

mehr als wohnen

das **LSG**-MitgliederMagazin · November 2026



CHRISTMAS GARDEN STUTTGART
18.11.2026 – 16.01.2027, WILHELMA STUTTGART

INHALT

- 4 Die LBG auf einen Blick
- 6 Vertreterversammlung 2026
- 8 Gemeinschaftsgarten Winterhalde
- 10 LBG-Mobil | Nachbarschaftsfeste 2026
- 12 Dachaufstockung in Ulm
- 14 GdW-ARGE Eisenbahner-
Wohnungsbaugenossenschaften
- 15 Ausbildung und Studium bei der LBG
- 16 LBG-Seniorin
mit grünem Daumen
- 17 ERP-System Wodis Yuneo
- 18 Veranstaltungen
- 20 Schach-Nachmittage
- 21 Christmas Garden Stuttgart
- 22 Adventscafés
- 23 Rätselspaß

TIPP

TIPP

TIPP

MIETERPORTAL

Nutzen Sie die Vorteile des
LBG-Mieterportals



www.lbg-mieterportal.de

Bereits eine Vielzahl von Mitgliedern nutzt unser LBG-Mieterportal – seien auch Sie dabei! Das Portal bietet Ihnen einen Einblick in Ihre aktuellen Vertragsinformationen, persönlichen sowie allgemeinen Dokumente und Verbrauchswerte (sofern bereits auf Funktechnik umgestellt wurde). Ab sofort können Sie all diese Daten bequem und mühelos online abrufen.



Weitere Infos

Sie haben Fragen oder Probleme bei der Registrierung? Haben Sie keine Registrierungsdaten erhalten?

Wir helfen Ihnen gerne weiter.

Ansprechpartnerin: Laura Dahlke

0711 25004-15

laura.dahlke@lbg.de

LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESERINNEN UND LESER,

Stärkung der Gemeinschaft

Mit den Nachbarschafts- und Quartierstreffen bietet die LBG – teilweise auch mit Kooperationspartnern – allen Bewohnern einen Ort der Begegnung. Das vielseitige, meist kostenlose Angebot an verschiedenen LBG-Standorten bringt Abwechslung und Freude. Neue nachbarschaftliche Verbindungen entstehen. Sie sind herzlich dazu eingeladen.

Schach

Im LBG-Mietertreff Stuttgart, Nordbahnhofstraße 148, finden am 24.11.2026 und 08.12.2026 jeweils von 17:00 Uhr bis 19:30 Uhr Schach-Nachmittage statt. Anfänger oder Fortgeschrittene – alle sind willkommen.

Vertreterversammlung 2026

Im Geschäftsjahr 2025 konnte die LBG unter herausfordernden Marktbedingungen ihren erfolgreichen Weg fortsetzen. Die Bilanzsumme beträgt 332 Millionen Euro. Das Eigenkapital konnte auf über 143 Mio. Euro gesteigert werden. Die Bauinvestitionen betrugen 20,9 Millionen Euro. Trotz dieser Investitionen lag die monatliche Nettokaltmiete am 31.12.2025 bei 7,51 Euro pro m² Wohnfläche (durchschnittlich).

Adventscafés

Die beliebten Adventscafés in der Vorweihnachtszeit haben bei der LBG eine lange Tradition. Bereits im Jahr 2008 veranstaltete die LBG die ersten LBG-Adventscafés für ihre Mitglieder und MieterInnen. Auch in diesem Jahr 2026 finden Adventscafés an folgenden LBG-Standorten statt:

Aalen - Friedrichshafen - Heilbronn - Kornwestheim - Schwäbisch Gmünd - Stuttgart - Ulm

Gemeinsam wollen wir die Weihnachtszeit stimmungsvoll einläuten.
Wir freuen uns auf Ihr zahlreiches Kommen.

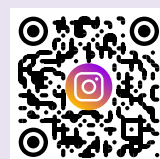
Weitere Informationen und auch Berichte über unsere Genossenschaft finden Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Wir wünschen Ihnen viel Freude
beim Lesen und Entdecken.

Ihr LBG-Redaktionsteam

Folgen Sie uns auch digital!

