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 128,00 €/mtl.        |

**Gesamtkosten 797,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 513

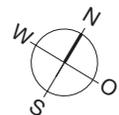
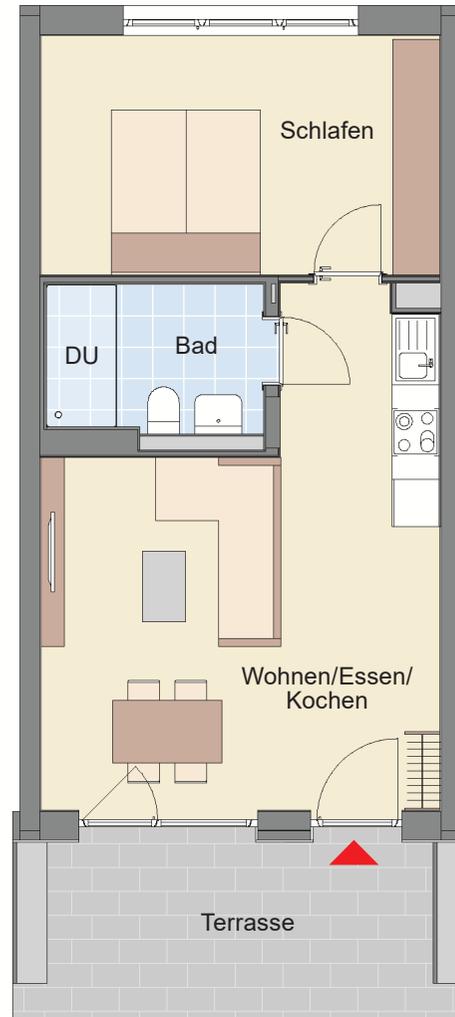
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt** ca. **54,30 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>681,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 130,00 €/mtl.        |

**Gesamtkosten** **811,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz **70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 514

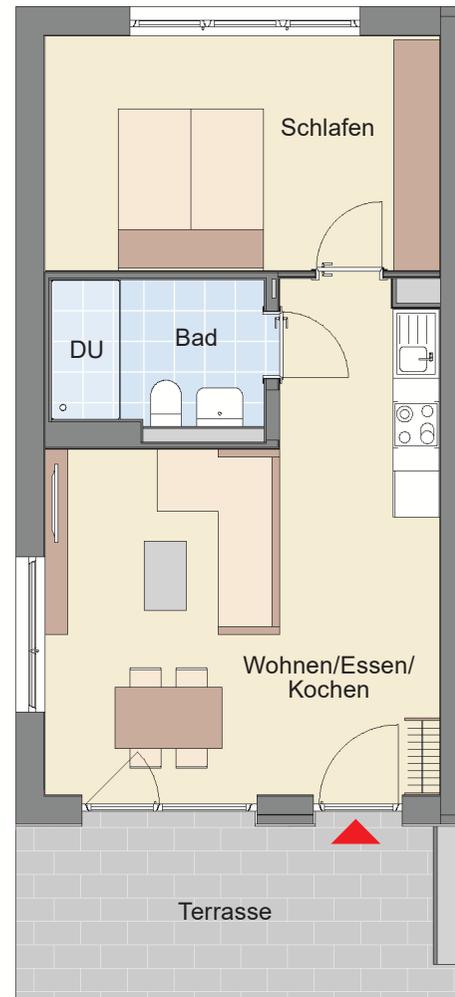
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,30 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 55,00 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>689,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 132,00 €/mtl.        |

**Gesamtkosten 821,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 515 mit WBS\***

2-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 55,40 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 455,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 133,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 588,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 516

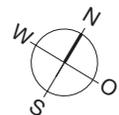
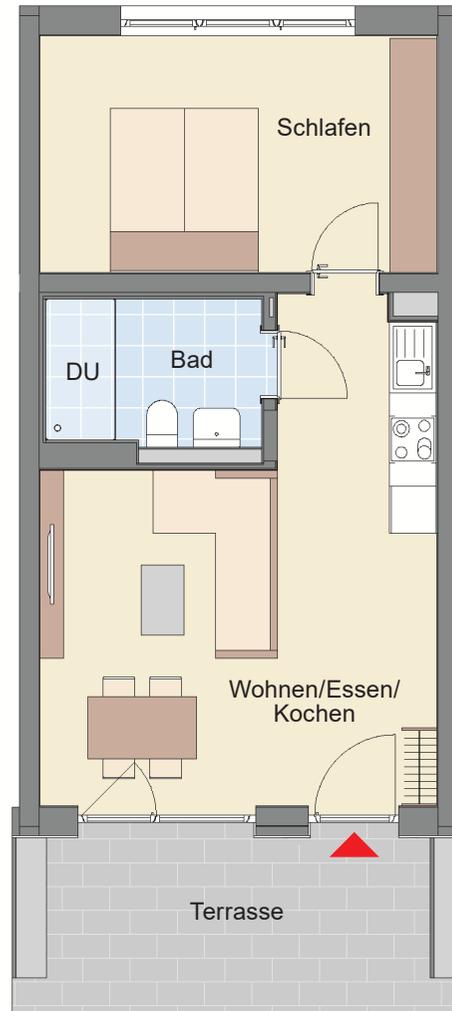
2-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 26,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 53,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 669,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 128,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 797,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

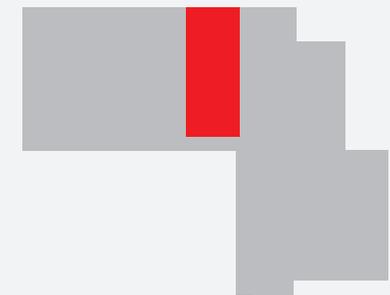


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 517

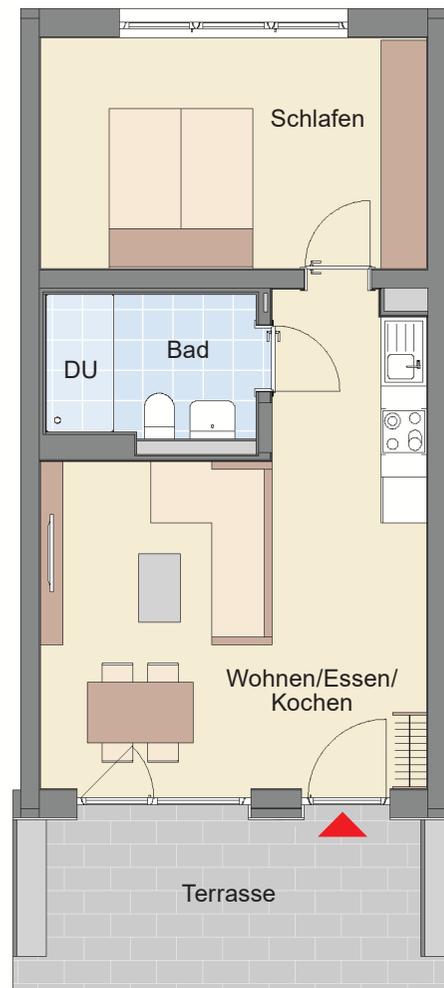
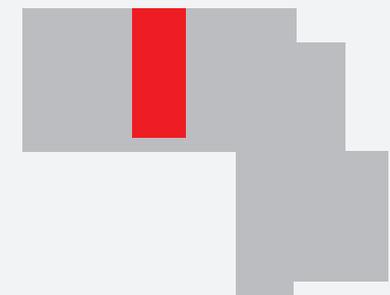
2-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 26,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 53,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 669,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 128,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 797,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 518**

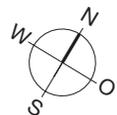
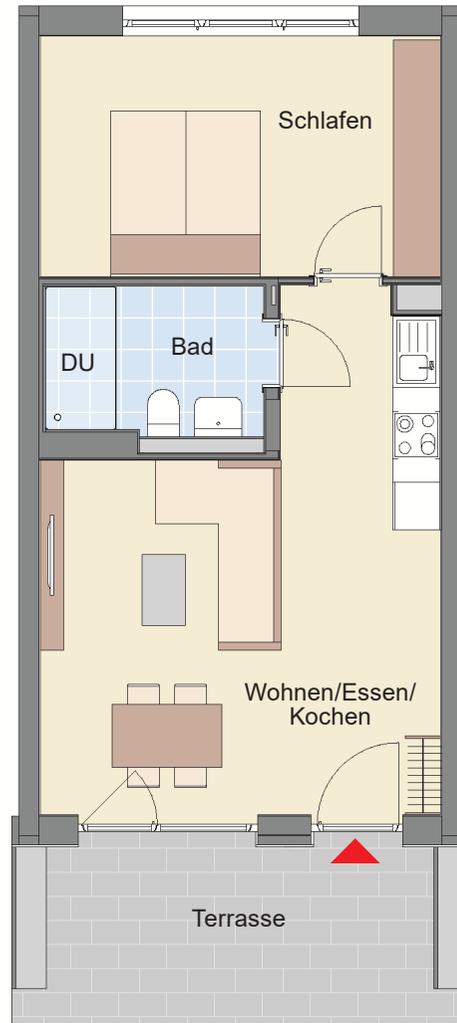
2-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 54,30 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>681,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 130,00 €/mtl.        |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>          | <b>811,00 €/mtl.</b> |
| <b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b> | <b>70,00 €/mtl.</b>  |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 519

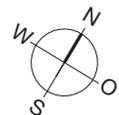
2-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 6,30 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 55,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 689,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 132,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 821,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 520 mit WBS\***

2-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen            | ca. 27,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                       | ca. 15,70 m <sup>2</sup> |
| Bad                            | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (nicht überdacht 25%) | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (überdacht 50%)       | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 53,30 m<sup>2</sup>**

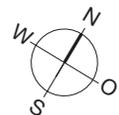
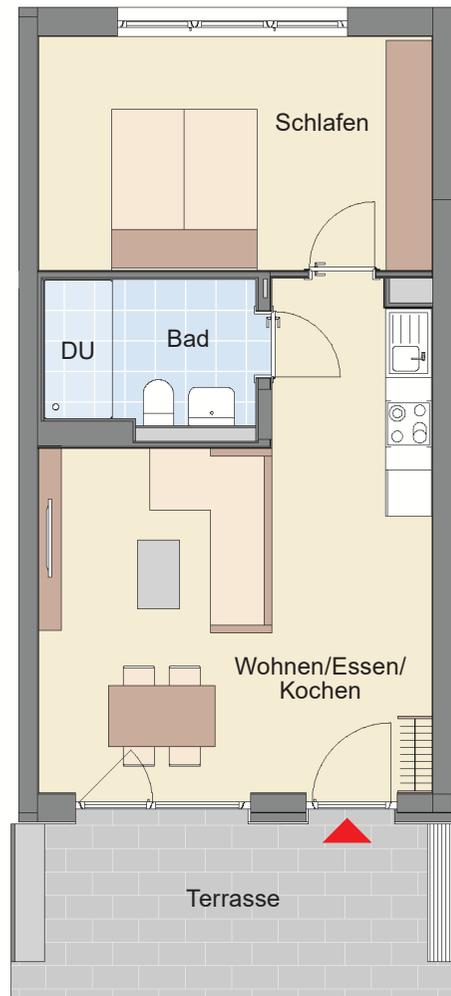
\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 438,00 €/mtl.**

Nebenkosten 128,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 566,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 521**

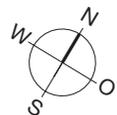
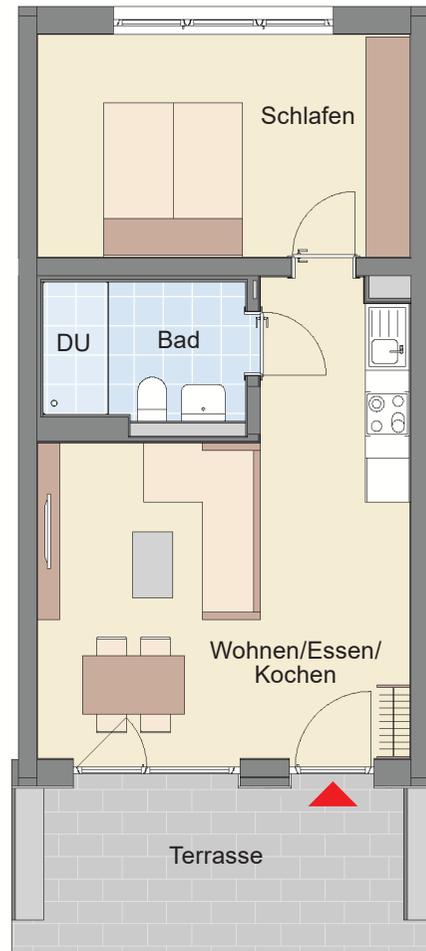
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen            | ca. 26,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                       | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                            | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (nicht überdacht 25%) | ca. 1,70 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (überdacht 50%)       | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 51,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 699,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 124,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 823,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

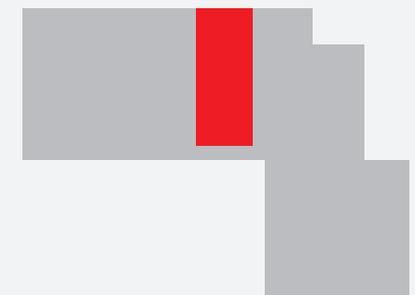


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

**Wohnung 522**

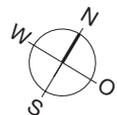
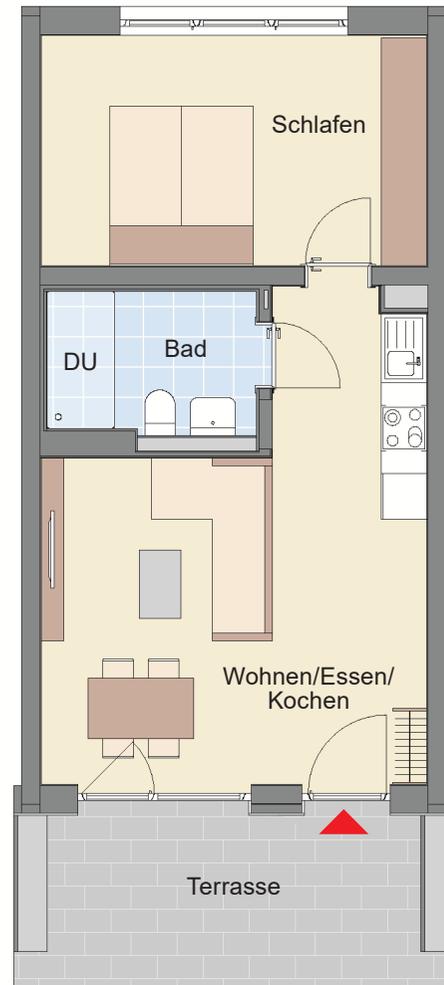
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen            | ca. 26,30 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                       | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                            | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (nicht überdacht 25%) | ca. 1,70 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (überdacht 50%)       | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 51,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 699,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 124,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 823,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

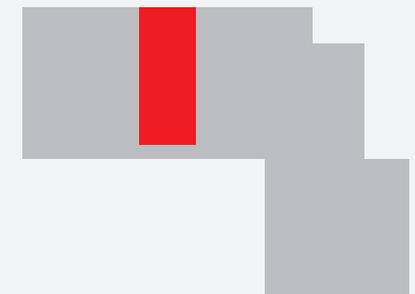


Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 523

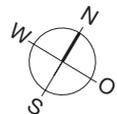
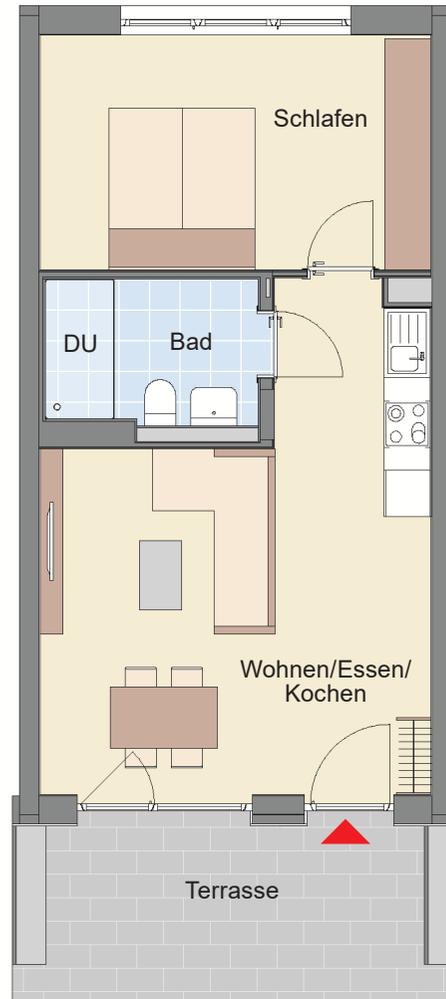
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25 %)     | ca. 1,70 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (50%)      | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 52,60 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 712,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 127,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 839,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 5 (Siechenbergweg 15)

## Wohnung 524

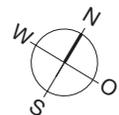
2-Zimmer, 3. Obergeschoss

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen            | ca. 27,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen                       | ca. 15,70 m <sup>2</sup> |
| Bad 1                          | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (nicht überdacht 25%) | ca. 1,80 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (überdacht 50%)       | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 53,20 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 720,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 127,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 847,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

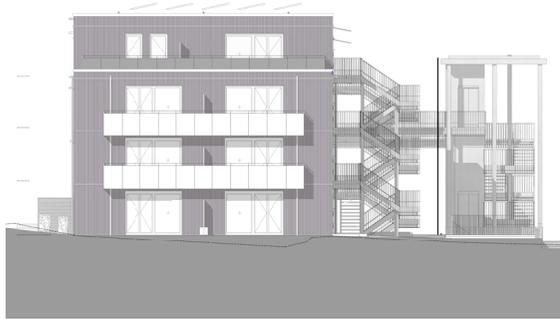


# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Haus 6

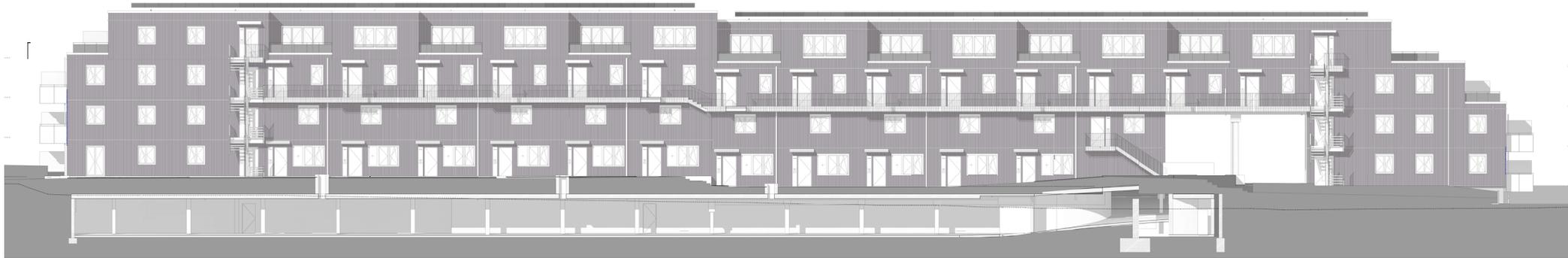
Ostansicht



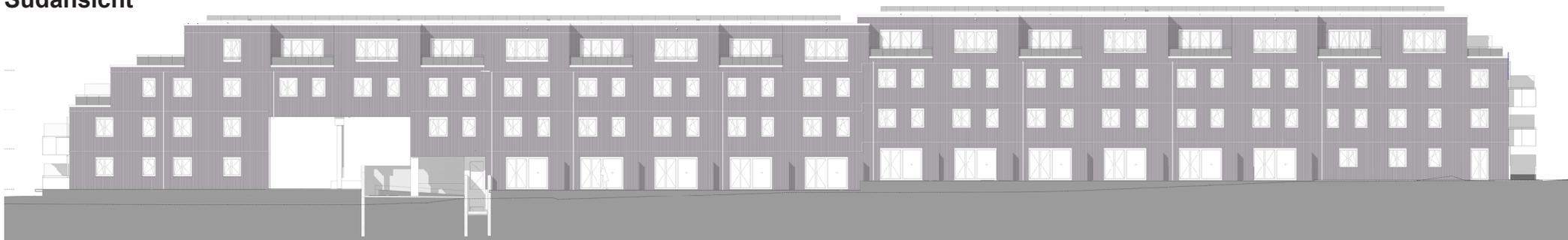
Westansicht



Nordansicht



Südansicht



Unverbindliche Illustrationen

**LBG**

...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)