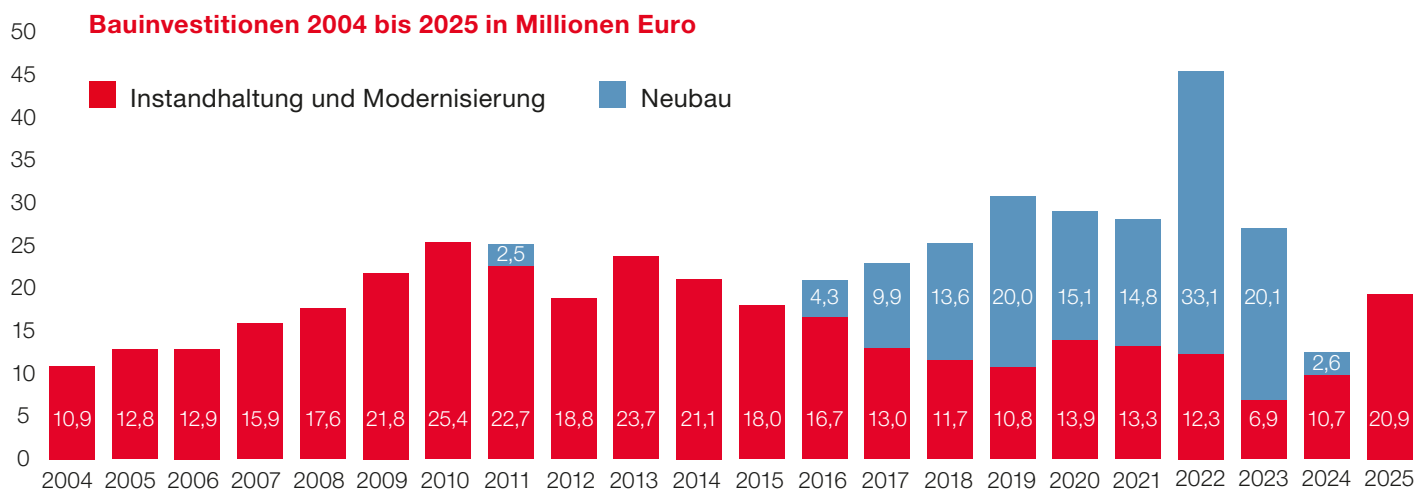
Bleiben Sie stets informiert über aktuelle Neuigkeiten, Termine und spannende Einblicke in unsere Genossenschaft.



DIE LBG AUF EINEN BLICK

Mit 5.785 Wohnungen gehört die LBG zu den großen Wohnungsbaugenossenschaften in Baden-Württemberg. Seit der Gründung im Jahr 1921 ist die LBG im Mietwohnungsbau tätig und bietet 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen, Penthouse- und Maisonette-Wohnungen sowie Reihenhäuser.

Geschäftsjahr	2025	2024	2023	2022	2021
Bilanzsumme	332 Mio. €	341 Mio. €	344 Mio. €	323 Mio. €	294 Mio. €
Wohnungen	5.785	5.767	5.679	5.647	5.639
Mitglieder	6.467	6.501	6.476	6.391	6.347
Eigenkapitalquote	43,1 %	41,8 %	40,0 %	40,3 %	43,3 %
Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder	7,2 Mio. €	7,2 Mio. €	7,3 Mio. €	7,0 Mio. €	6,9 Mio. €
Rücklagen	134,9 Mio. €	134 Mio. €	129,5 Mio. €	122,8 Mio. €	119,6 Mio. €
Umsatzerlöse	46,2 Mio. €	45,2 Mio. €	42,2 Mio. €	39,3 Mio. €	37,5 Mio. €
Bau- und Instandhaltungsleistungen	20,9 Mio. €	13,3 Mio. €	27,0 Mio. €	45,4 Mio. €	28,1 Mio. €
Bilanzgewinn	1.202.577 €	1.169.662 €	639.130 €	251.390 €	652.121 €
Bruttodividende	4 %	4 %	3 %	–	5 %



DIE LBG

■ Bezahlbare Mieten ■ Aktive Sozialarbeit ■ Quartiers-/Mietertreffs ■ Mieterfeste und Ausflüge
 ■ LBG-Gäste- und Ferienwohnungen ■ Gästewohnungstausch Deutschland ■ Senioren-WG
 ■ Studenten-WG ■ KiTas ■ Mehrgenerationenhaus ■ Inklusives Wohnen – Apartments für Menschen mit Behinderung ■ Dienstleistungsangebote ■ Bauinvestitionen

Bauinvestitionen seit 2004:

488 Mio. €

Stromerlöse

BHKW + Photovoltaikanlagen:

274.777 €

Nachbarschaftstreffs |
Quartiersprojekte

7161

Durchschnittlich

7,51 €/m²

Monatliche Nettokaltmiete

Stand: 31.12.2025

MieterInnen bei

LBG-Veranstaltungen 2025:

KiTa-Plätze

864

384

Wohnungen mit Sozialbindung

Inklusives Wohnen

Apartments für Menschen
mit Behinderung

37%

der Mietverhältnisse
dauern länger als 15 Jahre

5.401

Wohnungen ohne Sozialbindung

Intensive Kontakte
mit LBG-Sozial-
arbeiterinnen:

312

58

LBG-Mieter-
veranstaltungen

LBG
mehr als
wohnen

DEUTSCHE
BUNDESBANK
EUROSYSTEM

DEUTSCHE
BUNDESBANK
EUROSYSTEM

Testat Notenbankfähigkeit

Wir bestätigen Ihnen, dass Ihre Firma
Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG
Mönchstr. 32, 70191 Stuttgart
als notenbankfähig eingestuft ist.

Von der Bonitätsanalyse der Bundesbank als notenbankfähig eingestufte Unternehmen können von der Bundesbank und von anderen Zentralbanken des Eurosystems für geldpolitische Zwecke anerkannt werden als Unternehmen, die von einer der vom Eurosystem für geldpolitische Zwecke anerkannten Ratingagenturen mit höchstens zweifacher Einstufung, d.h. Kreditwürdigkeit, gegen solche Unternehmen kommen als Sicherheiten für geldpolitische Geschäfte der Bundesbank und anderer Zentralbanken des Eurosystems in Betracht.