## Wohnungsübersicht

Goethestraße. 90, 92, 92/1 –11, 94, 94/1 – 13, 96,

|             |            |                 |                           |           |                 |
|-------------|------------|-----------------|---------------------------|-----------|-----------------|
| Wohnung 601 | 3-Zimmer   | EG 1            | ca. 80,80 m <sup>2</sup>  | gefördert | 825,00 €/mtl.   |
| Wohnung 602 | 3-Zimmer   | EG 2            | ca. 96,40 m <sup>2</sup>  |           | 1.404,00 €/mtl. |
| Wohnung 603 | 4,5-Zimmer | Stadthaus EG 1  | ca. 133,90 m <sup>2</sup> |           | 1.715,00 €/mtl. |
| Wohnung 604 | 4,5-Zimmer | Stadthaus EG 2  | ca. 133,90 m <sup>2</sup> |           | 1.715,00 €/mtl. |
| Wohnung 605 | 4,5-Zimmer | Stadthaus EG 3  | ca. 133,90 m <sup>2</sup> |           | 1.715,00 €/mtl. |
| Wohnung 606 | 4,5-Zimmer | Stadthaus EG 4  | ca. 133,90 m <sup>2</sup> |           | 1.715,00 €/mtl. |
| Wohnung 607 | 4,5-Zimmer | Stadthaus EG 5  | ca. 133,90 m <sup>2</sup> |           | 1.715,00 €/mtl. |
| Wohnung 608 | 4,5-Zimmer | Stadthaus EG 6  | ca. 133,90 m <sup>2</sup> |           | 1.715,00 €/mtl. |
| Wohnung 609 | 4,5-Zimmer | Stadthaus EG 7  | ca. 133,90 m <sup>2</sup> |           | 1.715,00 €/mtl. |
| Wohnung 610 | 4,5-Zimmer | Stadthaus EG 8  | ca. 133,90 m <sup>2</sup> |           | 1.715,00 €/mtl. |
| Wohnung 611 | 4,5-Zimmer | Stadthaus EG 9  | ca. 133,90 m <sup>2</sup> |           | 1.715,00 €/mtl. |
| Wohnung 612 | 4,5-Zimmer | Stadthaus EG 10 | ca. 133,90 m <sup>2</sup> |           | 1.715,00 €/mtl. |
| Wohnung 613 | 4,5-Zimmer | Stadthaus EG 11 | ca. 133,90 m <sup>2</sup> |           | 1.715,00 €/mtl. |
| Wohnung 614 | 3-Zimmer   | EG 1            | ca. 77,50 m <sup>2</sup>  | gefördert | 790,00 €/mtl.   |
| Wohnung 615 | 3-Zimmer   | EG 2            | ca. 92,00 m <sup>2</sup>  |           | 1.341,00 €/mtl. |
| Wohnung 616 | 3-Zimmer   | 1. OG 1         | ca. 77,10 m <sup>2</sup>  | gefördert | 787,00 €/mtl.   |
| Wohnung 617 | 3-Zimmer   | 1. OG 2         | ca. 92,70 m <sup>2</sup>  |           | 1.351,00 €/mtl. |
| Wohnung 618 | 2-Zimmer   | 1. OG           | ca. 67,40 m <sup>2</sup>  |           | 1.006,00 €/mtl. |
| Wohnung 619 | 3-Zimmer   | 1. OG 1         | ca. 74,90 m <sup>2</sup>  | gefördert | 765,00 €/mtl.   |
| Wohnung 620 | 3-Zimmer   | 1. OG 2         | ca. 89,30 m <sup>2</sup>  |           | 1.302,00 €/mtl. |
| Wohnung 621 | 3-Zimmer   | 2. OG 1         | ca. 74,40 m <sup>2</sup>  | gefördert | 759,00 €/mtl.   |
| Wohnung 622 | 3-Zimmer   | 2. OG 2         | ca. 90,00 m <sup>2</sup>  |           | 1.312,00 €/mtl. |
| Wohnung 623 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 1  | ca. 115,40 m <sup>2</sup> |           | 1.479,00 €/mtl. |
| Wohnung 624 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 2  | ca. 115,70 m <sup>2</sup> |           | 1.482,00 €/mtl. |
| Wohnung 625 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 3  | ca. 115,40 m <sup>2</sup> |           | 1.479,00 €/mtl. |
| Wohnung 626 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 4  | ca. 115,70 m <sup>2</sup> |           | 1.482,00 €/mtl. |
| Wohnung 627 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 5  | ca. 115,40 m <sup>2</sup> |           | 1.479,00 €/mtl. |
| Wohnung 628 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 6  | ca. 115,70 m <sup>2</sup> |           | 1.482,00 €/mtl. |
| Wohnung 629 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 7  | ca. 115,40 m <sup>2</sup> |           | 1.479,00 €/mtl. |
| Wohnung 630 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 8  | ca. 115,70 m <sup>2</sup> |           | 1.482,00 €/mtl. |
| Wohnung 631 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 9  | ca. 115,40 m <sup>2</sup> |           | 1.479,00 €/mtl. |
| Wohnung 632 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 10 | ca. 115,70 m <sup>2</sup> |           | 1.482,00 €/mtl. |
| Wohnung 633 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 11 | ca. 115,40 m <sup>2</sup> |           | 1.479,00 €/mtl. |
| Wohnung 634 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 21 | ca. 115,70 m <sup>2</sup> |           | 1.482,00 €/mtl. |
| Wohnung 635 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 13 | ca. 115,40 m <sup>2</sup> |           | 1.479,00 €/mtl. |
| Wohnung 636 | 4,5-Zimmer | Stadthaus OG 14 | ca. 115,70 m <sup>2</sup> |           | 1.482,00 €/mtl. |
| Wohnung 637 | 2-Zimmer   | 2. OG 1         | ca. 59,20 m <sup>2</sup>  | gefördert | 627,00 €/mtl.   |
| Wohnung 638 | 3-Zimmer   | 2. OG 2         | ca. 73,10 m <sup>2</sup>  |           | 1.064,00 €/mtl. |
| Wohnung 639 | 2-Zimmer   | DG 1            | ca. 59,40 m <sup>2</sup>  |           | 946,00 €/mtl.   |
| Wohnung 640 | 2-Zimmer   | DG 2            | ca. 65,30 m <sup>2</sup>  |           | 1.040,00 €/mtl. |
| Wohnung 641 | 2-Zimmer   | DG              | ca. 71,90 m <sup>2</sup>  |           | 1.002,00 €/mtl. |

zzgl. ein TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

## Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

### Haus 6

5 – 2-Zimmer-Wohnungen

11 – 3-Zimmer-Wohnung

25 – 4,5-Zimmer-Wohnung

6 Wohnungen gefördert

### Energieausweisdaten (vorläufig)

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Baujahr:                    | 2024                                   |
| Energieeffizienzklasse:     | B                                      |
| Energiekennwerte:           | 20,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)            |
| Wesentlicher Energieträger: | Strom-Mix,<br>Strom (Hilfsenergie), A+ |

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de | www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

**Wohnung 601 mit WBS\***

3-Zimmer, Erdgeschoss

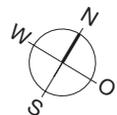
|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,40 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 13,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 10,60 m <sup>2</sup> |
| Abstell I WM        | ca. 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 8,10 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 1 (25%)    | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 2 (50%)    | ca. 5,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 80,80 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 631,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 194,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 825,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

## Wohnung 602

3-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 32,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 15,30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 13,20 m <sup>2</sup> |
| Abstell I WM        | ca. 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 17,00 m <sup>2</sup> |
| Terrasse 1 (25%)    | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 2 (50%)    | ca. 5,40 m <sup>2</sup>  |

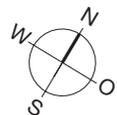
**Gesamt ca. 96,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.173,00 €/mtl.**

Nebenkosten 213,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.404,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92)

**Stadthaus 603**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 68,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 11,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)      | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**

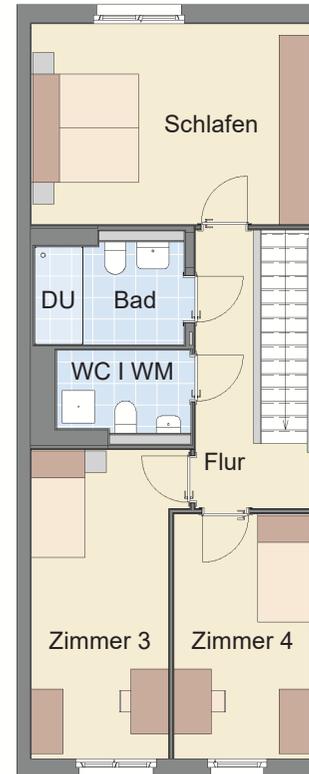
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



1. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

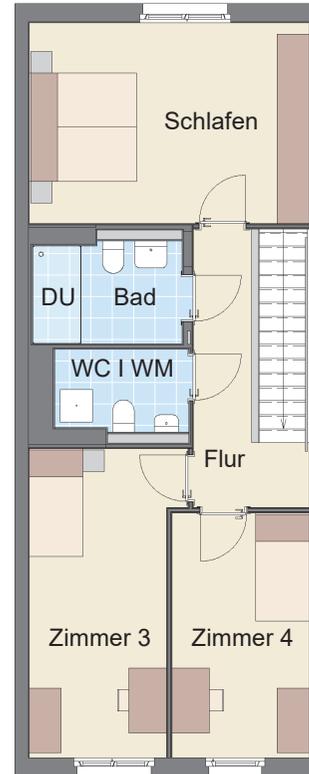
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



1. OG



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/1)

**Stadthaus 604**

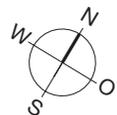
4,5-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 68,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 11,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC I WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)      | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

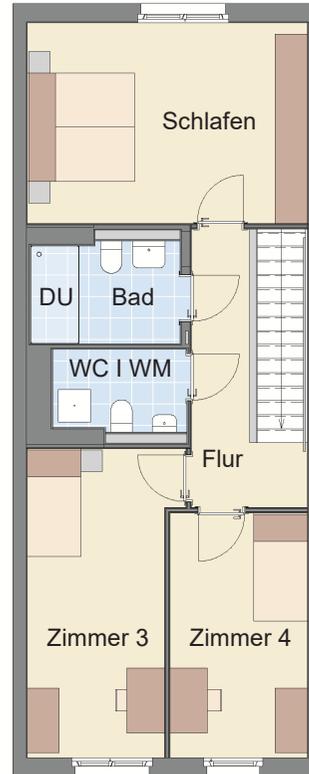
Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



1. OG



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/2)

**Stadthaus 605**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 68,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 11,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC I WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)      | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

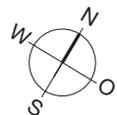
**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**

Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

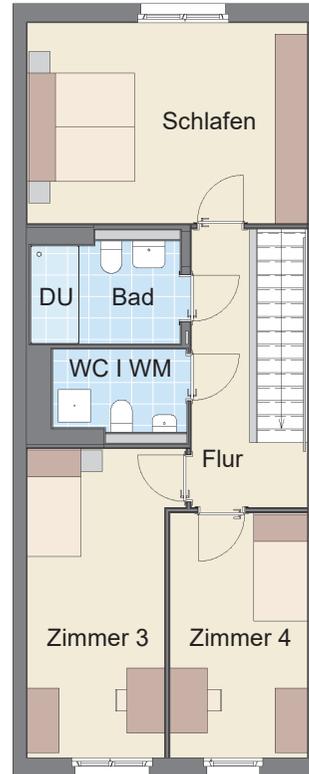
Änderungen vorbehalten



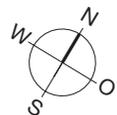
Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



EG



1. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/3)

**Stadthaus 606**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 68,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 11,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC I WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)      | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/4)

**Stadthaus 607**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 68,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 11,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC I WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)      | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**

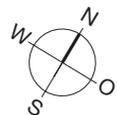
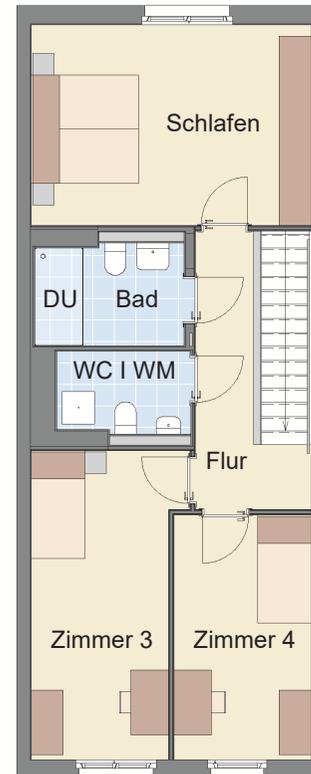
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



1. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/5)

**Stadthaus 608**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 68,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 11,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC I WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)      | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**

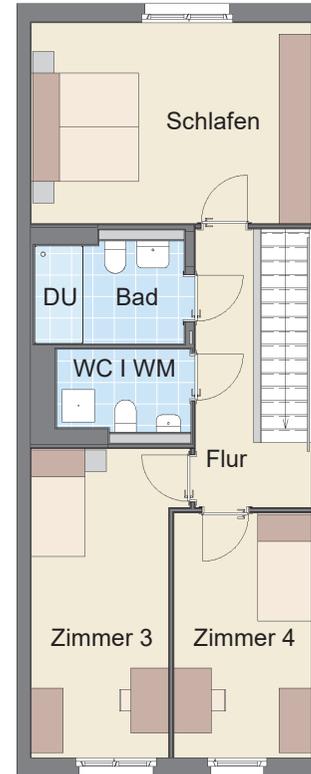
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



1. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

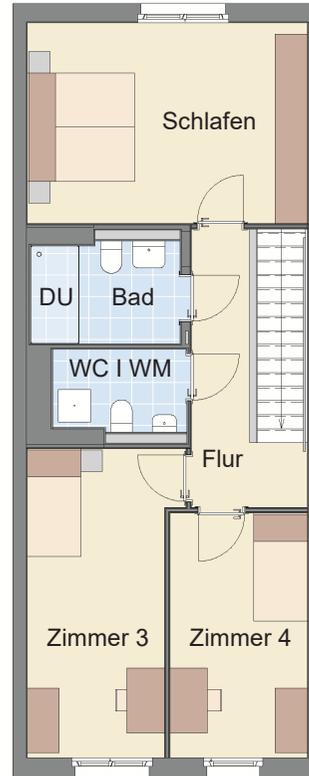
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)



EG



1. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94)

**Stadthaus 609**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 68,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 11,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC I WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)      | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/1)

**Stadthaus 610**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 68,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 11,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC I WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)      | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

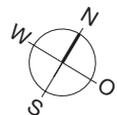
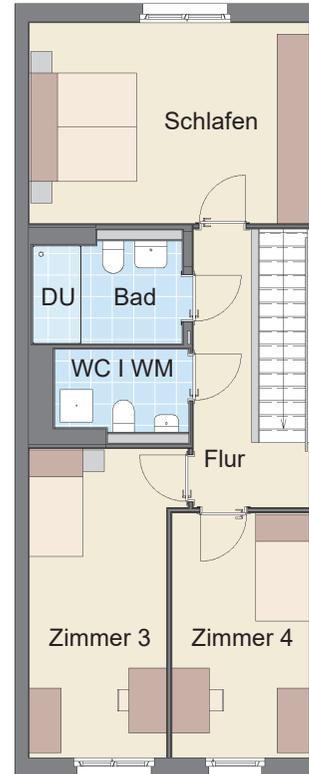
**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



1. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

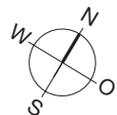
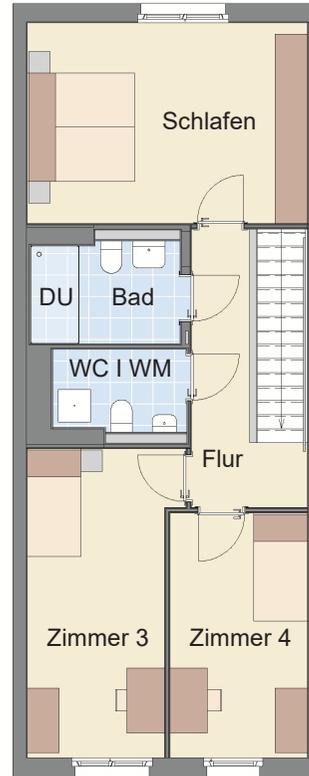
Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



1. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/2)

**Stadthaus 611**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 68,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 11,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC I WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)      | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**

Nebenkosten 321,00 €/mtl..

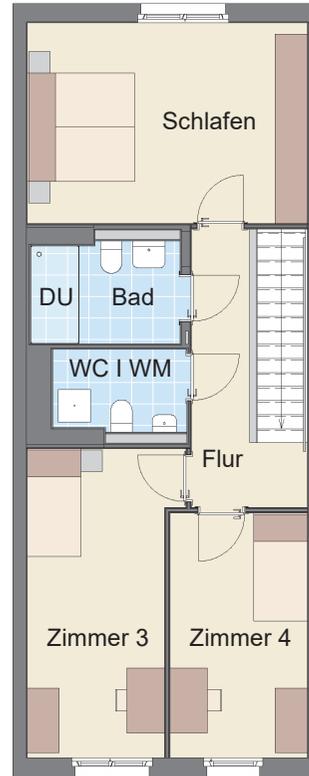
**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



1. OG



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/3)

**Stadthaus 612**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 68,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 11,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC I WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)      | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/4)

**Stadthaus 613**

4,5-Zimmer, Erdgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 68,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 19,40 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 11,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC I WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 7,40 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)      | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |

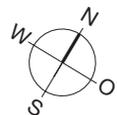
**Gesamt ca. 133,90 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.394,00 €/mtl.**

Nebenkosten 321,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.715,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

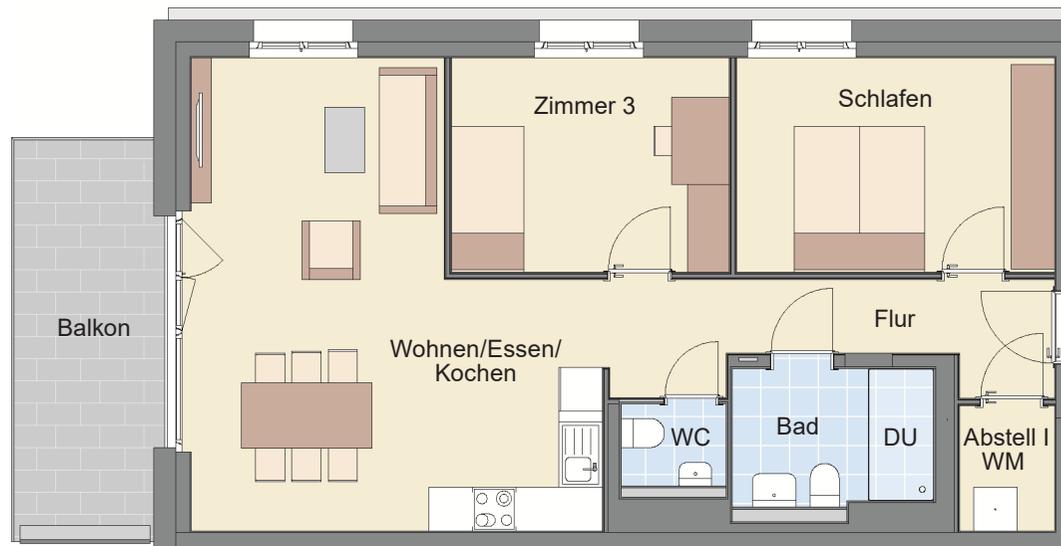
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

**Wohnung 614 mit WBS\***

3-Zimmer, Erdgeschoss



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,20 m <sup>2</sup> |
| Abstell   WM        | ca. 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen            | ca. 12,90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 8,10 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 5,30 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 77,50 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 605,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 185,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 790,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

## Wohnung 615

3-Zimmer, Erdgeschoss



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 32,40 m <sup>2</sup> |
| Abstell I WM        | ca. 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen            | ca. 15,30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 13,00 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 16,30 m <sup>2</sup> |
| Balkon (50%)        | ca. 5,30 m <sup>2</sup>  |

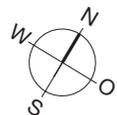
**Gesamt ca. 92,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.120,00 €/mtl.**

Nebenkosten 221,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.341,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)

[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

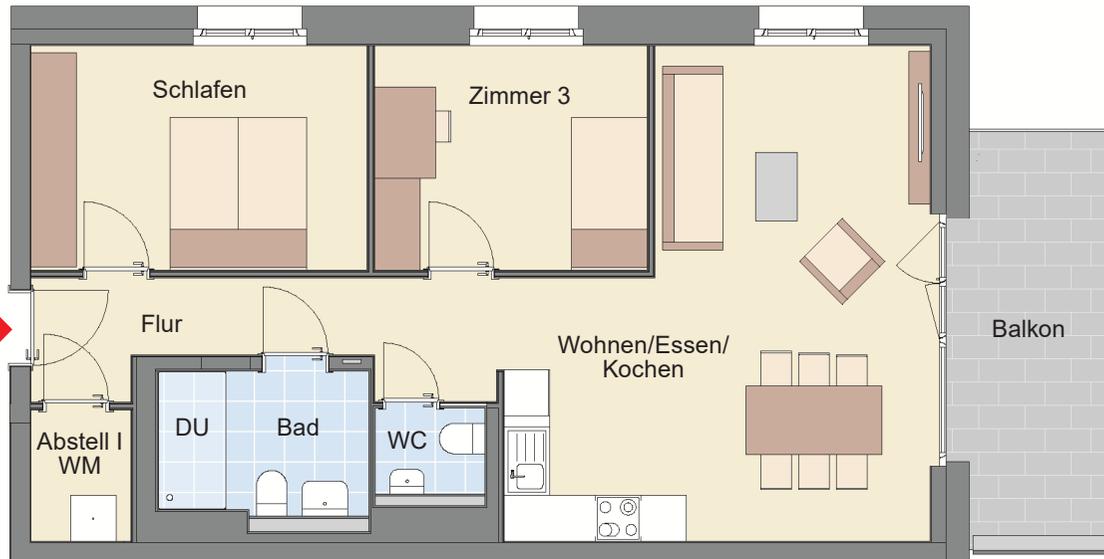
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

**Wohnung 616 mit WBS\***

3-Zimmer, 1. Obergeschoss



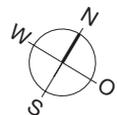
|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,40 m <sup>2</sup> |
| Abstell   WM        | ca. 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen            | ca. 13,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 10,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 8,10 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (50%)        | ca. 5,30 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 77,10 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 602,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 185,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 787,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

## Wohnung 617

3-Zimmer, 1. Obergeschoss

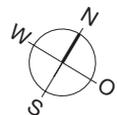


|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 32,20 m <sup>2</sup> |
| Abstell   WM        | ca. 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen            | ca. 15,30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 13,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 17,00 m <sup>2</sup> |
| Balkon (50%)        | ca. 5,30 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 92,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.128,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 223,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.351,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/5)

## Wohnung 618

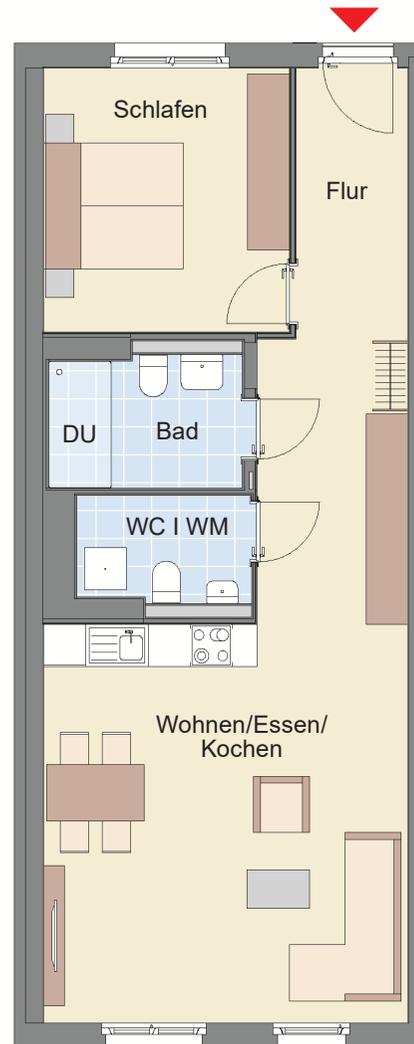
2-Zimmer, 1. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 29,60 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 13,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 15,00 m <sup>2</sup> |

**Gesamt ca. 67,40 m<sup>2</sup>**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>845,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 161,00 €/mtl.        |

**Gesamtkosten 1.006,00 €/mtl.**  
**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

**Wohnung 619 mit WBS\***

3-Zimmer, 1. Obergeschoss



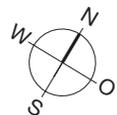
|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,30 m <sup>2</sup> |
| Abstell   WM        | ca. 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen            | ca. 12,90 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 8,10 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (25%)        | ca. 2,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 74,90 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung und vorzulegen.

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>585,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 180,00 €/mtl.        |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>          | <b>765,00 €/mtl.</b> |
| <b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b> | <b>70,00 €/mtl.</b>  |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

## Wohnung 620

3-Zimmer, 1. Obergeschoss



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 32,40 m <sup>2</sup> |
| Abstell   WM        | ca. 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen            | ca. 13,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 15,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 16,30 m <sup>2</sup> |
| Balkon (25%)        | ca. 2,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 89,30 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.088,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 214,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.302,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

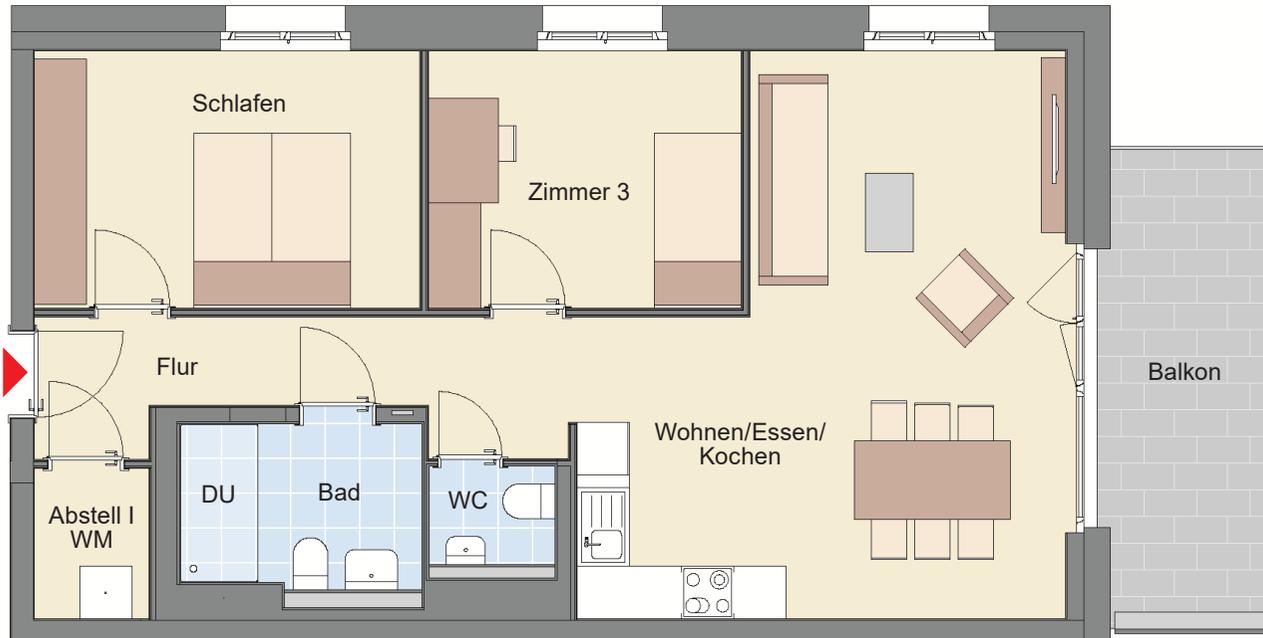
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

**Wohnung 621 mit WBS\***

3-Zimmer, 2. Obergeschoss



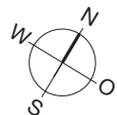
|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 30,40 m <sup>2</sup> |
| Abstell I WM        | ca. 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen            | ca. 13,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 10,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 8,10 m <sup>2</sup>  |
| Balkon (25%)        | ca. 2,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 74,40 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 581,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 178,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 759,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

## Wohnung 622

3-Zimmer, 2. Obergeschoss

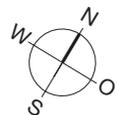


|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 32,20 m <sup>2</sup> |
| Abstell   WM        | ca. 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen            | ca. 15,30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 13,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC                  | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 17,00 m <sup>2</sup> |
| Balkon (50%)        | ca. 2,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 90,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.096,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 216,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.312,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



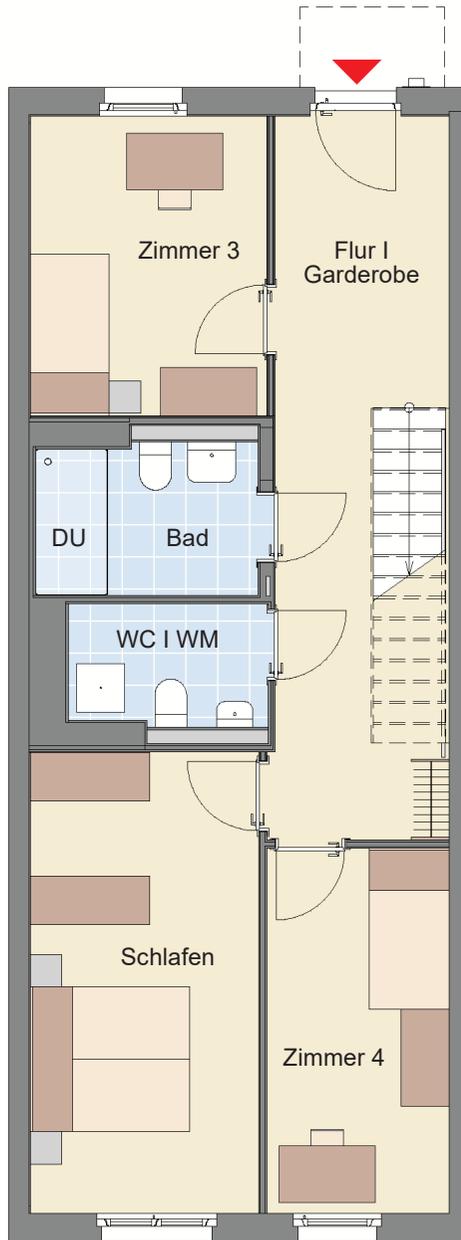
Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/6)

**Stadthaus 623**

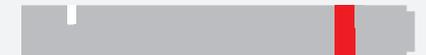
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur   Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

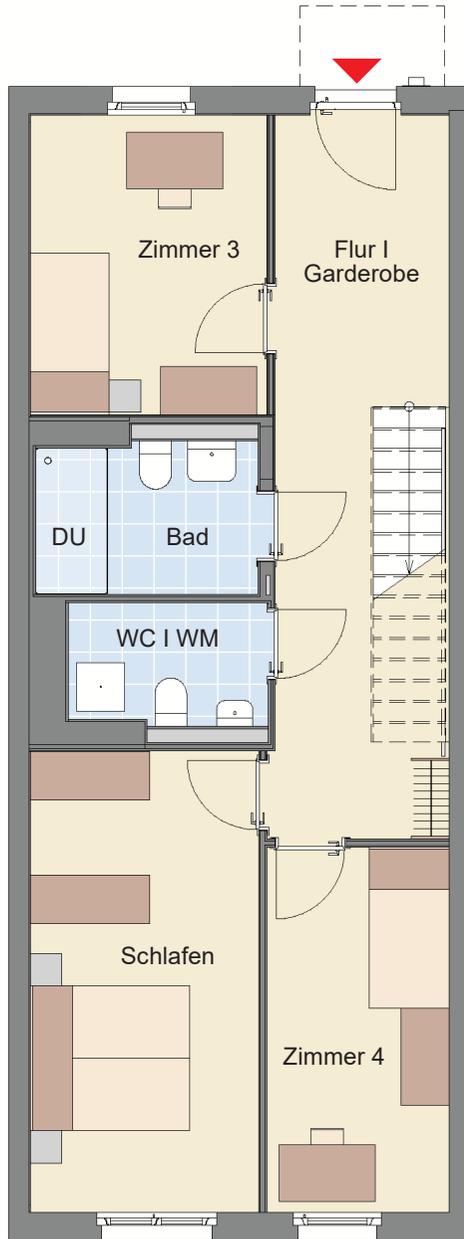
**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 277,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/7)

**Stadthaus 624**

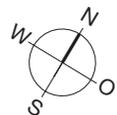
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur   Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



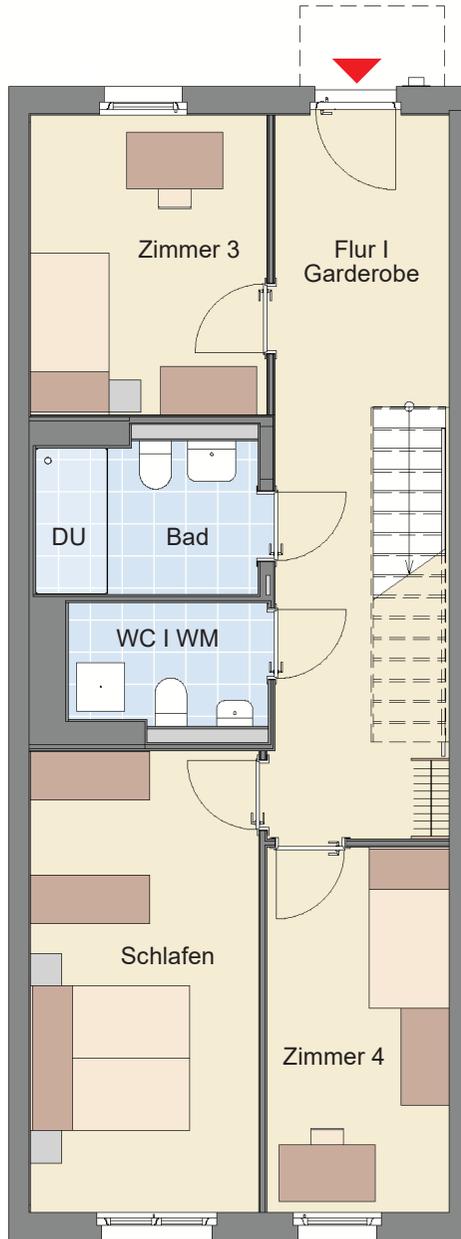
Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

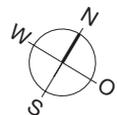
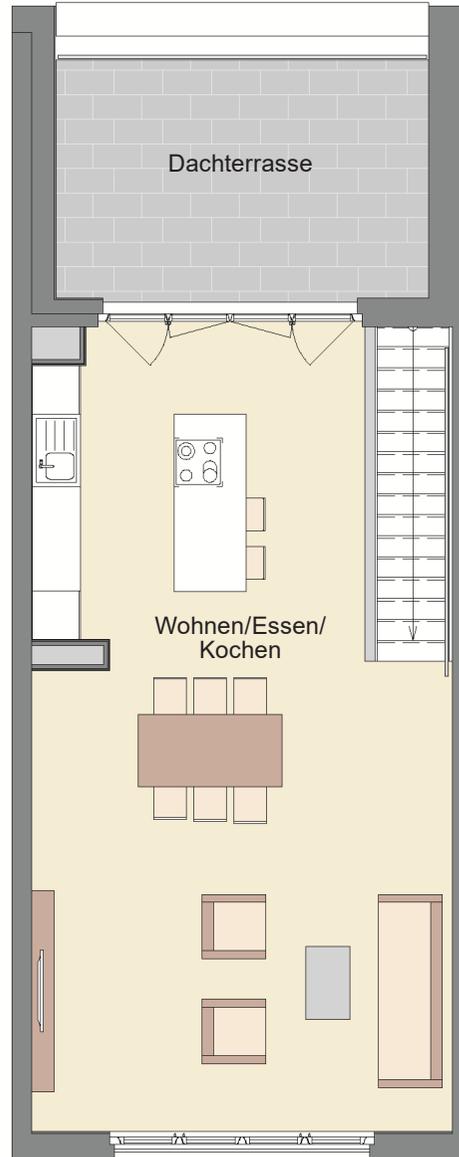


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/8)

**Stadthaus 625**

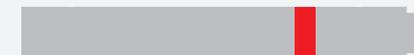
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur   Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

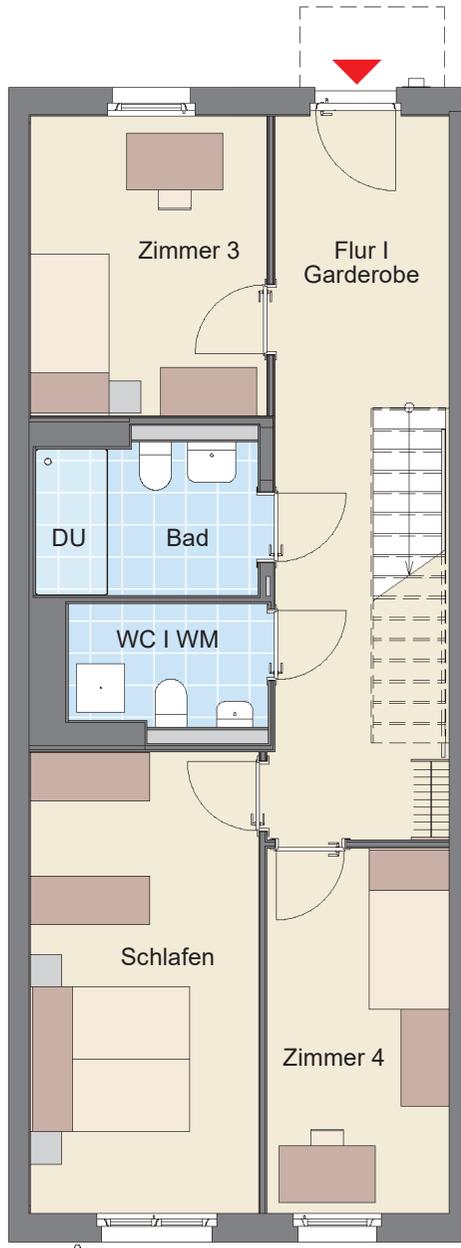
**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 277,00 €/mtl..