Bitte beachten Sie, dass die Deutsche Bundesbank keine Kautionsgenossenschaft ist und die Einleitung der Kreditwürdigkeit ausschließlich für eigene Zwecke und für Zwecke des Eurosystems vorzuziehen ist. Die Deutsche Bundesbank haftet nicht für unmittelbare und mittelbare Schäden, die ihren Unternehmen oder Personen aus der Verwendung der ihrem Unternehmen von der Bundesbank zur Verfügung gestellten Informationen über die Bonitätsbewertung des Unternehmens entstehen.

Die Einstufung gilt zunächst bis zum 26.05.2027.
Eine Änderung der Bonitätsbewertung aufgrund neuer Informationen
hzw. Erkenntnisse ist jederzeit möglich.

Auch im
Jahr 2026
wurde die LBG
von der Deutschen
Bundesbank als
notenbankfähig
eingestuft.

VERTRETERVERSAMMLUNG 2026

Begrüßung

Am 24.06.2026 um 10:00 Uhr eröffnete Walter Hahn, Vorsitzender des Aufsichtsrats im Kultur- und Kongresszentrum in Stuttgart die ordentliche Vertreterversammlung und begrüßte die anwesenden Vertreter, Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder sowie Mitarbeiter sehr herzlich.

Bericht des Vorstands

Josef Vogel (kaufmännischer Vorstand) und Antje Durach (technische Vorständin) berichteten über das erfolgreiche Geschäftsjahr 2025 und gaben einen Ausblick auf die Zukunft. Die LBG setzte ihre positive Entwicklung auch im Jahr 2025 fort. Die Bilanzsumme beträgt 332 Millionen Euro. Die Umsatzerlöse erreichten 46 Millionen Euro.

Das Eigenkapital ist auf mehr als 143 Millionen Euro angewachsen. Die Eigenkapitalquote liegt bei 43,1 %. Die Deutsche Bundesbank hat uns auch im Jahr 2025 als notenbankfähig eingestuft.

Soziale Verantwortung und wirtschaftliches Handeln sind für uns selbstverständlich.

Das Quartiersmanagement für unsere Mitglieder wurde weiter ausgebaut. Die direkte Beratung und Unterstützung für die Mitglieder und Mieter mit LBG-Sozialarbeiterinnen ist uns wichtig.

Bezahlbares Wohnen bei herausragenden Investitionen

Seit dem Jahr 2004 investierte die LBG 488 Millionen Euro in die eigenen Wohnungen und Gebäude. Allein im Jahr 2025 wurden rund 21 Millionen Euro in den Bestand investiert. Neben bedeutenden Investitionen für die Modernisierung und Instandhaltung in den Wohnungsbestand wurden insbesondere in den vergangenen Jahren eine Anzahl von Neubauprojekten realisiert.

Trotz dieser enormen Bauinvestitionen beträgt die durchschnittliche monatliche Nettokaltmiete nur 7,51 Euro/m² (Stand 31.12.2025).

**WOHNUNGEN SIND
SOZIALGUT UND NICHT
NUR WIRTSCHAFTSGUT.**



VERSAMMLUNG

Der Aufsichtsrat informiert

In seinem Bericht informierte Walter Hahn über die Tätigkeit des Aufsichtsrats im abgelaufenen Geschäftsjahr. Der Aufsichtsrat hat die nach Gesetz und Satzung erforderlichen Aufgaben wahrgenommen und sich vom Vorstand schriftlich und mündlich laufend über die Geschäftsentwicklung und den wichtigen Vorgängen unterrichten lassen. Herr Hahn ging auf die Tätigkeiten der einzelnen Ausschüsse ein.

Bericht über die gesetzliche Prüfung

Margarita Kiefer, Vorsitzende des Prüfungsausschusses, berichtete über die gesetzliche Prüfung für das Jahr 2025. Die gesetzliche Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt. Frau Kiefer führte aus, dass die wirtschaftliche Lage des Unternehmens auf soliden Zahlen basiert und ein Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers erteilt wurde.

Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats

Dem Lagebericht des Vorstands, dem Bericht des Aufsichtsrats sowie dem Bericht über die gesetzliche Prüfung wurden jeweils zugestimmt. Die Feststellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2025 wurde beschlossen.

So werden 278.746,09 Euro Dividende auf die Geschäftsguthaben ausgeschüttet, während der Rest von 923.830,81 Euro auf neue Rechnung vorgetragen wird. Die Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats wurden jeweils einstimmig beschlossen.

In diesem Jahr endete die Amtszeit von Frau Beller, Frau Stadler und Herrn Anicker turnusgemäß. Herr Auwärter ist zum 31.10.2025 aus dem Aufsichtsrat ausgeschieden. Frau Beller, Frau Stadler und Herr Anicker stellten sich zur Wiederwahl. Weiterhin stellten sich mehrere Personen zur Wahl für den Aufsichtsrat zur Verfügung. Nach der Vorstellung wurde im Rahmen der Ersatzwahlen zum Aufsichtsrat Frau Beller, Frau Stadler und Herr Anicker jeweils wiedergewählt. Herr Sauer wurde neu in den Aufsichtsrat gewählt.