**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

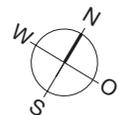


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/9)

**Stadthaus 626**

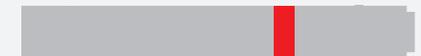
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur   Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

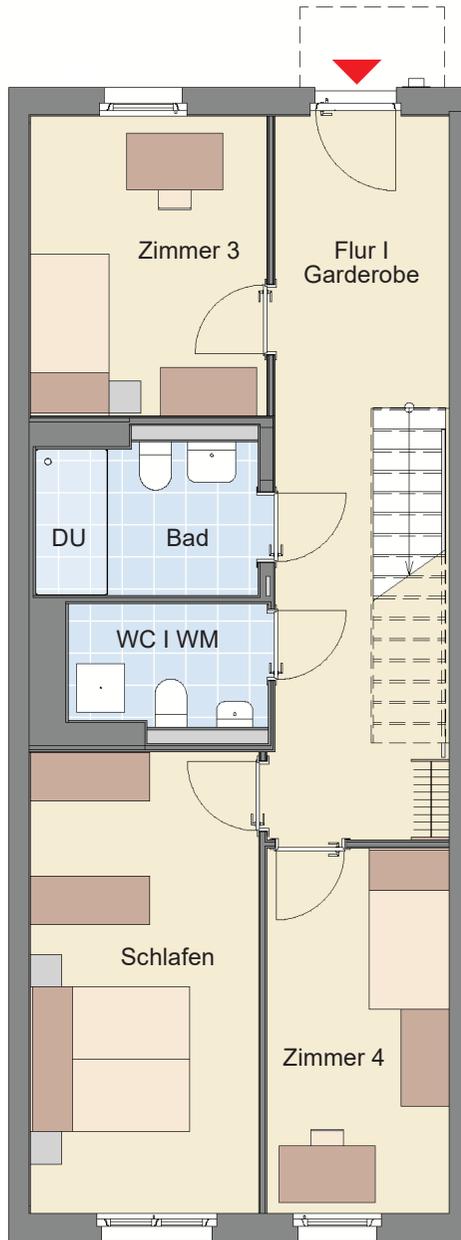
**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

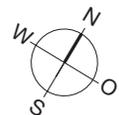
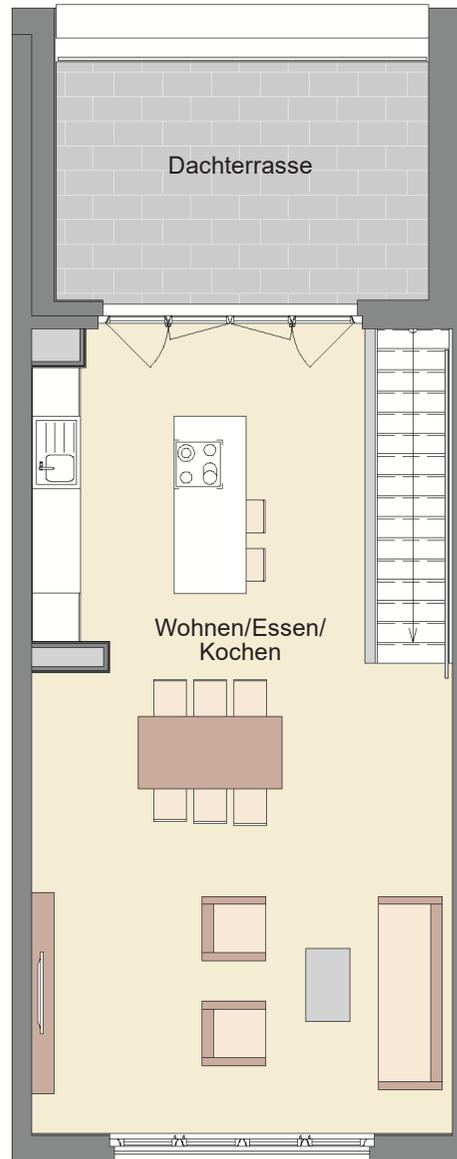


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/10)

**Stadthaus 627**

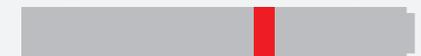
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur   Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

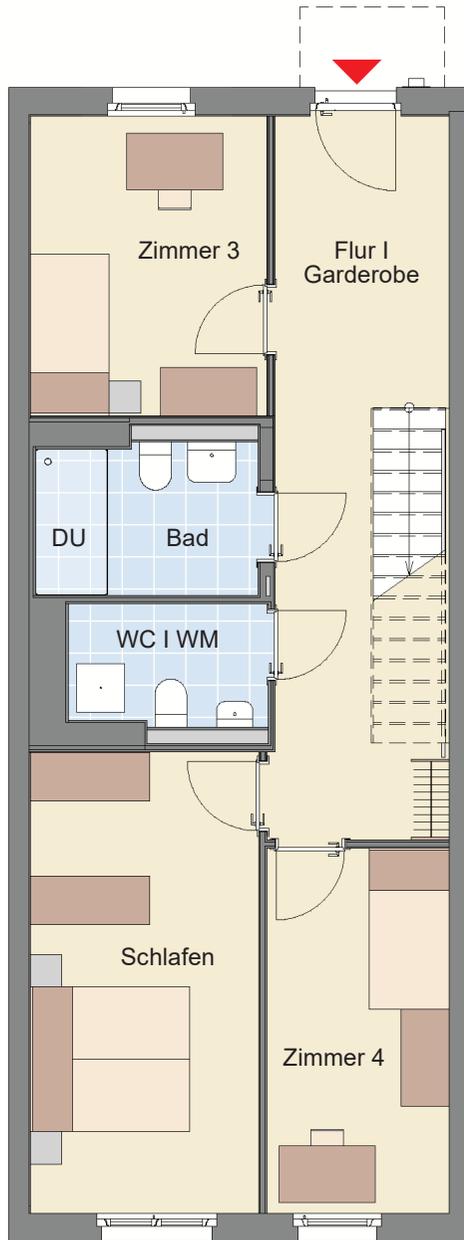
**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 277,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

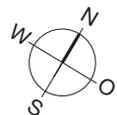


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 92/11)

**Stadthaus 628**

4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur   Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

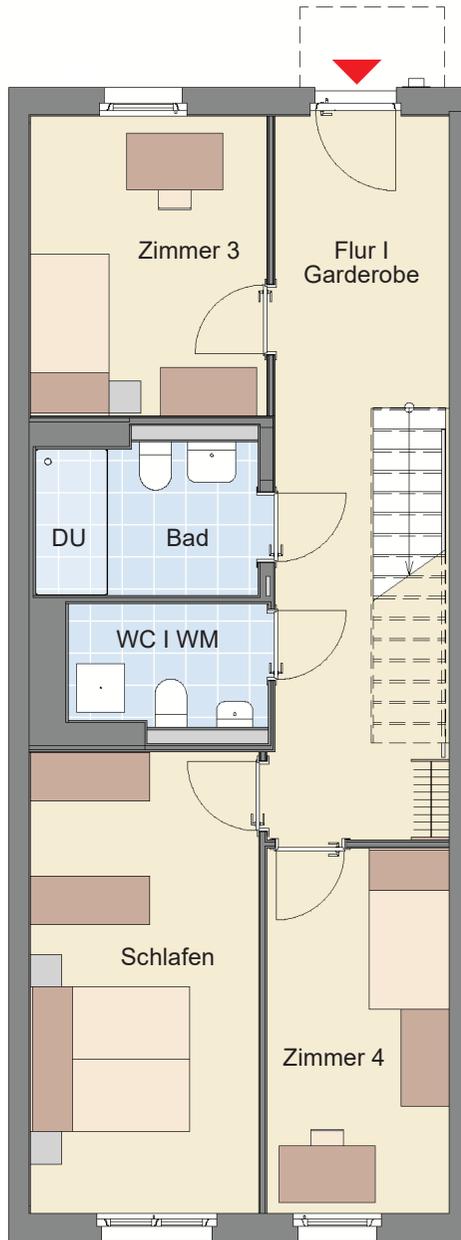
**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

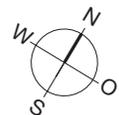
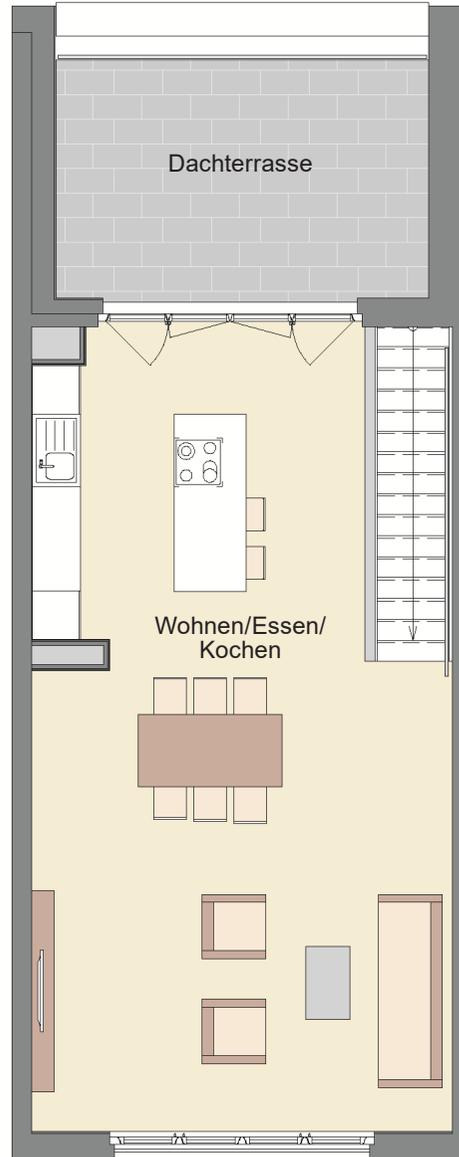


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/6)

**Stadthaus 629**

4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur   Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

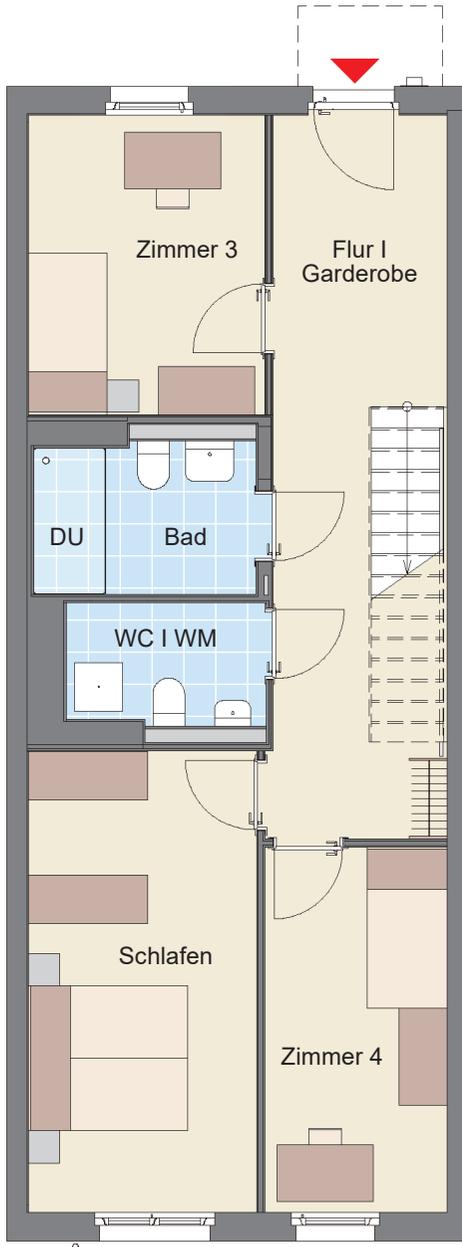
**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 277,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/7)

**Stadthaus 630**

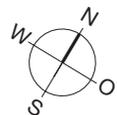
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC I WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur I Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



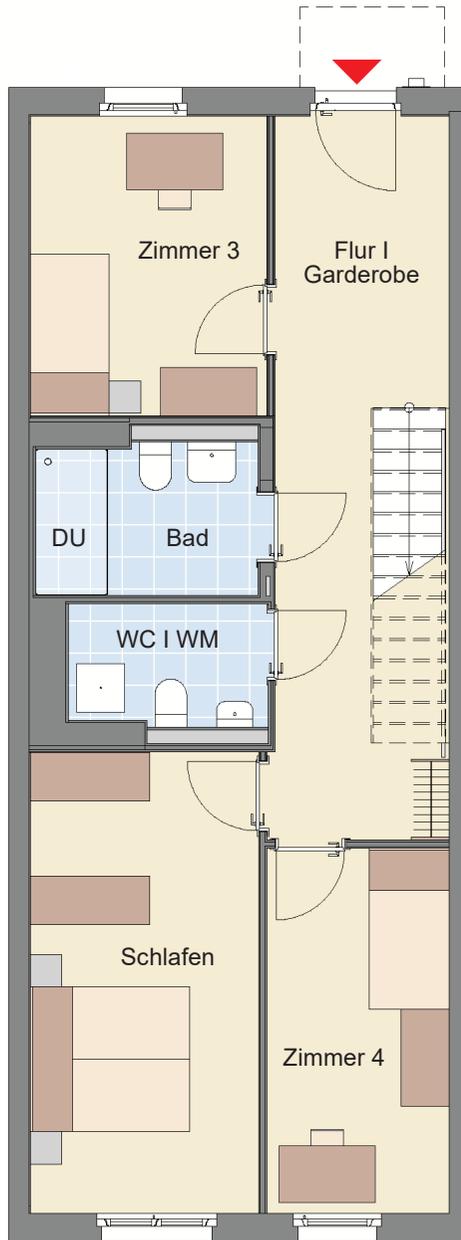
Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/8)

**Stadthaus 631**

4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur   Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

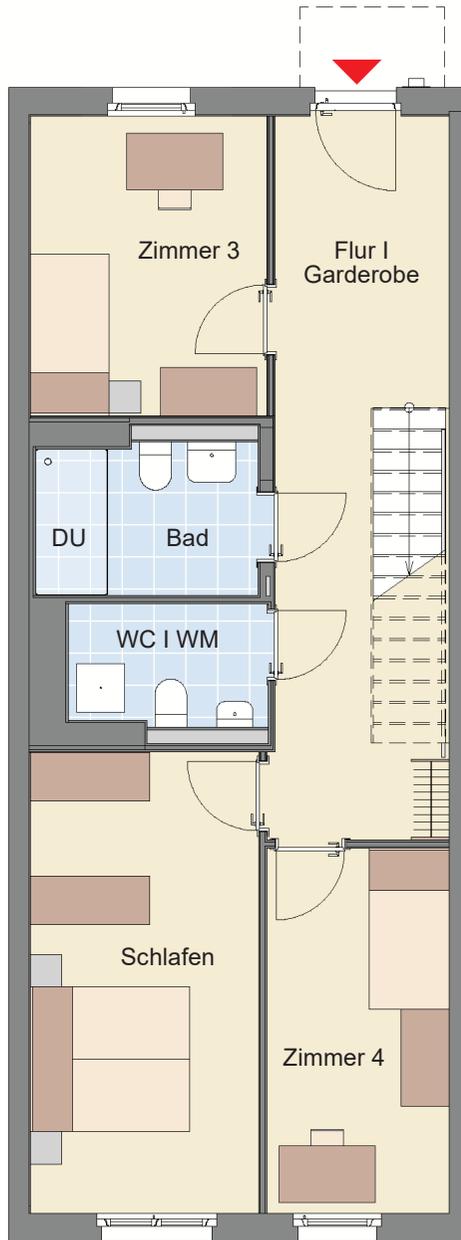
**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 277,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

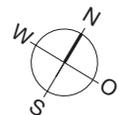


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/9)

**Stadthaus 632**

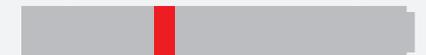
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur   Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

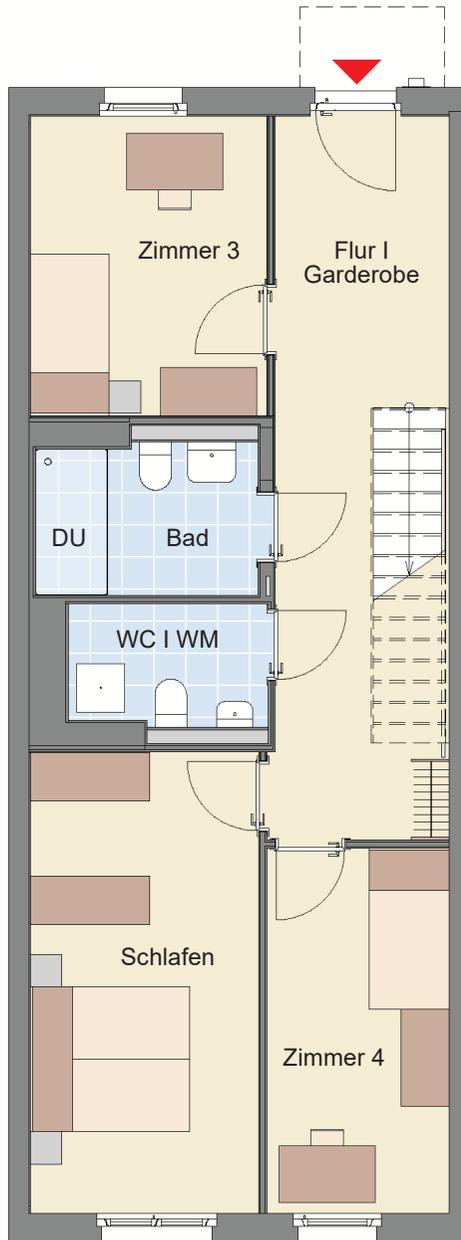
**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

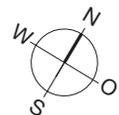
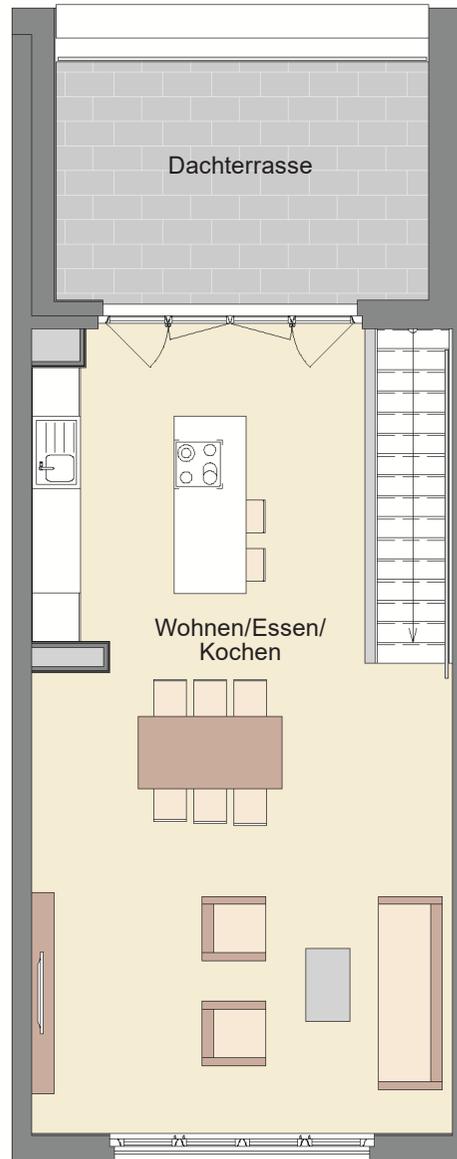


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/10)

**Stadthaus 633**

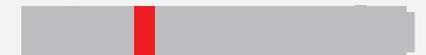
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur   Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

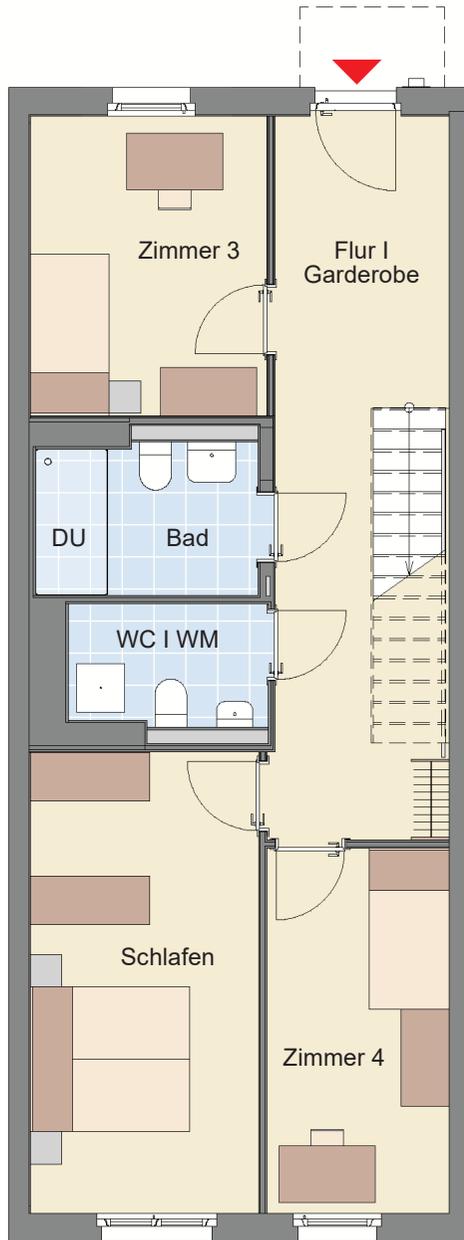
**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 277,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

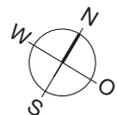


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/11)

**Stadthaus 634**

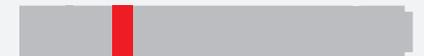
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur   Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

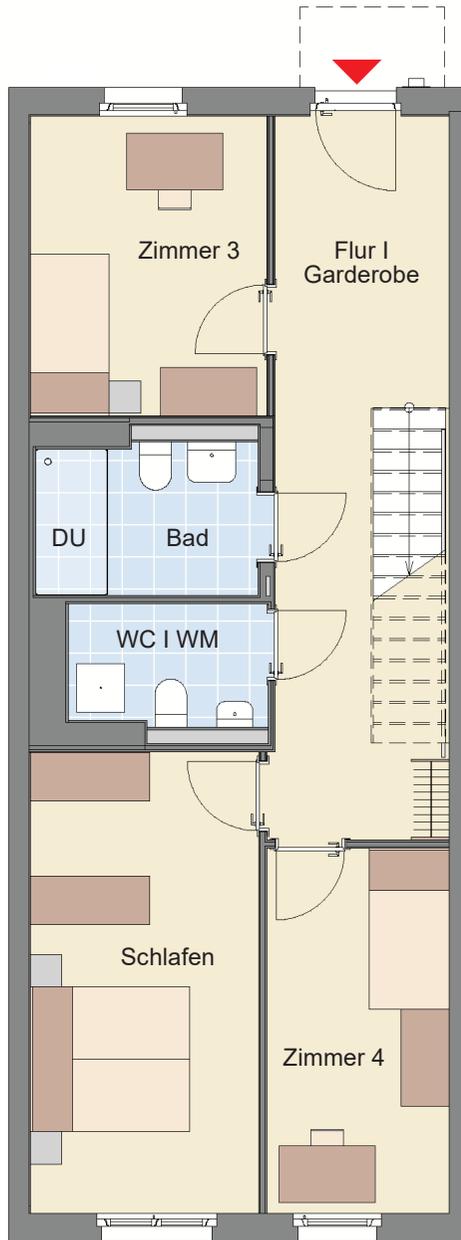
**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