Walter Hahn, Vorsitzender des Aufsichtsrats sowie die Vorstandsmitglieder Antje Durach und Josef Vogel bedankten sich bei allen Vertretern und Mitgliedern für ihren Einsatz und Engagement für die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG.

Organisation des Aufsichtsrats

Nach der konstituierenden Sitzung am 24. Juni 2026 des Aufsichtsrats stellt sich die Zusammensetzung wie folgt dar:

Walter Hahn	Vorsitzender, Vorsitzender des Personalausschusses
Roland Anicker	Vorsitzender des Wohnungsausschusses, Mitglied im Prüfungsausschuss
Nelli Beller	Mitglied im Wohnungsausschuss
Margarita Kiefer	Schriftführerin, Vorsitzende des Prüfungsausschusses, Mitglied im Personalausschuss
Michael Sauer	Mitglied im Bauausschuss
Michael Spörer	stv. Vorsitzender, Mitglied im Personalausschuss und Wohnungsausschuss
Birgit Stadler	stv. Schriftführerin, Vorsitzende des Bauausschusses, Mitglied im Prüfungsausschuss und Personalausschuss
Manfred Stangl	Mitglied im Bauausschuss

Der Vorsitzende des Aufsichtsrats ist bei allen Ausschusssitzungen beteiligt.

HIER WÄCHST GEMEINSCHAFT

Der Gemeinschaftsgarten „Winterhalde“ in Stuttgart-Bad Cannstatt

Im Frühjahr 2026 ist mit HEBEDI der Gemeinschaftsgarten „Winterhalde“ in Bad Cannstatt entstanden. Seitdem wird gemeinsam gepflanzt, gestaltet, ausprobiert und natürlich auch geerntet. Was als Gartenfläche mit vielen Ideen begann, entwickelt sich Schritt für Schritt zu einem lebendigen Treffpunkt für die Nachbarschaft. Hier wachsen nicht nur Tomaten, Zucchini, Kräuter und Beeren, auch neue Begegnungen, Gespräche und gemeinsame Ideen entstehen.

Ob beim Pflanzen, Werkeln, Gestalten oder einfach beim Zusammensitzen: **Jeder kann sich einbringen und den Garten mitgestalten.**

Und eines ist sicher: Im Gemeinschaftsgarten „Winterhalde“ gibt es noch viel zu entdecken und noch einiges, das wachsen darf.

Sie möchten mehr über das Projekt erfahren und mitwirken? Weitere Infos erhalten Sie bei **Natalie Geld**
0711 25004-23
natalie.geld@lbg.de
und unter: www.lbg.de/hebedi





LBG-MOBIL 2026 NACHBARSCHAFTSFESTE

Heidenheim – Stuttgart-Möhringen – Stuttgart-Bergheim – Bietigheim-
Bissingen – Ulm – Böblingen – Kirchheim u. Teck – Friedrichshafen

Gemeinschaft leben. Zusammen feiern. Gute Nachbarschaft beginnt mit Begegnung.





NACHBAR SCHAFTS FESTE

Wie wäre es 2027 mit einem Nachbarschafts- fest direkt bei Ihnen vor Ort?

Sie möchten in Ihrem Quartier gemeinsam feiern, sich kennenlernen und eine gute Zeit miteinander verbringen? Wir unterstützen Sie gerne bei der Planung und Organisation.

Und wenn unser **LBG-Mobil** bei Ihnen Station macht: Kommen Sie vorbei – wir freuen uns auf Sie!



Weitere Infos

Natalie Geld

0711 25004-23

natalie.geld@lbg.de



ULM | POSTDÖRFLE

Dachaufstockung | 8 neue Wohnungen



In der Elisabethenstraße, Ulm (Postdörfle) schaffen wir durch eine Dachaufstockung 8 neue Wohnungen. Während der Bauphase entstehen dabei auch erhebliche bauliche Beeinträchtigungen an den Bestandsgebäuden. Unser Dank gilt deshalb besonders auch unseren aktuellen MieterInnen.

Im Postdörfle (Wörthstraße) Ulm haben zwei baden-württembergische Wohnungsbaugenossenschaften, die Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG (LBG) und die Genossenschaft für Wohnungsbau Oberland eG (GWO), vor wenigen Jahren gemeinsam eine Neubaumaßnahme realisiert. Dabei wurden 102 genossenschaftliche Neubau-Mietwohnungen (jeweils 51 Wohnungen für die LBG und die GWO) mit über 7.000 m² Wohnfläche errichtet. Zusätzlich wurde eine KiTa sowie in Kooperation mit der GWO ein gemeinsamer Quartierstreff geschaffen.

Der neue Quartierstreff ist zu einem lebendigen Raum der Begegnung für die Bewohnerinnen und Bewohner geworden und trägt zur Stärkung der Nachbarschaft bei.





GDW-ARGE EISENBAHNER- WOHNUNGSBAUGENOSSEN- SCHAFTEN

Mitgliederversammlung | 70 Teilnehmer in Hagen

Josef Vogel (LBG), Vorsitzender der ARGE, eröffnete am 15.09.2026 vor rund 70 Teilnehmern die Mitgliederversammlung.