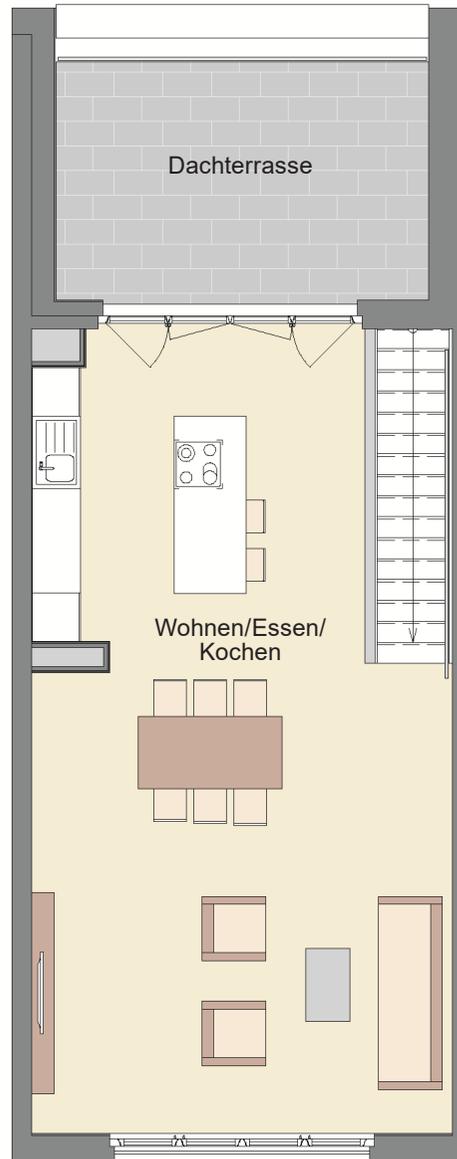


Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

2. OG



3. OG



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/12)

**Stadthaus 635**

4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur   Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,40 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.202,00 €/mtl.**

Nebenkosten 277,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.479,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

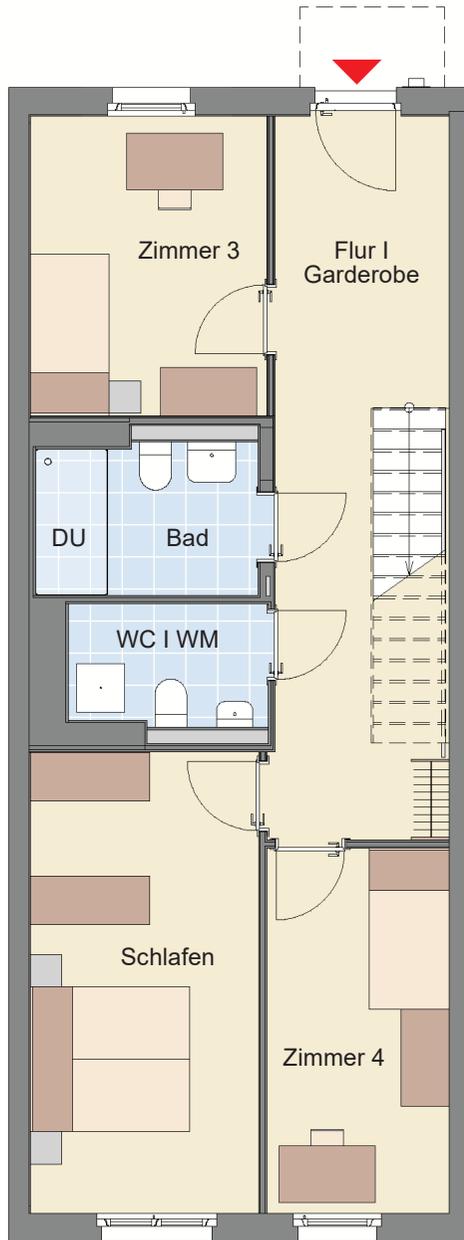
Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

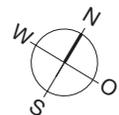
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de

www.lbg.de

2. OG



3. OG



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 94/13)

**Stadthaus 636**

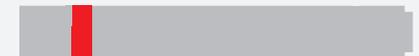
4,5-Zimmer, 2. Obergeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 47,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen            | ca. 16,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 11,00 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4            | ca. 10,30 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM             | ca. 4,10 m <sup>2</sup>  |
| Flur   Garderobe    | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 115,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.204,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 278,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.482,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

**Wohnung 637 mit WBS\***

2-Zimmer, 2. Obergeschoss



|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 28,40 m <sup>2</sup> |
| Abstell   WM        | ca. 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen            | ca. 13,10 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 5,70 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 4,20 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 59,20 m<sup>2</sup>**

\*geförderte Wohnung: Wohnberechtigungs-schein ist Voraussetzung und vorzulegen.

**Kaltmiete 485,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 142,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 627,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

## Wohnung 638

3-Zimmer, 2. Obergeschoss

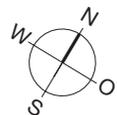


|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 26,10 m <sup>2</sup> |
| Abstell   WM        | ca. 2,90 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen            | ca. 11,80 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3            | ca. 10,10 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 12,50 m <sup>2</sup> |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 4,20 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 73,10 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 889,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 175,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.064,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

## Wohnung 639

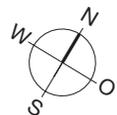
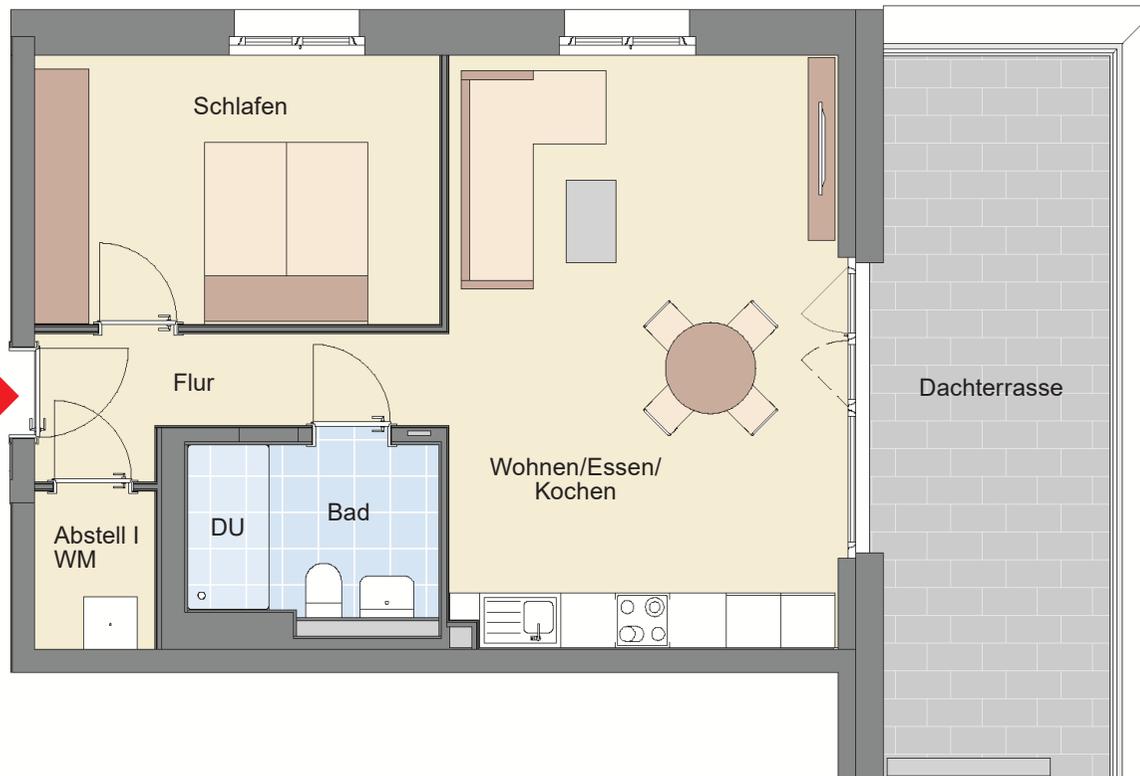
2-Zimmer, Dachgeschoss

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | ca. 27,80 m <sup>2</sup> |
| Abstell I WM        | ca. 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen            | ca. 13,20 m <sup>2</sup> |
| Bad                 | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%)  | ca. 5,10 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 59,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 804,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 142,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 946,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 90)

## Wohnung 640

2-Zimmer, Dachgeschoss

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen  | ca. 38,50 m <sup>2</sup> |
| Schlafen             | ca. 14,60 m <sup>2</sup> |
| Bad                  | ca. 3,70 m <sup>2</sup>  |
| Flur                 | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse 1 (25%) | ca. 3,40 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse 2 (25%) | ca. 2,00 m <sup>2</sup>  |

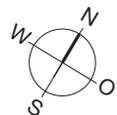
**Gesamt** ca. **65,30 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete** **884,00 €/mtl.**

Nebenkosten 156,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** **1.040,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz **70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 6 (Goethestr. 96)

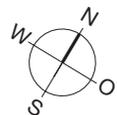
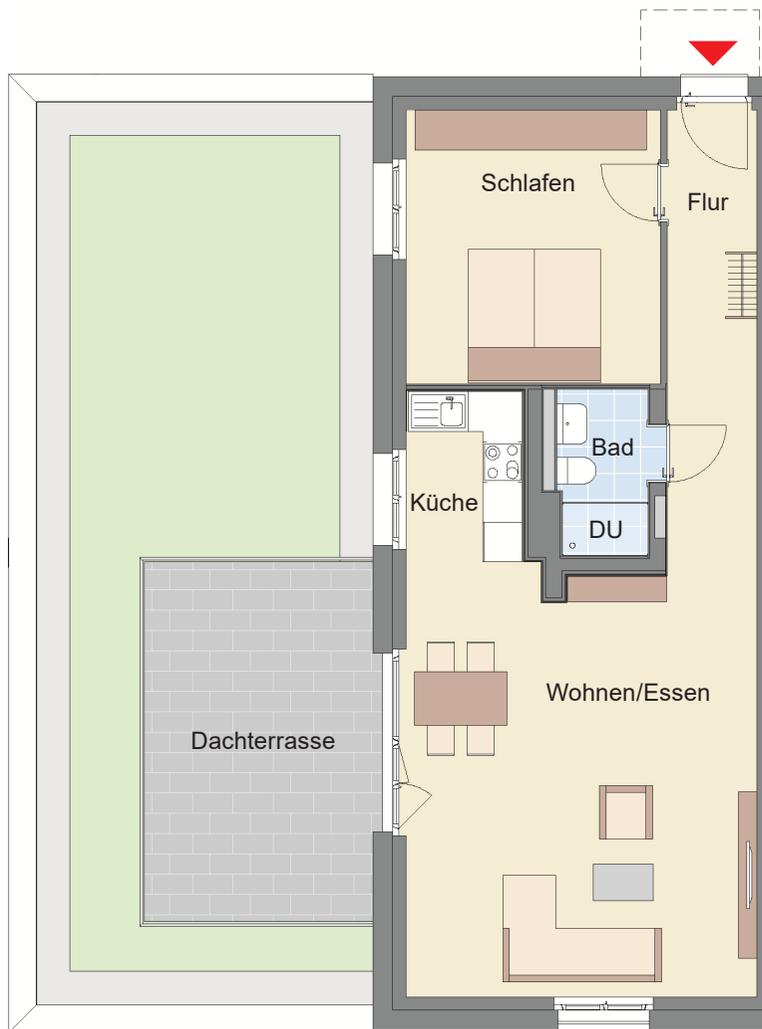
## Wohnung 641

2-Zimmer, Dachgeschoss

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 33,80 m <sup>2</sup>       |
| Küche              | ca. 4,50 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen           | ca. 15,80 m <sup>2</sup>       |
| Bad                | ca. 3,70 m <sup>2</sup>        |
| Flur               | ca. 9,50 m <sup>2</sup>        |
| Dachterrasse (25%) | ca. 4,60 m <sup>2</sup>        |
| <b>Gesamt</b>      | <b>ca. 71,90 m<sup>2</sup></b> |

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>829,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 173,00 €/mtl.        |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>          | <b>1.002,00 €/mtl.</b> |
| <b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b> | <b>70,00 €/mtl.</b>    |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

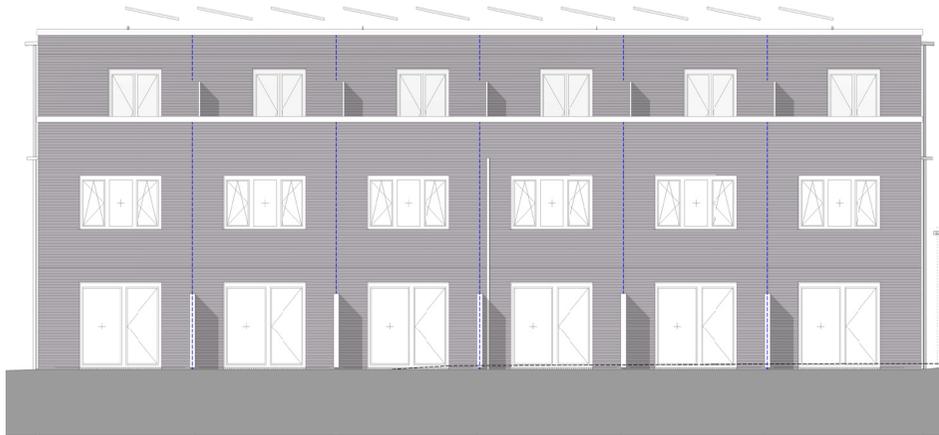
Änderungen vorbehalten

**LBG**  
*...mehr als wohnen*  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

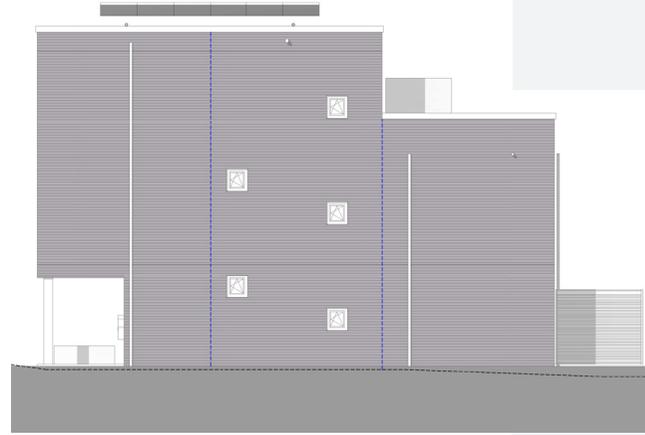
Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de)  
[www.lbg.de](http://www.lbg.de)

## Reihenhaus 7

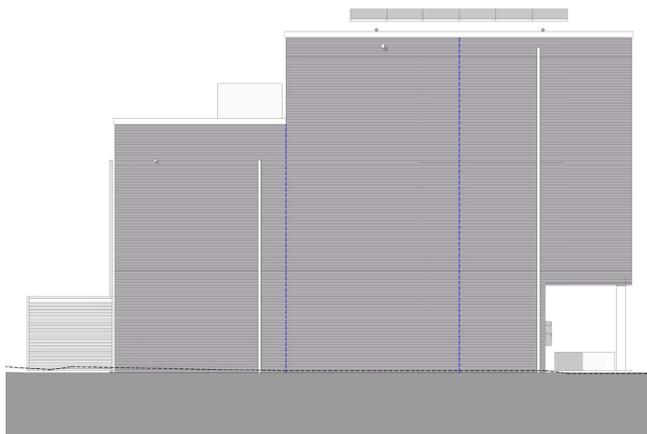
Westansicht



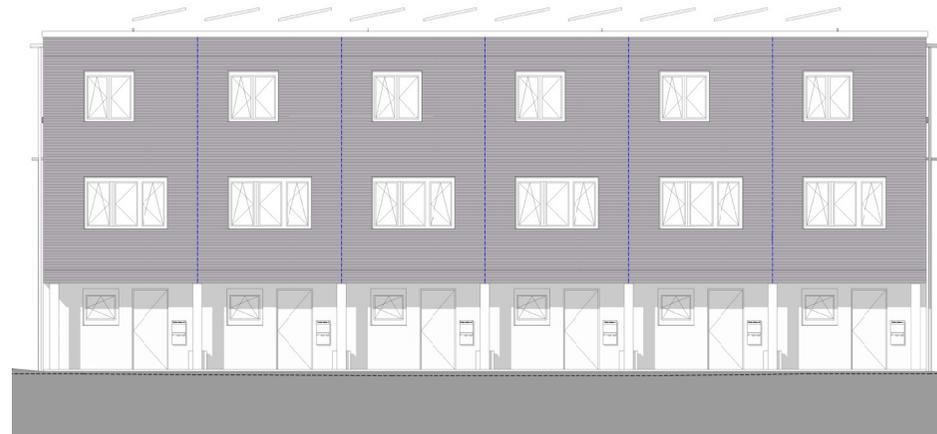
Nordansicht



Südansicht



Ostansicht



## Wohnungsübersicht

Fehrle-Gärten 4, 4/1, 6, 6/1, 8, 8/1

|                |          |            |                           |                 |
|----------------|----------|------------|---------------------------|-----------------|
| Reihenhaus 701 | Haus 4   | 4,5-Zimmer | ca. 123,10 m <sup>2</sup> | 1.573,00 €/mtl. |
| Reihenhaus 702 | Haus 4/1 | 4,5-Zimmer | ca. 119,80 m <sup>2</sup> | 1.534,00 €/mtl. |
| Reihenhaus 703 | Haus 6   | 4,5-Zimmer | ca. 119,80 m <sup>2</sup> | 1.534,00 €/mtl. |
| Reihenhaus 704 | Haus 6/1 | 4,5-Zimmer | ca. 119,80 m <sup>2</sup> | 1.534,00 €/mtl. |
| Reihenhaus 705 | Haus 8   | 4,5-Zimmer | ca. 119,80 m <sup>2</sup> | 1.534,00 €/mtl. |
| Reihenhaus 706 | Haus 8/1 | 4,5-Zimmer | ca. 122,70 m <sup>2</sup> | 1.567,00 €/mtl. |

## Reihenhaus 7

### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr: 2024

Energieeffizienzklasse: B

Energiekennwerte: 21,7 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

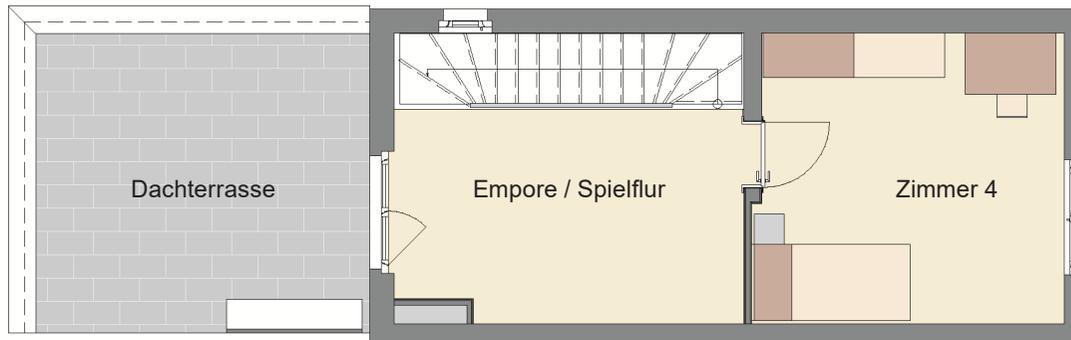
Energieträger: Strom-Mix, A+



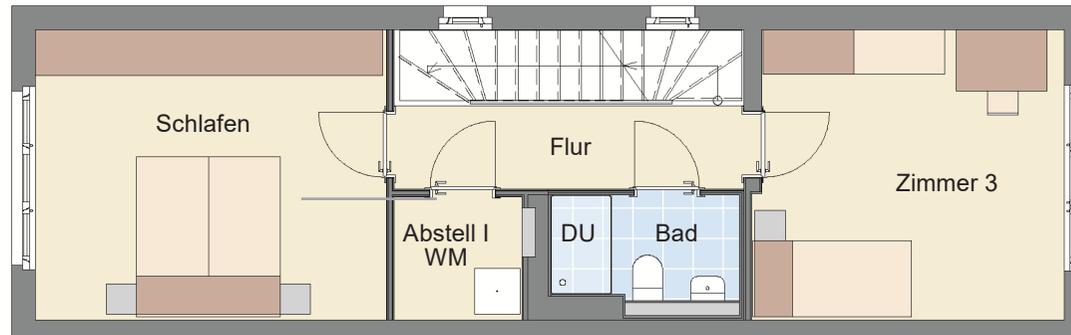
...mehr als wohnen

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)