Dabei konnte er Staatssekretär Daniel Sieveke, Winfried Thubauville (Präsident des Bundeseisenbahnvermögens), Alexander Rychter (Verbandsdirektor), Dr. Sven Fries, (STADT BERATUNG Dr. Sven Fries GmbH) sowie am zweiten Tag Dennis Rehbein (Oberbürgermeister der Stadt Hagen), Serge Klopotnoj (BeSocial GmbH) und weitere Gäste willkommen heißen. Auch AR-Vorsitzender Walter Hahn (LBG) war mit dabei.

Die ARGE besteht aus 29 Mitgliedsunternehmen mit rund 37.000 Wohnungen. Bei der Mitgliederversammlung konnte unter anderem über positive Fortschritte beim Thema Ankauf der Erbbaugrundstücke berichtet werden.

Die Abendveranstaltung fand im benachbarten Schwerte statt. Der gemeinschaftliche Austausch kam bei dieser sehr gelungenen Veranstaltung nicht zu kurz.



AUSBILDUNG UND STUDIUM BEI DER LBG

Mach es wie Max und Lara!

Theorie lernen, Praxis erleben und dabei direkt in die Immobilienwelt eintauchen: Max hat sich für ein Duales Studium BWL – Immobilienwirtschaft (B.A.) bei der LBG entschieden.

Seit Oktober 2014 bietet die LBG gemeinsam mit der Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) die Möglichkeit, BWL mit dem Schwerpunkt Immobilienwirtschaft dual zu studieren. Das Besondere: Theorie und Praxis sind eng miteinander verbunden.



Was macht eine Ausbildung zur Immobilienkauffrau/-mann eigentlich so spannend?

Lara weiß es aus eigener Erfahrung. Sie hat im vergangenen Jahr ihre Ausbildung bei der LBG begonnen und bekommt dabei Einblicke in ganz unterschiedliche Bereiche unseres Unternehmens.



Du hast Lust auf Immobilien? Dann mach es wie Max und Lara und bewirb dich bei uns! Mehr Informationen zu unseren weiteren Einstiegsmöglichkeiten findest du unter:

www.lbg.de/die-lbg/karriere
Bewerbung an: **personal@lbg.de**
Ansprechpartnerin: **Laura Dahlke**



Azubi-Austausch bei der LBG!

Vom 17. bis 21. August 2026 durften wir Lena Heisterkamp von der Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG, Witten bei uns in Stuttgart begrüßen.

Lena befindet sich im 3. Lehrjahr ihrer Ausbildung zur Immobilienkauffrau und konnte während ihrer Woche bei der LBG spannende Einblicke in die unterschiedlichen Bereiche unseres Unternehmens gewinnen – vom täglichen Vermietungsgeschäft über die Buchhaltung bis hin zu unserem Quartiersprojekt Fehrle-Gärten, Schwäbisch Gmünd.

Lena über ihren Austausch bei der LBG:

„Die Woche bei der LBG hat mir einen spannenden Einblick in die verschiedenen Bereiche des Unternehmens gegeben. Besonders gut hat mir der Besuch in den Fehrle-Gärten gefallen, hier konnte ich einen ganz neuen Eindruck über das Wohnen in Quartieren gewinnen.“

Vielen Dank, Lena, für deinen Besuch und den tollen Austausch!



LBG-SENIORIN MIT GRÜNEM DAUMEN



Mit Herz und Hingabe für die Natur

Gemeinsam mit unserem Objektbetreuer pflegt sie die grünen Flächen der Anlage mit beeindruckender Hingabe. Ob leuchtend bunte Blumen oder aromatischer Lavendel – ihr grüner Daumen verwandelt die Außenanlagen in eine wahre Oase. Mit viel Fachwissen und einem besonderen Gespür für Pflanzen sorgt sie dafür, dass jede Ecke des Gartens erstrahlt und gedeiht.

Lavendelzauber für die Nachbarschaft

Besonders ihr duftender Lavendel hat es ihr angetan. Aus den geernteten Blüten zaubert sie liebevoll kleine Lavendelsäckchen, die nicht nur die Wohnungen mit ihrem angenehmen Duft erfüllen, sondern auch als Geschenk für uns und die Nachbarschaft verteilt werden. Diese kleinen duftenden Aufmerksamkeiten bereiten nicht nur Freude, sondern sind auch ein Symbol für die Gemeinschaft und die Leidenschaft, die sie in ihr Engagement steckt.

In der Charlottenstraße in Heilbronn sorgt eine besondere Dame für blühende Aussichten und duftende Momente: Unsere über 80-jährige Mieterin ist nicht nur eine passionierte Hobbygärtnerin, sondern auch ein wahres Juwel für die gesamte Wohnanlage.



Wissen, das inspiriert

Ihre Begeisterung und ihr enormes Wissen über Pflanzen und deren Pflege beeindruckt uns immer wieder. Sie kennt die Bedürfnisse jeder einzelnen Pflanze, von der optimalen Pflege bis zur richtigen Standortwahl und teilt ihr Wissen gern mit anderen. Dank ihres Einsatzes erstrahlen die Außenanlagen nicht nur in voller Pracht, sondern schaffen auch eine einladende Atmosphäre für alle Bewohnerinnen und Bewohner.