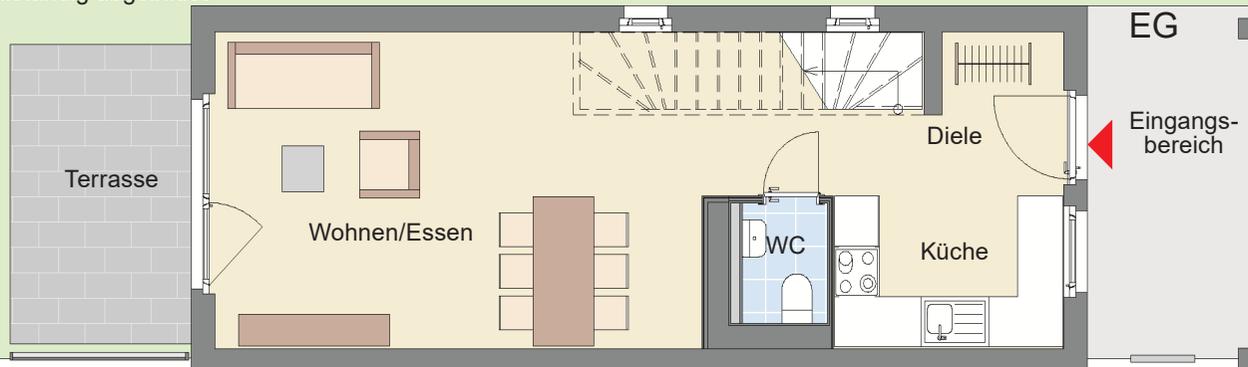


2. OG



1. OG

Garten unvollständig abgebildet



EG

Eingangsbereich

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 7 (Fehrle Gärten 4)

**Haus 701**

4,5-Zimmer

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 24,90 m <sup>2</sup> |
| Eingangsbereich    | ca. 4,70 m <sup>2</sup>  |
| Küche              | ca. 5,60 m <sup>2</sup>  |
| Diele              | ca. 6,40 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen           | ca. 17,70 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3           | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Flur               | ca. 5,30 m <sup>2</sup>  |
| Abstell   WM       | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | ca. 3,70 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Empore / Spielflur | ca. 12,70 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4           | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,20 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%) | ca. 4,30 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 123,10 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.278,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 295,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.573,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 7 (Fehrle Gärten 4/1)

**Haus 702**

4,5-Zimmer

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 24,30 m <sup>2</sup> |
| Eingangsbereich    | ca. 4,50 m <sup>2</sup>  |
| Küche              | ca. 5,60 m <sup>2</sup>  |
| Diele              | ca. 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen           | ca. 17,30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3           | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Flur               | ca. 4,90 m <sup>2</sup>  |
| Abstell I WM       | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | ca. 3,70 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Empore / Spielflur | ca. 12,20 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4           | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,20 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%) | ca. 4,30 m <sup>2</sup>  |

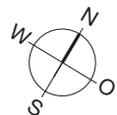
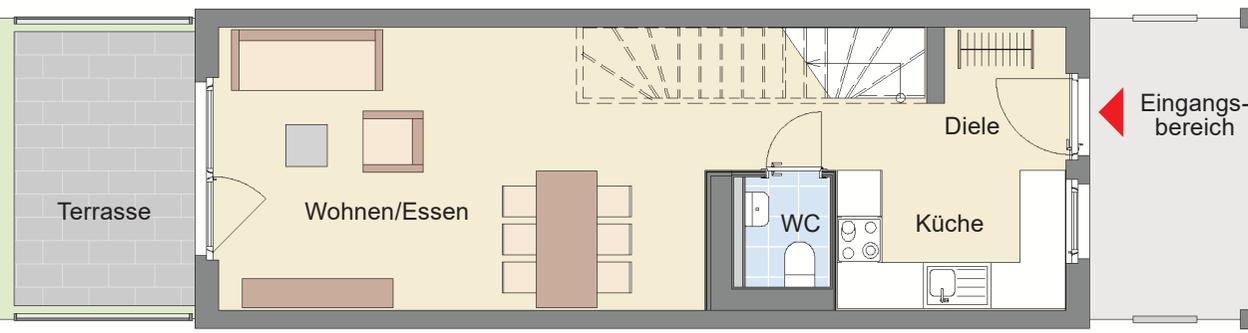
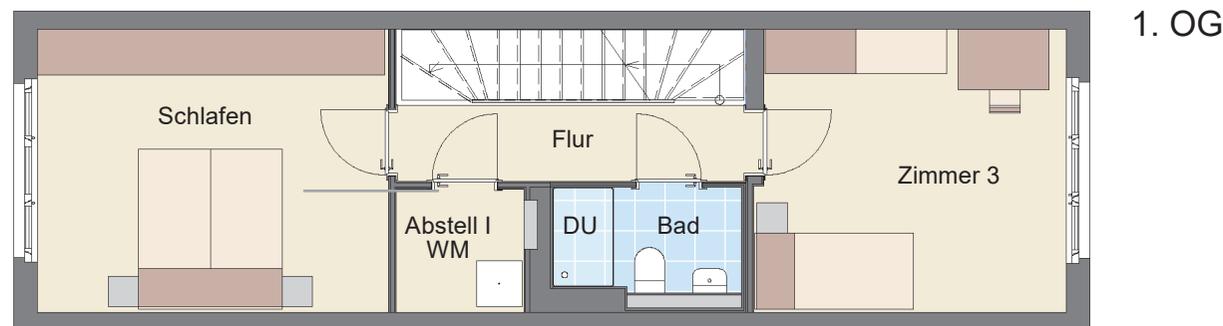
**Gesamt ca. 119,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.246,00 €/mtl.**

Nebenkosten 288,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.534,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

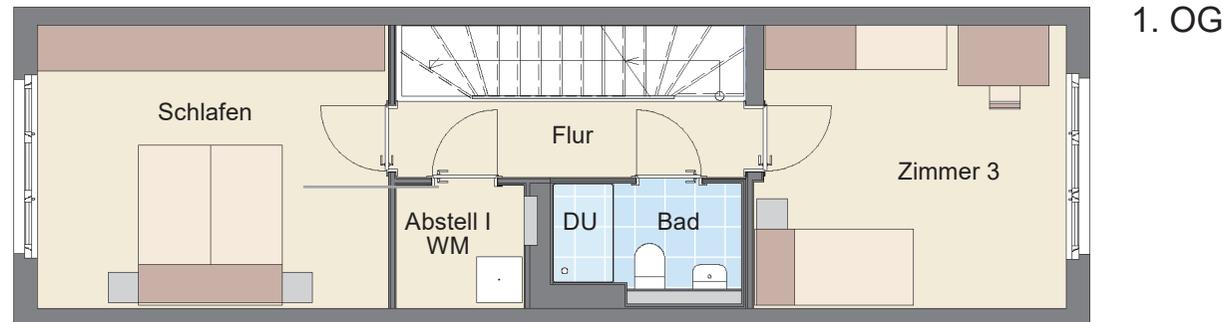
Haus 7 (Fehrle Gärten 6)

**Haus 703**

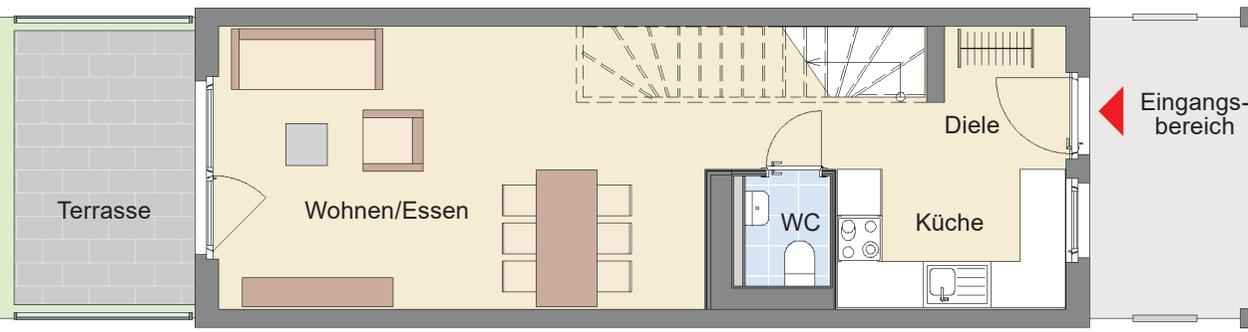
4,5-Zimmer



2. OG



1. OG



EG

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 24,30 m <sup>2</sup> |
| Eingangsbereich    | ca. 4,50 m <sup>2</sup>  |
| Küche              | ca. 5,60 m <sup>2</sup>  |
| Diele              | ca. 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen           | ca. 17,30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3           | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Flur               | ca. 4,90 m <sup>2</sup>  |
| Abstell I WM       | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | ca. 3,70 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Empore / Spielflur | ca. 12,20 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4           | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,20 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%) | ca. 4,30 m <sup>2</sup>  |

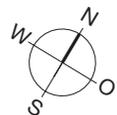
**Gesamt ca. 119,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.246,00 €/mtl.**

Nebenkosten 288,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.534,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 7 (Fehrle Gärten 6/1)

**Haus 704**

4,5-Zimmer

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 24,30 m <sup>2</sup> |
| Eingangsbereich    | ca. 4,50 m <sup>2</sup>  |
| Küche              | ca. 5,60 m <sup>2</sup>  |
| Diele              | ca. 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen           | ca. 17,30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3           | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Flur               | ca. 4,90 m <sup>2</sup>  |
| Abstell I WM       | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | ca. 3,70 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Empore / Spielflur | ca. 12,20 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4           | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,20 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%) | ca. 4,30 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 119,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.246,00 €/mtl.**

Nebenkosten 288,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.534,00 €/mtl.**

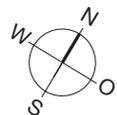
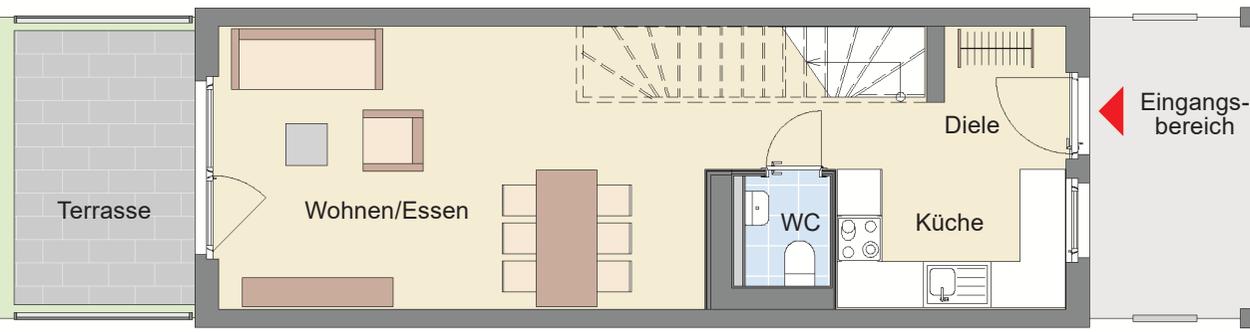
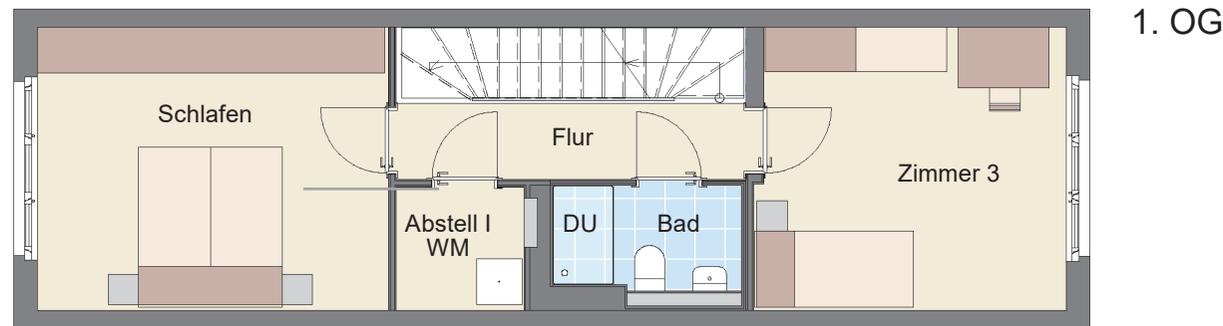
**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de

www.lbg.de



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

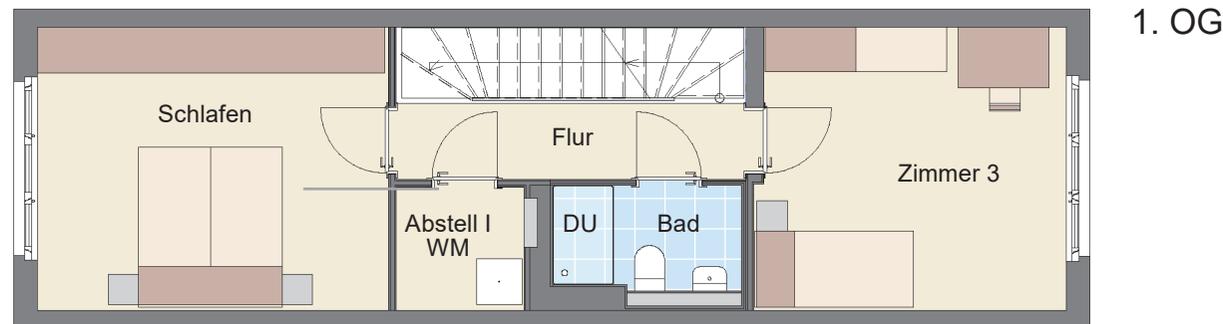
Haus 7 (Fehrle Gärten 8)

**Haus 705**

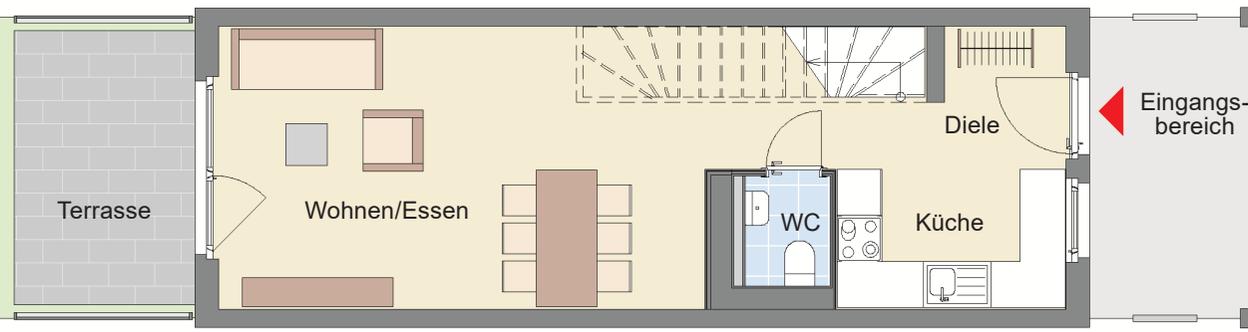
4,5-Zimmer



2. OG



1. OG



EG

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 24,30 m <sup>2</sup> |
| Eingangsbereich    | ca. 4,50 m <sup>2</sup>  |
| Küche              | ca. 5,60 m <sup>2</sup>  |
| Diele              | ca. 6,00 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen           | ca. 17,30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3           | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Flur               | ca. 4,90 m <sup>2</sup>  |
| Abstell I WM       | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | ca. 3,70 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Empore / Spielflur | ca. 12,20 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4           | ca. 15,10 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,20 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%) | ca. 4,30 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 119,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.246,00 €/mtl.**

Nebenkosten 288,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.534,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de

www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

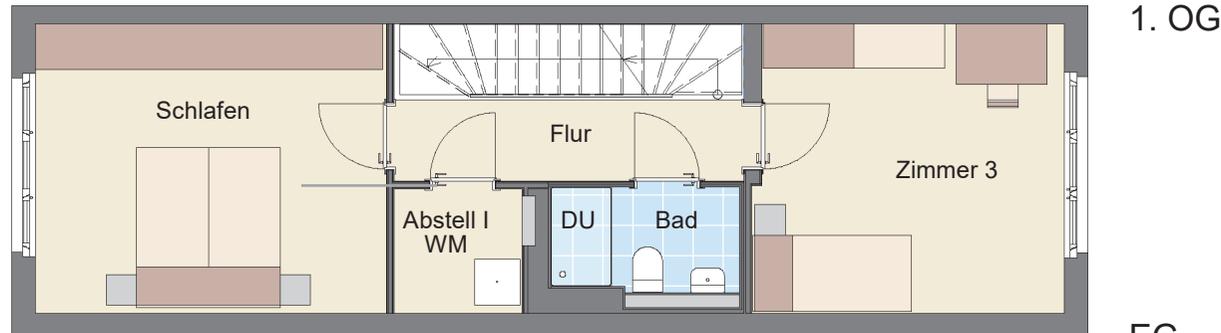
Haus 7 (Fehrle Gärten 8/1)

**Haus 706**

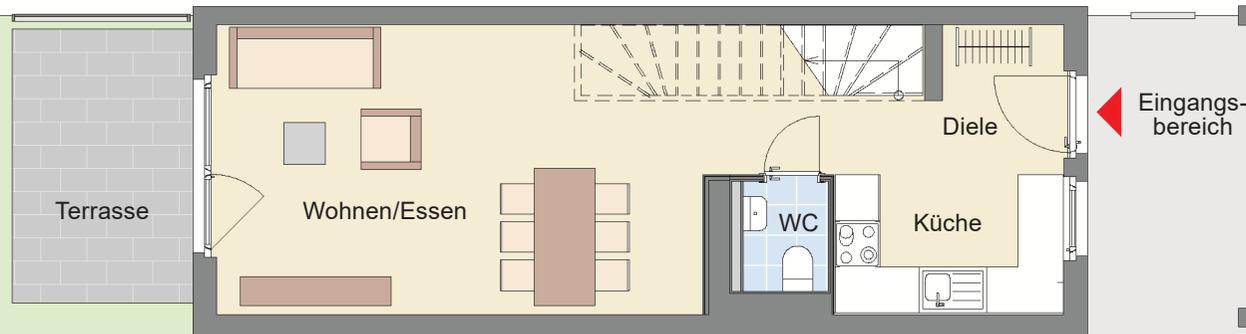
4,5-Zimmer



2. OG



1. OG



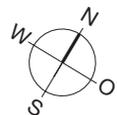
EG

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 24,90 m <sup>2</sup> |
| Eingangsbereich    | ca. 4,50 m <sup>2</sup>  |
| Küche              | ca. 5,60 m <sup>2</sup>  |
| Diele              | ca. 6,40 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen           | ca. 17,70 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3           | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Flur               | ca. 5,20 m <sup>2</sup>  |
| Abstell I WM       | ca. 2,80 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | ca. 3,70 m <sup>2</sup>  |
| WC                 | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |
| Empore / Spielflur | ca. 12,60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 4           | ca. 15,50 m <sup>2</sup> |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,20 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%) | ca. 4,20 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 122,70 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.274,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 293,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.567,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



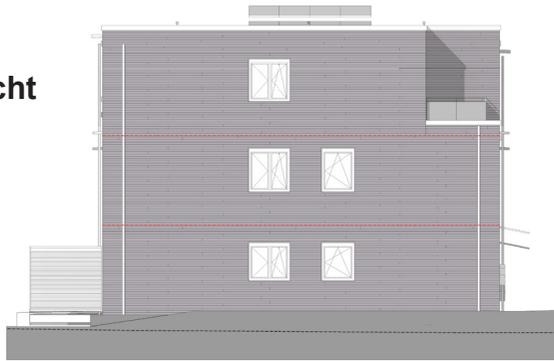
Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

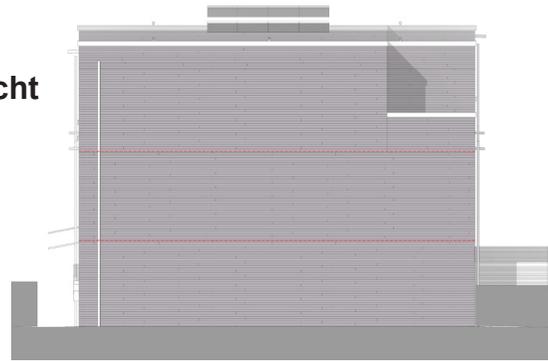
**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

Südsansicht



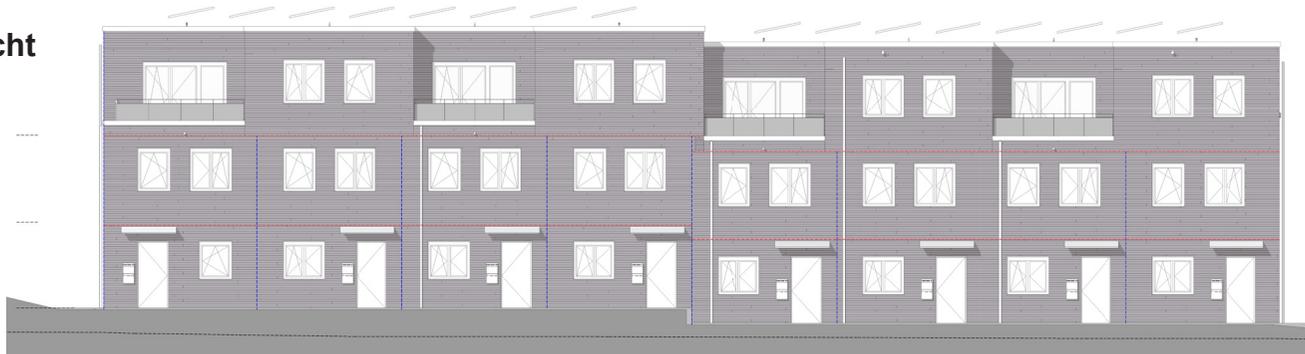
Nordansicht



Westansicht



Ostansicht



# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

## Reihenhaus 8

### Wohnungsübersicht

Fehrle-Gärten 10, 10/1, 12, 12/1, 14, 14/1, 16, 16/1

|                |           |          |                           |                  |
|----------------|-----------|----------|---------------------------|------------------|
| Reihenhaus 801 | Haus 10   | 5-Zimmer | ca. 142,40 m <sup>2</sup> | 1.823,00 €/mtl.  |
| Reihenhaus 802 | Haus 10/1 | 5-Zimmer | ca. 140,50 m <sup>2</sup> | 1.802,00 €/mtl.  |
| Reihenhaus 803 | Haus 12   | 5-Zimmer | ca. 139,00 m <sup>2</sup> | 1.781,00 €/mtl.  |
| Reihenhaus 804 | Haus 12/1 | 5-Zimmer | ca. 140,50 m <sup>2</sup> | 1.802,00 €/mtl.  |
| Reihenhaus 805 | Haus 14   | 5-Zimmer | ca. 139,00 m <sup>2</sup> | 1.780,00 €/mtl.  |
| Reihenhaus 806 | Haus 14/1 | 5-Zimmer | ca. 140,50 m <sup>2</sup> | 1.802,00 €/mtl.  |
| Reihenhaus 807 | Haus 16   | 5-Zimmer | ca. 139,20 m <sup>2</sup> | 1.783,00 €/mtl.. |
| Reihenhaus 808 | Haus 16/1 | 5-Zimmer | ca. 143,80 m <sup>2</sup> | 1.845,00 €/mtl.  |

### Reihenhaus 8

#### Energieausweisdaten (vorläufig)

Baujahr: 2024

Energieeffizienzklasse: B

Energiekennwerte: 21,0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Wesentlicher

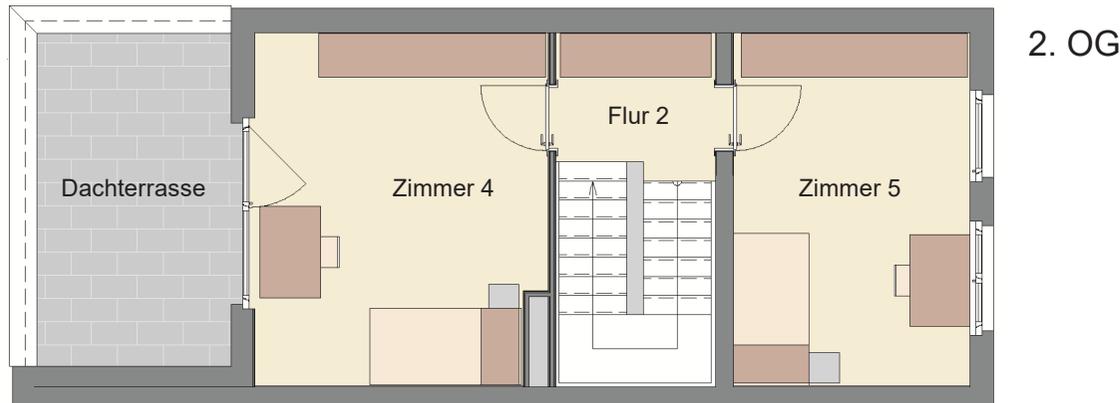
Energieträger: Strom-Mix, A+



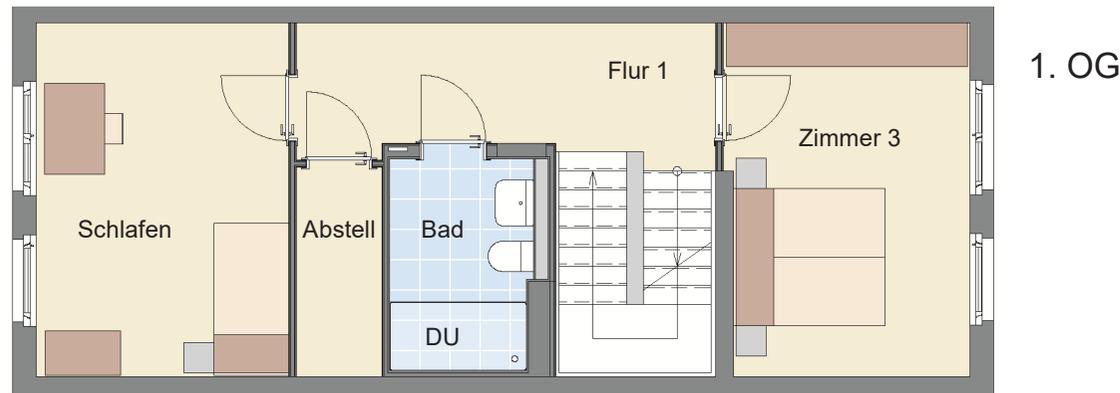
*...mehr als wohnen*

Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

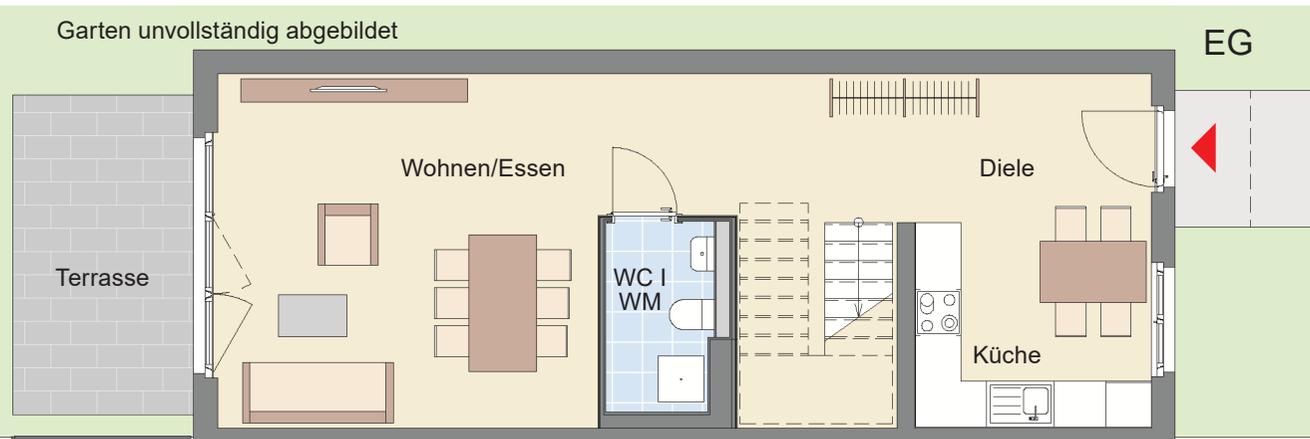
E-Mail: [vermietung-fehrle@lbg.de](mailto:vermietung-fehrle@lbg.de) | [www.lbg.de](http://www.lbg.de)



2. OG



1. OG



EG

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 10)

**Haus 801**

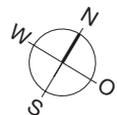
5-Zimmer

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 23,50 m <sup>2</sup> |
| Diele              | ca. 16,70 m <sup>2</sup> |
| Küche              | ca. 8,50 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen           | ca. 15,60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3           | ca. 14,80 m <sup>2</sup> |
| Flur 1             | ca. 9,50 m <sup>2</sup>  |
| Abstell            | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM            | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 4           | ca. 17,70 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 5           | ca. 14,60 m <sup>2</sup> |
| Flur 2             | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%) | ca. 2,80 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 142,40 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.482,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 341,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.823,00 €/mtl.**  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 10/1)

**Haus 802**

5-Zimmer

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 17,90 m <sup>2</sup> |
| Diele              | ca. 17,40 m <sup>2</sup> |
| Küche/Essen        | ca. 12,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | ca. 17,70 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3           | ca. 12,10 m <sup>2</sup> |
| Flur 1             | ca. 9,00 m <sup>2</sup>  |
| Abstell            | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM            | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 4           | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 5           | ca. 16,40 m <sup>2</sup> |
| Flur 2             | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%) | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 140,50 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.464,00 €/mtl.**

**Nebenkosten 338,00 €/mtl.**

**Gesamtkosten 1.802,00 €/mtl.**

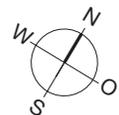
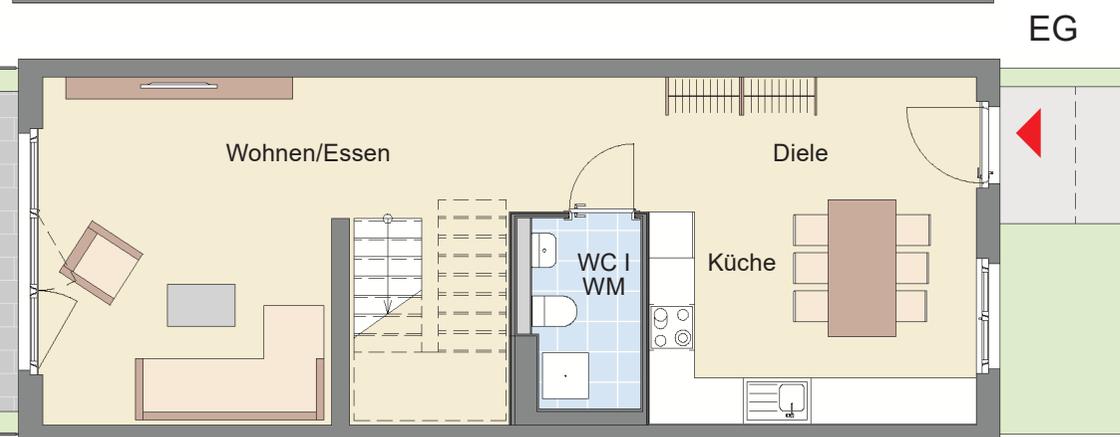
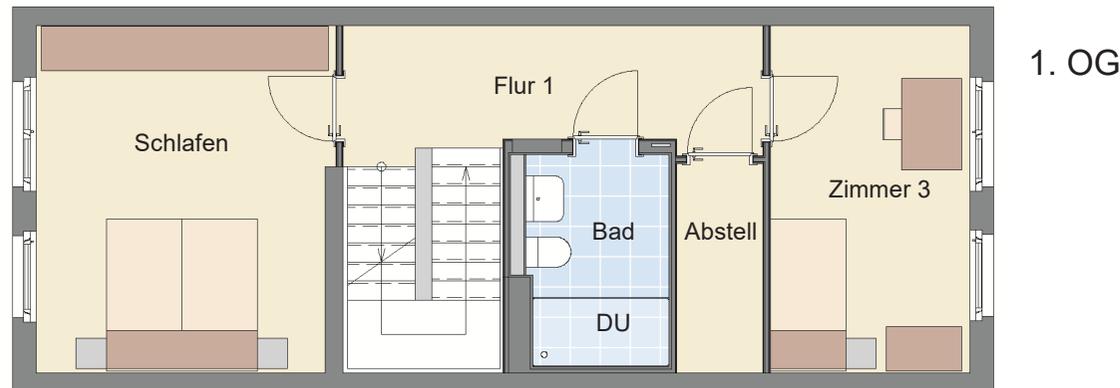
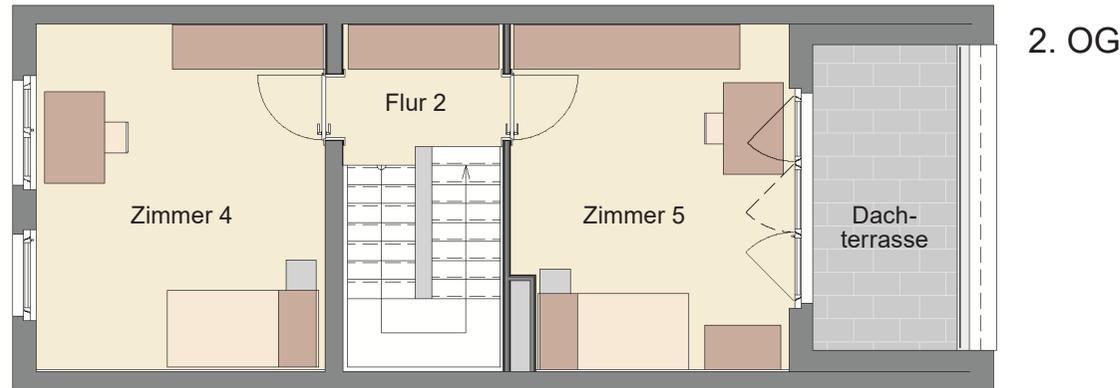
**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de

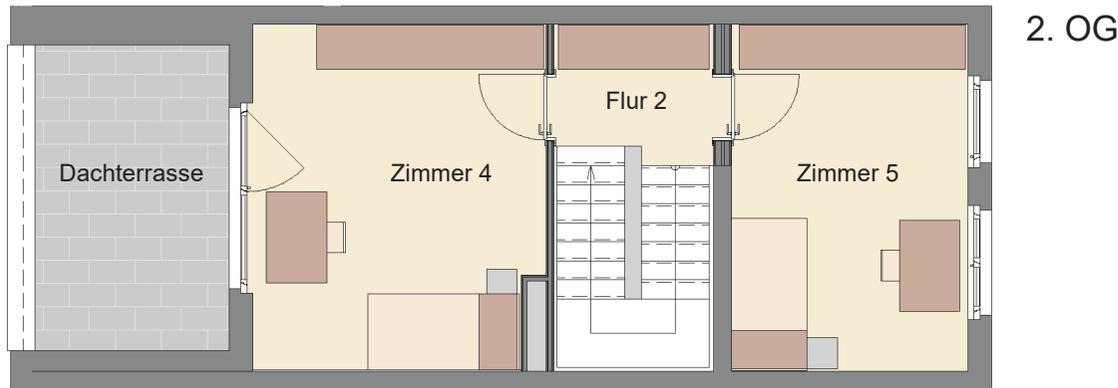
www.lbg.de



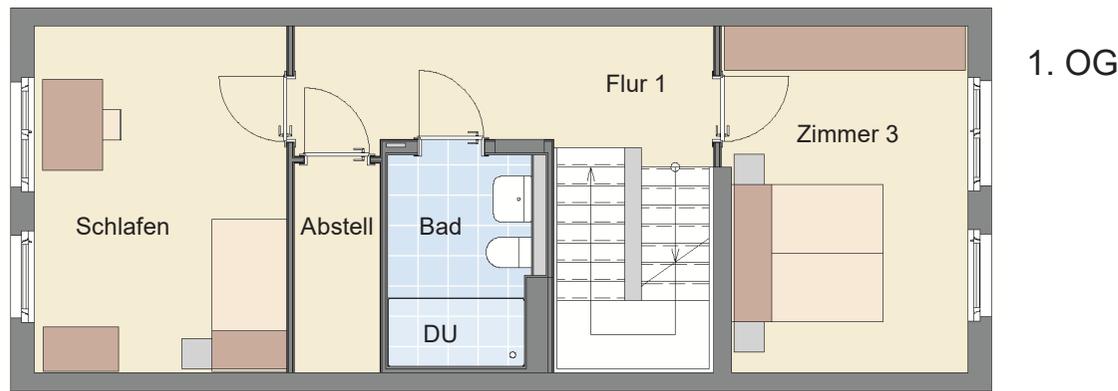
Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

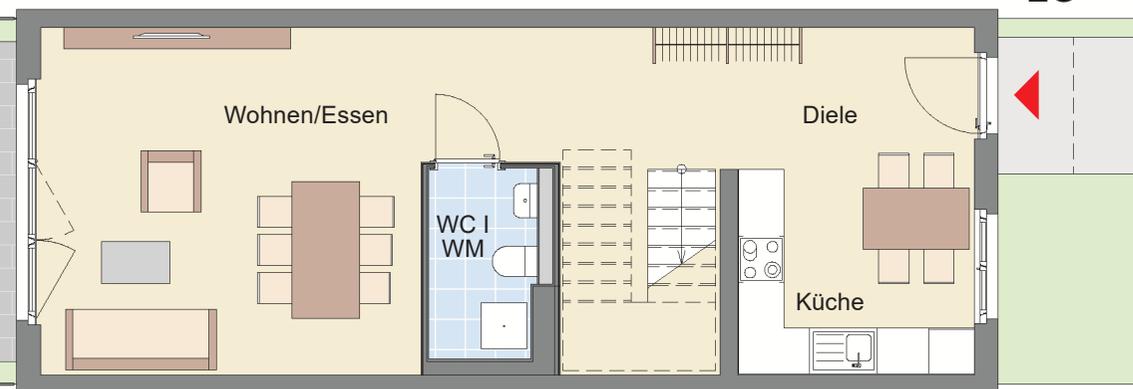
**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG



2. OG



1. OG



EG

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 12)

**Haus 803**

5-Zimmer

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 23,00 m <sup>2</sup> |
| Diele              | ca. 16,00 m <sup>2</sup> |
| Küche              | ca. 8,50 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen           | ca. 15,30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3           | ca. 14,50 m <sup>2</sup> |
| Flur 1             | ca. 9,00 m <sup>2</sup>  |
| Abstell            | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM            | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 4           | ca. 17,30 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 5           | ca. 14,30 m <sup>2</sup> |
| Flur 2             | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%) | ca. 2,60 m <sup>2</sup>  |

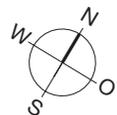
**Gesamt ca. 139,00 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.447,00 €/mtl.**