Ein Dank von Herzen

Wir möchten uns herzlich bedanken. Ihr unermüdlicher Einsatz und die Freude, die sie damit der gesamten Nachbarschaft schenkt, sind für uns alle eine große Bereicherung. Die Charlottenstraße ist dank ihres Engagements ein ganz besonderer Ort.



ERP-SYSTEM WODIS YUNEO (AAREON GROUP)

Erfahrungsaustausch

Am 29.07.2026 begrüßten wir den kaufmännischen Vorstand Eduard Schilling mit 2 Mitarbeitenden von der Bezirksbaugenossenschaft Altwürttemberg e. G., Kornwestheim bei der LBG.

Im Mittelpunkt des Treffens standen unsere Erfahrungen rund um das ERP-System Wodis Yuneo.

Im Zuge neuer Marktanforderungen und technologischer Möglichkeiten haben wir unser ERP-System bereits im September 2025 von Wodis Sigma auf Wodis Yuneo, eine moderne cloudbasierte und nutzerorientierte Produktgeneration erfolgreich umgestellt.

Wodis Yuneo ist ein intelligentes ERP-System für die Immobilienwirtschaft. Prozesse werden digitalisiert und in einem zentralen System vereint. Die Bezirksbaugenossenschaft Altwürttemberg e. G. plant im nächsten Jahr auf Wodis Yuneo umzustellen. Gerne haben wir unsere praktischen Erfahrungen und Tipps aufgezeigt und erläutert.



VERANSTALTUNGEN

Angaben ohne Gewähr.



Stuttgart

Nordbahnhofstr. 148, 70191 Stuttgart

Digital im Alter

17:00 – 18:00 und 18:00 – 19:00 Uhr

12.11.2026
26.11.2026
10.12.2026
07.01.2027
21.01.2027
04.02.2027
18.02.2027

Weitere Infos

Julia Wagner

0711 25004-67
julia.wagner@lbg.de

Rhetorik-Club Stuttgart

Jeden 1. und 3. Dienstag
im Monat, 18:30 – 20:00 Uhr

Der Rhetorik-Club Stuttgart ist Teil von Toastmasters International, einer weltweiten Organisation, die Menschen dabei unterstützt, ihre Fähigkeiten im öffentlichen Reden und in der Führung zu verbessern. In regelmäßigen Treffen üben die Mitglieder in einem unterstützenden Umfeld spontane Stegreifreden, vorbereitete Reden und erhalten konstruktives Feedback.

Weitere Infos

Albrecht Lutz
0170 2309809

Linda Obermeyer
0157 89671969

Hatha-Yoga

Montags 17:30 – 18:30 Uhr
Mittwochs 17:45 – 18:45 Uhr
Mittwochs 19:30 – 20:30 Uhr



Anmeldung und weitere Infos

Carola Dialemenos

0157 30399388
yoga.carola0711@gmail.com

Kornwestheim

Villeneuvestr. 82, 70806 Kornwestheim

Modelleisenbahn N-Spur Freunde, Ludwigsburg

Tag der offenen Tür (LBG-Außenstelle),
Samstag 28.11.2026 10:00 – 17:00 Uhr

Kornwestheim

Salamanderstraße 18, 70806 Kornwestheim

Bewohner- und Familienzentrum

Donnerstags, jeweils von 10:00 – 12:00 Uhr

12.11.2026 Herbstliche Lichter gestalten
26.11.2026 Adventsgestecke basteln
10.12.2026 Plätzchen backen
17.12.2026 Weihnachtsbrunch

Ulm

Wagnerstr. 63, 89077 Ulm

Quartierstreff

18.11.2026 15:00 Uhr Gutes Hören im Alltag
14.12.2026 15:00 Uhr Nikolaus trifft Polizei –
Polizeiprävention
22.02.2027 15:00 Uhr Demenz verstehen, begleiten
und unterstützen

Weitere Infos

Natalie Geld

0711 25004-23
natalie.geld@lbg.de

BFZ

**KORN
WEST
HEIM.**

Weitere Infos

Julia Wagner

0711 25004-67
julia.wagner@lbg.de

Stuttgart

Nordbahnhofstr. 148, 70191 Stuttgart

LBG-Mietertreff

24.11.2026	10:00 Uhr	Präventionsveranstaltung der Polizei Stuttgart „Betrugsmaschen am Telefon, im Internet, zu Hause und unterwegs“
24.11.2026	17:00 Uhr	Schach spielen für Anfänger und Fortgeschrittene
08.12.2026	17:00 Uhr	Schach spielen für Anfänger und Fortgeschrittene
15.12.2026	10:00 Uhr	Informationsveranstaltung über das Projekt GerBera der Caritas Stuttgart „Alles rund um Demenz und die Unterstützungsangebote des Projekts GerBera“
12.01.2027	10:00 Uhr	Informationsveranstaltung der Verbraucherzentrale Baden-Württemberg „Gesund und nachhaltig essen mit kleinem Budget – Sparen beim Einkauf“

Schwäbisch Gmünd

Fehrle-Gärten 3, 73525 Schwäbisch Gmünd

Angebote im Quartierstreff | Stiftung Haus Lindenhof,
katholische Kirche, Coffee-Bike, teilweise mit LBG.