Nebenkosten 334,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.781,00 €/mtl.**

zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten



Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

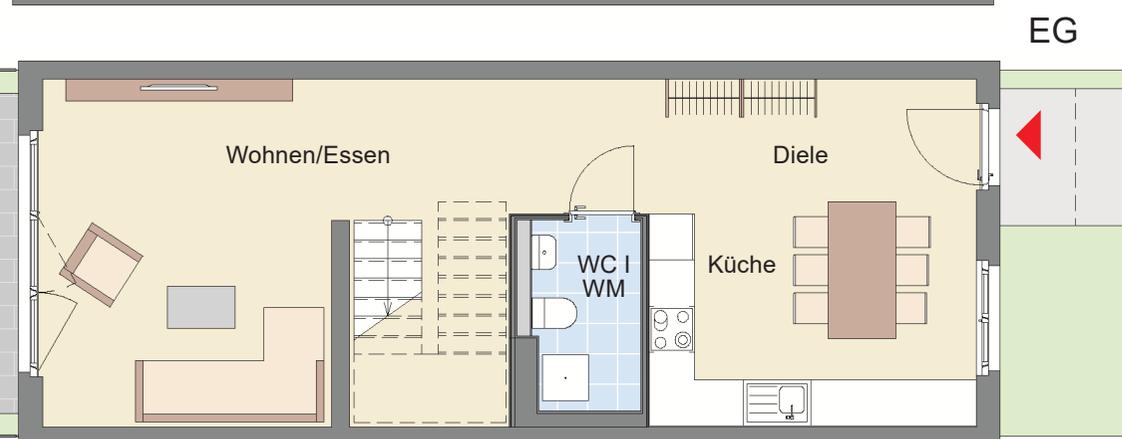
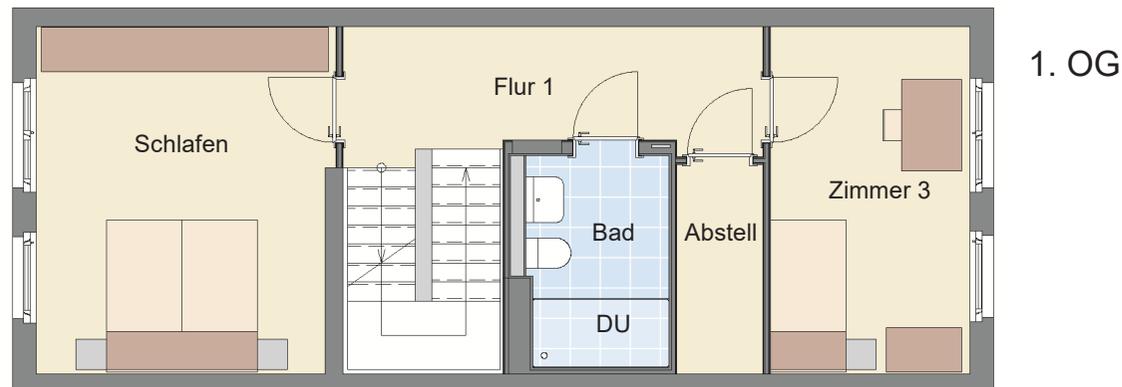
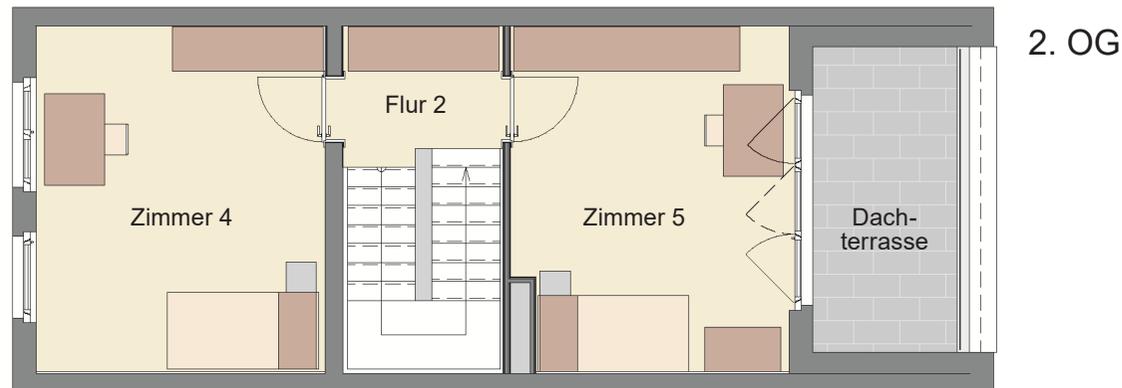
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 12/1)

**Haus 804**

5-Zimmer



|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 17,90 m <sup>2</sup> |
| Diele              | ca. 17,40 m <sup>2</sup> |
| Küche/Essen        | ca. 12,10 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | ca. 17,70 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3           | ca. 12,10 m <sup>2</sup> |
| Flur 1             | ca. 9,00 m <sup>2</sup>  |
| Abstell            | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM            | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 4           | ca. 17,50 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 5           | ca. 16,40 m <sup>2</sup> |
| Flur 2             | ca. 3,60 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,50 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%) | ca. 1,90 m <sup>2</sup>  |

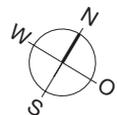
**Gesamt ca. 140,50 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.464,00 €/mtl.**

**Nebenkosten 338,00 €/mtl.**

**Gesamtkosten 1.802,00 €/mtl.**

**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

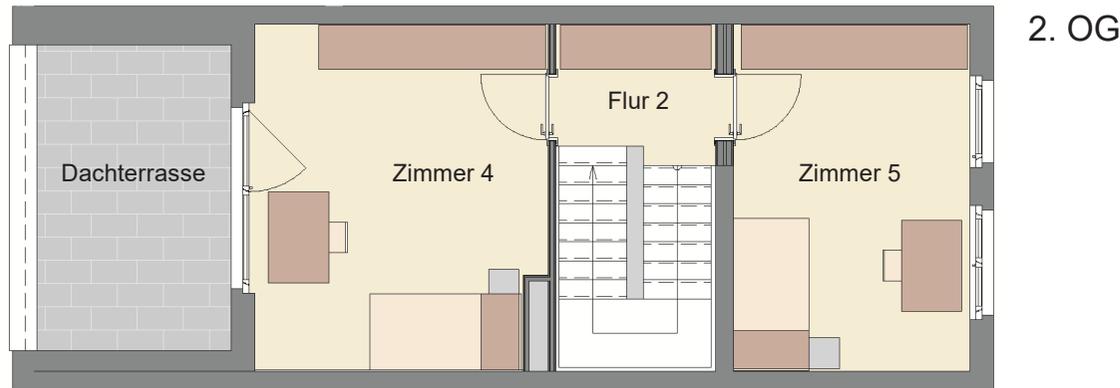
**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

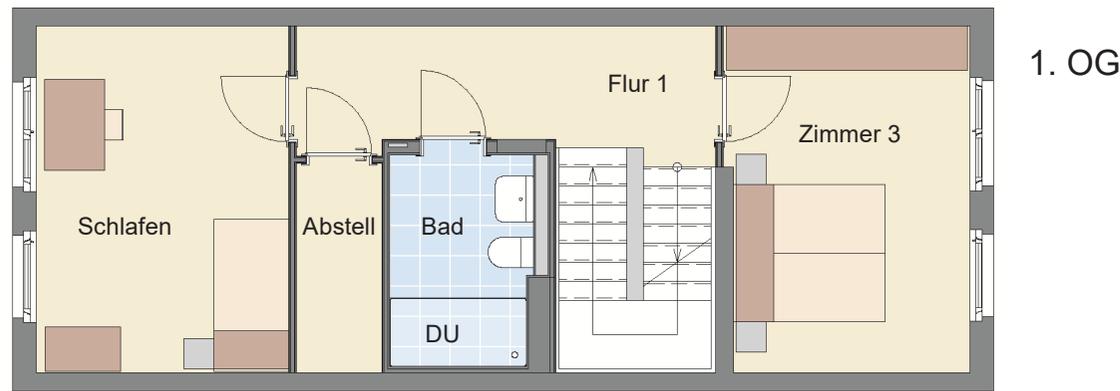
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de

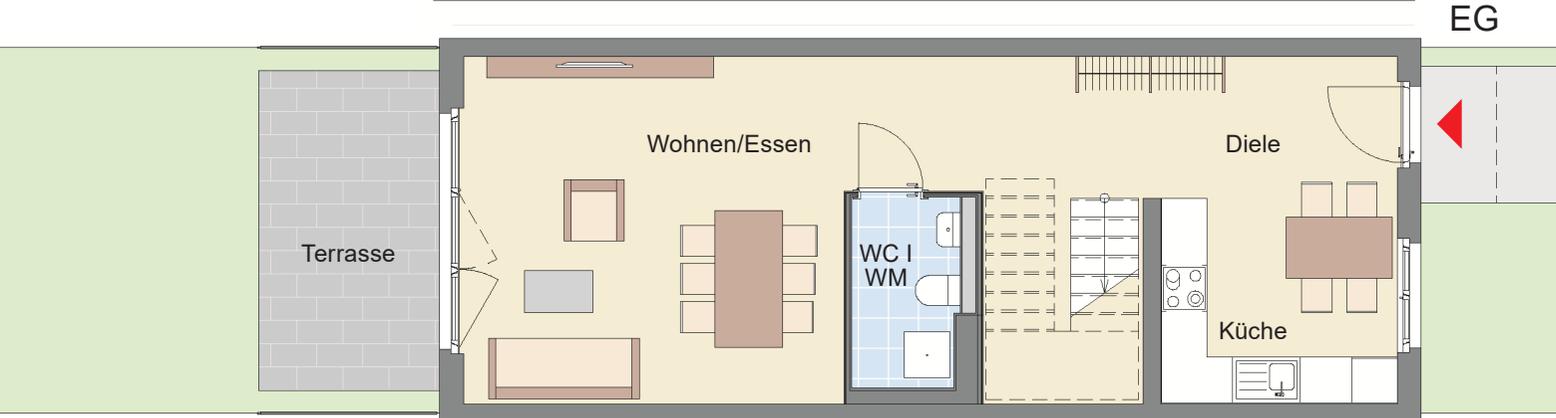
www.lbg.de



2. OG



1. OG



EG

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 14)

**Haus 805**

5-Zimmer

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 23,00 m <sup>2</sup>        |
| Diele              | ca. 16,00 m <sup>2</sup>        |
| Küche              | ca. 8,50 m <sup>2</sup>         |
| Schlafen           | ca. 15,30 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 3           | ca. 14,50 m <sup>2</sup>        |
| Flur 1             | ca. 9,00 m <sup>2</sup>         |
| Abstell            | ca. 3,10 m <sup>2</sup>         |
| Bad                | ca. 5,50 m <sup>2</sup>         |
| WC   WM            | ca. 3,80 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 4           | ca. 17,30 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 5           | ca. 14,30 m <sup>2</sup>        |
| Flur 2             | ca. 3,60 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,50 m <sup>2</sup>         |
| Dachterrasse (25%) | ca. 2,60 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamt</b>      | <b>ca. 139,00 m<sup>2</sup></b> |

**Kaltmiete** 1.447,00 €/mtl.  
Nebenkosten 333,00 €/mtl.

**Gesamtkosten** 1.780,00 €/mtl.  
zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

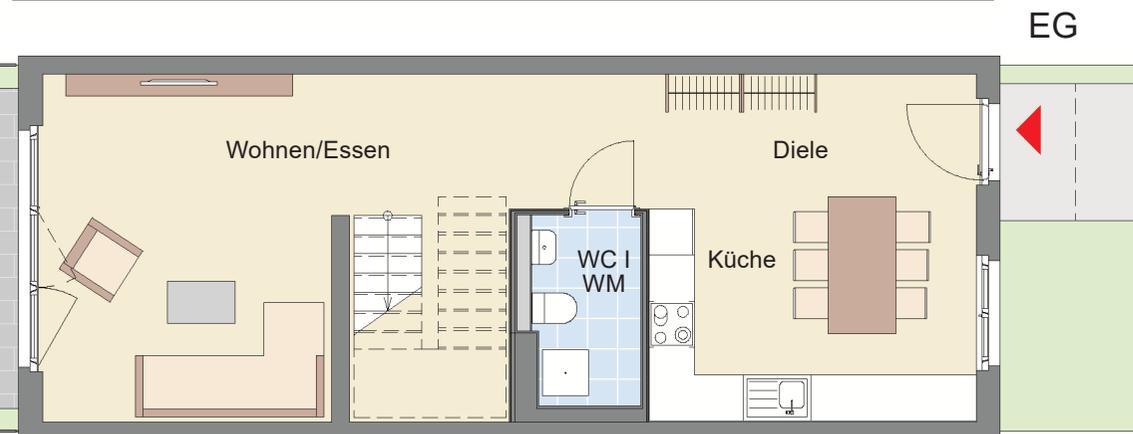
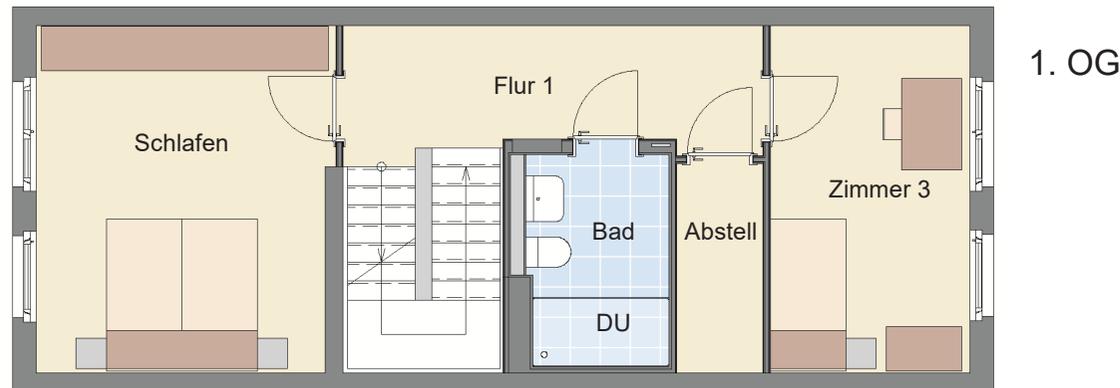
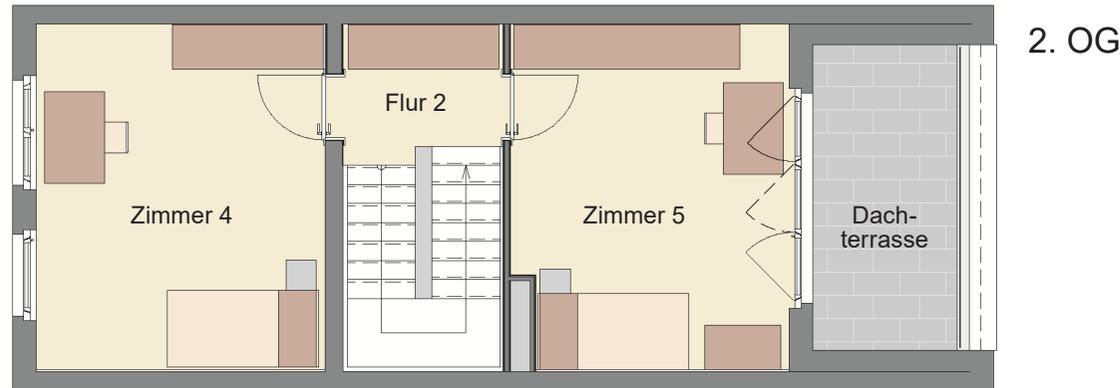
# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 14/1)

**Haus 806**

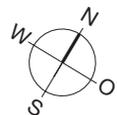
5-Zimmer



|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 17,90 m <sup>2</sup>        |
| Diele              | ca. 17,40 m <sup>2</sup>        |
| Küche/Essen        | ca. 12,10 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen           | ca. 17,70 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 3           | ca. 12,10 m <sup>2</sup>        |
| Flur 1             | ca. 9,00 m <sup>2</sup>         |
| Abstell            | ca. 3,10 m <sup>2</sup>         |
| Bad                | ca. 5,50 m <sup>2</sup>         |
| WC   WM            | ca. 3,80 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 4           | ca. 17,50 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 5           | ca. 16,40 m <sup>2</sup>        |
| Flur 2             | ca. 3,60 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,50 m <sup>2</sup>         |
| Dachterrasse (25%) | ca. 1,90 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamt</b>      | <b>ca. 140,50 m<sup>2</sup></b> |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>1.464,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 338,00 €/mtl.          |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>          | <b>1.802,00 €/mtl.</b> |
| <b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b> | <b>70,00 €/mtl.</b>    |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



2. OG

1. OG

EG

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 16)

**Haus 807**

5-Zimmer

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 23,00 m <sup>2</sup>        |
| Diele              | ca. 16,00 m <sup>2</sup>        |
| Küche              | ca. 8,40 m <sup>2</sup>         |
| Schlafen           | ca. 15,30 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 3           | ca. 14,50 m <sup>2</sup>        |
| Flur 1             | ca. 9,00 m <sup>2</sup>         |
| Abstell            | ca. 3,10 m <sup>2</sup>         |
| Bad                | ca. 5,50 m <sup>2</sup>         |
| WC   WM            | ca. 3,80 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer 4           | ca. 17,30 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer 5           | ca. 14,30 m <sup>2</sup>        |
| Flur 2             | ca. 3,60 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,80 m <sup>2</sup>         |
| Dachterrasse (25%) | ca. 2,60 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamt</b>      | <b>ca. 139,20 m<sup>2</sup></b> |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| <b>Kaltmiete</b> | <b>1.449,00 €/mtl.</b> |
| Nebenkosten      | 334,00 €/mtl.          |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>Gesamtkosten</b>          | <b>1.783,00 €/mtl.</b> |
| <b>zzgl. 1 TG-Stellplatz</b> | <b>70,00 €/mtl.</b>    |



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de

# Schwäbisch Gmünd

„WOHNEN IN DEN FEHRLE-GÄRTEN“

Haus 8 (Fehrle Gärten 16/1)

**Haus 808**

5-Zimmer

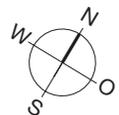
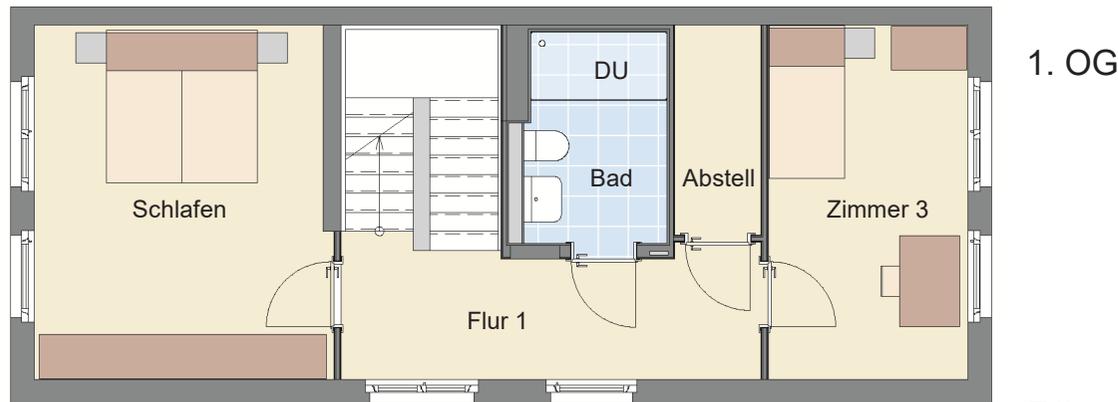
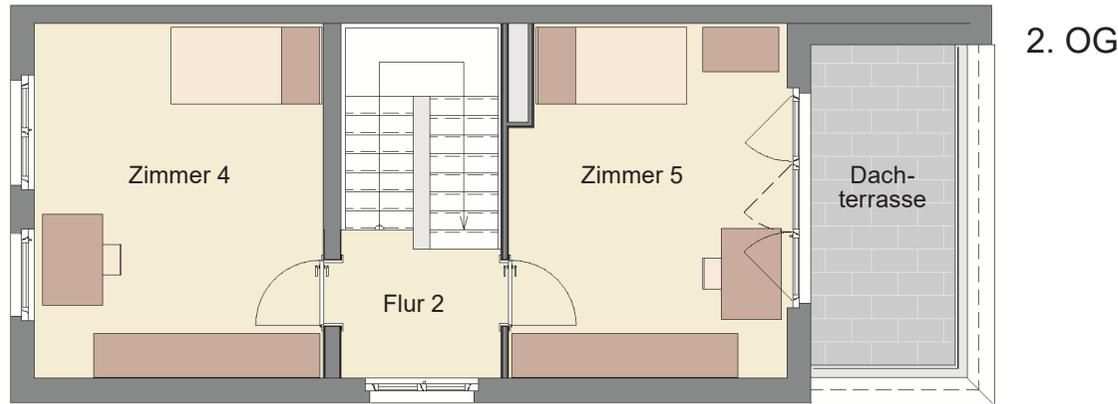
|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Wohnen/Essen       | ca. 18,30 m <sup>2</sup> |
| Diele              | ca. 18,00 m <sup>2</sup> |
| Küche              | ca. 12,20 m <sup>2</sup> |
| Schlafen           | ca. 18,10 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 3           | ca. 12,30 m <sup>2</sup> |
| Flur 1             | ca. 9,50 m <sup>2</sup>  |
| Abstell            | ca. 3,10 m <sup>2</sup>  |
| Bad                | ca. 5,50 m <sup>2</sup>  |
| WC   WM            | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 4           | ca. 17,80 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 5           | ca. 16,70 m <sup>2</sup> |
| Flur 2             | ca. 3,80 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse (25%)     | ca. 2,70 m <sup>2</sup>  |
| Dachterrasse (25%) | ca. 2,00 m <sup>2</sup>  |

**Gesamt ca. 143,80 m<sup>2</sup>**

**Kaltmiete 1.499,00 €/mtl.**  
Nebenkosten 346,00 €/mtl.

**Gesamtkosten 1.845,00 €/mtl.**  
**zzgl. 1 TG-Stellplatz 70,00 €/mtl.**

Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG  
Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart  
E-Mail: vermietung-fehrle@lbg.de  
www.lbg.de



Unverbindliche Illustration,  
unmaßstäblich, ohne Mobiliar  
WM = Waschmaschinenanschluss

Änderungen vorbehalten

**LBG**  
...mehr als wohnen  
Landes-Bau-Genossenschaft  
Württemberg eG