November

10.11.2026	Ab 12:00 Uhr	Fehrle-Tag mit Mittagstisch, Coffee-Bike VHS-Programm
11.11.2026	14:30 – 16:00 Uhr 17:30 Uhr	Kaffeenachmittag Mitbringvesper
18.11.2026	16:00 Uhr	Besuch Cafézeit
25.11.2026	14:30 – 16:00 Uhr 17:00 Uhr	Kaffee- und Spielenachmittag Sitzgymnastik

Dezember

02.12.2026	16:00 Uhr	Kuchen & Kaffee
02.12.2026	18:00 Uhr	Monatliches Treffen der Gartengruppe
09.12.2026	Ab 12:00 Uhr	Fehrle-Tag mit Adventscafé

Januar

06.01.2027	18:00 Uhr	Monatliches Treffen der Gartengruppe
13.01.2027	14:30 – 16:00 Uhr	Kaffeenachmittag
19.01.2027	Ab 12:00 Uhr	Fehrle-Tag mit Mittagstisch
20.01.2027	14:30 – 16:00 Uhr	Kaffeenachmittag
27.01.2027	14:30 – 16:00 Uhr	Kaffeenachmittag

Februar

03.02.2027	Ab 12:00 Uhr	Fehrle-Tag mit Mittagstisch
03.02.2027	18:00 Uhr	Monatliches Treffen der Gartengruppe
10.02.2027	14:30 – 16:00 Uhr	Kaffeenachmittag
17.02.2027	14:30 – 16:00 Uhr	Kaffeenachmittag
24.02.2027	14:30 – 16:00 Uhr	Kaffeenachmittag



Kurse der Gmünder Volkshochschule in den Fehrle-Gärten

Wo? Im Quartierstreff,
Fehrle-Areal,
Fehrle-Gärten 3 GD

Anmeldung

Gmünder VHS,
07171 92515-0
info@gmuender-vhs.de

Angaben ohne Gewähr.

SCHACH

ZUG UM ZUG ZUM SPIELSPASS



Zwei Nachmittage für alle, die gerne spielen oder Schach einfach mal ausprobieren möchten.

24. November 2026

08. Dezember 2026

jeweils von 17:00 bis 19:30 Uhr

LBG-Mietertreff
Nordbahnhofstr. 148
70191 Stuttgart

Ob Anfänger oder Fortgeschrittene – alle sind willkommen!
Einfach vorbeikommen, mitspielen und nette Leute treffen.
Wir kümmern uns um die Schachbretter, Snacks & Getränke.
Sie bringen am besten nur Ihre Spielfreude mit.

Weitere Infos:

Stefanie Leonhardt

0711 25004-69

stefanie.leonhardt@lbg.de

LICHTERGLANZ IN DER WILHELMA

Ausflugs
T I P P



... mit der Dämmerung beginnt die magische Reise

Christmas Garden Stuttgart 2026

Wenn die Dämmerung hereinbricht, beginnt in der Wilhelma eine ganz besondere Reise. Beim Christmas Garden Stuttgart verwandelt sich der zoologisch-botanische Garten in ein funkelndes Winterwunderland. Millionen von Lichtpunkten, beeindruckende Lichtinstallationen und passende Musik schaffen eine stimmungsvolle Atmosphäre für einen Spaziergang mit Familie oder Freunden.

18. November 2026 bis 16. Januar 2027

Wilhelma Stuttgart

Tipp für Familien: An ausgewählten Familientagen gibt es Tickets zum Aktionspreis.

Ein schöner Ausflugstipp für die Adventszeit und eine Gelegenheit, die Wilhelma einmal aus einer ganz anderen, leuchtenden Perspektive zu erleben.

VERANSTALTUNGEN ADVENTSZEIT 2026

Feiern Sie mit uns in den Advent!

Wann

02.12.2026 | 14:30 – 16:30 Uhr

09.12.2026 | 14:00 – 16:30 Uhr

09.12.2026 | 10:00 – 12:00 Uhr

10.12.2026 | 10:00 – 12:00 Uhr

10.12.2026 | 10:00 – 13:00 Uhr

16.12.2026 | 15:00 – 16:30 Uhr

17.12.2026 | 10:00 – 12:00 Uhr

18.12.2026 | 14:00 – 16:30 Uhr

Wo

Adventscafé im Quartierstreff, Senioren für Andere e.V.,
Charlottenstraße 11, **Heilbronn**

Adventscafé im Quartierstreff Fehrle,
Fehrle-Gärten 3, **Schwäbisch Gmünd**

Adventsbrunch im LBG-Mietertreff,
Nordbahnhofstr. 148, **Stuttgart**

Adventscafé mit Plätzchen backen im BFZ Kornwestheim,
Salamanderweg 18, **Kornwestheim**

Adventsbrunch im Quartierstreff Ulm, Wagnerstraße 63, **Ulm**

Adventscafé Aalen, Treffpunkt Rötenberg,
Charlottenstr. 19, 73431 **Aalen**

Weihnachtsbrunch im BFZ Kornwestheim,
Salamanderweg 18, **Kornwestheim**

Adventscafé im Seniorentreff Haus Sonnenuhr,
Paulinenstraße 2, **Friedrichshafen**

Anmeldung und Infos

Liana Gentile

0711 25004-16

liana.gentile@lbg.de

Impressum

LBG-Redaktionsteam:

Stefanie Leonhardt, Natalie Geld, Julia Wagner, Laura Dahlke,
Josef Vogel (Verantwortlicher)

Gestaltung:

Zimmermann Visuelle Kommunikation, Stuttgart

Bildnachweis:

Alle Bilder von der LBG außer:
Titel und Rückseite: Christmas Garden
S.2: Shutterstock
S.3: Johannes Zimmermann
S.5: Deutsche Bundesbank
S.12-13 oben: Ed. Züblin AG
S.13 Mitte rechts und unten: ZG Architekten GmbH
S.15 oben und Mitte: ZRS Agentur GmbH
S.16 unten, 20, 22: Envato
S.21: Christmas Garden_Michael Clemens
S.23: oben: 2 x AdobeStock, unten: 3 x Shutterstock

Druck:

Offizin Scheufele

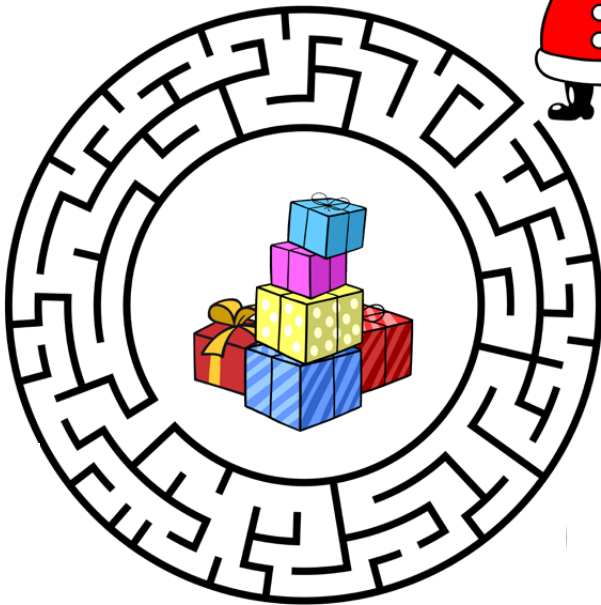
Auflage: 6.800

Hinweis:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die
gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich,
weiblich und divers (m/w/d) verzichtet und in der Regel
das generische Maskulinum verwendet. Grundsätzlich
sprechen wir bei sämtlichen Personenbezeichnungen alle
Geschlechter an.

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir
keine Haftung für Inhalte externer Links und QR-Codes.
Für den Inhalt verlinkter Seiten sind ausschließlich deren
Betreiber verantwortlich.

RÄTSEL SPASS



Teekesselchen

Welches Wort mit doppelter Bedeutung ist hier gemeint?

1. Ich bin ein kleines Nagetier und esse gerne Käse.
2. Mich findest Du an vielen Computern.

>

1. Ich bin ein prächtiges Haus, in dem die Königin und der König wohnen.
2. Ohne einen Schlüssel kommst Du bei mir nicht weit.

>

Was bin ich?

Rätsel für kleine Knobelpromis:

Ich habe Blätter, bin aber kein Buch. Ich habe Wurzeln, aber keine Haare. Was bin ich?

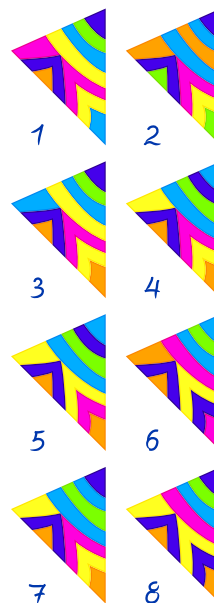
>

Ich habe Flügel und trage bunte Muster. Früher war ich eine Raupe. Was bin ich?

>

Ornament

Findest Du das fehlende Dreieck?



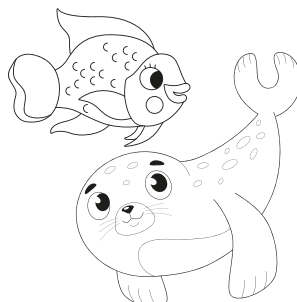
Lösungen im nächsten LBG-MitgliederMagazin!

Lösung Heft Juni 2026

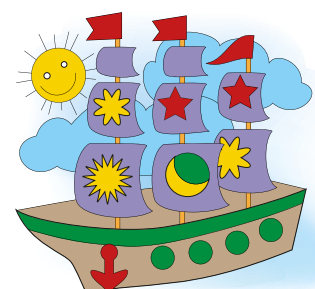
Bereit für die Fußball-WM!



Von Punkt zu Punkt



Malen nach Zahlen





Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Mönchstraße 32 · 70191 Stuttgart

Tel.: 0711 25004-0 · www.lbg.de

